

Załącznik Nr 2 do SWZ
Projekt umowy

(Znak postępowania: **GKI.271.7.2024**)

Umowa Nr/GKI/...../2024

Niniejsza umowa została zawarta w dniu (data)

w (miejsce)

pomiędzy:

Gminą Sanok z siedzibą w Sanoku, ul. Kościuszki nr 23, 38-500 Sanok,

NIP 687-17-83-356; REGON 370440749

reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy Sanok

przy kontrasygnacie

Agnieszki Haduch - Skarbnika Gminy Sanok

zwany dalej Zamawiającym

a

.....,

reprezentowanym przez:

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 – z późn. zm.) - dalej p.z.p.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY, ZASADY I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla miejscowości Markowce w Gminie Sanok”**.
2. Przedmiot zamówienia:
 - 1) Poglądowy zakres terenowy sieci wraz z przyłączami określony został w załączniku graficznym określonym jako załącznik nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (*dalej: SOPZ*).
 - 2) Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi do projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wymaganiami w zakresie ich odbiorów opracowanych przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. - wytyczne dostępne są na stronie internetowej SPGK Sp. z o. o. pod linkiem <https://zwk.spgk.com.pl/o-firmie/dokumenty-do-pobrania/>.
 - 3) Zamawiający wymaga zaprojektowania sieci wodociągowej oraz podłączenia wszystkich budynków mieszkalnych, również niewyposażonych w wewnętrzną instalację wodociągową oraz przemysłowych, usługowych oraz użyteczności publicznej. Obowiązek zaprojektowania podłączenia dotyczy również budynków będących w trakcie budowy oraz projektowanych (zaznaczonych na mapie zasadniczej). Orientacyjna łączna ilość budynków do podłączenia wynosi 113. Podana ilość budynków ma charakter informacyjny i ewentualna różnica pomiędzy

ilością podłączonych budynków w projekcie budowlanym a ilością orientacyjną podaną w opisie nie będzie miała wpływu zarówno na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, jak i termin wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku braku woli zaprojektowania a w następstwie wykonania przyłącza do nieruchomości przez właściciela Wykonawca zobowiązany jest do powzięcia pisemnego oświadczenia o braku woli. Wzór oświadczenia zostanie opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym.

- 4) Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących sieci wodociągowych obsługiwanych przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o, zgodnie z warunkami technicznymi, o które należy wystąpić.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelakich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień oraz decyzji umożliwiających zaprojektowanie oraz realizację inwestycji.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania umów cywilno-prawnych zgód wejścia a teren zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego. Umowy są podstawą do podpisania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W przypadku nieuregulowanych stanów prawnych działek Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić procedurę i uzyskać decyzję o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).
- 7) W przypadku konieczności budowy hydroforni lub zbiorników magazynowo - wyrównawczych wody Wykonawca w ramach wynagrodzenia podstawowego zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji administracyjnych, itp. umożliwiających ich budowę.
- 8) Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:
 - a) Dokumentacji projektowej w ilości po 5 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej projektu budowlanego jak i wykonawczego oraz 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej przedmiaru robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
 - b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
 - c) Kosztorysu inwestorskiego w ilości 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej edytowalnej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów

robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

- 9) W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie ofertowej w okresie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących czynności związane z pracami projektowymi.
4. Zamawiający wymaga, aby każda osoba przystępująca do wykonywania usług projektowych była zatrudniona na warunkach określonych w ust. 4
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszym punkcie, Wykonawca przedstawia także Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz, które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych.

- takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
10. Zapisy ust. 4-10 niniejszego paragrafu stosuje się również odpowiednio do podwykonawców oraz do dalszych podwykonawców, co Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy zawieraniu z nimi umów.

§ 2

DEFINICJE

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) przekazaniu przedmiotu umowy - należy przez to rozumieć przekazanie ich osobie wymienionej w § 6 niniejszej umowy za pisemnym potwierdzeniem,
- 2) terminie wykonania przedmiotu umowy - oznacza to termin, do którego zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy dla każdego z etapów, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
- 3) terminie wykonania przedmiotu umowy dotyczący nadzoru autorskiego - oznacza to termin, do którego będzie pełniony nadzór autorski, tj. do całkowitego zakończenia robót budowlanych zgodnie z umową prowadzonych na podstawie przygotowanego projektu (nie krócej, niż do podpisania protokołu obioru końcowego i usunięcia ewentualnych wskazanych tam usterek).

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania umowy wynosi **20 miesięcy** od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego trwa do momentu zakończenia robót budowlanych objętych realizowaną umową, prowadzonych na podstawie przygotowanego projektu.
2. Za termin końcowy realizacji Zamawiający uzna datę podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji przedłożonej po uzyskaniu prawomocnej decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych.
3. Realizacja zadania została podzielona na następujące etapy:
Etap I - Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
Etap II - Uzyskanie prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z oświadczeniami o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
Etap III - Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych objętych projektem.
4. Termin wykonania poszczególnych etapów, o których mowa w ust. 3 określa harmonogram prac projektowych (rzeczowo-terminowy) stanowiący **załącznik nr 1 do umowy**.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów określonych w harmonogramie prac projektowych, wyłącznie za zgodą Zamawiającego z wyłączeniem terminu, o którym mowa w ust. 1. Zmiana terminów wykonania poszczególnych opracowań może nastąpić w sytuacji wydłużenia się czasu przewidzianego na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskanie zezwoleń i opinii, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Przyczyny zagrożenia niedotrzymania terminu wymagają udokumentowania i uzasadnienia Wykonawcy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że całkowite ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami niniejszej umowy, wynosi netto, przy stawce % podatku od towarów i usług, brutto ,słownie.....
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, przy czym określa się wypłatę wynagrodzenia w następujących częściach:
 - Za wykonanie I etapu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 3 – **20 % wynagrodzenia**, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. zł brutto.
 - Za wykonanie II etapu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 3 – **50 % wynagrodzenia**, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. zł brutto.
 - Za wykonanie III etapu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 3 – **30 % wynagrodzenia**, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. zł brutto.
3. Warunkiem zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia wymagalnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego częściowego zgodnie z harmonogramem prac projektowych (rzeczowo-finansowym), podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę
5. Rozliczenie ostatniej faktury za wykonanie dokumentacji projektowej, odbędzie się w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy końcowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur w terminie **do 30 dni** od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
7. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy stanowiące jego własność i zgłoszone do celów rozliczeniowych VAT podany na fakturze.
8. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie.

§ 5

ODBIORY DOKUMENTACJI

1. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru częściowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) opracowanie projektowe, sporządzone zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) protokół zdawczo-odbiorczy w wersji elektronicznej.
2. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) kompletne opracowanie projektowe,

- 2) oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) oświadczenie, że dokumentacja nie zawiera nazw własnych użytych materiałów i technologii, a w przypadku gdy dokumentacja została opisana poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny (art. 99 ust.5 ustawy - Prawo zamówień publicznych) oraz zostały wskazane kryteria równoważności (§ 7 ust. 5, 6 i 7) w ilości adekwatnej dla danego rodzaju materiału, urządzenia, technologii wykonania itp., odpowiednie do charakteru robót, które mają być zaprojektowane zgodnie z przedmiotem zamówienia niniejszej umowy.
 - 4) oświadczenie, że wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
 - 5) oświadczenie, że przysługują mu pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich,
 - 6) oświadczenia osób trzecich dotyczące przeniesienia praw autorskich (§ 12 ust. 1),
 - 7) oświadczenie, że opracowane przedmiary i kosztorysy są kompletne i obejmują całość robót ujętych w projekcie oraz że są opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi,
 - 8) protokół zdawczo-odbiorczy w wersji elektronicznej.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę spisania protokołu zdawczo odbiorczego poszczególnych etapów umowy.
 4. Przyjęcie opracowania do sprawdzenia nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
 5. W terminie 7 dni roboczych od przedłożenia do odbioru poszczególnych etapów umowy Zamawiający przedstawi opinię, która będzie podstawą do odbioru dokumentacji. W przypadku negatywnej opinii Zamawiający zwróci Wykonawcy przedłożoną dokumentację.
 6. Odbiór dokumentacji nastąpi w terminie 3 dni roboczych po przedstawieniu pozytywnej opinii, o której mowa w ust. 5 przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
 7. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
 8. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania prawidłowości opracowanej dokumentacji, lecz ma prawo ograniczenia czynności odbioru do kontroli ilościowej przekazywanych opracowań bez ograniczania z tej przyczyny przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawiciele Wykonawcy:
 - 1) obowiązki projektanta branży instalacyjnej sieci wodociągowej pełnić będzie
.....
2. Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
telefon do kontaktu:.....
e-mail:.....
3. Końcowego odbioru dokumentacji dokonują członkowie komisji odbiorowej.
4. Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do dokonywania czynności objętych umową i nadzoru nad jej wykonaniem w zakresie nadzoru autorskiego jest osoba wskazana w ust. 1, pkt. 1.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy winna być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w wykazie osób złożonym na etapie postępowania przetargowego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków wykonawcy poza wskazanymi w § 1 należeć będzie także:
 - 1) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technologii wykonania oraz istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 2) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, wyda na etapie analizy ofert, pisemną opinię na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 3) przyjęcie od Zamawiającego pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Sanok przed organami i instytucjami administracyjnymi w sprawie składania wniosków, oświadczeń i uzyskiwania uzgodnień, wymaganych i koniecznych do opracowania i wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy,
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) zorganizować proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalone terminy jego realizacji zostały dotrzymane,
 - c) niezwłocznie informować na piśmie Zamawiającego o przewidywanej zwłóce w realizacji przedmiotu umowy i jej przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - d) informować Zamawiającego na jego wniosek, o postępie prac projektowych,
 - e) niezwłocznie informować o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.

2. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach, spotkaniach z mieszkańcami, przedstawicielami Zamawiającego – o ile zajdzie taka potrzeba.
3. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wykonując opracowanie projektowe nie może go opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów (art. 99 ust. 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych).
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać opracowania w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 99 ust. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych).
6. Jeżeli opracowanie projektowe zostało opisane w sposób, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca wskazuje w opracowaniu projektowym kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 6 ustawy - Prawo zamówień publicznych) zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy.
7. Wykonawca w opracowaniu projektowym zastosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – Dz. Urz. UE – Polskie wydanie specjalne, rozdział 6, tom 5, str. 3, ze zmianami.
8. Wykonawca przed złożeniem projektu w stosownych instytucjach jest obowiązany wstępnie uzgodnić dokumentację u Zamawiającego.
9. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowaną kopię projektu w wersji elektronicznej (format pdf).
10. Jeżeli dokumentacja będzie stanowiła dowód w postępowaniu administracyjnym lub przedmiot takiego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest udzielać bezpłatnie pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu objętego opracowaniem. Wykonawca jest również obowiązany do uczestniczenia w czynnościach postępowania administracyjnego, jeśli wymaga tego cel sporządzania dokumentacji.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.

2. Wykonawca (wskazana osoba fizyczna) otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego we wszelkich sprawach, których podjęcie będzie niezbędne do wykonania umowy, w tym do uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

§ 9

PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego w ramach bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), a także do:
 - 1) Realizacji usługi nadzoru autorskiego zarówno w formie uzgodnień dokonywanych na odległość i dokumentowanych w formie opinii, stanowisk lub ekspertyz przekazywanych środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie, jak i maksymalnie 10 wizyt na miejscu realizacji robót. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zawiadomienie przekazane przez Zamawiającego. W przypadku konieczności odbycia wizyty w miejscu realizacji robót zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed wyznaczoną datą wizyty. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
 - 2) Kontroli zgodności realizowanych robót budowlanych z Dokumentacją Projektową oraz kwalifikowania zamierzonych odstępstw od dokumentacji projektowej co do ich charakteru i istotności.
 - 3) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
 - 4) Uzgadniania rysunków warsztatowych i innych dokumentów Wykonawcy opracowanych na potrzeby realizacji Inwestycji, w celu uściślenia rozwiązań projektowych, zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Projektanta na mocy zapisów w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 5) Przygotowania projektów, rysunków zamiennych i innych opracowań projektowych.
 - 6) Uczestniczenia w organizowanych naradach technicznych i koordynacyjnych (radach budowy) – na wezwanie Inspektora nadzoru, Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
 - 7) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej; ilekroć taka zgoda będzie dotyczyć osobistych praw autorskich autora projektu, wymagać może zgody autora projektu.
 - 8) Wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
 - 9) Uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym budowy na wniosek Zamawiającego.

- 10) Poświadczenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski – o ile będzie konieczne.
 - 11) Oceny dokumentacji powykonawczej co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności – o ile będzie konieczne.
 - 12) Udziału w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy.
 - 13) Udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego.
3. Usługę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca świadczyć będzie do dnia całkowitego zakończenia tych robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 4. Nadzór autorski Wykonawcy w tym zakresie będzie pełniony w formie pobytu na budowie, lub w formie bez pobytu na budowie, a także na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, jak również Wykonawca będzie udzielał wszelkich wyjaśnień w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych.
 5. Wykonawca zapewni nadzór autorski we wszystkich branżach.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu budowlanego wykonanego na podstawie tej dokumentacji, nie później jednak niż z upływem 5 lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji i nie wcześniej, niż przed dokonaniem odbioru zaprojektowanego obiektu.
2. Ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady dokumentacji projektowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych strony ustalają dłuższy termin.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzając ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez uzyskania odrębnej zgody sądu.
4. Rękojmia udzielana jest Zamawiającemu na zasadach przewidzianych przez Kodeks cywilny dla konsumentów.

§ 11

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W zakresie zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości %¹ wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

¹ Zgodnie z deklaracją w ofercie

- 2) za zwłokę w wykonaniu etapów przedmiotu umowy określonych w §3 ust. 3 w terminach określonych w harmonogramie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
- 5) za zwłokę w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 6) za nieprzygotowanie dla Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy np. przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 7) za użycie w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę bez wskazania równoważności oraz bez podania kryteriów do oceny równoważności, o których mowa w §7 ust. 5 i 6 - w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 8) za nierealizowanie objętych treścią umowy pisemnych poleceń Zamawiającego, za nieinformowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy, za nieprzestrzeganie praw autorskich i pokrewnych oraz za niebranie udziału w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
- 9) za błędy w dokumentacji projektowej, skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy - w wysokości 5% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych,
- 10) w razie niewykonania obowiązku zaktualizowania kosztorysów inwestorskich - w wysokości 1 000,00 zł.
- 11) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 1 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek.
- 12) W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę); kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba w dalszym ciągu nie jest zatrudniona na umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy.

2. W zakresie realizacji zamówienia dotyczącego nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym odpowiednio mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 lub 2 – za każdy stwierdzony przypadek,
Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości szkody drugiej strony.
5. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej lub do dnia zwrotu nieodebranej przesyłki z notą obciążeniową.
7. Zamawiający może dokonywać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami powszechnie obowiązującymi.
8. Przekroczenie terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy odnośnie zamówienia, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem decyzji, postanowień lub opinii nie będzie powodowało naliczania kar umownych.

§ 12

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH I ZGODA NA DYSPONOWANIE PRAWAMI ZALEŻNYMI

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz, że dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich. W razie wykonania dokumentacji przy pomocy pracowników i podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od nich oświadczenia, na mocy których osoby te bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego oraz udzielą Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych - w zakresie wynikającym z dalszych ustępów niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany będzie przy odbiorze dokumentacji przekazać Zamawiającemu po jednym egzemplarzu takich oświadczeń.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich prawa majątkowe do opracowania wykonanego w ramach umowy na wskazanych poniżej polach eksploatacji. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający może w szczególności:
 - 1) wykorzystywać opracowania na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Sanok, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolny element a także ich kopie:

- a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 2) wykorzystywać opracowanie lub ich dowolny element do prezentacji,
 - 3) utrzymywać utwory na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 4) zwielokrotnić opracowania lub ich elementy dowolną techniką,
 - 5) wprowadzać utwory do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - 6) udostępniać dokumentację osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
 - 7) wyświetlać i publicznie odtwarzać utwór,
 - 8) nadawać całość lub wybrane fragmenty utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 9) nadawać za pośrednictwem satelity,
 - 10) wykorzystywać poprzez reemisję,
 - 11) wymieniać nośniki, na których utwory utrwalono,
 - 12) wykorzystywać w utworach multimedialnych,
 - 13) wykorzystywać całość lub fragmenty utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 14) wprowadzać zmiany, skróty,
 - 15) sporządzać wersję obcojęzyczne, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 16) publicznie udostępniać utwór w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Do opracowania wykonanego w ramach niniejszej umowy zalicza się również zmiany w dokumentacji projektowej dokonane na etapie pełnienia nadzoru autorskiego.
 4. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia, zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych do dokumentacji, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.
 5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
 - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - 6) wprowadzanie zmian, skrótów,

7) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

§ 13

UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonanie przez siebie czynności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonują rozliczenia wyłączenie za czynności wykonane w sposób prawidłowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
 - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą przez właściwy rzeczowo sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowana będzie koniecznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - 1) długotrwałe uzgadnianie koncepcji przedsięwzięcia przez Zamawiającego albo zmiana koncepcji z inicjatywy Zamawiającego lub z powodów od Zamawiającego niezależnych,
 - 2) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności – z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu,
 - 3) protestów mieszkańców i użytkowników nieruchomości,
 - 4) spełnienie innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków,
 - 5) konieczność aktualizacji mapy do celów projektowych, w przypadku braku osnowy wysokościowej,
 - 6) konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych (np. postępowania spadkowego z udziałem spadkobierców),
 - 7) działaniem siły wyższej, o której mowa w § 14,
 - 8) gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek nieprzewidzianych prac, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia prac projektowych objętych umową podstawową,

- 9) konieczność wykonania dodatkowych badań niezbędnych do opracowania dokumentacji, których wykonania nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia,
- 10) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie badań, pomiarów,
- 11) zmiana przepisów prawa mającą wpływ na wykonanie dokumentacji,
- 12) skoordynowanie zakresu i powiązania przedmiotowej inwestycji z innymi inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego, albo inwestorów zewnętrznych, w tym gdy wykonanie niektórych materiałów, opracowań, złożenie wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnych będzie uzależnione od wykonanych opracowań, uzyskanych decyzji administracyjnych dla tych innych inwestycji,
- 13) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji przez Zamawiającego i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,
- 14) wstrzymanie prac projektowych w związku z orzeczeniem organu administracji lub Sądu, a także w razie przedłużającego procesu uzgadniania zmian w przebiegu inwestycji lub zakresu opracowania,

W przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Stronę umowy.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotowego zamówienia w następujących przypadkach:

- 1) ograniczenia zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o zbędności któregoś z elementów dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający określa minimalny zakres na 50% wartości oferty Wykonawcy.
 - 2) zmiany przebiegu inwestycji lub zmniejszenie zakresu opracowania, z ewentualnym odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia, z powodu:
 - a) protestów mieszkańców i użytkowników nieruchomości,
 - b) objęcia obiektów lub terenów ochroną (np. ochroną zabytków, jedną z form ochrony przyrody, w tym strefą Natura 2000) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) niemożności zachowania odległości gwarantującej brak szkodliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi,
 - d) konieczności wyłączenia z przyczyn technicznych części inwestycji i włączenia jej do innej inwestycji realizowanej na tym samym terenie.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

6. Przewiduje się skrócenie terminu płatności faktur w razie potrzeby dokonania wydatku w roku budżetowym, w którym wydatek jest zaplanowany.
7. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę terminów pośrednich wykonania poszczególnych etapów dokumentacji według harmonogramu prac projektowych opracowanego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni przed upływem terminów pośrednich przedłożyć Zamawiającemu wniosek o akceptację proponowanych nowych terminów wykonania opracowań wraz z uzasadnieniem. Zmiana w tym zakresie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli ma to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
9. Przewiduje się możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę. Obowiązek udowodnienia tego wpływu, w tym przedstawienia szczegółowych kalkulacji, spoczywa na Wykonawcy.
10. Zamawiający określa sposób zmiany wynagrodzenia:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 9, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia - to min. 1 % miesięcznie licząc od siódmego miesiąca realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania niniejszej umowy w stosunku do szóstego miesiąca przedmiotu zamówienia od dnia podpisania niniejszej umowy oraz w kolejnych następujących po sobie miesiącach w stosunku do poprzedniego.
 - 2) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ww. pkt przyjmuje się siódmy miesiąc realizacji przedmiotu zamówienia licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, tj
11. Sposób w jaki ustala się zmiany wynagrodzenia o których mowa w ust. 9 i 10:
 - a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub
 - b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia. Podstawą będą wyliczenia sporządzone przez Wykonawcę w oparciu o przesłanki wskazane w ust. 10.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmian, o których mowa w ust. 9 i 10 może następować co miesiąc od miesiąca
13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości

wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 i 10 to 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.

14. Wystąpienie siły wyższej będzie uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w § 6 ust. 1, 2 na zasadach określonych w § 6.

§ 17

POSTANOWIENIE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, w zależności od decyzji Zamawiającego, usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy p. z. p. i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia.....

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia.....					
Harmonogram rzeczowo-finansowy na zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla miejscowości Markowce w Gminie Sanok”.					
Lp.	Nazwa etapu	Termin wykonania (miesiące od podpisania umowy)	Procentowa Należność za wykonanie etapu netto (zł)	VAT (zł)	Należność za wykonanie elementu brutto (zł)
1.	Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach		20 % oferowanej ceny (zł)		

2.	Uzyskanie prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z oświadczeniami o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane		50 % oferowanej ceny (zł)		
3.	Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych objętych projektem		30 % oferowanej ceny (zł)		