

REMONT POMIESZCZEŃ SPK POLICJI W KOMENDZIE WOJEWÓDZKIEJ W RADOMIU

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

2. MATERIAŁY

- 2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów
- 2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów
- 2.3. Składowanie materiałów

3. SPRZĘT

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Ogólne zasady kontroli
- 6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenia robót

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10. PRACE TOWARZYSZĄCE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontowych w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania: „Remont pomieszczeń SPK policji w Komendzie Wojewódzkiej z/s w Radomiu przy ul. 11-go Listopada 37/59 dz. nr 58/28 obręb 0020-Gołębiów-Radom jedn. ewid. 146301_1.0020.AR_10.205/40 w zakresie robót budowlanych remontowych.

1.3. Zakres robót objęty specyfikacją techniczną

Zakres robót objęty niniejszą specyfikacją techniczną jest zgodny z opisem wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV 45216000-4 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych i obejmuje :

Zakres remontu części budynku:

1. Wykonanie w ścianie dylatacyjnej istniejącej powiększenie otworu istniejącego okna na potrzeby montażu drzwi,
2. Wykonanie otworu w ścianie dylatacyjnej łącznika dla montażu drzwi,
3. Rozbiórka części istniejących ścianek działowych i wykonanie nowych,
4. Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego z płyt GKF i wykonanie nowego sufitu podwieszanego z płyt GKF w części projektowanego pomieszczenia z natryskami oraz podwieszanego rastrowego w pozostałych pomieszczeniach
5. Wymiana posadzek oraz modernizacja powierzchni
6. Inne prace towarzyszące pracom remontowym

1.3.1. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek położony jest w Radomiu przy ul. 11-go Listopada 37/59, działka nr 58/28, obręb 0020 Gołębiów, Radom. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej.

1.3.2. Rodzaj i przeznaczenie obiektu

Przedmiotowy budynek zaliczony jest jako obiekt kat. XII.

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcje obiektu użyteczności publicznej. Po wykonaniu prac remontowych przedmiotowych pomieszczeń, funkcja nie ulegnie zmianie.

Teren i budynek , na którym przewidziana jest inwestycja stanowi własność KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI z/s W RADOMIU 26-600 RADOM , UL. 11-go LISTOPADA 37/59

1.3.4. Wykonawca

Zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

1.3.5. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z roku 2010) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Założenia programowo- funkcjonalne,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia programowe,
- Inwentaryzacja,
- Ocena techniczna,
- Materiały źródłowe,
- Umowa zawarta między Komendą Wojewódzką Policji w Radomiu a Pracownią Projektową „Inwestprojekt-Zachód”- Łódź.

A. Dane ogólne dotyczące obiektu i projektowanych robót

1. Stan istniejący

Ocena stanu technicznego ścian wewnętrznych, posadzek i sufitów opracowywanego fragmentu budynku.

1. Na podstawie dokonanych oględzin stan techniczny wewnętrznych ścian w zakresie przewidywanego remontu budynku należy uznać za dobry. Część istniejących ścianek działowych do wyburzenia w celu stworzenia nowego podziału pomieszczeń.
2. W budynku nie stwierdzono poważnych uszkodzeń, które uniemożliwiły by wykonanie projektowanego otworu drzwiowego w ścianach dylatacyjnych.
3. Istniejące posadzki oraz ściany w opracowywanym obszarze wymagają modernizacji.
4. Istniejący sufit podwieszany w części pomieszczeń do demontażu – projektowany nowy sufit podwieszany z płyt GKF i GKFI oraz rastrowy.
5. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianach dylatacyjnych oraz pozostałych prac remontowych nie spowoduje:
 - a) zniszczenia całości lub części budynku,
 - b) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
 - c) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
 - d) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.
5. Wnioski
Dopuszcza się wykonanie projektowanej przebudowy w postaci wykonania nowego otworu drzwiowego, nowych ścian działowych oraz sufitów podwieszanych

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- nowe rozwiązania funkcjonalne części pomieszczeń znajdujących się w obiekcie zgodnie z wytycznymi KWP w Radomiu oraz zatwierdzoną koncepcją,

- rozebranie wybranych ścianek działowych w opracowywanym fragmencie budynku,
- rozebranie istniejącego muru znajdującego się w zamurowanym istniejącym otworze okiennym tworząc nowy otwór na drzwi w ścianie zewnętrznej- dylatacyjnej w celu połączenia funkcji komunikacyjnej dwóch części budynku,
- wykonanie otworu w ścianie drugiej dylatacyjnej pod nowy otwór drzwiowy,
- zmiana pomieszczenia nr 6 na magazyn wydzielony pożarowo, wraz z wykonaniem przejść ppoż na instalacjach przechodzących przez ściany tego pomieszczenia,
- rozebranie istniejących i naprawa posadzki po wykonaniu poziomów kanalizacyjnych oraz wykonanie nowych warstw podłogowych,
- modernizację wykończenia ścian,
- wykonanie nowych instalacji : elektrycznej i słaboprądowej, sanitarnej, wentylacji.

Planowany zakres inwestycji:

W budynku istniejącym przewiduje się przebudowę i remont części pomieszczeń z dostosowaniem do obowiązujących standardów i przewidywanego nowego układu funkcjonalnego na potrzeby budynku KWP w Radomiu. Projekt obejmuje stworzenie szatni z zapleczem sanitarnym, aranżację pomieszczenia socjalnego, adaptację jednego z pomieszczeń na magazyn broni oraz nowy układ wężła sanitarnego z wydzielonymi toaletami dla kobiet i mężczyzn.

W budynku przewidziano wykonanie kompleksowo wszystkich niezbędnych nowych instalacji wewnętrznych.

3. Dane o budynku

3.1. Stan istniejący – opracowywany fragment

Opisywane prace remontowe obejmują następujące pomieszczenia na poziomie przyziemia i piwnicy, o istniejącej pow. użytkowej:

0.1. Siłownia	56,65m ²
0.3 Szatnia	16,13m ²
0.4. Przedsionek	4,66m ²
0.5. Przedsionek	6,96m ²
0.5.1 Toaleta	3,06m ²
0.5.2. Natryski	4,67m ²
0.6. Pom.socjalne.	3,62m ²
o łącznej powierzchni użytkowej:	95,75m²

3.2. Projekt – opracowywany fragment

Projekt obejmuje przekształcenie istniejących pomieszczeń na poziomie przyziemia i piwnicy, na następujące pomieszczenia z nową funkcją o pow. użytkowej:

0.1. Szatnia	45,32m ²
0.1.1. Natryski	8,70m ²
0.1.2. WC	1,50m ²
0.3.. Pomieszczenie socjalne	16,13m ²
0.4. Przedsionek	6,87m ²
0.5. Przedsionek	1,88m ²
0.5.1. WC męski	6,95m ²
0.5.2. Przedsionek	2,08m ²
0.5.3. WC damski	1,58m ²
0.6. Magazyn broni	2,76m ²
o łącznej powierzchni użytkowej:	93,77m²

3.3. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Przedmiotowy budynek jako obiekt użyteczności publicznej, w którym zostaną wykonane prace remontowe, jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych, dotyczy części parterowej. Powyższa realizacja nie zmieni stanu istniejącego.

B. Dane dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót

1. Informacje ogólne

Projekt przewiduje przebudowę istniejącego węzła socjalno – sanitarnego; stworzenie szatni z zapleczem sanitarnym, aranżację pomieszczenia socjalnego, adaptację jednego z pomieszczeń na magazyn oraz nowy układ węzła sanitarnego z wydzielonymi toaletami dla kobiet i mężczyzn. Ponadto, przewiduje się wykonanie nowego otworu drzwiowego wielkości 100x205, tak aby połączyć projektowaną szatnię (pom. Nr 0.1) w piwnicy bud. Nr 1 KWP, z częścią przyziemia budynku łącznika KWP (przez pom. Nr 0.3).

Przewiduje się również wykonanie przebudowy w zakresie instalacji elektrycznej, wod-kan., c.o. i wentylacji.

1.2. Przewidziany sposób wykonania otworu drzwiowego w ścianie dylatacyjnej

Przedmiotowa ściana osłonowa - dylatacyjna, wyższej części budynku w której projektowany jest nowy otwór drzwiowy wykonana jest z elementów prefabrykowanych. Ściana ma gr. 36cm. j Zgodnie z rys. archiwalnymi w ścianie osłonowej części wyższej w miejscu lokalizacji otworu drzwiowego występowało okno. W okresie do budowy łącznika do części wyższej otwór okienny został zamurowany. Projekt przewiduje rozbiórkę ściany z zamurowanego okna. Istniejące okno usytuowane jest na wysokości / górna krawędź ~280. Przewidziano wykonanie przesklepienia pośredniego na poziomie 2,05 za pomocą belek stalowych 2x T PN 160, osadzając je za pomocą wkucia w ścianę. Przestrzeń powyżej okna należy wypełnić wełną mineralną gr. ściany /~30 cm/ na ruszcie systemowym, a od strony pom. 01. płytą gipsową w kl. odporności ogniowej EI120. Pozostałą część ściany w kierunku posadzki należy wyciąć mechanicznie.

Ściana dylatacyjna od strony łącznika wykonana jest z cegły ceramicznej i gr. 12 cm.

Projekt przewiduje wykonanie bruzdy szerokości nadproża stalowego czyli ok. 17 cm i sukcesywnie wycinając należy automatycznie wkładać nadproże. Nadproże należy od góry zaklinować klinami stalowymi, a po bokach wykonać poduszki betonowe. Po wycięciu otworu całość nadproża owinąć siatką Rabitzą i otynkować.

W przypadku stwierdzenia innych elementów ściennych należy wezwać projektanta celem konsultacji sposobu wykonania. Sposób wykończenia ścian podano w dalszej części opisu.

1.3. Ściany działowe

Istniejące ściany działowe obecnie wykonane są z cegły ceramicznej.

W wybranych pomieszczeniach przewiduje się rozbiórkę istniejących ścian działowych oraz wykonanie nowych wg nowego układu użytkowego.

Na istniejących ścianach działowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem (**nie przeznaczone do wyburzenia**) w miejscu, gdzie występuje glazura, należy ją skuć /glazura do wysokości 200 cm / powyżej tynk gipsowy, następnie dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki gotową masą tynkarską oraz pokryć tynkiem gipsowym lub wykończyć glazurą.

Wykończenie:

Wykończenie ścian w zależności od pomieszczenia i przeznaczenia, w formie malowania farbą lub wyłożenia glazurą.

Malowanie – farba silikonowa, matowa w kolorze białym x2 po uprzednim gruntowaniu, dotyczy przedsiionka 0.4. pom. magazynowego -0.6, szatni 0.1 oraz pom. socjalnego nr 0.3 powyżej 150 cm.

Wyłożenie glazurą do pełnej wysokości w pomieszczeniach sanitarnych (toalety damska, męska, natryski) przedsiionek toalet, oraz w pom. socjalnym do wys. 150 cm.

W obecnie istniejącym pom. siłowni nr 01, która zostanie zamieniona na szatnię, ze ścian należy zdjąć lustra, zdjąć istniejącą obudowę ścian wykonaną z płyt gipsowych na ruszcie systemowym oraz wykonać nową obudowę z płyt gipsowych na ruszcie systemowym zmniejszając do minimum istniejące obudowy instalacji c.o.

Obudowę z płyt gipsowych, po wykonaniu gruntowania, należy pomalować x2 farbą silikatową.

Projektowane nowe ściany działowe przewidziano jako murowane grubości 12 cm i 8 cm z bloczków silikatowych na zaprawie cem-wap.

Wykończenie:

Na ścianach jako wykończenie przewidziano tynk systemowy III kat. z zacierką gipsową lub tynk - rapówka pod wyłożenie glazury /dotyczy w,c, natrysków , częściowo pom. socjalnego..

Wykończenie ścian w zależności od pomieszczenia, w formie malowania lub wyłożenia glazurą.

Malowanie – farba silikonowa x2 po wcześniejszym gruntowaniu - matowa w kolorze białym bądź glazura do pełnej wysokości .

Płytki ścienna

– 59,8 x 29,8 cm układana poziomo;

– kolor NCS S 1500-N (jasnoszary) w połysku;

– fuga 1,5 mm w kolorze jasnoszarym.

(Należy zwrócić szczególną uwagę na łączenie posadzki z płytkami ściennymi. Fuga powinna wypadać w tym samym miejscu co fuga posadzki, aby układ płytek ściennych był kontynuacją płytek podłogowych)

Pomieszczenie nr 06.z przeznaczeniem na magazyn, obudować od wewnątrz ścianą z cegły ceramicznej pełnej gr. 12cm, otynkować gotowymi masami tynkarskimi kat. III oraz wykonać zacierkę gipsową.

Wykończenie – Malowanie – farbą silikonowa x2 po wcześniejszym gruntowaniu - matowa w kolorze białym.

1.4. Posadzki

Obecnie warstwę wykończeniową posadzek na gruncie w budynku stanowią:

- pom.01./ obecna siłownia / ,
- przedsionek 0.5,
- szatnia obecnie pom. socjalne .

wykładzina PCV.

W pozostałych pomieszczeniach - gres.

Wszystkie warstwy wykończeniowe podłóg na gruncie w opracowywanym fragmencie budynku przewidziano do skucia .

W miejscach prowadzenia nowych poziomów kanalizacyjnych należy wyciąć bruzdy w posadzce do poziomu ułożenia rur o szerokości 50 cm.

Po wykonaniu ułożenia poziomów kanalizacji sanitarnej, bruzdy należy wykończyć poprzez wykonanie zasypki /~30 cm/, utwardzenie jej, wykonanie warstwy posadzki betonowej /~10 cm/, izolacji z papy, /połączyć z istniejącą izolacją, warstwy podposadzkowej gr 4 cm oraz warstwy docelowej wykończenia/ PCV lub gresu.

W pom. projektowanej szatni 0.1. oraz w pom. nr 0.4 ,0.3. ,0.6. należy po usunięciu wykładziny wykonać naprawę podłoża, wykonać nową wylewkę sampoziomującą oraz położyć nową warstwę wykładziny - rulonu pcv.

W pozostałych pom. po wykonaniu napraw podłoża po usuniętych warstwach przewidziano wykonanie gresu technicznego.

Płytką gresową w kolorze ciemnego grafitu (zbliżony do RAL 7024):

- o wym. 59,8 x 59,8 cm, gr. 10 mm,
- klasa ścieralności IV,
- antypoślizgowość R10 – rektyfikowana, matowa.

W części socjalnej, przedsionku i szatni projektowana nowa posadzka w postaci wykładziny PCV.

Rulon PCV – (homogeniczna) podłoga winylowa w kolorze ciemnoszarym (kolorystyka NSC-S 5502 B)

- zabezpieczenie powierzchni TopClean XP;
- antypoślizgowość min. R9;
- trudno zapalny – klasa Bfl-S1 na podkładzie o klasie odporności A2fl lub A1fl (beton) lub na podkładzie drewnopochodnym;
- klasa ścieralności T;
- wykładzina nie powinna gromadzić ładunków elektrostatycznych powyżej 2 kV;
- wykładzina powinna zawierać środki bakteriobójcze.

Pod rulonem PCW należy zastosować wylewkę samopoziomującą.

W pomieszczeniach należy zastosować obwodową dylatację podłogi - taśma polietylenowa gr. 0,5 cm.

Rulon PCW (wykładzina zgrzewalna) z wywiniciem na ściany w postaci cokolików (10,0 cm).

Uwaga – konserwacja wykładziny z PCW – należy przestrzegać instrukcji producenta.

1.5. Sufity, obudowy

W remontowanych pomieszczeniach występują następujące wykończenia:

- w pom. obecnej siłowni /pom. nr 01 / oraz w pom. wc, natrysków /pom. nr 4,5,5.1,5.2, 6 występuje sufit podwieszony rastrowy.
- w pom. nr 0,3 - sufit wykończony jest tynkiem gipsowym.
- w pomieszczeniu obecnej siłowni przewody wentylacji z czerpni ściennej są obudowane płytami gipsowymi.

Projekt przewiduje całkowity demontaż sufitów podwieszonych oraz obudów oraz montaż nowego wykończenia i nowej obudowy elementów instalacyjnych.

Przewiduje się następujące wykończenie:

- W zapleczu sanitarnym przy szatni projektuje się sufit podwieszany z wodoszczelnych płyt GKFI gr.12,5mm o parametrach:
 - ciężar :~10,2kg/m³
 - gęstość:~816kg/m³
 - max. temp. stosowania:<50°C
 - reakcja płyty na ogień: A2-s1,d0
 - współczynnik paroprzepuszczalności:10[μ]
 - współczynnik przewodzenia ciepła [λ] : 0,25W/mK
 - wytrzymałość na zginanie – kierunek podłużny:>550N
 - wytrzymałość na zginanie – kierunek poprzeczny:>210N
 -
- W pom. magazynowym projektuje się sufit gipsowy z płyt GKF gr. 2x12,5mm w odporności ogniowej EI 60 na ruszcie systemowym: GKFG.2x 12,5mm o parametrach:
 - ciężar :~10,2kg/m³
 - gęstość:~816kg/m³
 - max. temp. stosowania:<50°C
 - reakcja płyty na ogień: A2-s1,d0
 - współczynnik paroprzepuszczalności:10[μ]

- współczynnik przewodzenia ciepła $[\lambda]$: 0,25W/mK
- wytrzymałość na zginanie – kierunek podłużny:>550N
- klasa odporności ogniowej EI60

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się sufity podwieszane rastrowe. Ruszt o wymiarach modułu 60x60cm, wypełnienie z płyty ze sprasowanej wełny mineralnej twardej o licu laminowanym włóknem szklanym pokrytym akustyczną farbą natryskową w kolorze białym. Ruszt z profili w kolorze białym o szerokości stopki 24mm.

Parametry techniczne płyt modułowych ze sprasowanej wełny mineralnej:

- dźwiękoizolacyjność – Dncw min. 40-43 dB, Rw - > 21 dB
- pochłanianie dźwięku – $\alpha_w = 0,60$, klasa pochłaniania C
- ciężar 7,6 kg/m²
- Rw=21dB
- odporność na wilgotność 95%RH
- reakcja na ogień A1

1.6. Stolarka drzwiowa

Przewiduje się montaż drzwi aluminiowych oraz stalowych (antywłamaniowych). Wszystkie drzwi zaprojektowano jako jednoskrzydłowe.

Drzwi D1 – drzwi o wym. w świetle ościeżnicy 90x200, do przedsionków pomieszczeń sanitarnych, drzwi wewnętrzne pełne, aluminiowe, z wypełnieniem z piany poliuretanowej, poszycie lakierowane Okucie; zamek i klamka bezpieczna U-FORM – LOB, 2 zawiasy – ASSA. Nawiew powietrza . 0,002 m²

Drzwi D1a - drzwi o wym. w świetle ościeżnicy 90x200, łączące pomieszczenia /szatnia/pom./ socjalne, drzwi wewnętrzne pełne, aluminiowe, z wypełnieniem z piany poliuretanowej, poszycie z laminatu HPL. Okucie; zamek i klamka bezpieczna U-FORM – LOB, 2 zawiasy – ASSA. O odporności ogniowej EI60.

Drzwi **D2** – drzwi o wym. w świetle ościeżnicy 80x200, do toalet wydzielonych w części natryskowej, drzwi wewnętrzne pełne, aluminiowe, z wypełnieniem z piany poliuretanowej, poszycie z laminatu HPL. Okucie; zamek i klamka bezpieczna U-FORM – LOB, 2 zawiasy – ASSA. Nawiew powietrza . 0,002 m²

Drzwi **D3** – drzwi o wym. w świetle ościeżnicy 90x200 stalowe, antywłamaniowe, do pomieszczenia przeznaczonego na magazyn broni, drzwi wewnętrzne pełne, drzwi z kontrolą dostępu o parametrach:

- Odporność na włamanie – klasa RC4 zgodnie z PN-EN 1627:2012,
- Izolacyjność akustyczna – Rw= 35 dB wg PN-EN ISO 717-1:2013-08,
- Izolacyjność termiczna – 1.3 Uw(W/m²*K) wg PN-EN ISO 10077-1:2007,
- Odporność na włamanie drzwi jednoskrzydłowych – klasa C zgodnie z PN-90/B-92270,
- Trwałość mechaniczna – klasa 6 zgodnie z PN-EN 12400:2004,
- Odporność na korozję – klasa C3 zgodnie z PN-EN ISO 12944-2:2001,
- Wodoszczelność – klasa 3B zgodnie z PN-EN 12208:2001,
- Przepuszczalność powietrza – klasa 2 wg PN-EN 12207:2001,
- Odporność na obciążenie wiatrem – klasa 3C wg PN-EN 12210:2001,
- Wytrzymałość mechaniczna – klasa 2 wg PN-EN 1192:2001

Drzwi **D4,D5** – drzwi o wym. w świetle ościeżnicy 90x200,80x200 drewniane, płycinowe, okleina HPL gr 0,5mm, ościeżnica regulowana drewniana.

Nawiew powietrza . 0,002 m². Klamka z szyldem zespolona. Zamek łazienkowy dotyczy drzwi do pomieszczenia z muszlą. Pozostałe drzwi zamek standardowy.

Drzwi i ścianki do pom. natrysków i w.c i pom. na pralki z płyty HPL gr 10 mm.

1.7. Przejścia pożarowe

Wszystkie przejścia instalacyjne do 4 cm przez wydzielone podstrefy pożarowe wykonać za pomocą masy zabezpieczającej pożarowo .Powyżej wielkości otworu 4 cm zabezpieczenie wykonać za pomocą opasek pożarowych. Na kanale wentylacyjnym zamontować kratki pożarowe w klasie EI120 .W kanałach wentylacyjnych przewidziano montaż kłap z wyzwalaczem termicznym.

Specyfikację techniczną należy rozpatrywać wspólnie z projektem technicznym.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.
- b) Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót (ma on charakter orientacyjny), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania budynku będącego przedmiotem niniejszego opisu zgodnego z projektem.
- c) Bez względu na dokładności i wytyczne zawarte w niniejszej dokumentacji określającej działanie budynku oraz środki do jego wykonania, na Wykonawcy ciąży przede wszystkim zobowiązanie rezultatu.
- d) W czasie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Specyfikacji technicznej, Wykonawca będzie musiał dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania robót.
- e) Jeśliby w trakcie robót weszły w życie nowe przepisy, przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym w formie pisemnej Jednostkę Projektową określając szczegółowo zakres tych zmian oraz dodatkowy koszt ich wprowadzenia.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

Określone w projekcie marki i typy materiałów podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości o co najmniej równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadkach koniecznych po konsultacji z projektantem.

Wykonawca proponujący materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem (a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu, połączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania i.t.p.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach.

Zastosowane urządzenia objęte odrębną gwarancją producenta powinny mieć zapewniony serwis przez autoryzowany zakład.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,

świadczenia zgodności z PN, certyfikaty lub aprobaty techniczne oraz inne ewentualne atesty wymagane przepisami szczególnymi.

2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów

W momencie rozpoczęcia robót zostanie przedstawiony lub opisany przez Wykonawcę wzorcowy egzemplarz każdego materiału.

Wszystkie montowane później materiały muszą być identyczne jak ten przedstawiony jako egzemplarz wzorcowy.

Jednostka Projektowa będzie mogła zażądać od Wykonawcy dokonania, bez dodatkowych kosztów, prezentacji materiału.

2.3. Składowanie materiałów

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów.

Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją techniczną.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zastosowany sprzęt musi posiadać atesty i spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Zastosowany sprzęt używany do prac remontowo – budowlanych musi odpowiadać normom właściwym do zastosowanych materiałów i zalecanych przez ich producenta.

4. TRANSPORT

Transport musi spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Sposób transportu musi w pełni zabezpieczać materiały i urządzenia przed ich uszkodzeniem.

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w pok. 1.4.

Zakres świadczeń wykonawcy robót remontowych obejmuje:

- w porozumieniu i za akceptacją autorów opracowania i inwestora ewentualnych niezbędnych do realizacji robót szczegółowych rysunków (rysunków warsztatowych) i specyfikacji,
- kompletacja i dostawa na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania materiałów,

- wykonanie robót budowlanych wraz z montażem wszystkich urządzeń, uruchomieniem i regulacją oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób i pomiarów,
- dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, protokołów badań, pomiarów i odbiorów częściowych, świadectw jakościowych i atestów na zastosowane materiały i urządzenia, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych.
- Niezależnie od wymagań przedstawionych w niniejszym opracowaniu zastosowane rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia oraz wykonawstwo robót muszą być zgodne z postanowieniami obowiązujących przepisów, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania, ogólnych warunków wykonania i odbioru robót oraz sztuki zawodowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli

Wykonawca pokryje koszty wszelkich prób. Zostaną one przeprowadzone w obecności przedstawicieli Inwestora i Jednostki Projektowej. Zostaną one przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a ich wyniki zostaną przedstawione w odpowiednich dokumentach zgodnych z normami.

Próby będą mogły zostać przeprowadzone jedynie po uprzednim przedłożeniu dokumentów wykonawczych.

Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy i na jego odpowiedzialność. Podczas prób Wykonawca będzie zobowiązany do wyeliminowania wszystkich powstałych zakłóceń, elementów instalacji, do usunięcia usterek na swój koszt (materiał i robocizna), wymiany wszystkich uszkodzonych elementów do usunięcia usterek związanych z wadliwymi jej elementami.

W przypadku uchylania się Wykonawcy do naprawy w okresie prób Inwestor ma prawo zlecić wykonania tych prac na koszt i ryzyko nie wywiązującego się za swoich obowiązków Wykonawcy.

6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenie robót

Przed zakryciem w obecności Wykonawcy w dniu wyznaczonym przez Inwestora nastąpi sprawdzenie prawidłowości wykonania robót.

Badania dotyczyć będą:

sprawdzenia zgodności zastosowanych materiałów ze wskazanymi w kontrakcie
sprawdzenia wykonania robót zgodnie ze regułami sztuki budowlanej

7. OBMIAR ROBÓT

Zasady obmiarowania robót.

Przedmiary robót ujętych w niniejszym rozdziale sporządza się zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną; roboty, materiały, urządzenia i inne elementy oblicza się w jednostkach podanych nad poszczególnymi tablicami.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

Przed odbiorem robót Wykonawca musi dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty:

- wykaz wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z ich atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności.
- dokumentację powykonawczą.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

- Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji – Zeszyt nr 6 CIBRTI INSTAL
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Zainstalowane urządzenia i materiały powinny spełniać warunki certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia elektromechaniczne powinny posiadać ochronę przeciwporażeniową.

10. PRACE TOWARZYSZĄCE

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania inwentaryzacji powykonawczej robót