

# **STWiOR**

## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

### **NAZWA ZADANIA :**

**Roboty budowlane w pomieszczeniach budynku  
Samorządowego  
Przedszkola „Słoneczko” w Mirosławcu dostosowujące  
obiekt do aktualnych przepisów technicznych.**

**OBIEKT : Budynek Przedszkola Samorządowego**

**ADRES : Mirosławiec, dz. nr 466  
78-650 Mirosławiec**

**INWESTOR: Samorządowe Przedszkole : Słoneczko”  
ul. Zamkowa 12, 78-650 Mirosławiec**

**BRANŻA : ogólnobudowlana**

**Opracował:**

**mgr inż. Janusz Korpalski**

**Wałcz, marzec 2021**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa zamówienia:**

**Roboty budowlane w budynku Przedszkola Samorządowego w  
Mirośławcu dostosowujące obiekt do aktualnych przepisów  
technicznych**

**ul. Zamkowa 12, dz. nr 466**

**Główne kody**

**Kod CPV 45000000 – 7 Roboty budowlane**

**Kod CPV 45000000 – 9 Roboty w zakresie instalacji budowlanych**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie dostosowania budynku Przedszkola Samorządowego w Mirośławcu do aktualnych przepisów technicznych.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych.

### **1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentacji Przetargowej i winna być wykorzystana przez oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

### **1.3. Cel i zakres opracowania**

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej i sanitarnej .

**Roboty w zakresie branży budowlanej zewnętrzne:**

- remont kominów ponad dachem kominy przemurować, otynkować i zakończyć czapką betonową,
- wymiana drzwi zewnętrznych z dostosowaniem szerokości przejścia oraz o podwyższonej odporności ogniowej( piwnica)
- dobudowa dwóch schodów zewnętrznych o konstrukcji stalowej,
- remont z wymiana okładzin tarasów i schodów z podestami przy wejściach do budynku
- remont i wymiana balustrad zewnętrznych i pochwyty ze stali nierdzewnej,

### **Roboty w zakresie branży budowlanej wewnętrzne:**

- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i podłogach
- wykucia i przekucia starych ościeżnic drzwiowych i skrzydeł
- skucie podłoży betonowych dla wykonania izolacji i wyrównania poziomów,
- ścianki działowe nowo projektowane z cegły( pomieszczenia mokre i z gazobetonu( pomieszczenia pozostałe),
- uzupełnienie tynków na nowych ściankach i po замуrowaniach i przebiciach przy nowej stolarce drzwiowej,
- drzwi wejściowe do sal i gabinetów wzmocnione, 3 zawiasy i kpl okuć,
- drzwi wewnętrzne do gabinetów i pomieszczeń socjalnych płytowe w okleinie naturalnej, ościeżnice systemowe,
- drzwi do sal dydaktycznych z profili aluminiowych, pełne
- drzwi o podwyższonej odporności ogniowej EI30 i EI60 stalowe lub aluminiowe
- w pomieszczeniach łazienek okładziny ścian do wys. 2.20m z płytek ceramicznych, w pomieszczeniach kuchennych i zaplecza do sufitu, posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych,
- docieplenie podłóg: na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu ułożyć folię paroizolacyjną i wykonać wylewkę z jastrychu cementowego 4-5 cm,
- w pomieszczeniu sali gimnastycznej okładziny podłogowe z paneli AC-4 min. 9 mm,
- w gabinetach i pokoju nauczycielskim wykładzina rulonowa z PCV
- wentylacja grawitacyjna poprzez kratki wywiewne zamontowane w przewodach kominowych, wyprowadzonych ponad dach budynku,
- w sanitariatach i kuchni z zapleczem wentylacja wymuszona poprzez zastosowanie wentylatorów elektrycznych o wydajności 150m<sup>3</sup>/h,

- malowanie sufitów i ścian farbami akrylowymi, w kolorach jasnych, po uprzednim przygotowaniu

### **Roboty w zakresie instalacji budowlanych:**

- rozbudowa istniejącej instalacji dla nowo projektowanych punktach poboru
- rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania do nowo projektowanych grzejników
- rozbudowa instalacji kanalizacji z podejściami do nowo projektowanych urządzeń sanitarnych, odprowadzenie do sieci komunalnej
- wykonanie podejść odpływowych i dopływowych do urządzeń sanitarnych i grzejników
- montaż grzejników płytowych, urządzeń i przyborów sanitarnych
- wykonanie niezbędnych prób hydraulicznych
- montaż wentylatorów kanałowych

Rozwiązania techniczne i technologiczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są zawarte w projekcie budowlanym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz zgodność z umową, projektem budowlanym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Materiały urządzenia powinny odpowiadać standardom i wymagom Aprobaty technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej.

Powyższe certyfikaty i karty materiałowe Wykonawca przedstawi min. na 2 tygodnie przed wbudowaniem w celu weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego

Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

Przykładowe wymagania dla materiałów:

- rury trójwarstwowe typu PE-RT, prowadzone w warstwach podłogowych, podejścia do grzejników w ścianach
- rury do wody i c.w. i cyrkulacji j.w.
- rury kanalizacyjne z PCV o średnicy 50-110mm o połączeniach wciskowych
- urządzenia sanitarne i armatura standardowe
- baterie umywalkowe i zlewozmywakowe
- brodziki natryskowe
- grzejniki płytowe typu V i drabinkowe w łazienkach
- zawory powrotne RLV 15mm
- zawory grzejnikowe RLV 15mm
- zawory odpowietrzające

- zawory przelotowe i odcinające wodne
- głowice termostatyczne do grzejników typu DANFOSS
- rozdzielacze do c.o.
- armatura odcinająca gwintowana
- otuliny termoizolacyjne w podłogach gr. 9mm i 20mm w ścianach

W ofercie należy uwzględnić koszty zabezpieczenia budowy.

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora.

##### **1.4.1.Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie: zgodnie z umową.

## **2. MATERIAŁY**

### **Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

## **3. SPRZĘT**

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

#### **4. TRANSPORT**

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.  
W ofercie Wykonawca uwzględni opłatę za składowanie i wywóz gruzu z budowy.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.1. Roboty w zakresie branży budowlanej**

Roboty wewnętrzne:

- rozbiórka ścianek działowych
- demontaż starej stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany na nową
- poszerzenie istniejących otworów dla nowych drzwi
- skucie nie stabilnych tynków ścian oraz tynków na sufitach z podsufitką
- zamurowanie nie potrzebnych otworów w ścianach
- skucie posadzek ceramicznych lub demontaż wykładzin i okładzin innych
- wymurowanie nowych ścianek działowych
- montaż nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych z obróbką ościeży i przygotowaniem do malowania
- uzupełnienie tynków wewnętrznych na nowych ściankach i zamurowaniach.
- izolacje pod posadzkowe i wylewki systemowe w pomieszczeniach mokrych(łazienkach) pod okładziny z płytek ceramicznych
- sprawdzenie/wzmocnienie podłogi pod wykładziny rulonowe PCV
- okładziny ceramiczne ścian w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych( kuchnia i zaplecze) z przygotowaniem ścian
- okładziny ceramiczne posadzek j.w.
- wykładziny podłogowe w pomieszczeniach biurowych i na korytarzach z cokołkiem 10cm na ścianach
- szpachlowanie ścian tynkowanych i sufitów

- malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi, kolory do ustalenia z Inwestorem,
- kabiny sanitarne z drzwiami z systemowych płyt laminowanych wodoodpornych.
- wyposażenie łazienki w pojemniki na papier, mydło i ręczniki papierowe
- dostosowanie wejść do budynku drzwi i zadaszenia) , ciągów komunikacyjnych z zejściem do piwnicy.

#### Roboty zewnętrzne:

- budowa schodów zewnętrznych w konstrukcji stalowej z balustradami i poręczami wg projektu
- wykonanie wejść do budynku z podestów nowych schodów( w miejscu okien nowe drzwi wejściowe
- wymiana okładzin na tarasach i starych schodach zewnętrznych i pochylniach na płyty betonowe prasowane gr. 4 cm z posypką z kruszywa łamanego
- wymiana balustrad i pochwytów na tarasach, schodach i pochylniach
- zamontowanie daszków łukowych z poliwęglanu nad wejściami do budynku
- naprawa elewacji po wymianie okien na drzwi
- remont kominów murowanych ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej kl.350, z czapkami i obróbkami, uszczelnieniem pokrycia dachowego.

#### 5.2. Roboty w branży sanitarnej

##### Zakres robót objętych specyfikacją:

- demontaż i ponowny montaż grzejników po przebudowie i rozbudowie instalacji c.o.- po zakończeniu robót
- wykonanie i przebudowa instalacji wod-kan i c.o. oraz c.w.u.
- montaż nowych grzejników w piwnicy i przebudowanej części szatniowej i sali ćwiczeń
- podejścia do nowych i wymienianych przyborów i urządzeń sanitarnych i zimnej i ciepłej wody w przebudowanych pomieszczeniach
- montaż armatury sanitarnej, baterii i t.p.
- roboty towarzyszące: przejścia przez ściany, stropy
- próby, rozruch i uruchomienie instalacji z protokołami odbiorowymi

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są zawarte w projekcie wykonawczym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz zgodność z umową, projektem budowlanym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją zadania.

### 5.3. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie przepisami i normami branżowymi oraz co do jakości zastosowanych materiałów, za ich zgodność z projektem budowlanym oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
- wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.
- ustanowienie Kierownika Budowy, kierowników robót w branży sanitarnej i elektrycznej z uprawnieniami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do OIIB.

**Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z projektem, budynkiem i zgłosić ewentualne uwagi. Przedmiary robót są elementem pomocniczym do przygotowania oferty.**

## 6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

### Odbiór robót.

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru przez inspektora nadzoru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru, oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych.

Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o zakończeniu budowy.

Opracował:

mgr inż. Janusz Korpalski