

**SZEF  
STOŁECZNEGO ZARZĄDU  
INFRASTRUKTURY**

**plk Krzysztof OSOWICKI**

(dnia 2024.10.15.r.)

  
**STOŁECZNY  
ZARZĄD INFRASTRUKTURY**  
Nr. 7304/2024  
15 PAZ 2024  
IV 00-909 Warszawa IV

**Sprawa nr 62/01824/01838/2**

**SPECYFIKACJA  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W DZIEDZINACH OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA  
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 5 538 000 EURO  
PODSTAWIE REGULAMINU WEWNĘTRZNEGO  
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADAŃ:**

**ZADANIE 1 (01824): ROZBUDOWA TECHNICZNYCH URZĄDZEŃ  
WSPOMAGAJĄCYCH UTRZYMANIE WŁAŚCIWEJ TEMPERATURY OR/  
WILGOTNOŚCI POWIETRZA W OBIEKCIE WOJSKOWYM PRZY  
UL. KRÓLEWSKIEJ 1/7 W WARSZAWIE**

**ZADANIE 2 (01838)- ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU CELEM UTWORZENIE  
DODATKOWYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE WOJSKOWYM  
PRZY UL. KRÓLEWSKIEJ 1/7 W WARSZAWIE**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Zamawiający:	<b>STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY</b>
Adres:	<b>Al. Jerozolimskie 97, 00-909 WARSZAWA</b>
e-mail kancelarii:	<b>sz@ron.mil.pl</b>
e-mail SZP:	<b>szp.sz@ron.mil.pl</b>
Godziny urzędowania	<b>od 7:00 do 15:00</b>
NIP: 526-22-00-493	<b>Regon: 013058050</b>

Adres strony internetowej Zamawiającego – Platforma zakupowa Stołecznego Zarządu Infrastruktury **<https://platformazakupowa.pl/pn/szi>**

Ogłoszenie o zamówieniu (fakultatywne) zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 15.10.2024 nr 2024/1 BZP 0054 68 3 6

następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1: Formularz oferty
- Załącznik nr 2: Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu or braku podstaw wykluczenia
- Załącznik nr 3: Oświadczenie Wykonawcy o zastosowanych materiałach i urządzeniach (tylko w przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych)
- Załącznik nr 4: Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 5: Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- Załącznik nr 6: Oświadczenie o posiadaniu uprawnień
- Załącznik nr 7: Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 8: Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby
- Załącznik nr 9: Oświadczenie o wykonaniu wykazu urządzeń do serwisowania
- Załącznik nr 10: Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
- Załącznik nr 11: Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę
- Załącznik nr 12: Opis przedmiotu zamówienia:
  - Załącznik nr 12.1: Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie 1 (0182)
  - Załącznik nr 12.2: Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie 2 (0183)
- Załącznik nr 13: Wzór umowy:
  - Załącznik nr 13.1: Zadanie 1: Wzór umowy: + Szczegółowe wymagania dot. ochrony informacji niejawnej+ załączniki
  - Załącznik nr 13.2: Zadanie 2: Wzór umowy: + Szczegółowe wymagania dot. ochrony informacji niejawnej+ załączniki
- Załącznik nr 14: Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
- Załącznik nr 15: Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 16: Oświadczenie dot. obowiązkowej wizji lokalnej
- Załącznik nr 17: Oświadczenie kierownika o posiadaniu wymaganych uprawnień konserwatorskich

## 1. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w przetargu podstawowego jednoetapowego na podstawie zapisów Regul. Wewnętrznego Zamawiającego oraz Aneksów do Regulaminu (Regulamin Oi podstawie art. 2 ust. 1 pkt 3 oraz zamówień lub konkursów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą PZP” oraz aktów wykonawczych ustawy.

Wartość zamówienia **jest mniejsza niż próg unijny** tj. 5 538 000 euro.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia oznaczone jest znakiem: **62/01824/1838/2024**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

W zakresie nieuregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy:

- rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 3 sierpnia 2023 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów oświadczeń jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* (Dz.U.2023 poz. 18);
  - rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie *sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452);
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie *Krajowych Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymagalności informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych* (Dz.U.2024.773);
  - Dopuszczalne formaty danych zgodnie z Załącznikiem nr 2 ww. Rozporządzenia
  - Zamawiający dopuszcza kompresję danych w formacie .rar;
  - ustawy PZP.
- 1) Zamawiający przewiduje negocjacje w przypadku kiedy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną (gdy jedynym kryterium oceny ofert jest cena), przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- a) Zamawiający zaprasza do negocjacji w celu ulepszenia treści oferty co najwyżej trzech Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu oraz otrzymują największą ilość punktów w kryterium/ach oceny ofert. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
  - b) Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu jest mniejsza niż trzech, Zamawiający zaprasza do negocjacji Wykonawców Wykonawców który/rzy złożył/li ofertę/y.
  - c) Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskazuje miejsce, sposób i terminy prowadzenia negocjacji oraz kryteria/um oceny ofert, w ramach których/ego prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert:

podczas których dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w celu podpisania umowy. Z przeprowadzonych negocjacji Zamawiający sporządza protokół, lub

- Zamawiający po przeprowadzonych negocjacjach z Wykonawcą/Wykonawcą zaprasza do złożenia oferty dodatkowej w terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni przekazania zaproszenia do składania oferty dodatkowej.

d) Negocjacje mają charakter poufny.

e) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę/ów na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

2) Jeżeli Zamawiający uzna po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, do wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, złoży w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

## **2. Wykonawcy/ podwykonawcy/ podmioty trzecie udostępniające Wykonawcy potencjał**

1) Wykonawcą jest osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie budowli lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

2) Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych Wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

3) Zamówienie może zostać udzielone Wykonawcy, który:

- spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w Rozdziale II pkt 7 SW
- nie podlega wykluczeniu,
- złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu.

### **4) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia**

W takim przypadku:

- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego,
- wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

### **5) Potencjał podmiotu trzeciego**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej. Podmiot trzeci, potencjał którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału

w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów trzecich.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań. Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu.

**3. Informacja o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami**  
Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zapozna się dokładnie z treścią niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzekazanie wszystkich wymaganych informacji i dokumentów przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

- Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy zakupowej SZI <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy zakupowej znajdującej się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
- Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie zakupowej SZI) poprzez kliknięcie przycisku *złóż ofertę* w drugim kroku wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
- Za datę złożenia wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych lub oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej Stołecznego Zarządu Infrastruktury <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>, po kliknięciu przycisku „Wyślij wiadomość” i pojawieniu się komunikatu, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- **W sytuacjach awaryjnych** np. w przypadku braku działania Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>, Zamawiający może również komunikować się za pomocą poczty elektronicznej [szp.szi@ron.mil.pl](mailto:szp.szi@ron.mil.pl)
- Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ oraz wszelkie informacje dotyczące przedmiotowego postępowania zamieszczane będą wyłącznie na Platformie zakupowej Stołecznego Zarządu Infrastruktury <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>.
- Zamawiający zaleca aby Wykonawcy na bieżąco monitorowali zmiany dotyczące prowadzonego postępowania na Platformie zakupowej Stołecznego Zarządu Infrastruktury <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>, na której udostępniono również załączniki.

**W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres e-mail, w celu umożliwienia prowadzenia korespondencji związanej z postępowaniem.**

**4. Wizja lokalna i udostępnienie dokumentów**

- 1) Oferent ma **obowiązek**, przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotowego zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin wizji lokalnej:

**I termin: 18.10.2024 r. godz. 9:00**

**II termin: 21.10.2024 r. godz. 9:00**

- 2) Wykonawca w dniu odbycia wizji lokalnej musi posiadać przy sobie stos oświadczenie – załącznik nr 16 do SWZ, które musi zostać podpisane i przeprowadzającą wizję lokalną z ramienia Zamawiającego. Skan oświadczenia musi być załączony przez Wykonawcę do oferty oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej podpisanej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 3) Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem V ust. 1 pkt 12 Regulaminu Wewnętrznego OiB i aneksów do Regulaminu: „Zamawiający odrzuca ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej (...)”.
- 4) Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał żadnych informacji podczas wizji lokalnej. Wszelkie pytania i wątpliwości należy zgłaszać do Zamawiającego pośrednictwem Platformy, w terminie przewidzianym na zadawanie pytań.
- 5) Przedstawiciele Wykonawcy chcący wziąć udział w wizji lokalnej muszą posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość.
- 6) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej w innym terminie wskazanym powyżej.
- 7) Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności pozostają do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu wniosku, pisemnym wystąpieniu oferenta, uzyskaniu zgody Szefa SZI oraz po okazaniu stosownych dokumentów (pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczanie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkoleń w zakresie ochrony informacji niejawnych).
- 8) Wglądu do dokumentacji niejawnej można dokonać w dniach roboczych w godzinach 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. Aleksandra Jóźwiakiem tel. 261 849 503 lub p. Inga Brunka tel. 261 849 166.

## **5. Podział zamówienia na części**

Oferta winna obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania częściowych.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części: ze względu na charakter zadania w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych, nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy powinien być wykonany przez jednego Wykonawcę ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych co pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.

## **6. Rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

## **7. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **8. Zaliczki na poczet udzielenia zamówienia**

Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek zgodnie z § 8 wzoru umów..

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia; niespełniającego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; który nie złożył w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub/i spełnienia warunków udziału w postępowaniu; który nie złożył w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wyjaśnień dotyczących złożonych w postępowaniu dokumentów, co uniemożliwiło Zamawiającemu ocenę prawidłowości złożonych dokumentów,
- 2) została złożona po terminie składania ofert,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) jej treść jest niezgodna z SWZ lub zaproszeniem do składania ofert,
- 5) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania określonymi przez Zamawiającego,
- 6) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 7) zawiera błędy w obliczeniu ceny, a Zamawiający nie może ich poprawić w ramach innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty,
- 8) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie innych błędów polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty,
- 9) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 10) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą,
- 11) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą,
- 12) została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia,
- 13) jej przyjęcie naruszyłoby bezpieczeństwo publiczne.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

## **10. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty,
- 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
- 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną, po przeprowadzonych negocjacji, przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej. Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej, przewyższającej kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wydaje mu się być sprzeczny z zasadą racjonalnego wydatkowania środków publicznych, powstałby

- lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym,
- 5) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchł od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a Zamawiający nie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert,
  - 6) postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą,
  - 7) wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania nieuzasadnione.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może unieważnić postępowanie z innych przyczyn niż wyżej wymienione.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawców, którzy złożyli w postępowaniu oferty. Informację o unieważnieniu zamieszcza się na *Platformie*

## **11. Ochrona danych osobowych zebranych przez Zamawiającego w postępowaniu**

- 1) Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajduje się w *Załączniku nr 10 do SWZ*.
- 2) W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w *Załączniku nr 10 do SWZ*.

## **12. Wymagania dodatkowe dotyczące realizacji zamówienia w kompleksowym**

- 1) Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracownic i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia realizowany będzie w dni robocze w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
- 2) W związku z powyższym Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowlanego złoży:
  - a) wykaz osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami i nr dowodu osobistego;
  - b) wykaz pojazdów dostawczych wraz z numerem rejestracyjnym, opisem i marką pojazdów.
- 3) Zamawiający nie przewiduje aby ramach realizacji zamówienia zostali zatrudnieni przez Wykonawcę cudzoziemcy, jednak w przypadku planowania przez Wykonawcę zatrudnienia lub wprowadzenia na teren jednostki wojskowej cudzoziemców, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z Dekretem 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie Obrony Narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177).
- 4) Zamawiający zastrzega, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy *jednorazowego pozwolenia* uprawniającego do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów



sprawie na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę do Zamawiającego terminie 10 dni przed planowanym podjęciem pracy przez cudzoziemca(ów) w i formie określonej w ww. decyzji.

- 5) Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie obiektów wojskowych.

## **Rozdział II**

### **Wymagania stawiane Wykonawcy**

1. **Przedmiot zamówienia stanowi kompleksowe i kompletne wykonanie budowlanych dla zadań:**

**Zadanie 1 (01824): Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury oraz wilgotności powietrza w obiekcie wojskowym**

**ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie**

**Zadanie 2 (01838)- Adaptacja części budynku celem utworzenia dodatkowych pomieszczeń biurowych w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej w Warszawie**

- 1) Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
45000000-7 – Roboty budowlane

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego, zakres realizacji i odbioru określają:

–**Opis przedmiotu zamówienia** (Załącznik nr 12.1 do SWZ i Załącznik nr 12 do SWZ)

–pozostałe załączniki SWZ

- 2) **Gwarancja i rękojmia**

Gwarancja i rękojmia:

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – **60 miesięcy** od spisania *Protokołu odbioru*

Wymagany okres rękojmi na wykonane roboty budowlane – **60 miesięcy** od spisania *Protokołu odbioru*

Serwis gwarancyjny i konserwacja – **12 miesięcy** począwszy od dnia spisania *Protokołu odbioru*

Gwarancja na wbudowane urządzenia - zgodnie z gwarancją udzieloną producenta urządzeń (bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia spisania *Protokołu odbioru*).

- 3) Jedynym kryterium oceny ofert jest łączna cena brutto oferty – cena **100%**

## **2. Przedmiotowe środki dowodowe**

W przypadku gdy Wykonawca oświadczy, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zastosuje materiały lub urządzenia zgodnie z dokumentacją przetargową, nie jest zobowiązany do złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

W przypadku gdy Wykonawca oświadczy, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zastosuje materiały lub urządzenia równoważne, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe np. karty katalogowe urządzeń zawierających ich dane techniczne, parametry.

Wskazanie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń równoważnych przedstawięnię dokumentów na potwierdzenie równoważności spowoduje wezwanie Wykonawcy do przedstawięnię brakujących dokumentów.

Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gor parametrami technicznymi i jakościowymi niż wskazane w Specyfikacji Techn Warunków Wykonania i Odbioru Robót lub w dokumentacji projektowej.

Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne i opisy techn zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urz i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznac że Wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokume pod względem:

- Gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, liczba elementów składowych)
- Charakteru użytkowego (tożsamość funkcji)
- Charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa)
- Parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.)
- Wyglądu (struktura, faktura, barwa)

Zamawiający dopuszcza zmianę przez Wykonawcę zastosowanych w pro technologii wykonania robót oraz urządzeń pod warunkiem uzgodnienia tychże z Inwestorem oraz Projektantem w trybie art. 20 ust. 1 pkt. 4b Prawa budowlanego. Przyjęte w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej nazwy handlowe mają na wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego materiały urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W związku z tym, w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważny materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany załączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych materiałów i urządzeń (katalogowe) wskazując, że zaproponowane rozwiązania są równoważne względem technicznym, jakościowym i funkcjonalnym.

Złożone w toku postępowania dokumenty posłużą Zamawiającemu do doko oceny czy oferta jest równoważna.

Wskazanie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń równoważnych przedstawienia dokumentów na potwierdzenie równoważności spowoduje wezw Wykonawcy do przedstawienia brakujących dokumentów.

W przypadku niezłożenia wykazu materiałów równoważnych Zamawiający przyj że Wykonawca zaoferował produkt opisany w SWZ (zgodny z dokumer projektową).

Zaproponowane materiały i urządzenia stanowią jedynie przykład, dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych, pod warunkiem zapewnienia kompatybilności z urządzeniami wskazanymi oraz brakiem konieczności wprowadz zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych.

Podstawą do porównania urządzeń wskazanych w projekcie z rozwiązan równoważnymi będzie tabela Zastosowanych materiałów znajdująca się w dokumentacji przetargowej. Rozwiązania równoważne winny posiadać wszy wymienione elementy materiałów, urządzeń i rozwiązań zestawionych w tabeli.

#### **4. Wymagania w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy**

- 1) Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynność w zakresie realizacji zamówienia.

stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją ro  
zakresie wszystkich branż, gdy wykonanie tych czynności polega na wyk  
pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – K  
pracy (Dz.U.2023.1465 t.j).

- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w pkt 2) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) Zakres czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia o dokumentacja projektowo-kosztorysowa, opis przedmiotu zamówienia.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 2) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, treść umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2) czynności Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zostanie potraktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2) czynności.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadają: odpowiednie kwalifikacje do wykonywania robót, uprawnienia wymagane przepisami prawa, zostali przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.

będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

- 10) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty wszystkich będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 11) W przypadku zmiany pracownika wykonującego samodzielne funkcje techniczne Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy.
- 12) Zmiana pracownika wykonującego samodzielne funkcje techniczne będzie miała miejsce w następującej sytuacji:
  - na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania robót,
  - na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

## 5. Termin wykonania zamówienia

- 1) Maksymalny czas realizacji Zadania 1 i Zadania 2 - zakończenie prac budowlanych potwierdzone spisaniem *Protokołem odbioru Końcowego*: **518 dni** od daty podpisania umowy.

## 6. Podstawy wykluczenia

**6.1.** Z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę wyklucza się na podstawie art. 108 i 405 (z wyłączeniem art. 109 ust. 1 pkt 2, 3, 6, 9 i 10) ustawy o zamówieniach publicznych a w szczególności:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 4 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U.2023.2048 t.j.) lub w art. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U.2024.930 t.j.)
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2021.1745 t.j.)
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2021.1745 t.j.)

- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorcę wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawom skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy w inny sposób, niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**6.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:**

- 1) będącego osobą fizyczną, spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną albo osobą prawną, jeżeli w stosunku do osoby, wspólnika, partnera lub członka zarządu, komplementariusza urzędującego członka organu zarządzającego, lub w związku z podejmowanymi przez niego działaniami lub zaniechaniem podjęto decyzję o cofnięciu poświadczenia bezpieczeństwa, o której mowa w art. 33 ust. 11 pkt 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych;
- 2) który naruszył zobowiązania w zakresie bezpieczeństwa informacji i bezpieczeństwa dostaw;
- 3) którego uznano za nieposiadającego wiarygodności niezbędnej do wykluczenia zagrożenia dla obronności lub bezpieczeństwa państwa, także w inny sposób w drodze wydania decyzji o cofnięciu świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego, o której mowa w art. 66 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych;
- 4) który ma siedzibę albo miejsce zamieszkania w innym państwie niż państwo, o których mowa w art. 404 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 404 ust. 2 PZP;
- 5) o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7 oraz 8 ustawy PZP;
- 6) będącego osobą fizyczną, która naruszyła zobowiązania dotyczące bezpieczeństwa informacji lub bezpieczeństwa dostaw, w związku z wykonaniem

spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent naruszył zobowiązanie dotyczące bezpieczeństwa informacji lub bezpieczeństwa dostaw w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

**6.3** Działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507) Zamawiający, wyklucza:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę podlegającą wykluczeniu na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę podlegającą wykluczeniu na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

## **7. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

**7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie określa warunku w niniejszym postępowaniu.
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej, zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, Wykonawca musi posiadać:**  
Koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie ochrony technicznej, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021r., poz. 1995)
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Wykonawca ma być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na podstawie polisy gwarancyjnej w wysokości nie mniejszej niż **3 000 000,00 zł**.

W przypadku kiedy wartość dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zostanie podana w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w zł według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia.

średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuj informacje.

**4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) Wykonawca musi posiadać kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (z 2012 r., poz. 683 z późn. zm.) lub Zarządzenia Nr 58/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.12.2017 r. (Dz. Urz. MON 2017 poz. 226) - *dotyczy wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie;*
- b) Wykonawca musi posiadać akredytowany system teleinformatyczny przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia do klauzuli POUFNE lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego - *dotyczy wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie;*
- c) Wykonawca ma wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku w zakresie którego wykonane zostały instalacje budowlano-sanitarnej, elektrycznej a także elektroniczne systemy zabezpieczenia (SKD, TSN, SSWIN) na kwotę co najmniej 3 000 000,00 zł brutto (każda kwota w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie waluty, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.**
- d) Wykonawca musi dysponować:
- **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie *ograniczeń*, przynależnym do właściwego Oddziału Izby Architektów przy właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz spełniającym wymagania w zakresie wykonywania prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kierujący robotami budowlanymi powinien spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy oraz posiadać co najmniej **18-miesięczne** doświadczenie w zakresie realizacji robót w obiektach. Kierownik budowy dodatkowo powinien posiadać pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa i akt zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie oceny informacji niejawnych;
  - **kierownikami branżowymi** posiadającymi uprawnienia budowlane

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych minimum z ograniczeniami w specjalności teletechnicznej; przynależ do właściwego Oddziału Izby Architektów lub właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Kierownicy branżowi dodatkowo powinni posiadać pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

- **instalatorem/konserwatorem systemów alarmowych** posiadają zaświadczenie lub świadectwo lub autoryzację ukończenia kursu w zakresie instalowania/konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie lub świadectwo lub autoryzację ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych, legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczeń technicznych, zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczeń technicznych, pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa i aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
- **kierownikiem kancelarii** lub inną osobą odpowiedzialną za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych posiadają pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
- **inspektorem bezpieczeństwa teleinformatycznego administratorem systemów teleinformatycznych** posiadają pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW;
- **pełnomocnikiem ds. ochrony informacji niejawnych** posiadają poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej i zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane przez ABW lub SKW.

7.2. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio przez podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

7.3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych. Wykonawca, którego Wykonawca uznał za nie



realizację zamówienia.

- 7.4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgc z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w Rozdziale II-V niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

### Rozdział III

#### **Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)**

1. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotu zamówienia publicznego. Zaleca się aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo może być udzielone

w szczególności:

- a) łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),
- b) oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów ilu Wykonawców).

W każdym jednak przypadku w treści dokumentu pełnomocnictwa należy wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, udzielających pełnomocnictwa oraz **złożyć wraz z ofertą**.

3. Wszelka korespondencja oraz rozliczenie dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, którzy ofertę zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązani są do podpisania umowy zawrzeć konsorcjum w formie cywilno-prawne porozumienia**. Przed zawarciem umowy Zamawiający może żądać kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wao o których mowa w Rozdziale II niniejszej SWZ, zostaną spełnione wyłącznie jeżeli
  - a) każdy z Wykonawców (lider, partner/rzy konsorcjum, każdy z partnerów spółki cywilnej) będzie posiadał kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna konwo organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2012 r., poz. 683 z późn. zm.) lub Zarządzenia Nr 58/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.12.2017 r. (Dz. Urz. MON. 2017 poz. 226);
  - b) każdy z Wykonawców (lider, partner/rzy konsorcjum, każdy z partnerów spółki cywilnej) będzie posiadał akredytowany system teleinformatyczny przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia do klauzuli POUFNE lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego dotyczący wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie;
  - c) każdy z Wykonawców (lider, partner konsorcjum, każdy z partnerów spółki cywilnej) będzie posiadał akredytowany system teleinformatyczny przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia do klauzuli POUFNE lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego dotyczący wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie;

informacji niejawnych oznaczonych klauzulą *ZASTRZEŻONE* poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

- d) każdy z Wykonawców (lider, partner konsorcjum, każdy z partnerów cywilnej) będzie posiadał inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego administratora systemów teleinformatycznych posiadających pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą *ZASTRZEŻONE* lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW;
  - e) każdy z Wykonawców (lider, partner konsorcjum, każdy z partnerów cywilnej) będzie posiadał pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych posiadającego poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli *POUFNE* lub wyższej i zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane przez ABW lub SKW.
5. Jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995) zobowiązany jest faktycznie uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Do wykonania zamówienia Wykonawca winien jest złożyć oświadczenie, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wykona zamówienie.
6. **W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego dla Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcja: lider i partnerzy konsorcjum, partnerzy spółki cywilnej) musi oddzielnie złożyć:**
- a) oświadczenie w zakresie wskazanym w *Załączniku nr 2 do SWZ*. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły dowód potwierdzający, że każdy z Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcja, spółki cywilne) podlega wykluczeniu oraz każdy z nich spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert;
  - b) oświadczenie z którego wynika, jakie roboty budowlane wykonają poszczególne Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (*Załącznik nr 14 do SWZ dotyczy lidera i partnera/partnerów konsorcjum/partnerów spółki cywilnej*);
  - c) *Oświadczenie w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 10 do SWZ)*;
  - d) *Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 7 do SWZ)*;
  - e) dokument potwierdzający posiadanie akredytowanego systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli *ZASTRZEŻONE* lub świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli *POUFNE* lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego;
  - f) dla kierownika kancelarii lub innej osoby odpowiedzialnej za przechowywanie i ewidencje materiałów niejawnych: pisemne upoważnienie kierownika

- zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
- g) dla inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratora systemów teleinformatycznych: pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych kluczem **ZASTRZEŻONE** lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz akt zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW;
- h) dla pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych: poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o kluczu **POUFNE** lub wyższej i zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub SKW.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi realizacji których te zdolności są wymagane.

#### **Rozdział IV**

#### **Informacje dla Wykonawców polegających na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, wykonując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia

- zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna finansowa, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu pod wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
  7. Zamawiający może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących:
    - a) zamówień na roboty budowlane lub usługi lub
    - b) prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach zamówień dostawy.
  8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu pod wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, które wykazały, że samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu.
  9. Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert powoływać się na brak zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na moment składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
  10. **Zamawiający żąda od Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstawy wykluczenia oraz spełnienia w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, aby:**
    - a) złożył oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające podstawy wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (*Załącznik nr 2 do SWZ*);
    - b) złożył zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu (*Załącznik nr 8 do SWZ*), które powinny zawierać:
      - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
      - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
      - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
      - informacje czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca poległ w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazano w załączniku nr 10 do SWZ;
    - c) złożył dla podmiotu udostępniającego zasoby *Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 10 do SWZ)*;
    - d) złożył oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku przynależności

akredytowanego systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego;

- f) złożył dla kierownika kancelarii lub innej osoby odpowiedzialnej za przechowywanie i ewidencję materiałów niejawnych (innego podmiotu) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
- g) złożył dla inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratora systemów teleinformatycznych (innego podmiotu) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW;
- h) złożył dla pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych (innego podmiotu) poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej i zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane przez ABW lub SKW.

**11. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej w wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz specyfikacji, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu złożył:**

- a) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (*Załącznik nr 7 do SWZ*);
- b) zobowiązanie podmiotu trzeciego lub inny dokument potwierdzający realność oddanych zasobów (*Załącznik nr 8 do SWZ*), które powinno zawierać:
  - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - informacje czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje role, w których wskazane zdolności dotyczą;
- c) dla podmiotu udostępniającego zasoby *Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 R* (*Załącznik nr 10 do SWZ*);
- d) dla podmiotu udostępniającego zasoby *Oświadczenie o braku przynależności*

Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu **może korzystać z zasobów innych podmiotów** w zakresie posiadania:

- a) kancelarii tajnej lub innej niż kancelaria tajna komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowanej i zabezpieczonych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie *środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych* (Dz.U. z 2012 r., poz. 683 z późn. zm.) lub Zarządzenia Nr 58 Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.12.2017 r. (Dz. Urz. MON 2017 poz. 226);
- b) akredytowanego systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli *ZASTRZEŻONE* lub świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia potwierdzającego zdolność do oceny informacji niejawnych o klauzuli *POUFNE* lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego;
- c) koncesji wydanej przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSWiA) prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995).

## **Rozdział V** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania w ofercie (*Formularzu oferty*) części zamówień, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz pod nazwami ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 2, w pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może badać czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącej podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o braku podstaw wykluczenia lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniać stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o braku podstaw wykluczenia lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy

- podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania podwykonawcy o ciążyącym na nich obowiązku ochrony informacji niejawnych, jakie uzyskał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa.
  9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku.
  11. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia i przewiduje ona termin za wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy faktury lub rachunku.
  12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **30 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przed Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  15. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców, ale tylko i wyłącznie w przypadku gdy podmiot posiadający koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r., poz. 1717) **będzie faktycznie realizował przedmiot zamówienia.** W tym celu należy złożyć ofertę oświadczenie podwykonawcy potwierdzające bezpośredni udział w wykonywaniu zamówienia. W takim przypadku koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia (...) świadczy Wykonawca oraz podwykonawca.
  16. **Zamawiający żąda od Wykonawcy niżej wymienionych dokumentów dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach technicznych zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej:**
    - a) oświadczenie tego podwykonawcy zgodne z *Załącznikiem nr 2 do SIWZ* Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły dowód potwierdzający, że podwykonawca nie podlega wykluczeniu;
    - b) *Oświadczenie tego podwykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 1 do SIWZ).*

- teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o kl  
ZASTRZEŻONE lub świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierw  
stopnia potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o kl  
POUFNE lub wyższej wraz z ważną akredytacją sy  
teleinformatycznego;
- d) dla kierownika kancelarii lub innej osoby odpowiedzialnej za przechowyw  
obieg i ewidencję materiałów niejawnych pisemne upoważnienie kiero  
jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznacz  
klauzulą ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz akt  
zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony info  
niejawnych;
  - e) dla inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administ  
systemów teleinformatycznych pisemne upoważnienie kierownika jed  
organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych kla  
ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz akt  
zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony info  
niejawnych, zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szk  
w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatyc  
wydane przez SKW lub ABW;
  - f) dla pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych poświadc  
bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawny  
klauzuli POUFNE lub wyższej i zaświadczenie stwierdzające oc  
specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejav  
wydanego przez ABW lub SKW.

## **Rozdział VI**

### **Dokumenty składane wraz z ofertą**

Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. p  
elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w p  
elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Do oferty Wykonawca musi dołączyć:

#### **1. Oświadczenia i inne dokumenty:**

- 1) *Formularz oferty (Załącznik nr 1 do SWZ);*
- 2) *Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz  
podstaw wykluczenia (Załącznik nr 2 do SWZ)*
- 3) *Uproszczony kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych;*
- 4) *Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapita  
(Załącznik nr 7 do SWZ) – oddzielnie składa lider, partner konsorcjum, wsp  
spółki cywilnej;*
- 5) *Oświadczenie w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzi  
w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 10 do SWZ) – oddzielnie składa  
partner konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający za  
podwykonawca;*
- 6) *Oświadczenie o wykonaniu wykazu urzędzeń do serwisowania (Załącznik nr  
SWZ);*
- 7) *Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umoi  
pracę (Załącznik nr 11 do SWZ);*



tylko w przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych;

- 9) Oświadczenie, z którego wynika, jakie roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy – dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 14 do SWZ);
- 10) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny doku-ment w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów udostępniających zasoby (Załącznik nr 8 do SWZ);
- 11) Pełnomocnictwo

Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowanych Wykonawcy, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinno dołączyć do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców lub reprezentowana i zawarcie umowy, należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

- 12) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa
- 13) Oświadczenie dot. obowiązkowej wizji lokalnej (Załącznik nr 16 do SWZ);
- 14) Dowód wniesienia wadium

W przypadku dokonania przelewu bankowego zaleca się załączyć do oferty dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu.

**W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczyciela Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.**

## 2. Podmiotowe środki dowodowe i inne dokumenty:

- 1) koncesja wydana przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MWSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995)
  - Jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MWSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995) zobowiązany on jest faktycznie uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia. Do oferty Wykonawcy zobowiązany jest załączyć oświadczenie, którego będzie wynikać, który Wykonawca wykona zamówienie
  - W przypadku wykonania robót budowlanych podwykonawcą posiadającym koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MWSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995) zobowiązany on jest faktycznie uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia. Do oferty Wykonawcy zobowiązany jest załączyć oświadczenie, którego będzie wynikać, który Wykonawca wykona zamówienie

oświadczenie podwykonawcy, z którego będzie wynikało, że podwykonawca wykona zamówienie. W takim przypadku koncesję wydaną przez MSW (M na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia (...)) składa Wykonawca oraz podwykonawca.

- 2) dokument potwierdzający posiadanie akredytowanego systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli *ZASTRZEŻONE* lub świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia potwierdzające zdolność ochrony informacji niejawnych o klauzuli *POUFNE* lub wyższej wraz z \ akredytacją systemu teleinformatycznego - *oddzielnie składa lider, p konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający z podwykonawca.*
- 3) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **3 000 000,00 zł**;
- 4) **wykaz wykonanych robót budowlanych** wraz z podaniem ich rodzaju, wady, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te i roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa w wykazie, mogą być referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (*Załącznik nr 4 do SWZ*);
- 5) **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami, wraz z informacją o ich kwalifikacji zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia publicznego, a także o innych czynnościach wykonywanych przez nie oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (*Załącznik nr 5 do SWZ*);
- 6) oświadczenia dla **kierownika budowy i kierowników branżowych** o posiadaniu uprawnień budowlanych *bez ograniczeń* w specjalności konstrukcyjno-budowlanej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych minimum z ograniczeniami w specjalności teletechnicznej; oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwej Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzającego przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej (*Załącznik nr 6 do SWZ*);
- 7) oświadczenie **kierownika budowy** o posiadaniu wymaganych uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, spełniających wymóg art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz wymóg wykonywania prac konserwatorskich w obiektach zabytkowych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kierującego robotami budowlanymi, powinien spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy, o posiadaniu co najmniej **18-miesięcznego** doświadczenia w zakresie realizacji w obiektach zabytkowych (*Załącznik nr 17 do SWZ*);
- 8) dla **kierownika budowy i kierowników branżowych** pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych

informacji niejawnych;

- 9) dla **kierownika kancelarii** lub innej osoby odpowiedzialnej za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych kląską **ZASTRZEŻONE** lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
- 10) dla **inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratora systemów teleinformatycznych** pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych kląską **ZASTRZEŻONE** lub poświadczenie bezpieczeństwa, aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW;
- 11) dla **pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych** poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o kląskach **POUFNE** lub wyższej i zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub

Zamawiający może żądać od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 2, dotyczących tych podmiotów potwierdzających, że nie zachodzą wobec podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1 pkt 2, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby, potwierdzających, że nie zachodzą wobec podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.

**Wyżej wymienione dokumenty należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym oraz zamknąć Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>, w miejscu ogłoszenia niniejszego postępowania przed upływem terminu składania ofert.**

## **Rozdział VII**

### **Informacje dot. uzupełnień/wyjaśnień przedmiotowych środków dowodowych**

1. Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, o ile przewidział to w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących przedmiotowych środków dowodowych.

## **Rozdział VIII**

### **Informacje dotyczące uzupełnień/wyjaśnień podmiotowych środków dowodowych**

- środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych, i dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia: poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
    - 1) oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
    - 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
  3. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe wraz z ofertą.
  4. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył w części pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu i konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  5. W przypadku nieuzupełnienia oświadczeń, dokumentów wymaganych Zamawiającego lub niezłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień żądanych Zamawiającego, Zamawiający nie będzie rozpatrywał oferty traktując tego Wykonawcę jako wykluczonego/odrzuconego z postępowania o udzielenie zamówienia.
  6. **Wezwanie do złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie waru udziału w postępowaniu jest jednokrotne natomiast do wyjaśnień treści można wzywać kilkakrotnie.**
  7. Wszelkie wezwania do uzupełnień/wyjaśnień oświadczeń lub dokumentów skierowane będą za pośrednictwem *Platformy*.
  8. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, lub którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
  9. Zamawiający wezwie Wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej.

## **Rozdział IX**

### **Informacje dotyczące prawidłowego podpisywania i złożenia dokumentów**

1. Ofertę, podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia oraz zobowiązanie podlegające udostępnianiu zasoby zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe oraz pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2024.307 t.j.)
2. Informacje, oświadczenia lub dokumenty inne niż określone w pkt 1, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
3. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowieszonym

lub oświadczenia sporządzone w języku obcym, przekazuje się wraz z tłumaczem na język polski.

5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 6, dokonuje w przypadku:
  - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych i dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdą z nich dotyczą;
  - 2) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 3) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdą z nich dotyczą.
8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 6, może dokonać również notariusz.
9. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w pkt 6-8 oraz pkt 11-13, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i zrozumienie, konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
10. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenia składane przez Wykonawcę lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo, przekazuje się w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
11. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenia składane przez Wykonawcę lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

- odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
12. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w p papierowej, o którym mowa w pkt 11, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykor wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający z lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, każdego z nich dotyczą;
  - 2) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia składane Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub zobowiązania poc udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca ws ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w p papierowej, o którym mowa w pkt 11, może dokonać również notariusz.

## **Rozdział X**

### **Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **182 000,00 zł** upływem terminu składania ofert.
2. Wniesione wadium musi zabezpieczać cały okres związania ofertą.
3. Wadium wnosi się do upływu terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą z wyjątkiem następujących przypadków: zaw umowy w sprawie zamówienia publicznego, unieważnienia postępowania, wyco przez Wykonawcę oferty przed upływem terminu składania ofert oraz w sytuac w postępowaniu dokonano wyboru, a oferta Wykonawcy nie jest i najkorzystniejszą.
4. Wadium **musi być wniesione przed upływem terminu składania ofe 05.11.2024 r. do godz. 09:00:00.**
5. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o *utworzeniu Polskiej Agencji Roz Przedsiębiorczości* (Dz.U.2024.419 t.j.)
6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rach bankowy Zamawiającego: **46 1010 1010 0030 4313 9120 1000** z dopiskiem: **Wa w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych dla zadań: Zadanie 1 (01 Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie włoś temperatury oraz wilgotności powietrza w obiekcie wojskowym ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie; Zadanie 2 (01838)- Adaptacja części bud celem utworzenia dodatkowych pomieszczeń biurowych w obiekcie wojsko przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie – Sprawa 62/01824/01838/2024**
7. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowyn
8. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin jego wnies **zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego**, o którym mowa v 6 przed terminem składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej

- i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
10. **Jeżeli wadium jest wnoszone w formie innej niż pieniądź, Wykonawca przek Zamawiającemu oryginał np. gwarancji ubezpieczeniowej w formie elektronicznej podpisanej podpisem elektronicznym przez jego Wystawcę (ubezpieczyciela).**
  11. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony w formie elektronicznej do oferty.
  12. Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w pkt 17.
  13. **Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi posiadać zapis, że w przypadku zatrzymania wadium przez Zamawiającego gwarant podejmie się bezwzględnie i nieodwołalnie wypłać Zamawiającemu wyżej wymienionej wysokości kwoty, płatnej po pierwotnym otrzymaniu pisemnego żądania.**
  14. **Oferta Wykonawcy/Wykonawców, która nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.**
  15. Zamawiając zwraca wadium niezwłocznie w przypadku:
    - 1) gdy Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie terminu związania ofertą,
    - 2) wyboru oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza),
    - 3) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy Wykonawcy z którym zawarto umowę),
    - 4) unieważnienia postępowania,
    - 5) wycofania przez Wykonawcę oferty przed upływem terminu składania ofert,
    - 6) odrzucenia oferty.
  16. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie poręczenia, poręczenie musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:
    - a) wskazanie podmiotu, za który poręczyciel dokonuje poręczenia,
    - b) precyzyjnie wskazanie zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia,
    - c) kwotę, do wysokości której poręczyciel będzie zobowiązany,
    - d) wskazanie terminu, z którego upływem wygasa zobowiązanie, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.
  17. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna występuje odpowiednio do gwaranta poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium jeżeli:
    - 1) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego w warunkach zawartych w ofercie,
    - 2) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana,
    - 4) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie uzupełnił dokumentów/oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków w postępowaniu.
  18. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą o którym mowa w pkt 2 następuje wraz z przedłużeniem ok

- przedłużony okres związania ofertą.
19. Składane tytułem wadium gwarancje nie mogą uzależniać wypłaty zabezpieczenia Zamawiającemu od oświadczenia woli Wykonawcy w przedmiocie wymaga i zasadności wypłaty.
  20. Zaleca się aby składane tytułem wadium gwarancje nie zawierały zastrzeżeń doręczenie żądania wypłaty musi odbyć się za pośrednictwem osób trzecich, r pośrednictwem banku.
  21. Zaleca się aby składane tytułem wadium gwarancje nie zawierały zastrzeżeń podpisy złożone na oryginale wezwania do zapłaty muszą być poświad notarialnie lub przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
  22. **Zaleca się aby w przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wsp ubiegających się o zamówienie, wniesienie wadium w formie innej niż pie (np. gwarancje, poręczenia itp.) było dokonane przez wszystkich czło konsorcjum. Dokument ten (np. gwarancje, poręczenia itp.) powinien wystawiony na wszystkich członków konsorcjum.**

## **Rozdział XI**

### **Sposób przygotowania oferty**

#### **1. Informacje ogólne**

- 1) Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą SWZ i przedstawić ofertę zg z jej postanowieniami.
- 2) Każdy Wykonawca może **złożyć tylko jedną ofertę** (wypełniony *Formularz* wraz z wymaganymi załącznikami).
- 3) Wykonawca na *Formularzu oferty* powinien podać kwotę wynagrodzeni wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożo oferty.

#### **2. Oferta powinna zawierać**

- 1) *Formularz oferty* zgodny ze wzorem zawartym w *Załączniku nr 1 do SWZ*,
- 2) Dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału VI.

Wyżej wymienione dokumenty należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronic lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym oraz złożyć Zamawiającemu pośrednictwem **Platformy zakupowej** <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>, w mi ogłoszenia niniejszego postępowania, przed upływem terminu składania ofert.

#### **3. Postać oferty**

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem p elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podp zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrow oferty opisany został w **Instrukcji dostępnej pod adre <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>**.
- 2) Zamawiający zaleca ze skorzystania Instrukcji dostępnej pod adre **<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>**.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek częś dotyczy Wykonawcy – wpisuje on *nie dotyczy*.
- 4) **Dokumenty winny być podpisane przez osobę upoważnioną reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz kwalifikowanvm pod**



podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglone zgodnie z zasadami rachunkowymi.

#### 4. Zastrzeżenie informacji przez Wykonawcę

- 1) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli Wykonawca wraz z przekazaniem informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca może zastrzec informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
- 2) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w formie pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia **Załącznik stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa**.

#### 5. Wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Sposób wycofania oferty (...) został opisany w **Instrukcji** dostępnej na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 2) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

## Rozdział XII

### Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Obliczenie ceny oferty należy dokonać poprzez opracowanie **uproszczonego kosztorysu ofertowego**, który powinien zawierać ceny jednostkowe bez podatku VAT, w ilościach wynikających z przedmiarów robót i dokumentacji projektowej, przy uwzględnieniu ewentualnych uzupełnień i wyjaśnień przesłanych przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty **uproszczony kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych** (wygenerowany przez program kosztorysowy sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót, warunku szczegółowych opisanych w SWZ oraz w załącznikach, ewentualnych wyjaśnieniach i odpowiedziach na pytania Wykonawców do SWZ).

2. **Uproszczone kosztorysy ofertowe należy sporządzić na podstawie szczegółowych kosztorysów ofertowych stanowiących załącznik do umowy.**
3. Podstawą sporządzania uproszczonych kosztorysów ofertowych i szczegółowych kosztorysów ofertowych jest:
  - 1) Dokumentacja projektowa i Przedmiary robót
  - 2) Warunki szczegółowe opisane w SWZ oraz w Załącznikach do SWZ
  - 3) Ewentualne wyjaśnienia, uzupełnienia i odpowiedzi na pytania Wykonawców do SWZ.

Wszystkie wartości powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.

#### 4. Wartość oferty należy podać z podziałem na Zadania:

**Zadanie 1 – Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie własności**

Suma wartości składowych robót budowlanych liczona w procentach wynosi 100% w

1. Zadanie 1 (01824): **pozostały** % łącznej wartości oferty (tj. sumy wartości Zadania 1 (01824) i Zadania 2 (01838))
2. Zadanie 2 (01838) **od 67% do 69%** łącznej wartości oferty (tj. sumy wartości Zadania 1 (01824) i Zadania 2 (01838))

**W przypadku nie zastosowania powyższego zapisu przy obliczaniu ceny oferty oferta zostanie odrzucona.**

**Ponadto oferta Wykonawcy zostanie odrzucona gdy zostaną przekroczone wartości (procentowe) opisane powyżej w konsekwencji poprawienia przez Zamawiającego omyłek rachunkowych na podstawie Rozdziału V § 7 ust. 9 pkt. 2) Reguła Wewnętrznego SZI oraz Aneksów do Regulaminu (Regulamin OiB)**

Zadanie	wartość netto (w zł)	podatek VAT (w zł)	wartość brutto (w zł)	Wskaźnik w % (do dwóch miejsc przecinek)
<b>Zadanie 1 (nr zadania 01824)</b> <i>Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury oraz wilgotności powietrza w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie</i>				
<b>Zadanie 2 (nr zadania 01838)</b> <i>Adaptacja części budynku celem utworzenia dodatkowych pomieszczeń biurowych w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie</i>				
<b>RAZEM</b> (łącznie wartość wykonania robót budowlanych: suma wartości Zadania 1 i Zadania 2)				

5. **Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szczegółowe kosztorysy ofertowe zgodne z uproszczonymi kosztorysami ofertowymi.**

**Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. Ms Excel) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja wyceniona winna zawierać podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, jednostkową wartość netto oraz wartość całej pozycji netto wraz z narzutami tj. kosztami pośrednimi, zyskiem i kosztami zakupu materiałów. Narzuty kosztorysu (wartości procentowe) oraz cena roboczogodziny, materiałów i sprzętu powinny być takie same dla danego kosztorysu.**

6. Wykonawca określa cenę na wszystkie pozycje wymienione w dokumencie projektowej i przedmiarze robót z zachowaniem podstawy wyceny określonej w przedmiarze ceny oferty należy doliczyć podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Cena proponowana przez Wykonawcę winna obejmować całość robót określonych w przedmiarze robót.

wykonania przedmiotu umowy.

8. **W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę nieściłości w dokumencie projektowej oraz w przedmiarze robót, w tym również (zdaniem Wykonawcy) przyjętej podstawy wyceny robót, Wykonawca jest zobowiązany stwierdzić nieściłości lub uwagi zgłosić na piśmie do Zamawiającego niezwłocznie, a najpóźniej jednak niż w terminie określonym w Rozdziale XVII. Zamawiający w przypadku uznania rzeczywistych rozbieżności, może je uwzględnić w uzgodnieniu powiadomi wszystkich Wykonawców - w tym przypadku zmiana należy uwzględnić w uproszczonych kosztorysach ofertowych i szczególnie w kosztorysach ofertowych. Nieuwzględnienie zmian (uzupełnień) przesłanych przez Zamawiającego może spowodować odrzucenie ofert.**
9. Wartość robót określona w oparciu o uproszczone kosztorysy ofertowe i szczególne kosztorysy ofertowe jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
10. Określone w ofercie wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w wyniku rzeczywistych obmiarów (na podstawie książki obmiarów) i wynikających stąd w stosunku do szczegółowego kosztorysu ofertowego - szczegółowy opis we w umowie.
11. Wykonawca do oferty sporządza **uproszczone kosztorysy ofertowe wraz z tabelami elementów scalonych**, opracowane na podstawie kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową.
12. **Przedłożona oferta, a w szczególności uproszczone kosztorysy ofertowe i szczegółowe kosztorysy ofertowe (wraz z ewentualnymi uzupełnieniami) podlegają analizie i ocenie przez komisję przetargową Stołecznego Zarządu Infrastruktury pod kątem jej wiarygodności, kompletności i poprawności opracowania - pod rygorem odrzucenia oferty.**
13. Podana w ofercie cena jest ostateczna i nie podlega negocjacji.
14. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane roboty prowadzone będą w walucie złotych polskich (PLN). Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 nacięć końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
15. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
16. Wykonawca określając cenę zamówienia musi uwzględniać wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
17. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
18. W ofercie, o której mowa w pkt 17, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadzić do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym u Zamawiającego, bez kwoty podatku;

niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiająco do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi

w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiająca żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

20. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
  - a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiająca żąda o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 19, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiająca może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 19.
21. Wyjaśnienia, o których mowa w pkt 20 mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
  - 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
  - 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez Wykonawcę;
  - 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta przy ustalaniu ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.1313) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
  - 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
  - 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
  - 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania zamówienia podwykonawcy.
22. **Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztów i opiera się na Wykonawcy.**
23. **W przypadku niezłożenia wraz z ofertą uproszczonych kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie szczegółowych kosztorysów ofertowych, które zostały opracowane na podstawie przedmiarów robót i dokumentacji projektowej oraz ewentualnych wyjaśnień, uzupełnień i odpowiedzi, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.**

**Wykonawca do umów składa szczegółowe kosztorysy ofertowe zgodnie z załącznikami złożonymi do oferty uproszczonymi kosztorysami ofertowymi opracowanymi na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót oraz ewentualnych wyjaśnień, uzupełnień i odpowiedzi – pod rygorem odrzucenia oferty.**

**Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów  
i sposobem oceny ofert**

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy punktów w kryteriach:

**Cena oferty brutto - 100%**

2. Sposób oceny wg wzoru:

**Cena oferty brutto – A**

Najniższa cena  
(spośród ważnych ofert  
niepodlegających odrzuceniu)

$$A = \frac{\text{Najniższa cena (spośród ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu)}}{\text{Cena rozpatrywanej oferty z Formularza oferty}} * 100 \text{ pkt} * \text{kryterium wagi}$$

3. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów – 100,00 powyżej ceny brutto otrzymają ilość punktów odpowiadających cenie proporcjonalnie powyższego wzoru.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych i innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
5. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia istotnych zmian w ofercie.
6. Punktacja przyznawana oferentom w poszczególnych kryteriach będzie liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najwyższą ilość punktów za kryterium ceny, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz SWZ i zostanie oceniona jako oferta z najniższą ceną.
9. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożą oferty, do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowo zawierających nową cenę.
10. **Podana w ofercie/ofercie dodatkowej cena jest ostateczna i nie podlega negocjacji.**

**Rozdział XIV**

**Informacje dotyczące przebiegu postępowania**

1. **Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem **Platformy zakupowej Stołecznej Zarządu Infrastruktury** <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>, w miejscu ogłoszenia postępowania, przed upływem terminu składania ofert.

- i godzina jej przekazania na *Platformę zakupową*.
- 4) O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający powiadomi Wykonawcę zamieszczając informację na *Platformie zakupowej*.
  - 5) **Termin otwarcia ofert: 05.11.2024 r. o godz. 09:15.**
  - 6) Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
  - 7) Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
  - 8) Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.
  - 9) Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem *Platformy zakupowej*.
  - 10) Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii w godzinach pracy Stołecznego Zarządu Infrastruktury.
  - 11) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na *Platformie zakupowej* informacje o:
    - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
    - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach;
    - c) ewentualnie terminie, okresie gwarancji i warunkach płatności (gdy są kryteria oceny ofert).
  - 12) Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli została złożona przez Wykonawcę po upływie terminu składania ofert.
  - 13) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.

## **2. Termin związania ofertą**

- 1) **Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 03.01.2025 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca jest związany ofertą przez 60 dni począwszy od dnia, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą na wniosek Zamawiającego o okres 60 dni. Jeżeli Wykonawca wyrazi zgodę, przedłużenie terminu związania ofertą może nastąpić o okres dłuższy niż 60 dni.
- 3) Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1), wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 4) W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1), następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium przedłużony okres związania ofertą.
- 5) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem sprawy określonym w SWZ - tj. **S/62/01824/01838/2024**.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy zakupowej Stołecznego Zarządu Infrastruktury **<https://platformazakupowa.pl/pn/szi>**.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane Wykonawcy winny być kierowane drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy zakupowej Stołecznego Zarządu Infrastruktury **<https://platformazakupowa.pl/pr>**
  - Wykonawca wpisuje adres strony internetowej Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/szi> i wybierając interesujące go postępowanie klika akcję „Wyślij wiadomość”
  - Wykonawca wypełnia pola: imię i nazwisko, nazwa firmy, adres siedziby Wykonawcy, treść wiadomości, załączniki (plik PDF) i wysyła (np. w celu uzyskania wyjaśnienia treści SWZ, zgłoszenie na wizję lokalną, wyjaśnienia dotyczące rażąco niskiej ceny, informacje, dokumenty składane na wezwanie itp.) Zamawiającego.
  - Dostęp do *Formularza korespondencji* jest nieodpłatny i nie wymaga od Wykonawcy dokonania rejestracji oraz logowania.
  - Instrukcje dla Wykonawców dostępne są pod adresem **<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>**.
  - **W przypadku problemów z działaniem Platformy zakupowej Stołecznego Zarządu Infrastruktury dopuszcza również możliwość składania dokumentów (z wyjątkiem ofert) elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych dokumentów na adres e-mailowy [szp.szi@ron.mil.pl](mailto:szp.szi@ron.mil.pl)**
  - **Zamawiający komunikuje się za pomocą Platformy zakupowej**
4. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert.
7. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
8. Pytania i odpowiedzi do SWZ Zamawiający będzie umieszczał na Platformie zakupowej Stołecznego Zarządu Infrastruktury **<https://platformazakupowa.pl/pn/szi>**.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonej odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

wykonawcom uwzględnienia w ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzup  
dotyczących SWZ.

13. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływ
14. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ (wraz z ewentual  
wyjaśnieniami do SWZ), z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, zo  
odrzucona (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i ob  
dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym  
terminem składania ofert.
15. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed up  
terminu do składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonana w ten sposób zm  
zostanie niezwłocznie zamieszczona na **Platformie zakupowej Stołecz  
Zarządu Infrastruktury <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>** i będzie wiążą  
wszystkich Wykonawców.
16. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonaw  
jest:
  - a) w kwestiach formalnych – Pani Sylwia NAREWSKA
  - b) kwestiach merytorycznych – Pani Aleksandra JÓŹWICKA

## **Rozdział XVI**

### **Informacje o formalnościach jakie powinny być dopełnione po wyborze of w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Na wykonanie robót budowlanych ramach dwóch zadań, zawarte zostaną odr  
dwie umowy zgodnie ze wzorem załączonym do SWZ (*Załącznik nr 13.1 do §  
Załącznik nr 13.2 do SWZ*).
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany  
do złożenia w siedzibie Zamawiającego wymaganych dokumentów wraz z  
załącznikami do umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawa  
umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania um  
w wysokości zgodnej ze wzorem umowy, w terminie wskazanym  
Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa (osoby reprezentu  
firmę) celem podpisania umowy.
5. Niezłożenie kompletnych załączników w wyznaczonym przez Zamawiającego ter  
może spowodować odstąpienie od podpisania umowy z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku w  
wniesionego w innej formie niż pieniężna występuje odpowiednio do gwarant  
poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium jeżeli:
  - 1) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznej  
warunkach zawartych w ofercie,
  - 2) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożli  
przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
8. Ewentualne zmiany dokonane przez Wykonawcę we wzorze umowy nie będą  
Zamawiającego uwzględnione.
9. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny  
dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.



## Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie zostanie odrzucona i będzie ofertą z najniższą ceną tj. zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, się albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, się albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 2 pkt stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 2, jeżeli ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
5. Zawiadomienie o wyborze oferty określające poza danymi, o których mowa w pkt 2, także miejsce i termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie przekazane Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.
6. Informacja o wynikach postępowania zostanie przesłana Wykonawcom po pośrednictwem *Platformy zakupowej* lub e-mailem oraz zamieszczona na *Platformie zakupowej*.
7. Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę unieważnić postępowanie jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Rozdział XVIII**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia i zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego zabezpieczeniem w **wysokości 5% wartości umownej (brutto) dla każdego zamówienia** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa, ma za zadanie zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia oraz służy do pokrycia wszystkich spornych i bezspornych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w następujących formach:

1) pieniądzu **nr konta 80 1010 1010 0030 4313 9120 0000**, z dopiskiem:

**Zabezpieczenie umowy na wykonanie robót budowlanych dla Zadania 1 (014) – rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury oraz wilgotności powietrza w obiekcie wojskowym ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie Sprawa 62/01824/01838/2024**

**Zabezpieczenie umów na wykonanie robót budowlanych dla Zadania 2 (014)**

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. **Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia musi posiadać zapis, że gwarant podejmuje na pierwsze żądanie bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu do górnej granicy wyżej wymienionej wysokości kwoty odpowiadającej poniesionej szkodzie, płatnej po pierwszym otrzymaniu pisemnego żądania.**
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
7. **W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz (np. gwarancje, poręczenia itp.) musi być dokonana wszystkich członków konsorcjum.**  
**Dokument ten (np. gwarancje, poręczenia itp.) musi być wystawiony wszystkich członków konsorcjum.**
8. Zamawiający nie dopuszcza złożenia zabezpieczenia w walucie innej niż złoty (PLN) i dotyczy to zabezpieczenia składanego w każdej z możliwych form.
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
12. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 4.
13. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami w umowie.
15. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone przez Wykonawcę, w formie oryginału, do siedziby Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

- zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za część wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
17. W przypadku, o którym mowa w pkt 16, w dniu zawarcia umowy Wykonawca obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
  18. W przypadku, o którym mowa w pkt 16, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa

## **Rozdział XIX**

### **Projektowane postanowienia umowy**

Projektowane postanowienia umowy stanowią *Załącznik nr 13.1 do SWZ i Załącznik 13.2 do SWZ*.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

## **Rozdział XX**

### **Przewidywane zmiany umowy**

1. Zamawiający wymaga aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiący *Załącznik nr 13 do SWZ*.
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż ostateczna treść umowy w stosunku do projektu umowy może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmiennych warunków złożonej oferty i SWZ.
3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w sprawie i na warunkach określonych w projekcie umowy oraz SWZ.
5. Zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie zgodnie z art. 455 ust 1 PZP. są dopuszczalne w przypadku gdy dotyczą:
  - 5.1. **zmiany danych Wykonawcy** takich jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego, wynikające ze zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
  - 5.2. **zmiany przedstawicieli** stron i osób upoważnionych - w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, uszczerbek w stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania realizacji umowy;
  - 5.3. **zmiany podwykonawcy** lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawstwa, zmiany zakresu podwykonawstwa - pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy na zasadach określonych w § 16 umowy, w przypadku gdy otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim podwykonawcą;
  - 5.4. **zmiany Wykonawcy** - gdy nowy wykonawca zastępujący dotychczasowego Wykonawcę spełnia wymagania Zamawiającego wynikające z udzielonego zamówienia;
    - 5.4.1 połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, sukcesji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia i nie naciągają to za sobą innych istotnych zmian umowy;

podwykonawców.

- 5.5. **zmiany finansowania** przedmiotu umowy na skutek ewentualnego płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansów określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowl Ministerstwa Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpią po dniu zawarcia umowy;
- 5.6. **zmiany wysokości wynagrodzenia**, warunków płatności i terminu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku:
  - 5.6.1. wstrzymania prac bądź części prac przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Termin wykonania umowy może ulec zmianie o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót budowlanych;
  - 5.6.2. wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody i utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez siłę wyższą – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód, także w zakresie wysokości wynagrodzenia;
  - 5.6.3. zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu umowy, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonywanych zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających z prac i porad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, aktualnej Dokumentacji Projektowej;
  - 5.6.4. wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 5.6.5. konieczności skoordynowania robót budowlanych z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu;
  - 5.6.6. innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu umowy i niezależnych od stron, takich jak:
    - 5.6.6.1. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrogeologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury podziemnej lub obiektów infrastruktury nieprzewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia;
    - 5.6.6.2. konieczności usuwania błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - 5.6.6.3. ujawnieni niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji urządzeń należących do podmiotów trzecich i związana z koniecznością usunięcia kolizji lub wykonania robót zabezpieczających;
    - 5.6.6.4. wstrzymania realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - 5.6.6.5. konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
    - 5.6.6.6. konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych;
    - 5.6.6.7. odkrycie na terenie budowy broni, bomb, niewypałów i niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich i obiektów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;

- innych niż zawinione przez wykonawcę w przypadku, o którym w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego;
- 5.6.6.9. konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawarciu umowy;
- 5.6.6.10. konieczność uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, decyzji nie zostały przewidziane przy zawieraniu umowy.
- 5.7. Z zastrzeżeniem postanowień § 18 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, na podstawie art. 4 pkt 4 Pzp Zamawiający wskazuje wartość odpowiadającą co najmniej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jako minimalną wartość zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w przypadku konieczności zmiany umowy i ograniczenia przedmiotu umowy ze względu na:
- 5.7.1. zmiany przeznaczenia obiektu;
- 5.7.2. nie przyznanie środków finansowych w kolejnym roku realizacji Umowy, przyznanie ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego;
- 5.7.3. ograniczenie środków finansowych przez MON przeznaczonych na realizację przedmiotowego zadania;
- 5.7.4. przeprowadzenie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w § 9 ust. 18 Umowy;
- 5.7.5. okoliczności, o których mowa w pkt 5.10.2 oraz pkt 5.10.5 poniżej.
- 5.7.6. Z zastrzeżeniem postanowień §18. ust.1 pkt 1.1. Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania Przedmiotu Umowy w ilości uzależnionej od swoich rzeczywistych potrzeb, przy czym w przypadku konieczności zmiany umowy i ograniczenia Przedmiotu Umowy, ilość, zostanie zrealizowana obejmuje co najmniej 50% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy. Niepełna realizacja pozostałej części zamówienia ze strony Zamawiającego nie narusza postanowień niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wykonania Umowy w pozostałej części ani też innych roszczeń finansowych.
- 5.8. **zmiany materiałowe** i zmiany funkcji pomieszczeń wynikające z aktualnej dokumentacji projektowej;
- 5.9. **zmiany wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku:
- 5.9.1. realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych przedmiotem umowy, pod warunkiem, że:
- 5.9.1.1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
- 5.9.1.2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
- 5.9.1.3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza wartości umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
- 5.9.2. **zwiększenia lub zmniejszenia obmiaru** w stosunku do kosztów ofertowego; zmiany umowy spowodowane jest okolicznościami, które Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost

- ceny jednostkowej zawartej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
- 5.9.3. **zmiany w prawie** budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, następującego dnia otwarcia ofert;
  - 5.9.4. gdy wystąpiły inne przyczyny zmian niezależne od stron;
  - 5.9.5. gdy zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania zamiennych w przypadku wad projektu lub na jego niezgodność z obowiązującymi przepisami lub zasadami wiedzy technicznej, zasadności zastosowania rozwiązania bardziej korzystnego dla Zamawiającego lub Użytkownika, opartego na nowszych technologiach tańszych w budowie lub eksploatacji, a zaniechanie robót nie przekracza 50% wartości Umowy lub wykonanie robót zamiennych nie przekracza wartości Umowy. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności
  - 5.9.6. łączna wartość zmian umowy jest mniejsza niż progi unijne i nie przekracza 15 % pierwotnej wartości wynagrodzenia Wykonawcy
  - 5.9.7. przekazanie pozyskanego z wycinki drewna we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Decyzji 175/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 października 2011 r. w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o Agencji Własności Wojskowej.
6. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca załącza projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki oraz zgodę projektanta na dokonanie zmian obejmujących oświadczenie o równoważności techniczno-eksploatacyjnej zaproponowanych zamiennych rozwiązań technologicznych wraz z uzyskanymi w tym przedmiocie decyzjami administracyjnymi.
  7. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej projekt wymaga akceptacji przez Zamawiającego wykonującego nadzór autorski, na koszt Wykonawcy i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
  8. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy wyniknie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych, lub zwiększenia bądź zmniejszenia obrotu w kosztorysie ofertowym, konieczność zmiany technologii lub w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej - Wykonawca zobowiązany jest wykonać robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
  9. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu konieczności oraz kosztorysu robót zaniechanych lub robót zamiennych. Kosztorysu zwiększającego bądź zmniejszającego obrotu, Zamawiający może wyrazić sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie i potwierdzone protokołem z przeprowadzonych negocjacji. Wykonawca do wyceny stosuje ceny i narzuty, dla każdej branży, takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
  10. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół konieczności dotyczący ww. robót zaakceptowany przez Zamawiającego, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zamawiającego

- konieczności oraz kosztorysie i potwierdzone protokołem z przeprowadzonej negocjacji. Wykonawca do wyceny stosuje średnie ceny materiałów (bez kosztu zakupu materiałów) i sprzętu publikowane w wydawnictwie SEKOCEI obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty i robocizna dla branży winny być takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
11. W przypadku konieczności zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia - niezbędne jest wyrażenie przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności podpisania stosownego aneksu do umowy.

## Rozdział XXI

### Postanowienia Końcowe

1. Zamawiający przewiduje zmianę limitów środków finansowych na poszczególne wg możliwości zgłoszonych przez Wykonawcę realizującego przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, z podpisaną umową złoży załączniki wymienione w umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszym SWZ zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy o ochronie informacji niejawnych.

Sporządziła: Sylwia NAREWSKA

Uzgodniono: ppłk Jarosław MILIANOWICZ

Aleksandra JÓŻWICKA

*Robert Skorpupa*

uzgodniono w zakresie  
Ochrony Informacji Niejawnych

*Olga Narewska*

*z up. kpt. Marian Grzesiowski*

*[Signature]*