

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY, INWENTARYZACJA

**PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2 W STRZEGOMIU –
REMONT TOALET W RAMACH ZADANIA
INWESTYCYJNEGO: WYMIANA INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ ORAZ REMONT TOALET W PP NR 2
W STRZEGOMIU**

ADRES INWESTYCJI:	UL. MICKIEWICZA 2A, 58-150 STRZEGOM, JEDN. EWID. 021906_4 STRZEGOM, OBRĘB EWID. 0001 KRZYŻOWA GÓRA, DZ. NR 1020/4
KATEGORIA OBIEKTU:	XI
INWESTOR:	GMINA STRZEGOM, UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	

Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane **podpisani poniżej projektanci oświadczają**, że objęty niniejszą dokumentacją projekt p.n. „**PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2 W STRZEGOMIU – REMONT TOALET W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ REMONT TOALET W PP NR 2 W STRZEGOMIU**” nie wymaga w zleconym zakresie (tj. z **wyłączeniem wewnętrznej instalacji hydrantowej**) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 niniejszej ustawy.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
BIOZ	12
CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA (IZBY, UPRAWNIENIA, WARUNKI TECHN., UZGODNIENIA, ITP.).....	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – INWENTARYZACJA – RZUT PIWNICY – I-01.....	16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU – I-02.....	17
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA – I-03.....	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – RZUT PIWNICY – A-01	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – RZUT PARTERU – A-02	20
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – RZUT PIĘTRA – A-03	21
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA INSTALACYJNA) – RZUT PIWNICY – INST. WOD-KAN – IS-01	22
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA INSTALACYJNA) – RZUT PARTERU – INST. WOD-KAN – IS-02	23
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA INSTALACYJNA) – RZUT PIĘTRA – INST. WOD-KAN – IS-03.....	24

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont toalet oraz pomieszczenia kotłowni w publicznym przedszkolu nr 2 w Strzegomiu.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie dotyczy – zakres opracowania zamyka się w obrysie istniejącego budynku.

3. INFORMACJE DODATKOWE

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie oddziaływać na środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prowadzenie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o jego odkryciu.

Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępnie w zakresie:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
 - 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
 - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
 - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
 - c) liczby kondygnacji;
 - 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
 - 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
 - 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
 - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub
 - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.
- 5a. (uchylony)
- 5b. Przepisów ust. 5:
- 1) pkt 1 nie stosuje się do urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury;
 - 2) pkt 6 nie stosuje się w zakresie odstępnie od:
 - a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępnie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej,
 - b) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstępnie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

c) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeżeli odstępianie zostało uzgodnione z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont toalet oraz pomieszczenia kotłowni w publicznym przedszkolu nr 2 przy ul. A. Mickiewicza 2a w Strzegomiu (kategoria obiektu XI).

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek w całości pełni funkcję przedszkola.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY ORAZ TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Istniejący budynek o zwartym, prostym korpusie oraz płaskim dachu posiada 3 kondygnacje użytkowych (w tym kondygnacja podziemna). Rysunek elewacji prosty, bezstylowy. Ściany zewnętrzne licowane tynkiem, dach kryty papą.

Wnętrze budynku urządzone w układzie korytarzowym (korytarz centralny) z flankującymi dwoma ciągami pomieszczeń użytkowych. Kondygnacje spięte są w układzie pionowym otwartą klatką schodową.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Bez zmian.

5. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

Bez zmian.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH

ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA
Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Bez zmian.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy – warunki pożarowe nie ulegają zmianie.

13. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

14. WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

Bez zmian.

15. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC (W RAMACH ZAŁOŻONEGO ZAKRESU OPRACOWANIA)

W ramach branży budowlano-architektonicznej przewiduje się:

- remont istniejącej kotłowni w obrębie kondygnacji piwnicy obejmujący pełną wymianę istniejących i częściowo odparzonych tynków oraz ich przemalowanie, wyrównanie istniejącej betonowej posadzki oraz ułożenie płytek typu gress oraz wymianę umieszczonej w pomieszczeniu umywalki,
- remont 4 łazienek dla dzieci na parterze i piętrze budynku przedszkola obejmujący wymianę ceramicznego pokrycia podłóg i ścian, wyrównanie i przemalowanie tynków, wykonanie przyściennej zabudowy instalacji sanitarnej z płyt g-k na ruszcie stalowym oraz drobnych przemuruowań przy brodzikach, pełną wymianę ceramiki i armatury sanitarnej (z wykonaniem dodatkowego brodzika), montaż parapetów granitowych na wszystkich oknach, montaż drzwiczek do stanowisk WC dla dzieci oraz wymianę drzwi do pomieszczeń łazienek (tych oznaczonych na rysunkach projektowych etykietami),
- uzupełnienie ubytków w postaci ceramicznego pokrycia podłóg o pow. do 30 m² związanych z zaprojektowanymi pracami instalacyjnymi (wg branży instalacyjnej niniejszego opracowania).

16. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNE (W RAMACH ZAŁOŻONEGO ZAKRESU OPRACOWANIA)

Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych przeprowadzić należy prace rozbiórkowe w zakresie: w piwnicy – usunięcia starych tynków na ścianach i suficie oraz umywalki, na kondygnacjach nadziemnych – usunięcia pokryć ceramicznych z podłóg i ścian, ościeżnic oraz wszystkich istniejących drzwi (łącznie 5 szt.), likwidacji wszystkich parapetów oraz armatury i ceramiki sanitarnej.

16.1. ŚCIANY

Przemurowania w istniejących ścianach wykonywać z bloczków gazobetonowych. Ściany piwniczne wykańczać **systemowymi kumulującymi tynkami renowacyjnymi (uprzednio należy w całości usunąć istniejące tynki)**. Drobne przemurowania w pomieszczeniach kondygnacji ponad poziomem terenu tynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany pomieszczeń kondygnacji ponad poziomem terenu wykańczać gładzią gipsową po uprzednim sprawdzeniu stabilności podłoża (nie

odspajające się i będące w dobrym stanie tynki zachować, założyć należy zachowanie co najmniej 80% istniejącego podłoża). Ściany piwnicy malować farbami systemowymi odpowiednimi do zastosowanych tynków. Ściany kondygnacji nadziemnych malować farbami lateksowymi wewnętrznego stosowania z uprzednim gruntowaniem powierzchni. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym.

Zabudowę przyścienną instalacji sanitarnej wykonywać jako systemową z wodoodpornych podwójnych płyt g-k na ruszcie stalowym (gr. 2x12,5cm).

Ściany łazienek licować płytkami ceramicznymi (o minimalnych wymiarach 30x30cm) na wysokość 2m (ściany impregnować folią w płynie). Kolor oraz fakturę płytek uzgodnić z Inwestorem. Powyżej malować łatwozmywalnymi farbami lateksowymi.

16.2. STROPY, POSADZKI I PODŁOGI

W pom. kotłowni wyrównać istniejącą posadzkę betonową masami samopoziomującymi oraz wykonać pokrycie z płytek typu gress (antypoślizgowe o minimalnej klasie R10) o minimalnych wymiarach 30x30cm. We wszystkich pomieszczeniach łazienek usunąć wierzchnie pokrycie (płytki ceramiczne). W ich miejsce wykonać nowe pokrycie z płytek ceramicznych o minimalnych wymiarach 30x30cm – antypoślizgowych o minimalnej klasie R10. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem. Przed położeniem płytek izolować posadzkę folią w płynie lub stosować izolacje z zaprawy wodoodpornej. W narożach ułożyć taśmę uszczelniającą z tkaniny poliestrowej i zastosować fugę wodoodporną.

Sufit w piwnicy tynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Wszystkie sufity malować farbami lateksowymi wewnętrznego stosowania z uprzednim gruntowaniem powierzchni.

16.3. STOLARKA

Oznaczone etykietami na rysunkach drzwi wewnętrzne w obrębie łazienek wykonać jako płycinowe z płyt typu HDF. Kolorystyka wg preferencji Inwestora.

Drzwi do łazienek (4 szt.) z otworami w dolnej części (sumaryczny przekrój otworów nie może być mniejszy niż 0,022 m²).

Drzwiczki do stanowisk WC dla dzieci wykonać jako systemowe z laminatu kompaktowego HPL.

We wszystkich łazienkach należy wymienić istniejące parapety lastrykowe na granitowe gr. 4cm.

16.4. PRZEWODY WENTYLACYJNE

W całości wykorzystuje się istniejące i funkcjonujące kanały wentylacyjne.

16.5. ELEMENTY DODATKOWE

Istniejącą ceramikę i armaturę sanitarną w całości wymienić na nową.

W toaletach zamontować uchwyty na papier toaletowy ze stali nierdzewnej. Ceramiczne umywalki podwieszane montować na wys. 60cm, ceramiczne miski ustępowe montować jako stojące o wysokości 30cm. Brodziki w łazienkach – akrylowe, białe.

W projekcie przewidziano osłony kaloryferów w łazienkach, np. z lakierowanej płyty MDF o zaokrąglonych kantach i rogach. Kolorystykę osłon uzgodnić należy z Inwestorem na etapie wykonywania prac.

Armatura – mosiężna, chromowana (konkretny typ do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji inwestycji).

Montować pojemniki na mydło ze stali nierdzewnej szczotkowanej matowej (około 0,5l pojemności) oraz uchwyty na papier toaletowy i ręczniki.

16.6. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Numer pomieszczenia	Zakres prac budowlanych
01/01 – kotłownia	Likwidacja istniejących tynków ściennych i sufitowych. Wykonanie ściennych systemowych renowacyjnych tynków kumulujących i malowanie odpowiednimi farbami systemowymi. Tynkowanie sufitu tynkiem cementowo-wapiennym i malowanie farbami lateksowymi

	wewnętrznego stosowania z uprzednim gruntowaniem. Wyrównanie podłogi na gruncie (jastrych samopoziomujący), ułożenie antypoślizgowych płytek typu gress. Wymiana umywalki ceramicznej na nową.
1/01 – łazienka	Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych i ściennych i położenie nowych na wys. 2m. Wykonanie przyściennej zabudowy instalacji sanitarnej różnej wysokości (60 cm oraz na pełną wysokość pomieszczenia) z wodoodpornych podwójnych płyt g-k na ruszcie stalowym. Malowanie wszystkich ścian i sufitów. Wymiana drzwi. Wymiana ceramiki i armatury sanitarnej. Wymiana parapetów na granitowe. Drobne przemurowanie (wydłużenie) ścianki przy brodziku. Montaż drzwiczek do stanowisk WC dla dzieci.
1/02 – łazienka	Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych i ściennych i położenie nowych na wys. 2m. Wykonanie przyściennej zabudowy instalacji sanitarnej różnej wysokości (60 cm oraz na pełną wysokość pomieszczenia) z wodoodpornych podwójnych płyt g-k na ruszcie stalowym. Malowanie wszystkich ścian i sufitów. Wymiana drzwi (2 szt.) Wymiana ceramiki i armatury sanitarnej. Wymiana parapetów na granitowe. Drobne przemurowanie (wydłużenie) ścianki przy brodziku. Montaż drzwiczek do stanowisk WC dla dzieci.
2/01 – łazienka	Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych i ściennych i położenie nowych na wys. 2m. Wykonanie przyściennej zabudowy instalacji sanitarnej różnej wysokości (60 cm oraz na pełną wysokość pomieszczenia) z wodoodpornych podwójnych płyt g-k na ruszcie stalowym. Malowanie wszystkich ścian i sufitów. Wymiana drzwi. Wymiana ceramiki i armatury sanitarnej. Wymiana parapetów na granitowe. Drobne przemurowanie (wydłużenie) ścianki przy brodziku. Montaż drzwiczek do stanowisk WC dla dzieci.
2/02 – łazienka	Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych i ściennych i położenie nowych na wys. 2m. Wykonanie przyściennej zabudowy instalacji sanitarnej różnej wysokości (60 cm oraz na pełną wysokość pomieszczenia) z wodoodpornych podwójnych płyt g-k na ruszcie stalowym. Malowanie wszystkich ścian i sufitów. Wymiana drzwi. Wymiana ceramiki i armatury sanitarnej. Wymiana parapetów na granitowe. Drobne przemurowanie (wydłużenie) ścianki przy brodziku oraz montaż nowego brodzika. Montaż drzwiczek do stanowisk WC dla dzieci.

17. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

17.1. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wykonać z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie oraz rur wielowarstwowych typu PEX/AL./PEX łączonych przy użyciu złączek zaprasowywanych. Podejścia pod urządzenia sanitarne wykonać z rur PEX z wkładką aluminiową.

Przejścia przez stropy i ściany konstrukcyjne wykonać w ochronnych rurach stalowych wypełnionych szczeliwem plastycznym niepowodującym korozji. Zabezpieczenie przejść przewodów niepalnych przez przegrody wydzielenia pożarowego wykonać masą ogniochronną CP 601S firmy Hilti. Przejścia przewodów palnych przez przegrody wydzielenia pożarowego zabezpieczyć opaskami ogniochronnymi CP 644 firmy Hilti (ściana-po 1 opaskę z każdej strony, strop-1 opaska od dołu). Przed przyborami sanitarnymi przewidziano montaż zaworów odcinających instalację wodną.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie poprzez układ wymienników pojemnościowych o pojemności $2 \times 210 \text{ dm}^3$. Źródło ciepła do przygotowania C.W.U. stanowić będzie istniejąca kotłownia gazowa o mocy 43 kW. Istniejący pojemnościowy zasobnik c.w.u. oraz wymiennik typu JAD – do demontażu i likwidacji.

Istniejąca instalacja wodna w budynku zgodnie z przedstawionym zakresem w części rysunkowej – do demontażu.

Rurociągi wodociągowe magistralne układać pod stropem pomieszczeń w przestrzeni międzystropowej w korytarzu lub na wewnętrznych ścianach budynku. Pionowe odcinki rurociągów oraz podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach lub w obudowach z płyt G-K oraz w bruzdach ściennych.

Projektowana instalacja wodociągowa doprowadzać będzie wodę zimną i ciepłą do przyborów sanitarnych - umywalk, płuczek ustępowych, natrysków, zlewozmywaków urządzeń technologicznych.

Na rurociągach wodociągowych wody zimnej i ciepłej jako armaturę odcinającą stosować zawory odcinające kulowe mufowe przeznaczone do wody zimnej i ciepłej. Na przyłączy wodociągowym stosować armaturę odcinającą z zastosowaniem zaworów grzybkowych.

Izolację cieplną rurociągów wykonać przy użyciu otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej.

Izolacja cieplna przewodów instalacji wodnej powinna spełniać wymagania określone w Dz.U. Nr 75, poz. 690 Załącznik nr 2 do rozporządzenia [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (brzmienie z dnia 01.01.2018 r.) zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie].

Zapotrzebowanie wody zimnej do celów sanitarno-higienicznej wyliczono zgodnie z normą PN-92/B-01706/Az1:1999 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 14.01.2002 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 70).

Z uwagi na charakter projektowanego obiektu - przedszkole - przewiduje się wygrzew antybakteryjny instalacji wody ciepłej i cyrkulacji c.w.u. Przewiduje się montaż zaworów termostatycznych do ciepłej wody użytkowej montowanych bezpośrednio przed przyborem lub grupie przyborów sanitarnych wody ciepłej ograniczających temperaturę wody ciepłej do 40°C . Zawory termostatyczne z możliwością ręcznej regulacji temperatury wody ciepłej, z możliwością pełnego otwarcia na czas serwisowy podczas kontrolowanego wygrzewu antybakteryjnego w obecności administratora budynku i obsługi technicznej. Za zasobnikami c.w.u. przewiduje się montaż zaworu termostatycznego z możliwością otwarcia podczas wygrzewa antybakteryjnego o parametrach temp. c.w.u. max 55°C .

Układ przygotowania C.W.U.

Przygotowanie ciepłej wody odbywać się będzie w zestawie pojemnościowych wymienników ciepłej wody użytkowej o pojemności $2 \times 210 \text{ dm}^3$, wyposażonych w płaszczyznowy wymiennik ciepła z blachy nierdzewnej.

W podgrzewaczu należy przeprowadzać okresowe (np. jeden raz w tygodniu w czasie nieużytkowania instalacji c.w.u.) przegrzewanie ciepłej wody użytkowej do temperatury 70°C w celu dezynfekcji. Na instalacji c.w.u. należy zainstalować zawór termostatyczny zabezpieczający przed poparzeniem wodą użytkową – ograniczenie temperatury c.w.u. do 55°C oraz lokalnie w toaletach dla dzieci zawory termostatyczne z ograniczeniem temp. c.w.u. max do 40°C .

Układ wody grzewczej przygotowującej c.w.u. będzie włączony do zestawu podłączeniowego przy kotle.

Zabezpieczeniem układu od strony c.w.u. będą:

zawór bezpieczeństwa membranowy 1", typ wielkość A x A1 - $25 \times 32 \text{ mm}$, średnica siedliska Dn 20 mm, ciśnienie otwarcia 6 bar, zamontowany na podejściu zimnej wody do każdego zasobnika C.W.U.

naczynie przeponowe wzbiorcze o pojemności 50 dm³

Zaprojektowano pompę cyrkulacyjną w układzie ciepłej wody użytkowej $Q = 0,28 \text{ m}^3/\text{h}$, $H = 1,6 \text{ m}$, $P = 0,08 \text{ kW}$, silnik: prąd jednofazowy, 230-240 V, poł. gwint. DN 20, silnik jednofazowy, 230 V, zużycie energii 287 kWh/a, pobór mocy 0,025 kW.

Z uwagi na charakter projektowanego obiektu, w przypadku centralnego przygotowania c.w.u.- przewiduje się wygrzew antybakteryjny instalacji wody ciepłej i cyrkulacji c.w.u. Przewiduje się montaż zaworów termostatycznych do ciepłej wody użytkowej montowanych bezpośrednio przed przybozem lub grupie przyborów sanitarnych wody ciepłej ograniczających temperaturę wody ciepłej do 40°C. W kotłowni przewiduje się montaż zaworu termostatycznego z ograniczeniem temperatury wody ciepłej do 45- 55°C.

17.2. INSTALACJA P. POŻAROWA

Woda do celów p-poż. dostarczana z wewnętrznej instalacji wodociągowej, wykonana z rur stalowych ocynkowanych, łączonych za pomocą kształtek i łączników żeliwnych ocynkowanych na gwint.

Ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej $p = 0,4\text{--}0,5 \text{ MPa}$.

Obiekt wymaga instalacji hydrantowej z zaworami hydrantowymi DN25 na każdej kondygnacji naziemnej. Przewidziano montaż zaworów hydrantowych DN25 na każdej kondygnacji, zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Projektuje się hydranty DN25 z węzłem półsztywnym 30 m, podłączenie zaworu uniwersalne lewe lub prawe. Dla kondygnacji naziemnej przyjęto hydranty w szafkach natynkowych lub podtynkowych. Szafki z pełnym wyposażeniem, z prądownicą i węzłem (opcjonalnie miejscem na gaśnicę w poziomie) certyfikowane z atestem.

Zawory hydrantowe należy umieścić na wysokości ok. 1,35 m, natomiast dolną krawędź szafki 0,8 m od poziomu podłogi.

Wymagane ciśnienie na zaworze hydrantowym, minimum 0,2 MPa, maksymalnie 0,7 MPa.

Wydajność instalacji przeciwpożarowej zaprojektowano tak aby zapewniła ona możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch najbliższych hydrantów tj. $2 \times 1 \text{ l/s} = 2 \text{ l/s}$.

Instalację wody p.poż. wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych wg PN-80/H-74200 i ZN-72/0640-01. Mocowanie przewodów na podporach ślizgowych wg KESC-77/66.1 oraz przy użyciu uchwyty do rur wg BN-69/8864-03 z wkładką tłumiącą z gumy.

Łączenie przewodów wykonać przy pomocy łączników gwintowanych z żeliwa ciągłego. Zakres prefabrykacji instalacji i sposób łączenia poszczególnych części instalacji określi wykonawca.

Przepusty instalacyjne przewodów rurowych w ścianach lub stropie , wykonać za pomocą rur stalowych o średnicach o dwie dymensje większych od rur instalacji hydrantowej lub za pomocą otulin izolacyjnych np. Thermaflex. (z szczególnym uwzględnieniem trasowania instalacji z pominięciem konstrukcyjnych elementów stropów tj. belek stropowych, podciągów itp.).

Instalacja hydrantowa p.poż. powinna być wykonana zgodnie z Dz.U. nr 109 poz. 719 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Projektuje się zasilanie instalacji hydrantowej ze wspólnego przyłącza wody zimnej – przyłączy wodociągowe wykonane z rur PE, wymagające przebudowy.

Wpięcie instalacji hydrantowej wykonać do projektowanego przyłącza wodociągowego wyposażonego w wodomierz główny, filtr wodny sznurowy, zawór antyskażeniowy typu BA, zawory odcinające, wskazanymi zgodnie z opracowaniem w części rysunkowej.

Za zaworem antyskażeniowym zamontować zawór mechaniczny pierwszeństwa - odcinający do instalacji przeciwpożarowych, normalnie otwarty.

Na najwyższej kondygnacji wykonać połączenie instalacji hydrantowej z instalacją bytową (z płuczką miski ustępowej), celem zapewnienia przepływu i wymiany wody w instalacji hydrantowej. W najwyższym punkcie instalacji zamontować automatyczny odpowietrznik.

Po wykonaniu montażu instalacji hydrantowej wykonać próbę szczelności na ciśnienie $P=0,6\text{MPa}$. Instalację uważa się za szczelną jeżeli manometr w ciągu 20 min nie wykazuje spadku ciśnienia. Instalacja nie powinna wykazać przecieków na przewodach, armaturze i połączeniach. Po uzyskaniu pozytywnych wyników z próby szczelności przewody wodociągowe należy przepłukać używając do tego celu wodę z wodociągu. W trakcie wykonywania robót instalacyjnych należy sprawdzić poprawność podłączenia istniejącego hydroforu do instalacji przeciwpożarowej hydrantowej zasilanego sprzed głównego wyłącznika prądu.

Po wykonaniu próby (z wynikiem pozytywnym) rurociągi instalacji przeznaczone do malowania należy zmyć roztworem detergentu rozcieńczonym wodą w stosunku od 1: 1 do 1: 10 w zależności od zatłuszczenia i zabrudzenia rur a następnie malować – w celu ochrony przed korozją- 2-krotnie farbą antykorozyjną.

Przed oddaniem do użytkowania należy również sprawdzić czy:

- a) hydranty nie wykazują przecieków,
- b) miejsce umieszczenia hydrantu jest oznakowane,
- c) mocowania do ściany są odpowiednie, nie są obruszone i trzymają pewnie,
- d) wypływ wody jest równomierny i dostateczny (wskazane jest użycie wskaźnika wypływu oraz miernika ciśnienia)
- e) wąż na całej długości nie wykazuje uszkodzeń, zniekształceń, zużycia czy pęknięć. Jeżeli wąż wykazuje jakies uszkodzenia powinien być wymieniony na nowy lub poddany próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze,
- f) zaciski lub taśmowanie węża jest prawidłowe i właściwie zaciśnięte,
- g) bęben węża obraca się lekko w obu kierunkach,
- h) pozostawić hydranty i instalację w stanie gotowym do natychmiastowego użycia.

UWAGA!

Instalację hydrantową należy podłączyć z listwą uziemiającą, z instalacją przeciwporażeniową.

Instalacja p. pożarowa jest nawodniona i gotowa do użytku 24h/dobę. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu 25 - $1,0\text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu 0,2 MPa, przy założeniu jednoczesnej pracy dwóch hydrantów dn 25 na tej samej instalacji p. pożarowej.

Na instalacji hydrantowej nie wolno montować zaworów odcinających.

17.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną sanitarną wykonać z rur PVC, uszczelnionych na uszczelki gumowe. Projektowane rurociągi kanalizacyjne układać na ścianach budynku, w przestrzeniach międzystropowych i jeżeli to będzie możliwe w bruzdach ściennych oraz pod posadzką pomieszczeń. Wszystkie rurociągi kanalizacyjne montowane na zewnątrz ścian należy obudować.

Pionowe i poziome odcinki kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w czyszczaki, piony kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach rurami wywiewnymi zakończyć wywiewkami kanalizacyjnymi.

Przybory sanitarne jak umywalki i miski ustępowe przyjęto z porcelitu, zlewozmywaki z blachy stalowej nierdzewnej, wpusty podłogowe z tworzywa sztucznego z kratkami z blachy stalowej nierdzewnej z suchym zamknięciem przeciwpachowym.

Rurociągi kanalizacyjne przeznaczone do montażu pod posadzką układać w wykopie na podsypce piaskowej grub. min. 10 cm. Podsypka piaskowa powinna być pozbawiona kamieni i innych ostrych przedmiotów. We wskazanych miejscach na poziomach kanalizacyjnych należy stosować rewizje. Na każdym pionie kanalizacyjnym należy zamontować rewizję.

Po wykonaniu prób szczelności oraz zachowania spadku rurociągi będą obsypane warstwą piasku grub. 20 cm ponad górną powierzchnię rur. Podsypkę pod rurami oraz obsypki piaskowe wokół rur i nad rurami należy dokładnie zagęścić. W miejscach uzasadnionych technicznie stosować zasuwy burzowe lub zawory zwrotne.

BIOZ

1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na budowie w/w obiektu zawarty jest w projekcie budowlanym.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następnym:

- upadku z wysokości powyżej 5 m, uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- zasypania przy wykonywaniu robót ziemnych,
- porażenia prądem.

3. ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA

- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, montażowe, itp.,
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski),

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie – brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynierski – techniczny wykonawcy robót budowlano – montażowych.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia wykopów, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.),
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,

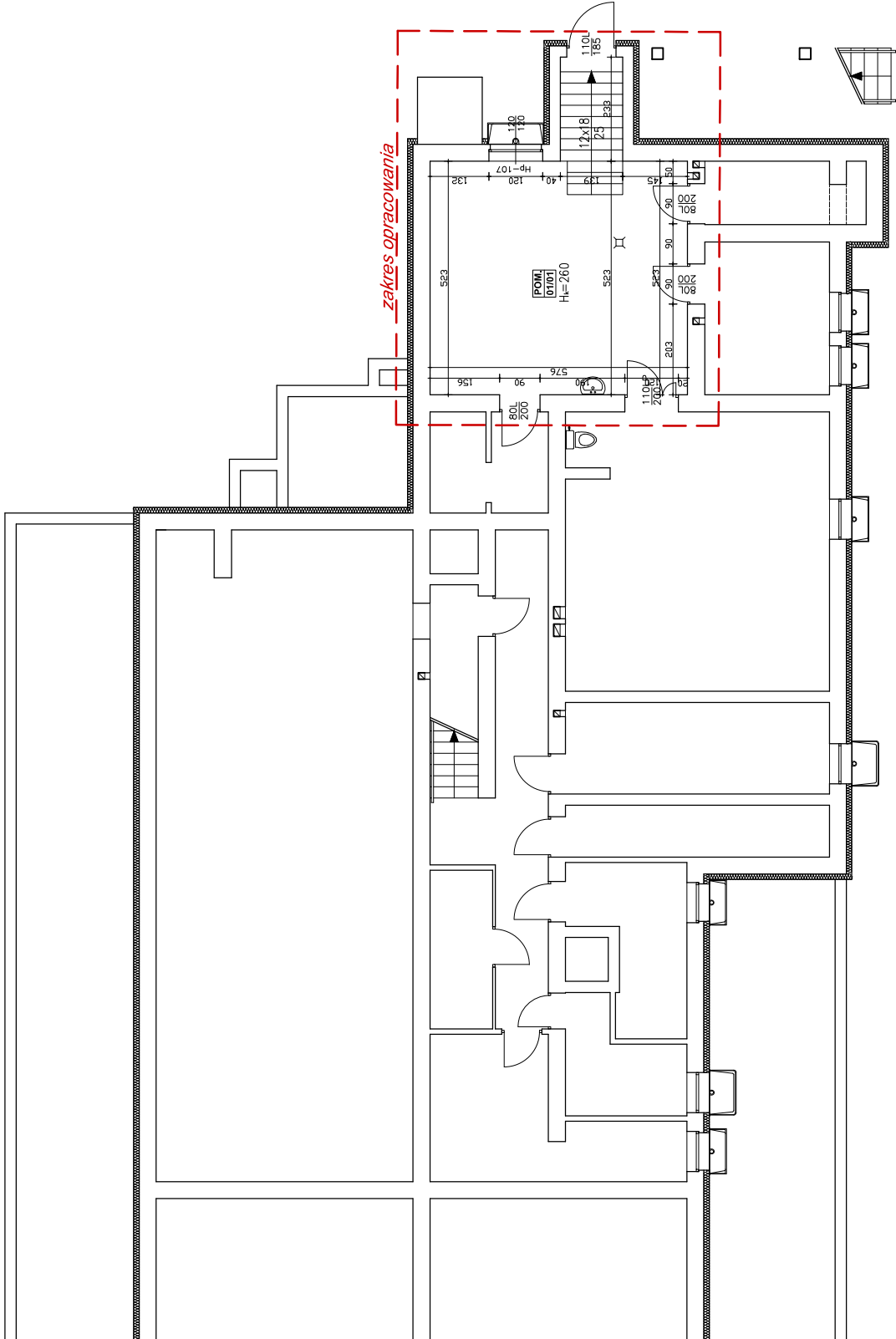
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników
- w przypadku pożaru lub awarii budowlanej na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębna powierzchnie składowe,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

6. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

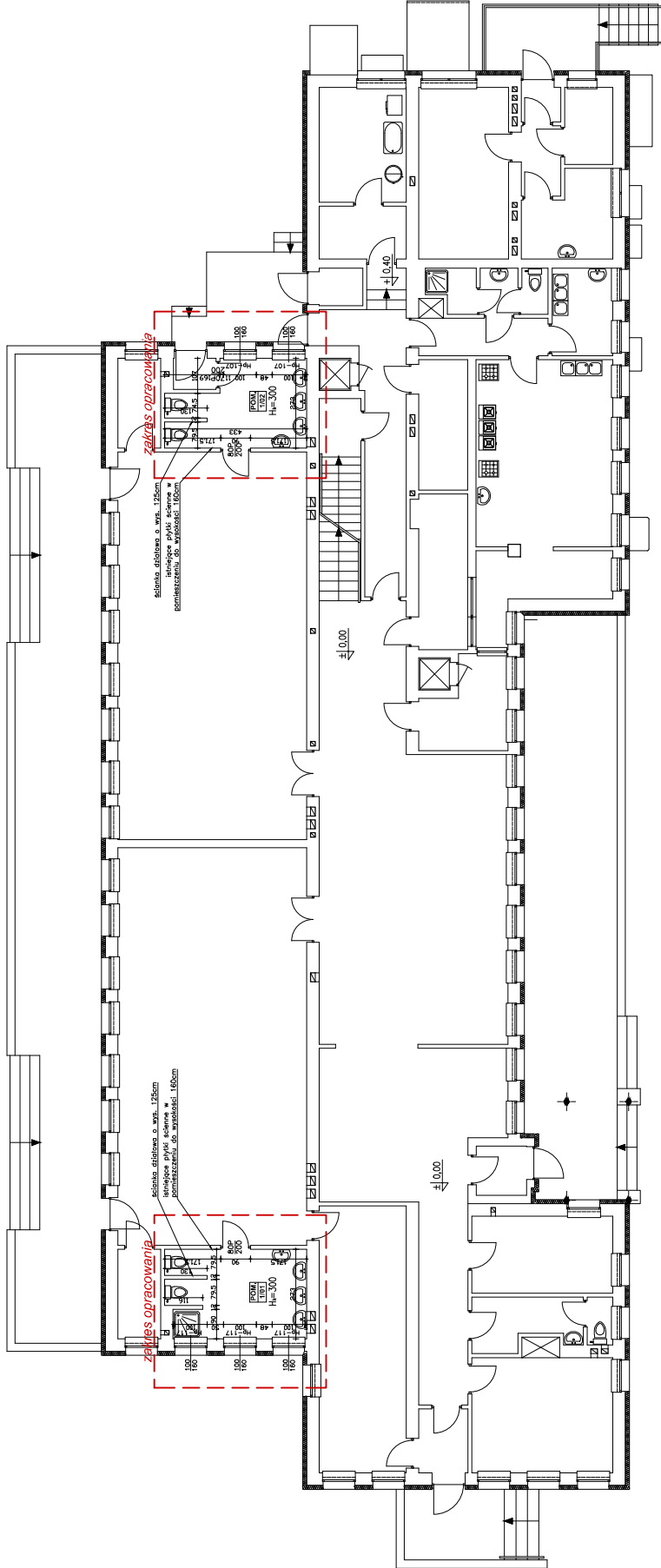
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PIWNICA, PARTER, PIĘTRO (W ZAKR. OPRAC.)				
NR	NAZWA	RODZAJ	POW. UŻYTK.	
POM.	POMIESZCZENIA	POSADZKI	(m ²)	
01/01	KOTŁOWNIA	POS. BETON.	30,13	
1/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	11,55	
1/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	10,01	
2/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	11,55	
2/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	11,55	
OGÓŁEM			74,79	



AS PROJEKT		PRACOWNIA ARCHITEKTURY	
ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com		ARTUR SCHAB	
adres inwestycji:		Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom	
obrobę ewid. 0001 Krzyżowa Góra, dz. nr 1020/4		Inwestor:	
branża:		Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom	
nazwa:		INWENTARYZACJA	
nazwa:		ARCHITEKTURA	
projektant/urządzenie:		mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	
autor koncepcji/koordynator:		mgr inż. arch. Artur Schab	
rysownik:		RZUT PIWNICY	
data:		01.07.2021r.	nr rysunku: I-01
skala:		1:100	

BILANS POWIERZCHNI			
PIWNICA, PARTER, PIĘTRO (W ZAKR. OPRAC.)			
NR	NAZWA	RODZAJ	POW. UŻYTEK. (m ²)
POS.	POSZCZEGÓLNA	POS.	
01/01	KOTŁOWNIA	POS. BETON.	30,13
1/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	11,55
1/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	10,01
2/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	11,55
2/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	11,55
OGÓŁEM			74,79



AS PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

ARTUR SCHAB

ul. Podmiejska 8, 65-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2

W STRZEGOMIU

ul. Rynek 38, 65-150 Strzegom

INWENTARYZACJA

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

UAN VI-1/50/090

mgr inż. arch. Artur Schab

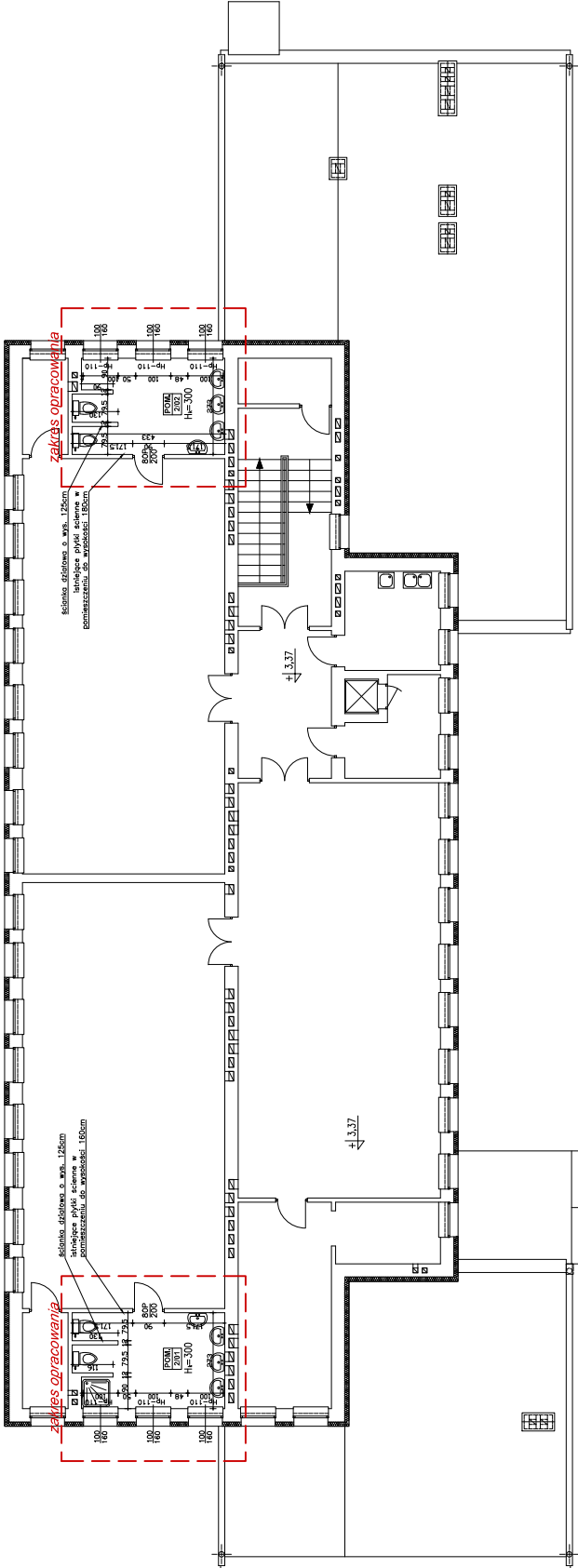
RZUT PARTERU

01.07.2021r.

1:100

I-02

BILANS POWIERZCHNI				
PIWNICA, PARTER, PIĘTRO (W ZAKR. OPRAC.)				
NR POK.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POW. UŻYTEK. (m ²)	POW. ŁĄCZNA (m ²)
01/01	KOTŁOWNIA	POS. BETON.	30,13	
1/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	11,55	
1/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	10,01	
2/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	11,55	
2/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	11,55	
OGÓŁEM				74,79



AS PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

ARTUR SCHAB

ul. Podmiejska 8, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2

W STRZEGOMIU

ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

INWENTARYZACJA

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Artur Schab

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

mgr inż. arch. Artur Schab

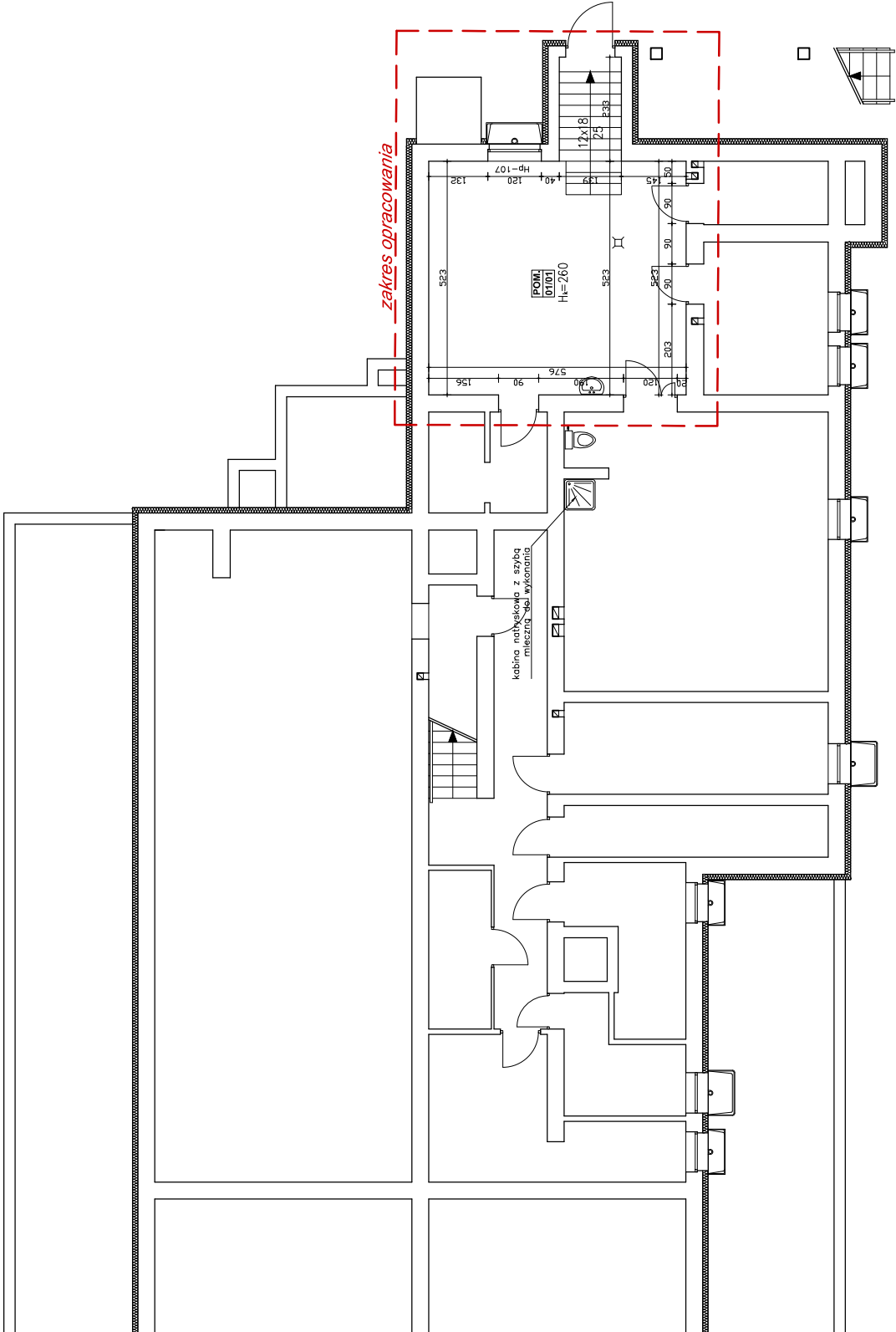
RZUT PARTERU

01.07.2021r.

1:100

I-03

B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PIWNICA, PARTER, PIĘTRO (W ZAKR. OPRAC.)				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK. (m ²)	
01/01	KOTŁOWNIA	GRESS	30,13	
1/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	10,91	
1/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	9,51	
2/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	10,91	
2/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	10,91	
OGÓŁEM			72,37	



UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. Roboty budowlano-instalacyjne - muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, zaśady instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
3. Wymiary otworów okiennych i drzwi zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta.

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ARTUR SCHAB
ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com

zleceniodawca:
**PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2
W STRZEGOMIU**
adres inwestycji:
ul. Mickiewicza 2a, 58-150 Strzegom, jedn. ewid. 021906_4 Strzegom,
obrobę ewid. 0001 Krzyżowa Góra, dz. nr 1020/4

inwestor:
Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

tytuł:
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

branża:
ARCHITEKTURA

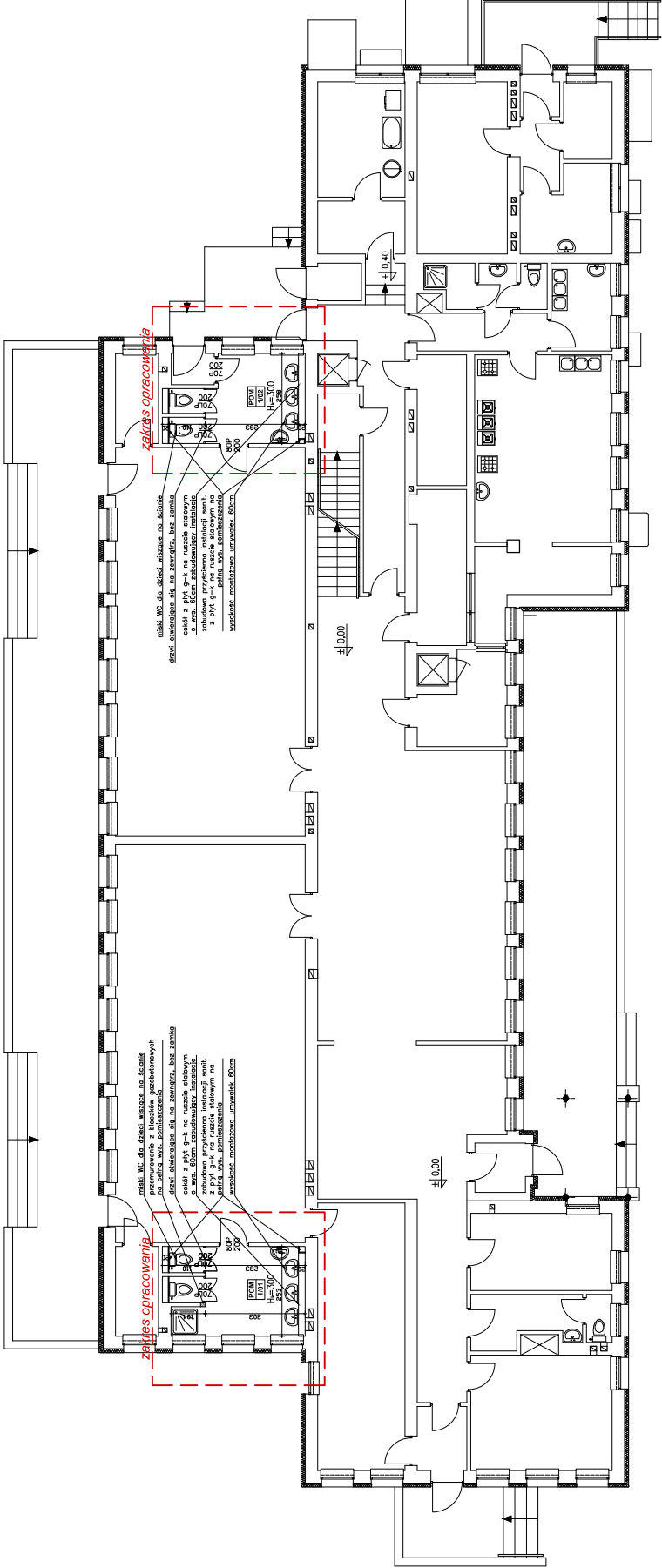
projektant/urupawiciel:
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
UAN VI-1/3/50/00

autor koncepcji/koordynator:
mgr inż. arch. Artur Schab

rysownik:

RZUT PIWNICY
data: 01.07.2021r. skala: 1:100 nr rysunku: **A-01**

BILANS POWIERZCHNI				
PIWNICA, PARTER, PIĘTRO (W ZAKR. OPRAC.)				
NR	NAMNA	RODZAJ	POW. UŻYTK.	
POM.	POMIESZCZENIA		(m ²)	
01/01	KOTŁOWNIA	GRESS	30,13	
1/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	10,91	
1/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	9,51	
2/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	10,91	
2/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	10,91	
OGÓŁEM			72,37	



UWAGA: WSKAZANE WYKONYWANIE PRAC NA BUDOWIE
1. Roboty wykończeniowe w zakresie: z odpowiednią
koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robot wykonawca
powinien zapoznać się z całością dokumentacji budowlanej.
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -
normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego.
Budowlanej, wykonanie, świadczenia doposażenia, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej, wykończenie, producentów i dostawców materiałów
3. Wykonać otwory drzwiowe i drzwi zawieszające z wykończonymi wybranego
producenta.

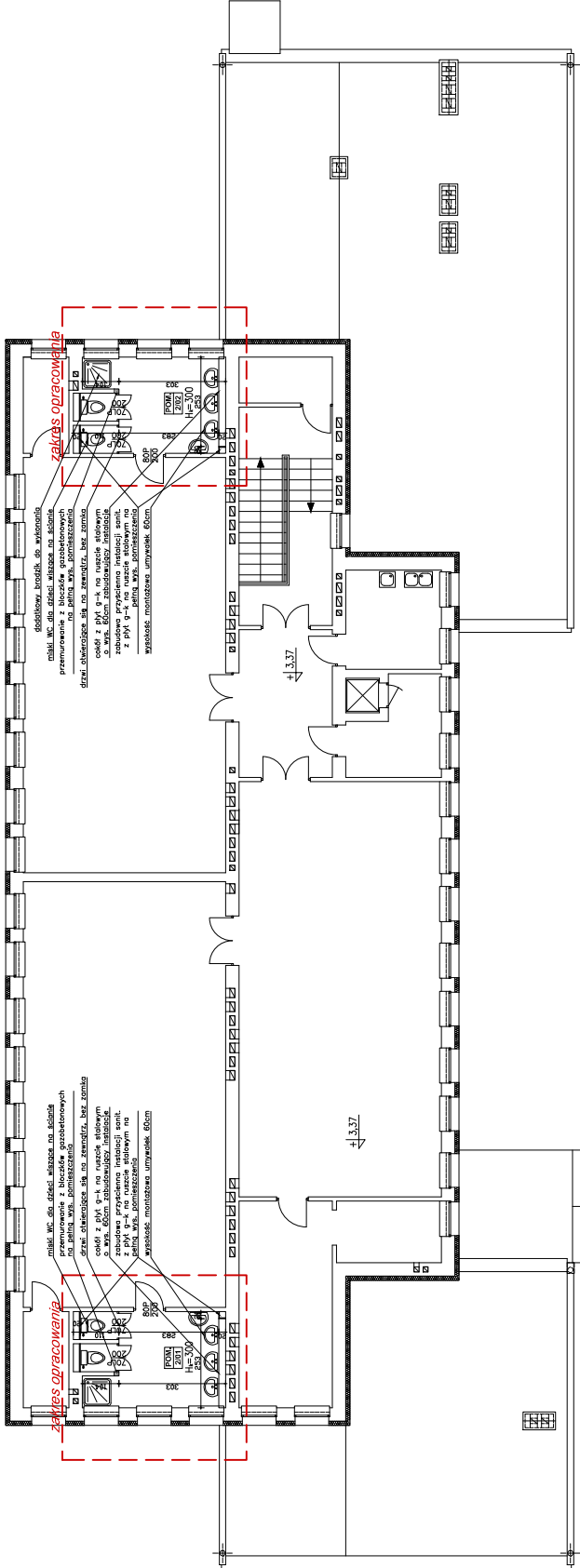
AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ul. Podmiejska 8, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2
W STRZEGOMIU
ul. Mickiewicza 2a, 58-150 Strzegom, jedn. ewid. 021806 „4 Strzegom,
obieg ewid. 0001 Krzyżowa Góra, cz. nr 1120/4

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Artur Schab
UAN VI-1/50/090
mgr inż. arch. Artur Schab

RZUT PARTERU
01.07.2021r. 1:100 A-02

B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PIWNICA, PARTER, PIĘTRO (W ZAKR. OPRAC.)				
NR	NAMNA	RODZAJ	POW. UŻYTK.	
POM.	POMIESZCZENIA	POSADZI	(m)	
01/01	KOTŁOWNIA	GRESS	30,13	
1/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM	10,91	
1/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM	9,51	
2/01	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM	10,91	
2/02	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM	10,91	
OGÓŁEM			72,37	



UWAGA: WSKAZANE WYKONYWANIE PRAC NA BUDOWIE
1. Roboty wykończeniowe w zakresie: - wykończenia z ówczesną
koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robot wykonawca
powinien zapoznać się z całą dokumentacją branżową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za: - wykończenia z ówczesną
koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robot wykonawca
powinien zapoznać się z całą dokumentacją branżową.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za: - wykończenia z ówczesną
koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robot wykonawca
powinien zapoznać się z całą dokumentacją branżową.

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ul. Podmiejska 8, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2
W STRZEGOMIU

ul. Mickiewicza 2a, 58-150 Strzegom, jedn. ewid. 021806 „4 Strzegom,
brzoła ewid. 0001 Krzyżowa Góra, cz. nr 112/04

Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

mgr inż. arch. Artur Schab

RZUT PARTERU

01.07.2021r. 1:100 A-03

UWAGI / INST. WODOCIĄGOWA:

1. Instalację wodną magistralną wykonać w systemie dwururociągowym, z rozdzielaczem, z rozdzielaczem na rurociągach łączących kształtkami PN 10, lutownię oraz rur wielkościach PN 10, PN 16, PN 20, PN 25, PN 32, PN 40, PN 50, PN 63, PN 75, PN 90, PN 110, PN 125, PN 140, PN 160, PN 180, PN 200, PN 225, PN 250, PN 280, PN 315, PN 355, PN 400, PN 450, PN 500, PN 560, PN 630, PN 710, PN 800, PN 900, PN 1000, PN 1100, PN 1200, PN 1300, PN 1400, PN 1500, PN 1600, PN 1800, PN 2000, PN 2200, PN 2400, PN 2600, PN 2800, PN 3000, PN 3200, PN 3400, PN 3600, PN 3800, PN 4000, PN 4200, PN 4400, PN 4600, PN 4800, PN 5000, PN 5200, PN 5400, PN 5600, PN 5800, PN 6000, PN 6200, PN 6400, PN 6600, PN 6800, PN 7000, PN 7200, PN 7400, PN 7600, PN 7800, PN 8000, PN 8200, PN 8400, PN 8600, PN 8800, PN 9000, PN 9200, PN 9400, PN 9600, PN 9800, PN 10000, PN 10200, PN 10400, PN 10600, PN 10800, PN 11000, PN 11200, PN 11400, PN 11600, PN 11800, PN 12000, PN 12200, PN 12400, PN 12600, PN 12800, PN 13000, PN 13200, PN 13400, PN 13600, PN 13800, PN 14000, PN 14200, PN 14400, PN 14600, PN 14800, PN 15000, PN 15200, PN 15400, PN 15600, PN 15800, PN 16000, PN 16200, PN 16400, PN 16600, PN 16800, PN 17000, PN 17200, PN 17400, PN 17600, PN 17800, PN 18000, PN 18200, PN 18400, PN 18600, PN 18800, PN 19000, PN 19200, PN 19400, PN 19600, PN 19800, PN 20000, PN 20200, PN 20400, PN 20600, PN 20800, PN 21000, PN 21200, PN 21400, PN 21600, PN 21800, PN 22000, PN 22200, PN 22400, PN 22600, PN 22800, PN 23000, PN 23200, PN 23400, PN 23600, PN 23800, PN 24000, PN 24200, PN 24400, PN 24600, PN 24800, PN 25000, PN 25200, PN 25400, PN 25600, PN 25800, PN 26000, PN 26200, PN 26400, PN 26600, PN 26800, PN 27000, PN 27200, PN 27400, PN 27600, PN 27800, PN 28000, PN 28200, PN 28400, PN 28600, PN 28800, PN 29000, PN 29200, PN 29400, PN 29600, PN 29800, PN 30000, PN 30200, PN 30400, PN 30600, PN 30800, PN 31000, PN 31200, PN 31400, PN 31600, PN 31800, PN 32000, PN 32200, PN 32400, PN 32600, PN 32800, PN 33000, PN 33200, PN 33400, PN 33600, PN 33800, PN 34000, PN 34200, PN 34400, PN 34600, PN 34800, PN 35000, PN 35200, PN 35400, PN 35600, PN 35800, PN 36000, PN 36200, PN 36400, PN 36600, PN 36800, PN 37000, PN 37200, PN 37400, PN 37600, PN 37800, PN 38000, PN 38200, PN 38400, PN 38600, PN 38800, PN 39000, PN 39200, PN 39400, PN 39600, PN 39800, PN 40000, PN 40200, PN 40400, PN 40600, PN 40800, PN 41000, PN 41200, PN 41400, PN 41600, PN 41800, PN 42000, PN 42200, PN 42400, PN 42600, PN 42800, PN 43000, PN 43200, PN 43400, PN 43600, PN 43800, PN 44000, PN 44200, PN 44400, PN 44600, PN 44800, PN 45000, PN 45200, PN 45400, PN 45600, PN 45800, PN 46000, PN 46200, PN 46400, PN 46600, PN 46800, PN 47000, PN 47200, PN 47400, PN 47600, PN 47800, PN 48000, PN 48200, PN 48400, PN 48600, PN 48800, PN 49000, PN 49200, PN 49400, PN 49600, PN 49800, PN 50000, PN 50200, PN 50400, PN 50600, PN 50800, PN 51000, PN 51200, PN 51400, PN 51600, PN 51800, PN 52000, PN 52200, PN 52400, PN 52600, PN 52800, PN 53000, PN 53200, PN 53400, PN 53600, PN 53800, PN 54000, PN 54200, PN 54400, PN 54600, PN 54800, PN 55000, PN 55200, PN 55400, PN 55600, PN 55800, PN 56000, PN 56200, PN 56400, PN 56600, PN 56800, PN 57000, PN 57200, PN 57400, PN 57600, PN 57800, PN 58000, PN 58200, PN 58400, PN 58600, PN 58800, PN 59000, PN 59200, PN 59400, PN 59600, PN 59800, PN 60000, PN 60200, PN 60400, PN 60600, PN 60800, PN 61000, PN 61200, PN 61400, PN 61600, PN 61800, PN 62000, PN 62200, PN 62400, PN 62600, PN 62800, PN 63000, PN 63200, PN 63400, PN 63600, PN 63800, PN 64000, PN 64200, PN 64400, PN 64600, PN 64800, PN 65000, PN 65200, PN 65400, PN 65600, PN 65800, PN 66000, PN 66200, PN 66400, PN 66600, PN 66800, PN 67000, PN 67200, PN 67400, PN 67600, PN 67800, PN 68000, PN 68200, PN 68400, PN 68600, PN 68800, PN 69000, PN 69200, PN 69400, PN 69600, PN 69800, PN 70000, PN 70200, PN 70400, PN 70600, PN 70800, PN 71000, PN 71200, PN 71400, PN 71600, PN 71800, PN 72000, PN 72200, PN 72400, PN 72600, PN 72800, PN 73000, PN 73200, PN 73400, PN 73600, PN 73800, PN 74000, PN 74200, PN 74400, PN 74600, PN 74800, PN 75000, PN 75200, PN 75400, PN 75600, PN 75800, PN 76000, PN 76200, PN 76400, PN 76600, PN 76800, PN 77000, PN 77200, PN 77400, PN 77600, PN 77800, PN 78000, PN 78200, PN 78400, PN 78600, PN 78800, PN 79000, PN 79200, PN 79400, PN 79600, PN 79800, PN 80000, PN 80200, PN 80400, PN 80600, PN 80800, PN 81000, PN 81200, PN 81400, PN 81600, PN 81800, PN 82000, PN 82200, PN 82400, PN 82600, PN 82800, PN 83000, PN 83200, PN 83400, PN 83600, PN 83800, PN 84000, PN 84200, PN 84400, PN 84600, PN 84800, PN 85000, PN 85200, PN 85400, PN 85600, PN 85800, PN 86000, PN 86200, PN 86400, PN 86600, PN 86800, PN 87000, PN 87200, PN 87400, PN 87600, PN 87800, PN 88000, PN 88200, PN 88400, PN 88600, PN 88800, PN 89000, PN 89200, PN 89400, PN 89600, PN 89800, PN 90000, PN 90200, PN 90400, PN 90600, PN 90800, PN 91000, PN 91200, PN 91400, PN 91600, PN 91800, PN 92000, PN 92200, PN 92400, PN 92600, PN 92800, PN 93000, PN 93200, PN 93400, PN 93600, PN 93800, PN 94000, PN 94200, PN 94400, PN 94600, PN 94800, PN 95000, PN 95200, PN 95400, PN 95600, PN 95800, PN 96000, PN 96200, PN 96400, PN 96600, PN 96800, PN 97000, PN 97200, PN 97400, PN 97600, PN 97800,

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ARTUR SCHAB
ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com

obiekt:
PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2

W STRZEGOMIU
adres inwestycji:
ul. Mickiewicza 2a, 58-150 Strzegom, jedn. ewid. 021906 4 Strzegom,
obrab. ewid. 0001 Krzyżowa Góra, dz. nr 1020/4

inwestor:
Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

PROJEKT BUDOWLI ANIO WYKONAWCZY

branža:

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Jacek Krawczyński
projektant 137 m. długości,

DOS/0419/PWBS/17	podp.
sprawdzający IS / nr uprawnień:	

100

rysunku:

data:	skala:	nr rys.
-------	--------	---------

01.07.2021r.	1:100	IS-
--------------	-------	-----

LEGENDA:

INSTALLAGE PRODUCTION:

- [illegible]

