

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	<b>GMINA LUBICHOWO UL. ZBLEWSKA 8 83-240 LUBICHOWO</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Działka nr 367, 371/3, obręb LUBICHOWO gmina LUBICHOWO BUDYNEK SZKOLNY OŚWIATY – KATEGORIA IX</b>

<b><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b> .....	4
CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
5. INFORMACJE I DANE .....	8
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ TERENU.....	8
7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	8
CZĘŚĆ GRAFICZNA Plan zagospodarowania terenu.....	10

### ***Oświadczenie projektantów***

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz.U. 2023 POZ. 682 ze zmianami oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu dla*

INWESTOR	<b>GMINA LUBICHOWO UL. ZBLEWSKA 8 83-240 LUBICHOWO</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Działka nr 367, 371/3, obręb LUBICHOWO gmina LUBICHOWO</b> <b>BUDYNEK SZKOLNY OŚWIATY – KATEGORIA IX</b>

*sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

# ***I.CZĘŚĆ OPISOWA***

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i modernizacja sali gimnastycznej przy publicznej szkole podstawowej im. ks. kard. Stanisława Wyszyńskiego.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren w miejscu projektowanej inwestycji wykazuje spadek w kierunku północnym. Na terenie działki 371/3 oraz 367 znajdują się budynki szkoły podstawowej. Na zewnątrz przed budynkiem od strony wejścia i wjazdu znajdują się utwardzone kostką betonową dojścia.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### ***Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym***

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci sanitarnej. Ogrzewanie w budynku – źródło istniejące. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

### ***Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków***

Zrzut ścieków sanitarnych z budynku odbywa się do sieci kanalizacji. Wody opadowe zostają odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Pojemniki na odpady bytowe umożliwiające segregację zlokalizowane na terenie przedmiotowej działki wywożone regularnie przez lokalny zakład usług komunalnych.

### ***Układ komunikacyjny i miejsca postojowe***

Dojazd bezpośredni do drogi publicznej gminnej wewnętrznej ul. Lorena (dz.713/1) od strony wschodniej – bez zmian. Miejsca postojowe istniejące bez zmian – zamierzenie budowlane nie wymaga zmiany ilości wskaźnika miejsc postojowych.

### ***Sposób dostępu do drogi publicznej***

Dojazd bezpośredni do drogi publicznej gminnej wewnętrznej ul. Lorena (dz.713/1) od strony wschodniej – bez zmian.

### ***Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu***

Woda pitna do urządzeń sanitarnych doprowadzona będzie poprzez istniejącą wewnętrzną instalację wodociagową. Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywa się poprzez system rur kanalizacyjnych – istniejącą instalację wewnętrzną.

### ***Ukształtowanie terenu i układ zieleni***

Planowane zamierzenie budowlane nie obejmuje wycinek drzew, teren zieleni urządzonej, utwardzenia w postaci kostki betonowej – bez zmian.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

<b>BILANS TERENU</b>	<b>[m2]</b>	<b>%</b>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 367	5947	-
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 371/3	5423	-
POWIERZCHNIA DZIAŁEK RAZEM	11370	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ	1304	11,47%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ	2217	19,50%
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH TERENÓW UTWARDZONYCH	4917	43,25%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TRAWNIK	2932	25,79%

## **5. INFORMACJE I DANE**

- a) o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.
- b) działka nie znajduje się w strefie chronionej przyrodniczo
- c) działka nie znajduje się w strefie terenu górniczego
- d) o charakterze , cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:
  - obiekt, inwestycja nie spowoduje degradacji walorów krajobrazowych środowiska, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku opracowywanego, budynków sąsiednich i całego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ TERENU

Dojazd do działki dla służb ratowniczych straży pożarnej bezpośrednio z drogi gminnej.  
Zaopatrzenie w wodę z hydrantów zewnętrznych.

## 7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

## 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

*Obszar oddziaływania obiektu*

*- analiza oddziaływania :*

1. projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich bud.
2. obiekt nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia.
3. odległości od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach – zachowane. Od strony południowej odległość od granicy ściany istniejącego budynku wynosi mniej niż 4,0m – projektowane zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Lp.	Przepisy	Przepis
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane	Art.5 ust.1
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie Rozdział 1 Usytuowanie budynku - §12 pkt.2 Rozdział 4 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §22, §23 Rozdział 7 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §36 Dział III – Budynki i pomieszczenia Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie, §57 Dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 1 – Zasady ogólne, §207, §209 Rozdział 7 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271
3.	Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Dział V – Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 Rozdział 1 – Przedsięwzięcia wymagające oceny, Art.59, Art.60
4.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	-

Obszar oddziaływania budynku podlegającego przebudowie i modernizacji ogranicza się do terenu działki nr 367, 371/3 (obr. Lubichowo). Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane.