

UMOWA NR WZP.26.5.....2024

zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy **Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7 REGON: 291009343, NIP: 6572617325**, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....,
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej PZP), w oparciu o dyspozycje art. 2 ust. 1 pkt 1 rzeczowej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Wykonie robót instalacyjnych elektrycznych w ramach zadania pn.:
„Dostawa, montaż i uruchomienie kompensatora mocy biernej SVG
o mocy min. 35 kVAr w Miejskim Zarządzie Dróg w Kielcach
przy ul. Prendowskiej 7”**

na warunkach określonych w niniejszej umowie, Prawie Budowlanym, polskich normach oraz niżej wymienionych dokumentach, które określają szczegółowy zakres robót wraz z realizacją i stanowią integralną część umowy tj.

- 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
- 2) Program Funkcjonalno Użytkowy – Załącznik nr 2,
- 3) Gwarancja jakości – Załącznik nr 3.

2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie:

- a) zamówienie wykona bez udziału Podwykonawców
- b) następujący zakres robót budowlanych wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców:

.....
Roboty inne niż wymienione w pkt b) Wykonawca wykona siłami własnymi. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami, o których mowa powyżej do akceptacji.

§ 2

Terminy realizacji zamówienia

Ustala się termin realizacji przedmiotu zamówienia do: **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

Warunki realizacji

3.1. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce realizacji robót instalacyjnych.
2. Zamawiający powołuje Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie – inspektorów nadzoru. Zgłoszenie składu nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do protokołu przekazania terenu – miejsca realizacji robót w dniu jego przekazania Wykonawcy. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu 3 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów odbiorowych.
Odbiór nie zostanie dokonany w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót a przedmiot umowy będzie traktowany jako nieukończony.
W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru oraz Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rezygnacji z wykonania części zamówienia. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część Zamówienia i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu powyższej rezygnacji.

3.2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umownych, a także w związku z wykonywanymi czynnościami w zakresie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa powyżej powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
4. Wykonawca przyjmuje na czas od terminu przekazania terenu – miejsca realizacji robót do odbioru końcowego prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren – miejsce realizacji robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót.

Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru Nadzorowi inwestorskiemu komplet dokumentów (zgodnie z umową i Programem Funkcjonalno-Użytkowym), pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, którego odbiór dotyczy.
7. Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Podstawę podjęcia tych robót stanowić będzie wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół konieczności lub uzasadnienie konieczności wykonania zamówienia uzupełniającego wraz z wyceną tych prac.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków zawartych w umowie.
9. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe powinny być ważne w terminie realizacji przedmiotu zamówienia oraz winny być dostarczone do Zamawiającego
10. Wykonawca na swój koszt usunie z terenu – miejsca realizacji robót, gruz i inne materiały rozbiórkowe oraz śmieci i odpady. Przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w swoich cenach jednostkowych wszystkie koszty związane z transportem, recyklingiem i składowaniem gruzu, śmieci i innych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. **Podwykonawstwo**
 - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy osobom trzecim (Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom) po uzyskaniu akceptacji umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia i zaniechania Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
 - 3) W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum opowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą następujących postanowień:

- a) umowa ta nie może przewidywać, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym Prace będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym;
- b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury Podwykonawcy lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złoży odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi nie później niż w terminie 4 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego; Termin płatności faktur wystawionych przez Podwykonawcę Wykonawcy lub dalszego Podwykonawcę Podwykonawcy nie może przekraczać 21 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy;
- c) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, usług i dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
- d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone przynajmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
- f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego. W przypadku braku powyższego zapisu w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się załączyć do umowy z Podwykonawcą oświadczenie Wykonawcy o jego pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Podwykonawcy, w tym odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi jakości wykonanych robót.
- g) wykonawca nie może ograniczać sposobu doręczenia faktury przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
Sposoby doręczania faktur:
 - osobiście - doręczenie bezpośrednie,
 - doręczenie za pomocą kuriera, poczty polskiej itd.
- h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- i) dotyczących zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy bądź dalszego Podwykonawcy.

- 5) Ponadto umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z ich zestawieniem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę należy również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 7) Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4, 5 i 6;
 - b) niezłączenia do projektu zestawień dokumentów, o których mowa w pkt 6;
- 8) Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
- 9) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (wraz z wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonywania Prac) oraz oświadczenia, o których mowa w pkt 17. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.
- 10) Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 7.
- 11) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 12) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy oraz Umowy Szczegółowej, a także bądź umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
- 13) W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu 10% wartości Umowy lub kwoty 10.000 zł.

- 14) Przepisy pkt. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 15) W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w pkt. 4 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w pkt. 4, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.
- 16) Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę że zobowiązania finansowe Wykonawcy względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
- 17) Wraz z umową, o której mowa w pkt. 9, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
- 18) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 19) Wykonawca na mocy niniejszej Umowy dokonuje warunkowej cesji na Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z umów z Podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w opóźnieniu ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia złożonego przez Zamawiającego Wykonawcy. Oświadczenie to zostanie przekazane do wiadomości podmiotów o jakich mowa wyżej.
- 20) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 21) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

- 22) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 23) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 24) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 25) Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
- 26) W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej oraz poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
- 28) Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto w wysokości: zł /słownie: /, w tym wynagrodzenie netto: zł /słownie: / plus podatek VAT wynoszący: zł /słownie: /.

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem i uzgodnieniem przedmiotu umowy, w tym obowiązujący podatek VAT.

§ 5

Warunki rozliczeń

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie przez Wykonawcę faktur częściowych.
2. Wynagrodzenie płatne jest na rachunek wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
W fakturze należy uwzględnić następujące dane:
 - Nabywca:
Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325,
 - Odbiorca faktury:
Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy z Wykonawcą nastąpi na zasadach określonych w § 3 ust. 3.2.
4. Ustala się termin do 30 dni na ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy, licząc od dnia doręczenia faktury końcowej sprawdzonej i podpisanej przez Inspektora Nadzoru wraz z protokołem odbioru i dokumentami odbiorowymi oraz dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 3.2. pkt 6.
5. Do faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty za wykonane roboty jest otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru oraz oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, stwierdzającym, że Wykonawca uregulował im wszystkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji jakości na warunkach określonych w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy w dacie Odbioru końcowego.
3. W przypadku gdy producent materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy udziela na te materiały gwarancji dłuższej niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę okres gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu na taki sam okres jaki udziela producent materiału.

4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 638 Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy: **5 lat** gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów. Na roboty objęte niniejszą umową obowiązuje okres rękojmi zgodny z okresem gwarancji jakości. Początkowy bieg terminów gwarancji i rękojmi za wady, o których mowa powyżej będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną stanowiącą **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Wysokość kary nie może przekroczyć wartości robót dotkniętych wadami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne jeżeli roboty objęte przedmiotem zamówienia będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 3 ust. 3.2 - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad

wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu przedsiębiorcy.

7. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć wartości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy.
8. Kary umowne będą nakładane w formie not obciążeniowych doręczanych Wykonawcy. Zamawiający opisze w nocie podstawę umowną naliczenia kary, uzasadnienie jej naliczenia oraz wysokość i sposób wyliczenia. Termin zapłaty kar objętych notą obciążeniową ustala się na 7 dni licząc od dnia ich doręczenia Wykonawcy.
9. Naliczone kary umowne, w razie ich niezapłacenia przez Wykonawcę zgodnie z ust. 8, Zamawiający będzie mógł potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy.
10. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewłaściwego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w dostarczeniu ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w niżej określonych sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje istotne zobowiązania umowne,
 - 5) Wykonawca nie wniesie w terminie umownym polis ubezpieczeniowych przewidzianych niniejszą Umową,
 - 6) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istotne wady nie dające się usunąć w wykonywanym przedmiocie umowy,
 - 7) wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie niniejszej Umowy,
 - 8) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3.2 pkt 12 ppkt 25),

- 9) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie Zamawiający może odstąpić od umowy; odstąpienie to będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części ponad 10 dni w stosunku do terminów przewidzianych w niniejszej umowie, , Zamawiający może odstąpić od umowy; odstąpienie to będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie po stronie Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie, od umowy odstąpić; odstąpienie to będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 9 i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 9 będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie z winy Wykonawcy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia umowy w terminie 7 dni.
9. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień, w którym niniejsza Umowa przestała obowiązywać. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń , które nie mogą być

wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 30 dni od daty ustania obowiązywania niniejszej Umowy usunie z terenu, na którym realizowany był przedmiot Umowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi,
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu niniejszej Umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 8 pkt 3 niniejszego artykułu,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.

§ 9

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

§ 11

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z realizacją umowy jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA