

UMOWA NR

W dniu 2023 roku w Wąwale, pomiędzy **Rządową Agencją Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa**, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwa strategicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 294), NIP: 526-00-02-004, REGON: 012199305, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych:

.....-

a

Panem/Panią, zamieszkałym ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z adresem głównego miejsca wykonywania działalności ul., NIP:, REGON:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”, a osobno także „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm., dalej „Pzp”), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonywanie stałej konserwacji, przeglądów oraz opcjonalnie wykonywanie napraw i usuwanie awarii pięciu dźwigów towarowo-osobowych w Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, Składnica w Wąwale, Wąwał ul. Jeleń 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki** przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Dane techniczne urządzeń oraz zakres prac i miejsce ich wykonywania określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca spełni swoje świadczenie zgodnie z postanowieniami umowy oraz wymaganiami określonymi w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag.
5. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy** od dnia jej zawarcia, tj. do dnia 202... r. lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na jej realizację.
2. Wyczerpanie kwoty przeznaczonej na realizację umowy oznacza również przypadek, gdy pozostała do realizacji kwota nie wystarczy na pokrycie w pełni kosztów usług przewidzianych do wykonania w kolejnym okresie rozliczeniowym.

§ 3

SZCZEGÓLNE REGULACJE

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:

- 1) ustawą z 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1622);
- 2) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1008);
- 3) rozporządzeniem Rady Ministrów z 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1468);

- 4) rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176);
- 5) rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392);
- 6) rozporządzeniem Ministra Transportu z dnia 20 września 2006 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie projektowania, wytwarzania, eksploatacji, naprawy i modernizacji specjalistycznych urządzeń transportu ciągłego i bliskiego (Dz.U. z 2006 nr 178, poz. 1320);
- 7) wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego, dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcją eksploatacji.

§ 4

USŁUGI PODSTAWOWE

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie konserwacji i przeglądów nie rzadziej niż co **30 dni**, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wymaganiami producenta; pierwsza konserwacja i przegląd zostanie wykonany w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy;
 - 2) podejmowanie czynności związanych z wykonywaniem bieżących napraw wraz z wymianą zużytych lub uszkodzonych części; zgłoszenia będą dokonywane przez Zamawiającego telefonicznie lub mailowo na dane wskazane w § 6 pkt 1;
 - 3) prowadzenie na bieżąco dokumentacji konserwacji dźwigów poprzez wpisy do dziennika konserwacji dźwigów i informowanie Zamawiającego o zauważonych usterkach i nieprawidłowościach wymagających zatrzymania dźwigów i przeprowadzenia naprawy;
 - 4) wykonywanie pomiarów ochronnych i sporządzanie protokołów wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - 5) przygotowanie dźwigów i udział w badaniach okresowych dźwigów wykonywanych przez organ Urzędu Dozoru Technicznego;
 - 6) nieodpłatne usunięcie awarii, spowodowanej wadliwą konserwacją lub naprawą urządzeń, w ciągu **24 godzin** od zgłoszenia, z wyłączeniem § 4 ust. 2;
 - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o złym stanie technicznym urządzeń, przyczynach występujących nieprawidłowości i konieczności przeprowadzenia napraw;
 - 8) opcjonalnie, na zlecenie Zamawiającego, wykonywanie napraw dźwigów lub usuwanie awarii wraz z wymianą zużytych lub uszkodzonych części, na zasadach określonych w § 5; nie zlecenie usług opcjonalnych nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego;
2. Wykonanie przedmiotu umowy nie obejmuje napraw głównych oraz ponoszenia opłat związanych z odbiorami i nadzorem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i części powinny posiadać wszystkie wymagane prawem atesty, deklaracje lub certyfikaty, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed użyciem materiałów lub wymianą części.
4. Warunkiem odbioru prac przez Zamawiającego i zapłaty za nie jest przedstawienie przez Wykonawcę wymaganych atestów, deklaracji lub certyfikatów.
5. Wykonanie przeglądu będzie każdorazowo udokumentowane przez uprawnionego konserwatora Wykonawcy, wpisami do:
 - 1) dziennika konserwacji dźwigów prowadzonych w Składnicy,
 - 2) karty pracy (wzór – **załącznik nr 2**),oraz protokołem, którym mowa w § 5 ust. 8.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację prac powierza lub którymi przy realizacji umowy się posługuje.

7. Za awarię należy rozumieć niesprawność urządzenia niepozwalającą na korzystanie z jego podstawowych funkcji lub grożącą powstaniem poważnej szkody.
8. Wykonanie przeglądu będzie każdorazowo potwierdzane odpowiednim protokołem lub wpisem do odpowiedniego dokumentu, § 5 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zaliczek na poczet swojego świadczenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do zapoznania swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców z tymi zasadami, jak również do zapewnienia ich bezwzględnego przestrzegania.
11. Wykonawca spełni swoje świadczenie w taki sposób, aby powodować jak najmniejszą niedogodność dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wykonywać wszelkie prace od poniedziałku do piątku w godz. 7-15, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy – zarówno przez siebie, jak i przez swoich pracowników, współpracowników i inne osoby wykonujące umowę z jego strony - wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego lub umowy uzyskane w związku z realizacją umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po ustaniu stosunku zobowiązaniowego, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem.
13. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje umowy w terminie lub istotnie narusza swoje zobowiązanie, w szczególności wtedy, gdy przekroczy termin wykonania przeglądu konserwacyjnego o więcej niż 30 dni lub suma naliczonych kroczących kar umownych za opóźnienie przekroczy **5 %** wartości brutto, określonej w § 9 ust. 1.

§ 5

USŁUGI OPCJONALNE

1. Usługi opcjonalne będą świadczone przez Wykonawcę na podstawie zleceń Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w stałej gotowości do odbioru zgłoszeń i świadczenia usług.
2. Zlecenia napraw będą przekazywane pocztą elektroniczną na adres: bądź telefonicznie i potwierdzane pocztą elektroniczną na adres : jel@rars.gov.pl, poprzez odesłanie pierwszej strony zlecenia opatrzonej datą i godziną wpłynięcia oraz czytelnym podpisem osoby odbierającej zlecenie. W przypadku braku potwierdzenia, raport z programu pocztowego Zamawiającego dotyczący wysłania zlecenia będzie uznawany jako skuteczne doręczenie zlecenia.
3. Wykonawca przystąpi do naprawy lub usunięcia awarii niezwłocznie, nie później niż w ciągu **24 godzin** (czas reakcji) od powiadomienia Wykonawcy. Wykonawca wykona w tym czasie czynności zabezpieczające urządzenia dźwigowe przed ich ewentualnym dalszym uszkodzeniem oraz w miarę możliwości zapewni funkcjonowanie nieuszkodzonych części dźwigu.
4. W przypadku unieruchomienia dźwigu z ludźmi, Wykonawca przystąpi do działań naprawczych w ciągu **1 godziny** od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu, Zamawiający może zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy w tym zakresie wykonawstwo zastępcze bez konieczności uzyskania zgody Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Każdorazowo Wykonawca – przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego kosztorys naprawy lub usunięcia awarii, zawierający wykaz materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych niezbędnych do jej przeprowadzenia, podając ich ilość i ceny jednostkowe. Kosztorys powinien zawierać także wszystkie koszty związane ze świadczeniem usługi, w szczególności dojazdu, dostarczenia części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych oraz robocizny obliczonej według stawki określonej w 9 ust. 1 pkt 2. Zamawiający może zaakceptować kosztorys lub dostarczyć we własnym zakresie wybrane części i materiały ujęte w wykazie albo odstąpić od zlecenia. W przypadku niecierpiącym zwłoki (w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 4, Wykonawca może za zgodą Zamawiającego przedstawić uproszczony kosztorys. Uproszczony kosztorys powinien zostać uzupełniony do wymagań zwykłego kosztorysu niezwłocznie po ustaniu okoliczności uzasadniających przedłożenie uproszczonego kosztorysu.
6. Wykonawca przeprowadzi naprawę lub usunie awarię w ciągu **24 godzin** od otrzymania zlecenia, z wyłączeniem czasu upływającego od przedłożenia kosztorysu do uzyskania akceptacji lub

dostarczenia materiałów i części przez Zamawiającego. Termin ten zostanie także uznany za dochowany, jeśli przed jego upływem Wykonawca dostarczy i uruchomi, nieodpłatnie i na własny koszt, sprawny sprzęt zastępczy o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry sprzętu naprawianego .

7. W przypadku przewidywanego dłuższego czasu realizacji zlecenia z powodów niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zostanie o tym powiadomiony przez Wykonawcę, a następnie Strony uzgodnią nowy termin.
8. Potwierdzeniem wykonania naprawy lub usunięcia awarii będzie protokół, zawierający co najmniej następujące dane:
 - 1) datę i miejsce odbioru,
 - 2) przedmiot odbioru,
 - 3) ustalenia dokonane w toku odbioru,
 - 4) podpisy Stron, a w przypadku odmowy złożenia podpisu – informację o przyczynach odmowy:
 - a) w imieniu Zamawiającego protokół podpisze Kierownik Zespołu Technicznego Składnicy lub uprawniona osoba pełniąca zastępstwo,
 - b) w imieniu Wykonawcy protokół podpisze uprawniony konserwator Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia możliwości całodobowego kontaktu telefonicznego na wypadek awarii pod nr tel.: oraz do nieprzerwanego odbioru korespondencji pod adresem poczty elektronicznej:
- 2) realizowania prac w dni powszednie od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7:00 do 15:00, a w przypadku wystąpienia awarii – także poza tymi godzinami, jak również w dni ustawowo wolne od pracy;
- 3) uzgadniania terminów wykonywania prac z Zamawiającym;
- 4) zapewnienia możliwości zarejestrowania danych personalnych osób wchodzących na teren Składnicy, w celu wykonywania umowy;
- 5) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie Składnicy, a w szczególności do odpowiedzialności za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z bhp, w zakresie prowadzonych prac;
- 6) wykonywania prac z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami producenta, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy;
- 7) utrzymania miejsc wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 8) wykonywania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon oznakowań w czasie wykonywania prac;
- 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub innych obiektów, w przypadku ich uszkodzenia w toku realizacji prac;
- 10) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizowania umowy, gdyż jest on wytwórcą odpadów rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) używania dźwigów zgodnie z przeznaczeniem i przepisami dotyczącymi eksploatacji tego typu urządzeń;
- 2) przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi i prawidłowej eksploatacji dźwigów;
- 3) zatrzymania dźwigu z chwilą stwierdzenia usterki;
- 4) zabezpieczenia maszynowni przed dostępem osób nieuprawnionych;
- 5) zgłaszania Wykonawcy każdej awarii urządzeń dźwigowych;
- 6) zapewnienia możliwości dostępu do dźwigów w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne przeprowadzanie prac będących przedmiotem umowy, w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00, a w przypadku wystąpienia awarii – także poza tymi godzinami jak i w dni wolne od pracy.
- 7) powiadomienia Wykonawcy w przypadku planowania remontu mogącego wpłynąć negatywnie na urządzenia objęte przedmiotem umowy, w celu umożliwienia Wykonawcy zabezpieczenia urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami.

§ 8

GWARANCJA I USUNIĘCIE WAD

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone części zamienne i materiały eksploatacyjne na okres miesięcy od dnia ich wykonania (dla prac) lub zamontowania (dla części i materiałów), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Gwarancja na wykonane prace obejmuje nieodpłatne usunięcie wady lub ponowne wykonanie usługi w przypadku jej niewłaściwego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przeprowadzania naprawy gwarancyjnej. Postanowienia § 5 i § 10 stosuje się odpowiednio, z tym że powierzenie naprawy gwarancyjnej innemu podmiotowi w sytuacji opóźnienia Wykonawcy ze świadczeniem nie powoduje utraty gwarancji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do wymiany części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych lub wykonania dodatkowych prac na własny koszt i ryzyko, jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się ich wady.
5. Jeżeli Wykonawca wadliwie wykonał swoje zobowiązanie, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili spełnienia świadczenia przez Wykonawcę w sposób wolny od wad. Każda interwencja Wykonawcy w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu jej obowiązywania ponad podstawowy termin o czas choćby częściowego ograniczenia możliwości eksploatacji urządzeń.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości nie większej niż (słownie: 00/100) zł brutto, w tym:
 - 1) wynagrodzenie z tytułu wykonania konserwacji i przeglądów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości nie większej niż (słownie: 00/100 zł brutto, po cenach jednostkowych zgodnych z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy;
 - 2) wynagrodzenie z tytułu usunięcia awarii lub ewentualnych napraw, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 8, w wysokości nie większej niż (słownie:00/100) zł brutto [prawo opcji]; wówczas wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie obliczane jako suma wartości materiałów oraz części zamiennych dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 5 oraz kosztem pracy obliczonym według stawki (słownie:00/100) zł brutto za roboczogodzinę, zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania konserwacji i przeglądów jest określone ryczałtowo i zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem jego obowiązków w ramach umowy, w szczególności koszty: robocizny, dojazdów oraz artykułów i materiałów eksploatacyjnych.
3. Faktury będą wystawiane na **Rządową Agencję Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa** i przesyłane na adres: **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica**

w **Wąwale, Wąwał, ul. Jeleń 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki** lub w formie elektronicznej na adres poczty Elektronicznej RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych: efakturawwl@rars.gov.pl, udokumentowane zgodnie z § 4 ust. 5 i § 5 ust. 8. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

4. Wynagrodzenie Zamawiający ureguje każdorazowo przelewem na rachunek bankowy, Wykonawcy o numerze: w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i umową, przesłanej na adres Składnicy, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, poprzez złożenie do **Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych** pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.
6. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 5, nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
7. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.)
8. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności. Zgoda Zamawiającego na dokonywanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawione przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.
10. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w tym między innymi z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie przeglądu w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto za jeden przegląd, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy, za każdy dzień opóźnienia, chyba że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie terminu.
2. Za przekroczenie terminu wykonania zleconych napraw lub usuwania awarii, o których mowa w § 5 ust. 3 lub ust. 6 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1%** wartości kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 5 za każdą godzinę opóźnienia, chyba że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie terminu, a w przypadku braku przedstawienia kosztorysu w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 2 za każdą godzinę opóźnienia, chyba że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Za przekroczenie terminu nieodpłatnego usunięcia awarii, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 6, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1%** wartości brutto tej usługi za każdą godzinę opóźnienia, chyba że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie terminu.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu zawinionych okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wartości brutto, określonej w § 9 ust. 1 pkt 1, chyba że wykaże, iż rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności.
5. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
6. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne także w następujących przypadkach:
 - 1) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi (przekroczenie czasu reakcji) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 4, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;

- 2) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków, o którym mowa w §12 ust. 3-5 w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) za naruszenie obowiązku zachowania poufności – w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) za naruszenie obowiązku wskazanego w § 11 ust. 1-4 umowy w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
7. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
 8. Brak szkody po stronie Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i podwykonawców osób wykonujących czynności polegające na konserwacji, przeglądzie, naprawie i usuwaniu awarii dźwigów towarowo – osobowych. Wymóg ten nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednio oświadczenie Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z załącznikami, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia w zakresie wykonywania prac Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia w zakresie wykonywania prac na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów:
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 12

PODWOYKONAWSTWO

1. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą i postanowieniami Umowy:
 - 1) bez udziału podwykonawców, albo
 - 2) z udziałem podwykonawców, w zakresie określonym w wykazie, który zostanie przedłożony Zamawiającemu.
2. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do postanowień ust. 1 i odpowiednio, będzie korzystał z podwykonawców lub będzie korzystał z podwykonawców w szerszym lub innym niż wskazany w ust. 1 pkt 2 zakresie, wówczas również mają zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż w terminie 3 dni o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy, przed jej powierzeniem.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
8. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

- 1) **zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub organizacji realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia siły wyższej niedającej się przewidzieć, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia lub umową. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest to wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji postanowień umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy pomimo wystąpienia siły wyższej;
- 2) **zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia:
 - a) okoliczności, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, a które ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność i długotrwałość uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania tychże okoliczności w formie pisemnej wraz z przedstawieniem analizy ich wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego bądź okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w tym między innymi zmian będących następstwem działania organów administracji publicznej, zaniechania dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej (np. wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.), zmian wynikających z konieczności uwzględnienia oczekiwań podmiotów trzecich lub konieczności współdziałania z podmiotami trzecimi, lub z powodu innych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami i dokumentami zamówienia;

- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować umowę w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji przedmiotu umowy powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację umowy.

- 3) **zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** – w przypadkach:
 - a) konieczności wprowadzenia zmian skutkujących zmianą rozwiązań lub technologii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.);

- z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie ustalone w porozumieniu z Wykonawcą w taki sposób, aby zaspokoić dodatkowe, niedające się wcześniej przewidzieć, nakłady poniesione przez Wykonawcę, lecz nie może prowadzić do uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego zysku.

- 4) **zmianie zakresu prac** – w przypadkach:
 - a) potrzeby zmiany materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych względem określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności spowodowanych niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, zaprzestania produkcji, wycofania z rynku, pojawienia się nowszej technologii pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów Zamawiającemu;
 - b) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - c) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
2. Strony powołując się na wystąpienie wyżej wskazanych okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.
3. Postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgody. Nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Niezależnie od postanowień ustępów powyżej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian cen lub kosztów związanych z realizacją

umowy. Przez zmianę cen lub kosztów rozumie się zarówno ich podwyższenie, jak i obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w ofercie.

5. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztu względem ceny lub kosztów przyjętych w ofercie (tj. cen jednostkowych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz kosztu roboczogodziny, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) Wykonawcy zmieni się o min. 10% Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile wniosek będzie uzasadniony. Wzrost cen lub kosztów poniżej 10% jest ryzykiem Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie ustalana w oparciu o kwartalny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wynagrodzenia ustalona będzie w drodze aneksu, jeśli w okresie realizacji umowy wzrost cen usług będzie wyższy niż 10%. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem nie częściej niż raz na 12 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20%. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż w 2025 r. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, wówczas początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4-5 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.
7. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie trwania umowy,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46);

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie okoliczności wskazanych w pkt 1-4 powyżej. Zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile wniosek będzie uzasadniony. Zmiana wynagrodzenia będzie dopuszczalna jedynie w zakresie uzasadnionym okolicznościami wskazanymi w pkt 1-4 powyżej i tylko jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia, a w przypadku okoliczności wskazanej w pkt 2 tylko w zakresie, w jakim konieczne stało się podwyższenie wynagrodzenia osób zaangażowanych w realizację umowy do wysokości minimalnego wynagrodzenia lub stawki. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Zmiana zostanie wprowadzona w drodze pisemnego aneksu.

8. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wszelkie oświadczenia woli w związku zawarciem lub wykonywaniem umowy (z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i § 6 pkt 1), wymagają formy pisemnej i Strony zobowiązują się do ich doręczenia za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:
 - 1) w przypadku ww. korespondencji pochodzącej od Wykonawcy adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu jest adres: **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa;**
 - 2) w przypadku ww. korespondencji pochodzącej od Zamawiającego adresem właściwym dla doręczeń Wykonawcy jest adres:

10. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
11. Strony uznają oświadczenia woli za skutecznie doręczone w przypadku doręczenia pisemnego oświadczenia w taki sposób, że druga Strona mogła zapoznać się z jego treścią, w szczególności są one skuteczne na dzień bezskutecznego upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki listowej polecanej.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Karta pracy;
3. Wykaz osób wykonujących stałą konserwację, przeglądy i naprawy urządzeń dźwigowych;
4. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: