

TOM 1/3 - EGZ. NR 1/5**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
ZAGOSPODAROWANIA TERENU W RAMACH ZADANIA
„PRZEKSZTAŁCENIE LASKU PRZY UL. MŁYŃSKIEJ W LASEK GIER NAD
SŁUPIĄ I ODPOCZYNKU W CIENIU DRZEW”

Obiekt: obiekty małej architektury – kat. VIII;

Adres inwestycji: działki o nr ewidencyjnym 426 i 443, obr. 13,
jednostka ewidencyjna M. Słupsk

Inwestor: Miasto Słupsk
Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

Jednostka projektowa: ARCHITEKTURA:
Marek Rutkowski Architekt
pl. Powstańców Warszawskich 1/2, 76-200 Słupsk
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU:
ZA STUDIO Zuzanna Chudzińska-Kondratowicz
ul. Sikorskiego 10a, 76-200 Słupsk
biuro@zastudio.pl, www.zastudio.pl

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr. inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Zuzanna Chudzińska-Kondratowicz	NOT-SITO Poznań/TZ/0113/17 Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Jędrzej Kuliński	POM/0013/PWOE/15 spec. sieci i instalacje elektryczne	

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Oświadczenie zespołu projektowego
- Uprawnienia i zaświadczenia
- MPZP – karta terenu 7.ZP i 8.W(ZZ)
- Część opisowa
- Informacja BIOZ
- Część rysunkowa

Słupsk, czerwiec 2020r.

1 Spis zawartości

1	Spis zawartości	2
2	Spis rysunków	2
3	Oświadczenie zespołu projektowego	3
4	Uprawnienia i przynależność do izb zawodowych	4
5	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Park Kultury” w Słupsku	10
6	Opinia PP-DEZ-I.6724.5.8.2020 z dnia 30.04.2020r.	23
7	Przedmiot inwestycji	24
8	Istniejący stan zagospodarowania terenu	24
9	Projektowane zagospodarowanie działki	24
10	Zestawienie powierzchni	24
11	Bilans terenu 7.ZP	25
12	Bilans terenu 8.W(ZZ)	25
13	Dane o terenie	25
14	Działalność górnicza	26
15	Informacja o zagrożeniach dla środowiska	26
16	Uzbrojenie terenu	26
16.1	Woda	26
16.2	Kanalizacja sanitarna	26
16.3	Energia elektryczna	26
17	Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Karta terenu 7.ZP	26
18	Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Karta terenu 8.W(ZZ)	28
19	Opis Inwestycji	30
19.1	Opis ogólny	30
19.2	Ciagi piesze	30
19.3	Demontaż istniejących elementów małej architektury oraz uporządkowanie terenu	31
19.4	Mała architektura	32
20	Zieleń projektowana	39
21	Uwagi końcowe	39
22	Informacja BIOZ	40

2 Spis rysunków

Lp.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	A.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2	-	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500

3 Oświadczenie zespołu projektowego

Słupsk, czerwiec 2020r.

Zgodnie z wymogami art. 20, punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 148) oświadczam, że projekt budowlany **Zagospodarowania terenu w ramach zadania „Przekształcenie lasu przy ul. Młyńskiej w Lasek gier nad Słupią i odpoczynku w cieniu drzew”**, na działkach o nr ewidencyjnym 426 i 443, obręb ewidencyjny 13 w Słupsku dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr. inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Jędrzej Kuliński	POM/0013/PWOE/15 spec. sieci i instalacje elektryczne	

4 Uprawnienia i przynależność do izb zawodowych



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0677

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2013 r.

DECYZJA nr 582/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marek Rutkowski

urodzony w dniu 07.03.1983 r. w Słupsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Marek Rutkowski, 76-200 Słupsk, Kulczyńskiego 7/36
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Rutkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **582/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1276**.

Członek czynny od: 15-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-03-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1276-DY8F-4E1C-5CDE-1F9Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO – TECHNICZNYCH
RADA W POZNANIU

STOWARZYSZENIE NAUKOWO – TECHNICZNE
INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW OGRODNICTWA



ŚWIADECTWO

nadania uprawnień nr NOT-SITO Poznań/TZ/0113/17

Pani Zuzanna Maria Chudzińska

PESEL 87011302486

ukończyła kurs

INSPEKTOR NADZORU DS. TERENÓW ZIELENI

zorganizowany przez Stowarzyszenie Naukowo – Techniczne
Inżynierów i Techników Ogrodnictwa o/Poznań
13-18.03.2017 r. w Poznaniu.

jednocześnie uzyskując wiedzę oraz kwalifikacje w zakresie pełnienia
funkcji inspektora nadzoru ds. terenów zieleni.

Kurs ukończony został z wynikiem ogólnym: *pozytywnym*

Komisja egzaminacyjna:

[Signature]
prof. dr hab. Stanisława Korszun

[Signature]
mgr inż. Barbara Hoffmann

[Signature]
mgr inż. Michał Grewling

[Signature]
mgr inż. Ewa Raczkowska



Przewodnicząca komisji egzaminacyjnej

[Signature]
dr hab. Anna Lisiecka, prof. nadzw.

Prezes SITO o/Poznań

[Signature]
mgr inż. Andrzej Aumiller

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 13/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan JĘDRZEJ JAN KULIŃSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 24.04.1988 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0013/PWOE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jędrzej Jan Kuliński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesółowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Jędrzej Jan Kuliński
- 76-200 Słupsk, ul. Edwarda Łady-Cybulskiego 3/34
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IVZ-TPQ-PGC *

Pan Jędrzej Jan Kuliński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0208/15
adres zamieszkania ul. Słowiańska 1/6, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Data: 2019-06-11 15:03:11
IP: 192.168.1.100
Użytkownik: Franciszek Rogowicz

5 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Park Kultury” w Słupsku

UCHWAŁA NR XI/127/11 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kultury” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159)

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr XLIV/677/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wyznaczonym ulicami Szymanowskiego, Lutosławskiego i Zamkową w Słupsku oraz rzeką Słupią, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Kultury” w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.
2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęła uwaga rozpatrzona pozytywnie.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.

1. Obszar planu obejmuje teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w dniu uchwalania planu.
3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekąźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 50% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 9) Powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, obszarze objętym inwestycją, terenie. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, nie uwzględnia się powierzchni kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że górna krawędź stropu nie przekroczy wysokości 1,2m powyżej naturalnej warstwy terenu oraz stanowi zielony trawnik lub taras,
- 10) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 11) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 12) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 14) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 2m²,
- 15) Szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 16) Tablica informacyjna – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 17) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 18) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów,
- 19) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk-Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy

Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej.

20) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

Rozdział II.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające wydzielające teren o przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) numerami od 01 do 64 dla terenów funkcjonalnych,
 - 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) MN – tereny mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) MW – tereny mieszkaniowe wielorodzinne,
 - c) U – tereny usług,
 - d) U, MW – tereny usług, tereny mieszkaniowe wielorodzinne,
 - e) UO – tereny usług oświaty,
 - f) UK – tereny usług kultu religijnego,
 - g) US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - h) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - i) KS – tereny urządzeń komunikacyjnych – parkingi,
 - j) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - k) W – tereny infrastruktury technicznej – przeładunki,
 - l) WS – tereny wód śródlądowych,
 - m) KDG – tereny dróg publicznych głównych,
 - n) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - o) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - p) KDD-sz – tereny dróg publicznych dojazdowych-w strefie zamieszkania,
 - q) CPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných.
2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.
3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach II-XIII obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

Rozdział III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,

- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenu.

Rozdział IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7.

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenach 03.11.MW i 07.12.UO oraz na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wolno stojących masztów, wież i anten infrastruktury telekomunikacyjnej. Emisja pola elektromagnetycznego z urządzeń planowanych do posadowienia na terenie objętym planem (stacje bazowe GSM, stacje transformatorowe) nie może przekraczać określonych przepisami norm dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
3. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Bezwzględnie chronić cenny drzewostan występujący na terenie planu, ze szczególnym naciskiem na elementy objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zmianami).
5. Ustala się obowiązek bezwzględnego odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do systemu sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Obszar koryta rzeki Słupi znajduje się na Shadow List jako proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk w ramach sieci Natura 2000. Na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi”.
7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:
 - 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji,
 - 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
 - 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
 - 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
 - 5) zrzutu ścieków do wód lub do ziemi, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział V.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla których istnieje obowiązek wykonywania wszelkich prac budowlanych na terenie i w obiektach wpisanych do rejestru zabytków na podstawie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami).
2. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków (budynki przy ul. Moniuszki 1, 12, Lutosławskiego 24, 28, 29, ul. Słowackiego 8, ul. Szymanowskiego 5, ul. Chopina 3, 12, 13, 15, ul. Młyńska 1a, ul. Zamkowa 5,6), dla których istnieje obowiązek:
 - 1) uzgodnienia przez inwestora z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich remontów elewacji obiektów,
 - 2) uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji uzupełnień pierzei w istniejących kwartałach zabudowy,

- 3) zachowania bryły budynku i formy elewacji wraz z ich detalem architektonicznym (materiałami wykończeniowymi, stolarką drzwiową i okienną),
 - 4) dostosowania nowej zabudowy do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali i formy obiektów projektowanych.
3. Fragment obszaru objętego planem leży w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w której ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi dla inwestycji o głębokości prac ziemnych poniżej 120 cm oraz, w zależności od wyników rozpoznania interwencyjnego, archeologicznych badań ratowniczych za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się postępowanie w oparciu o Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Słupska.

Rozdział VI.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9.

Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

Rozdział VII.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

Rozdział VIII.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11.

Na obszarze objętym planem występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami).

Rozdział IX.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12.

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział X.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13.

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.
2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.
3. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
4. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.
5. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II.
6. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:
 - 1) ograniczenia emisji elektromagnetycznej w odległości do 3825 m od granicy Bazy poprzez zakaz pracy nadajników elektronicznych tj. urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy Bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu:
 - a) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości,
 - b) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20 MHz,
 - c) powyżej 50 V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz.

Ograniczenia obejmują stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe. Ograniczenia nie obejmują powszechnie używanych urządzeń domowych, takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe.
 - 2) ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni powietrznej w zakresach wysokości:
 - a) od 5 do 12 km w promieniu 8 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. półn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;
 - b) od 12 do 20 km w promieniu 15 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. półn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;
7. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.
8. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i niespełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

Rozdział XI.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:
 - 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Lutosławskiego, Zamkową, Rybacką,
 - 2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości zgodnie z zapotrzebowaniem dla funkcji. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą danej drogi publicznej,

3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- c) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
- d) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- e) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
- f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
- g) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
- h) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- i) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,
- j) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
- k) dla rzemiosła usługowego – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej
- l) dla zakładów przemysłowych i zakładów rzemiosła produkcyjnego – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych,
- m) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
- n) myjnie samochodowe – min. 2 miejsca postojowe na jedno stanowisko do mycia,
- o) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
- p) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort.

4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna,

5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się wyposażenie terenów w media w oparciu o warunki ustalone przez zarządzających sieciami,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się podłączenie do sieci cieplnej lub stosowanie alternatywnych niskoemisyjnych czynników grzejnych np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.
- 4) wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie,
- 2) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.

Rozdział XII.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział XIII.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 16.

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział XIV.
Karty terenu

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 ustawy dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenu.

§ 18.

Karty terenu

karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny mieszkaniowe jednorodzinne
	20.MN, 22.MN	
	POWIERZCHNIA:20.MN - 0,04ha, 22.MN – 0,12ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maks. 40% w stosunku do powierzchni terenu.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 25%w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się,
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się 2 kondygnacje nadziemne dla terenu 20.MN, – ustala się 3 kondygnacje nadziemne dla terenu 22.MN.
	– geometria, wykończenie dachu	– dachy płaskie dla terenu 20.MN, – dachy dwu- lub wielospadowo nachyleniu połaci w granicach 25 ⁰ -50 ⁰ dla terenu 22.MN.
	– zabudowa na granicy działki	– dopuszcza się dla terenu 20.MN zabudowę na granicy działki.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.

07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam, w tym wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dojazd do terenu 26.KSpoprzez służebność przejazdu i przechodu przez teren 27.U,MW. – Na terenie 26.KS ustala się służebność przejazdu i Przechodu do terenu 03.28.MW.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 11		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej
	7.ZP, 9.ZP	
	POWIERZCHNIA: 7.ZP-0,56ha, 9.ZP-7,28ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 90% w stosunku do powierzchni terenu.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– ustala się zakaz zabudowy, – na terenie 9.ZP znajduje się przeznaczony do zachowania hydrowęzeł badawczy.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania	– nie ustala się.

	przestrzennego, które wymagają ochrony	
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się lokalizację nowych budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – teren 9.ZP (zgodnie z rys. planu) leży w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału V §8. 3.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania reklam.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 12

	ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie ustala się	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 14		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny wodnej infrastruktury technicznej związanej z rzeką Słupią
	8.W(ZZ)	
	POWIERZCHNIA: 0,81ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksimum 20% w stosunku do powierzchni terenu.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimum 50% w stosunku do powierzchni terenu.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się,
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, – poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,6 m powyżej poziomu przyległego terenu.
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się kolorystykę pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej związanej z edukacją i promocją rzeki Słupi oraz obsługą techniczną wylęgarni, – dopuszcza się lokalizację nowych budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

	– nie ustala się.
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury – nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , – dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych – nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni – nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
	– fragment terenu 8.W(ZZ), oznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zapisy Rozdziału VIII §11 .
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
	– dopuszcza się podziały i scalenia działek.
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek – nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – ustala się dostępność terenu przez służebność dojazdu i dojścia, – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych z Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	– nie ustala się.

karta terenu numer: 15

01	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych głównych
	17.KDG	
	POWIERZCHNIA: 1,75ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
	03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU,

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DUŻY A3

6 Opinia PP-DEZ-I.6724.5.8.2020 z dnia 30.04.2020r.

Urząd Miejski w Słupsku
Plac Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dnia 30.04.2020r.



PP-DEZ-I.6724.5.8.2020

Marek Rutkowski
ARCHITEKT
ul. Powstańców Warszawskich 1/2
76-200 Słupsk

W związku z wnioskiem z dnia 29.04.2020r., Wydział Polityki Przestrzennej pozytywnie opiniuje, pod względem estetyki przestrzeni publicznej, projekt budowlany „Przekształcenie lasku przy ul. Młyńskiej w lasek gier nad Słupią i odpoczynku w cieniu drzew” w Słupsku, zgodnie z załącznikami.

Elementy drewniane małej architektury należy wykonać w kolorze ciemny dąb, elementy metalowe - w kolorze RAL 7016, słupy i oprawy oświetleniowe - w kolorze RAL 7016.

Z up. PREZYDENTA
Ewa Matusz
DYREKTOR
Wydziału Polityki Przestrzennej

W załączeniu:
1. koncepcja
2. oprawa oświetleniowa

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

tel: +48 59 84 88 461
urząd@um.slupsk.pl

www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

7 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w południowej części Wyspy Młyńskiej na rozwidleniu rzeki Słupi i Kanału Młyńskiego w ramach zadania „Przekształcenie lasu przy Młyńskiej w Lasek gier nad Słupią i odpoczynku w cieniu drzew”. Zakres opracowania o powierzchni 0,80 ha obejmuje fragment działek o nr ewidencyjnym 426 i 443 obr. 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk. Projekt zakłada wykonanie utwardzonych ciągów pieszych, oświetlenia terenu, montaż małej architektury nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej. Głównym założeniem projektowym jest podniesienie atrakcyjności oraz nadanie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej terenu objętego niniejszym opracowaniem.

8 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowany fragment Wyspy Młyńskiej zlokalizowany jest w południowej części miasta Słupsk, na wschód od istniejącego Parku Kultury i Wypoczynku. Projektowany teren nie odznacza się dużym zróżnicowaniem wysokościowym. Teren łagodnie wznosi się w kierunku północno-wschodnim.

Na obszarze opracowania występuje uzbrojenie terenu w postaci infrastruktury podziemnej. Poprowadzone są trzy linie kanalizacji deszczowej, przewód gazowy oraz dwie linie energetyczne wzdłuż istniejącego chodnika w południowej części terenu. We wschodniej części znajduje się również przepławka wodna oraz zastawka wodna regulująca poziom wody, ogrodzona i wyłączona z obszaru opracowania.

Obecny układ komunikacyjny składa się z ciągu pieszego utwardzonego betonową kostką brukową łączącego dwa mosty nad rzeką Słupią i Kanałem Młyńskim oraz ciągu pieszego utwardzonego kratką trawnikową z tworzywa sztucznego w formie przenoski kajakowej z Kanału Młyńskiego do miejsca wodowania na rzece Słupi. Przez teren przebiega również przejazd techniczny od północy do ogrodzonego terenu przepławki wodnej. Dojazd w formie jezdni gruntowej zakończony fragmentem z płyt betonowych.

9 Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w południowej części Wyspy Młyńskiej na rozwidleniu rzeki Słupi i Kanału Młyńskiego na fragmencie działek o nr ewidencyjnych 426 i 443, obr. 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk w ramach zadania „Przekształcenie lasu przy Młyńskiej w Lasek gier nad Słupią i odpoczynku w cieniu drzew”.

Głównym założeniem projektowym jest nadanie dla terenu objętego opracowaniem, funkcji parkowej o charakterze rekreacyjnym. Miejsca, gdzie okoliczni mieszkańcy Słupska mogliby miło spędzać czas w otoczeniu przyrody. W tym celu zaprojektowano dwa ciągi piesze: utwardzony z betonowej kostki brukowej oraz ścieżkę gruntową z glinożwiru. Wzdłuż ścieżek zaprojektowano oświetlenie w postaci latarni parkowych. Zaprojektowano również małą architekturę w formie gier parkowych oraz ławek i leżaków sprzyjających odpoczynkowi i relaksacji.

Projektowane zagospodarowanie terenu:

- a) Wykonanie utwardzonego ciągu pieszego
- b) Wykonanie ścieżki gruntowej wodoprzepuszczalnej
- c) Wykonanie oświetlenia terenu
- d) Demontaż istniejącej małej architektury i uporządkowanie terenu
- e) Montaż małej architektury
- f) Nasadzenia drzew
- g) Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej

10 Zestawienie powierzchni

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia[m ²] / wskaźnik [%]
1	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – fragment działek nr 426 i 443	8433,54 m ²

2	Istniejąca nawierzchnia utwardzona	232,24 m ²
3	Istniejąca nawierzchnia utwardzona (eko kratka 5%)	131,24 x 0,05 = 6,56m²
4	Projektowana nawierzchnia utwardzona – kostka brukowa betonowa	170,98 m ²
5	Projektowana powierzchnia ścieżki gruntowej (gliniasto-żwirowej)	268,87 m ²
6	Projektowane nasadzenia niższego piętra roślinności	913,7 m ²
7	Projektowane nasadzenia roślin cebulowych i traw ozdobnych	144,7 m ²
8	Projektowane trawniki parkowe	443,5 m ²

11 Bilans terenu 7.ZP

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia[m ²] / wskaźnik [%]
1	Powierzchnia terenu	5273,25 m ²
2	Istniejąca nawierzchnia utwardzona	319,97 m ²
3	Projektowana nawierzchnia utwardzona	155,88 m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	5273,25 – (319,97+155,88)= 4797,4 m ²
5	Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. terenu	(4797,4/5273,25)*100%= 90,97% 90,97% > 90,00%

12 Bilans terenu 8.W(ZZ)

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia[m ²] / wskaźnik [%]
1	Powierzchnia terenu	8546,13 m ²
2	Istniejąca powierzchnia zabudowy	15,62 m ²
3	Istniejąca nawierzchnia utwardzona (kostka brukowa, elementy betonowe)	382,43 m ²
4	Istniejąca nawierzchnia utwardzona (eko kratka 5%)	131,24 x 0,05 = 6,56m²
5	Projektowana nawierzchnia ciągu pieszego – utwardzona kostką brukową betonową	15,10 m ²
6	Projektowana powierzchnia ścieżki gruntowej (gliniasto-żwirowej)	268,87 m ²
7	Powierzchnia biologicznie czynna	8546,13- (15,62+382,43+6,56+15,10)= 8126,42m²
8	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do pow. terenu	(15,62/8546,13)*100%= 0,18% 0,18% < 20,00%
9	Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. terenu	(8126,42/8546,13)*100%= 95,09% 95,09% > 50,00%

13 Dane o terenie

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, nie jest objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2004 r. poz. 1446 z późn. zmianami).

Na terenie na którym zlokalizowana jest inwestycja występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu, podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami).

14 Działalność górnicza

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

15 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

16 Uzbrojenie terenu

16.1 Woda

Nie dotyczy - zaopatrzenie w wodę nie jest wymagane przy planowanej inwestycji.

16.2 Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy - odprowadzenie ścieków sanitarnych nie jest wymagane przy planowanej inwestycji.

16.3 Energia elektryczna

Projekt uwzględnia wykonanie oświetlenia ciągu pieszego – szczegóły wg. opracowania branży elektrycznej (TOM 2/2).

17 Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Karta terenu 7.ZP

Lp.	Zapisy mpzp	Projektowane
1	Przeznaczenie terenu 7.ZP – tereny zieleni urządzonej.	
2	Linia zabudowy – nie ustala się	√
3	Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie ustala się	√
4	Powierzchnia biologicznie czynna – ustala się min. 90% w stosunku do powierzchni terenu.	Po realizacji inwestycji powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowiła 90,97% powierzchni terenu 7.ZP 90,97% > 90,00%
5	Gabaryty projektowanej zabudowy – nie ustala się	√
6	Wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się	√
7	Geometria, wykończeni dachu – nie ustala się.	√
8	Zabudowa na granicy działki – nie ustala się.	√
9	Ustala się zakaz zabudowy	√
10	Na terenie 9.ZP znajduje się przeznaczony do zachowania hydrowęzeł badawczy.	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.
11	Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – nie	√

	ustala się	
12	Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – nie ustala się	√
13	Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	
	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,	Zaprojektowano obiekty małej architektury. Szczegóły w pkt. 19.3 niniejszego opisu.
	Dopuszcza się lokalizację nowych budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych,	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.
	Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.
14	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	Dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	Zaprojektowano dwa ciągi piesze: nawierzchni gliniasto-żwirowej oraz z betonowej kostki umożliwiających infiltrację wód opadowych w głąb gleby,
	Zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,	Projekt zakłada zachowanie istniejącej zieleni w maksymalnym zakresie. Przewiduje się usunięcie jedynie drzew w złym stanie zdrowotnym, zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia przebywających w ich sąsiedztwie.
	Ustala się zgodnie z Rozdziałem IV § 7	√
15	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: – teren 9.ZP (zgodnie z rys. planu) leży w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału V §8. 3.	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.
16	Zasady umieszczania obiektów małej architektury – nie ustala się.	√
17	Zasady umieszczania nośników reklamowych – nie ustala się.	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.
18	Zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie ustala się.	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.
19	Zasady umieszczania urządzeń technicznych – nie ustala się.	√
20	Zasady umieszczania zieleni – nie ustala się.	√
21	Określanie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – zakazuje się umieszczania reklam.	√
22	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczne osuwanie się mas ziemnych – nie ustala się.	√

18 Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Karta terenu 8.W(ZZ)

Lp.	Zapisy mpzp	Projektowane
1	Przeznaczenie terenu 8.W(ZZ) – tereny wodnej infrastruktury związanej z rzeką Słupią.	
2	Linia zabudowy – nie ustala się	√
3	Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – ustala się maksimum 20% w stosunku do powierzchni terenu.	Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje budowy budynków.
4	Powierzchnia biologicznie czynna – ustala się min. 50% w stosunku do powierzchni terenu.	Po realizacji inwestycji powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowiła 90,97% powierzchni terenu 8.W(ZZ) 95,09% > 50,00%
5	Gabaryty projektowanej zabudowy: - nie ustala się.	Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje budowy budynków.
6	Wysokość projektowanej zabudowy: - ustala się maksymalnie 1 kondygnację nadziemną, - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,6m powyżej poziomu przyległego terenu.	Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje budowy budynków.
7	Geometria, wykończeni dachu – ustala się kolorystykę pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu.	Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje budowy budynków.
8	Zabudowa na granicy działki – nie ustala się.	Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje budowy budynków.
9	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się	√
10	Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się	√
11	Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – nie ustala się	√
12	Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – nie ustala się	√
13	Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	
	Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej związanej z edukacją i promocją rzeki Słupi oraz obsługą techniczną wylęgarni,	Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje budowy budynków.
	Dopuszcza się lokalizację nowych budowli związanych z ruchem pieszym i	Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje budowy nowych budowli.

	rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych,	
14	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	Dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	Zaprojektowano dwa ciągi piesze: nawierzchni gliniasto-żwirowej oraz z betonowej kostki umożliwiających infiltrację wód opadowych w głąb gleby,
	Zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,	Projekt zakłada zachowanie istniejącej zieleni w maksymalnym zakresie. Przewiduje się usunięcie jedynie drzew w złym stanie zdrowotnym, zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia przebywających w ich sąsiedztwie.
	Ustala się zgodnie z Rozdziałem IV § 7	√
15	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: – nie ustala się.	√
16	Zasady umieszczania obiektów małej architektury – nie ustala się.	√
17	Zasady umieszczania nośników reklamowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , – dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych.	W ramach planowanej inwestycji planuje się wykonanie trzech wolnostojących tablic o charakterze informacyjnym.
18	Zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie ustala się.	Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje budowy tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
19	Zasady umieszczania urządzeń technicznych – nie ustala się.	√
20	Zasady umieszczania zieleni – nie ustala się.	√
21	Określanie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – zakazuje się lokalizacji obiektów usługowo-handlowych.	Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje budowy obiektów usługowo-handlowych.
22	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczne osuwanie się mas ziemnych – fragment terenu 8.W(ZZ), oznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zapisy Rozdziału VIII §11 .	Na terenie na którym zlokalizowana jest inwestycja występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu, podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami). Zgodnie z powyższym w obrębie zagrożonego obszaru nie projektuje się elementów małej architektury oraz obiektów liniowych.

19 Opis Inwestycji

19.1 Opis ogólny

Planowana inwestycja będzie polegała na:

- Wykonanie utwardzonego ciągu pieszego
- Wykonanie ścieżki gruntowej wodoprzepuszczalnej
- Wykonanie oświetlenia terenu
- Demontaż istniejącej małej architektury i uporządkowanie terenu
- Montaż małej architektury
- Nasadzenia drzew
- Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej

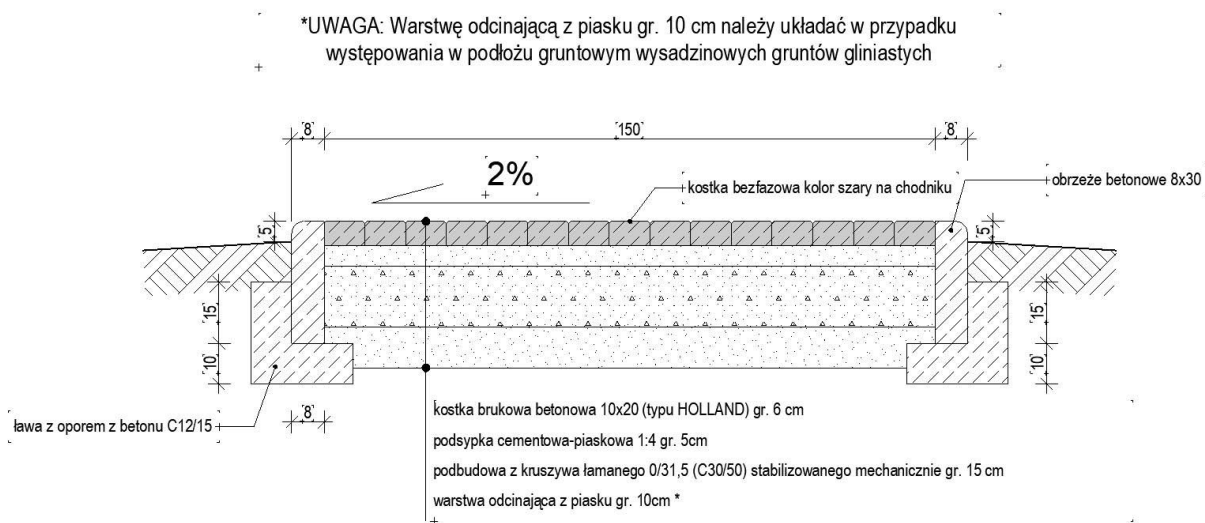
19.2 Ciągi piesz

Zaprojektowano dwa ciągi piesz: utwardzony z betonowej kostki brukowej oraz ścieżkę gruntową z glino-żwiru w formie nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej.

19.2.1 Ciąg piesz utwardzony

Zaprojektowano ciąg piesz o szerokości 1,50m, utwardzony kostką betonową z zastosowaniem obrzeży betonowych, łączący istniejącą przenoskę kajakową z istniejącym ciągiem pieszym w południowej części terenu. W południowo-zachodniej części ciągu przy jego rozwidleniu należy wykonać nasyp w celu złagodzenia spadku istniejącej skarpy. Konstrukcja ciągu z zastosowaniem następujących warstw.

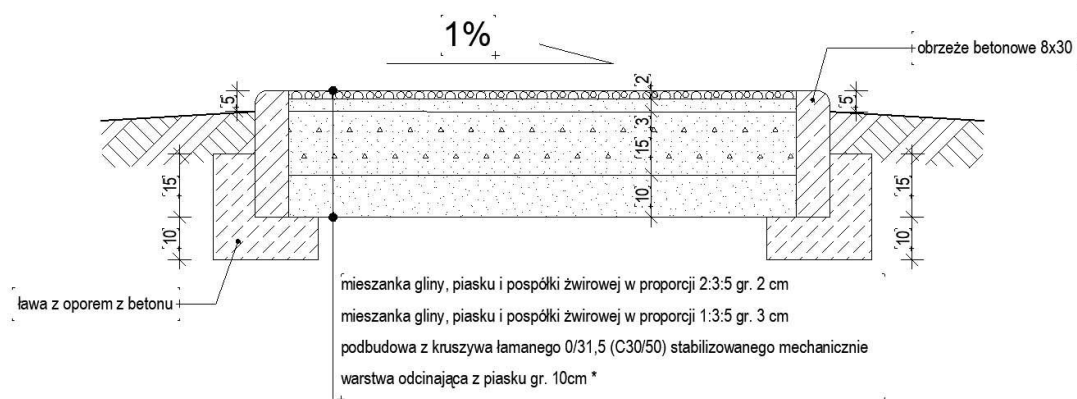
- kostka brukowa betonowa 10x20cm (typu HOLLAND) gr. 6cm (bezfazowa szara)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 (C30/50) stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm (w przypadku występowania w podłożu gruntowym wysadzinowych gruntów gliniastych)



19.2.2 Ciąg pieszy utwardzony

Zaprojektowano w północnej zadrzewionej części terenu ciąg komunikacyjny gliniasto-żwirowy przeznaczony dla pieszych o szerokości 1,50 m z zastosowaniem obrzeży betonowych. Konstrukcja ciągu z zastosowaniem następujących warstw:

- mieszanka gliny, piasku i pospółki żwirowej w proporcji 2:3:5 gr. 2 cm
- mieszanka gliny, piasku i pospółki żwirowej w proporcji 1:3:5 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 (C30/50) gr. 15 cm stabilizowanego mechanicznie
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm (w przypadku występowania w podłożu gruntowym wysadzinowych gruntów gliniastych)



*UWAGA: Warstwę odcinającą z piasku gr. 10 cm należy układać w przypadku występowania w podłożu gruntowym wysadzinowych gruntów gliniastych

Przekrój poprzeczny.

UWAGA!!! Wszystkie prace prowadzone w zasięgu systemu korzeniowego drzew należy prowadzić ręcznie. W przypadku kolizji z systemem korzeniowym należy wycinać fragmenty obrzeży betonowych.

19.3 Demontaż istniejących elementów małej architektury oraz uporządkowanie terenu

Projekt przewiduje demontaż istniejących elementów małej architektury w obrębie przenoski kajakowej – dwie ławki parkowe i betonowy kosz na śmieci. Po usunięciu należy dokonać dokładnej penetracji terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych pozostałości fundamentowania elementów.



Zdjęcie elementów przeznaczonych do demontażu.

Teren w północnej części o powierzchni 3583m² należy oczyścić z gruzu i śmieci, a istniejący przejazd techniczny od północy do ogrodzonego terenu przepławki wodnej należy oczyścić z chwastów, a jego nawierzchnię gruntową (234m²) wyrównać i odpowiednio zagęścić.

Istniejący ciąg pieszy utwardzony kratką trawnikową z tworzywa sztucznego w formie przenoski kajakowej z Kanału Młyńskiego do miejsca wodowania na rzece Słupi, również należy oczyścić z roślinności i uzupełnić kwatery kratki pospółką.

19.4 Mała architektura

Projekt zagospodarowania terenu zakłada montaż następujących elementów małej architektury:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
01	Ławka parkowa 1x1m	3
02	Ławka parkowa bez oparcia	2
03	Ławka parkowa z oparciem	2
04	Stół do gry w szachy	3
05	Stół do gry w chińczyka	2
06	Zestaw zabawowy – gra „twister”	1
07	Leżak miejski podwójny	1
08	Leżak miejski	2
09	Stojak rowerowy (zestaw 3 ram)	2
10	Kosz na śmieci	3
11	Tablica informacyjna	2
12	Tablica informacyjna o projekcie	1
13	Ławka parkowa drewniana	6
14	Kosz na śmieci drewniany	3
15	Leśna gra terenowa	3

19.4.1 Ławka parkowa 1x1m

Projekt zagospodarowania zakłada montaż trzech ławek parkowych o wymiarach 100 x 100 cm i 44 cm wys. Konstrukcja nośna ławki: beton architektoniczny gładki. Materiał: stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor grafit (RAL 7016). Siedzisko wykonane z lameli z drewna iglastego zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwgrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb



Zdjęcie poglądowe.

19.4.2 Ławka parkowa bez oparcia

Projekt zagospodarowania zakłada montaż trzech ławek parkowych bez oparcia o wymiarach 150 x 49 cm i 44 cm wys. Konstrukcja nośna ławki: beton architektoniczny gładki. Siedzisko wykonane z lameli z drewna iglastego zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwgrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb.



Zdjęcie pogładowe.

19.4.3 Ławka parkowa z oparciem

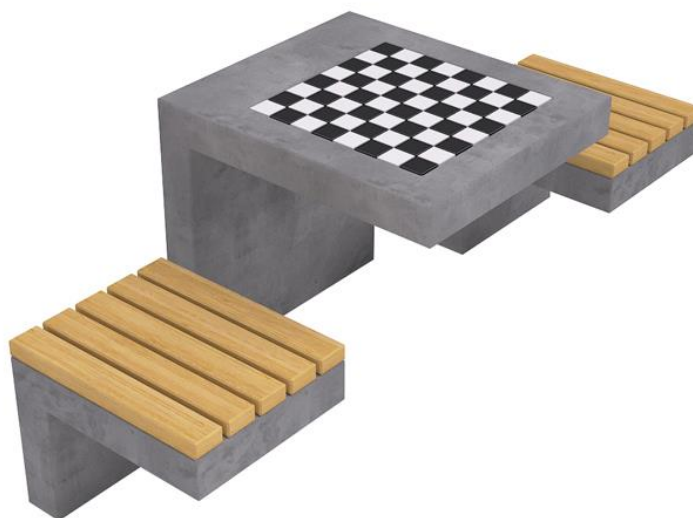
Projekt zagospodarowania zakłada montaż trzech ławek parkowych z oparciem o wymiarach 150 x 56 cm i 84 cm wys. Konstrukcja nośna ławki: beton architektoniczny gładki. Materiał: stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor grafit (RAL 7016). Siedzisko wykonane z lameli z drewna iglastego zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwgrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb.



Zdjęcie pogładowe.

19.4.4 Stół do gry w szachy

Projekt zagospodarowania zakłada montaż trzech parkowych zestawów stołów do gry w szachy. Zestaw składa się ze stołu oraz dwóch siedzisk bez oparcia. Zestaw o wymiarach 195 x 80 cm i 72 cm wys. Konstrukcja nośna : beton architektoniczny gładki. Siedziska wykonane z lameli z drewna iglastego zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwgrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb.



Zdjęcie poglądowe.

19.4.5 Stół do gry w chińczyka

Projekt zagospodarowania zakłada montaż dwóch parkowych zestawów stołów do gry w chińczyka. Zestaw składa się ze stołu oraz czterech siedzisk bez oparcia. Zestaw o wymiarach 195 x 195 cm i 72 cm wys. Konstrukcja nośna : beton architektoniczny gładki. Siedziska wykonane z lameli z drewna iglastego zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwgrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb.



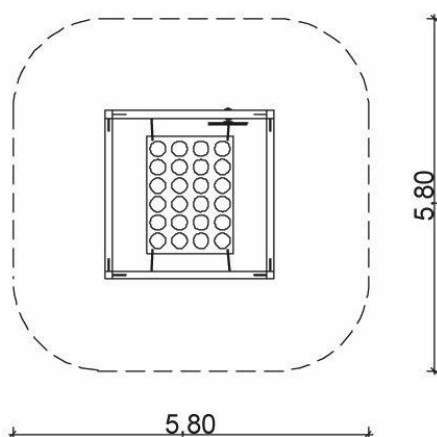
Zdjęcie poglądowe.

19.4.6 Zestaw zabawowy - gra „twister”

Projekt zagospodarowania zakłada montaż zestawu zabawowego typu gra Twister- 1 szt. Wymiary: długość: 2,5 m; szerokość: 2,5 m; wysokość: 2,5 m, konstrukcja podstawowa z drewna dębowego. Materiały: W skład zestawu wchodzi: 2 elementy „tablica do malowania z kolorowym okienkiem”, szer. = 0,56 m, 1 słup z obracaną tarczą „Zawijas” $r = 0,64$ m, 1 element „gra zawijas” -wiszący; 1,4 x 1,9 m. Kolor: ciemny dąb. Montaż: Osadzenie w gruncie poprzez zabetonowanie w podłożu. Nawierzchnia bezpieczna nie jest wymagana. Przy urządzeniu należy umieścić tabliczkę z regulaminem użytkowania.



zdjęcie poglądowe



rysunek poglądowy

19.4.7 Leżak parkowy podwójny

Projekt zagospodarowania zakłada montaż leżaka parkowego o wymiarach 120 x 198 cm i 87 cm wys. Konstrukcja nośna leżaka ocynkowana stalowa pokryta lakierem proszkowym w kolorze 7016. Siedzisko wykonane z lameli z drewna iglastego zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwgrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb.



Zdjęcie poglądowe.

Sposób osadzenia w gruncie - kotwienie do betonowego fundamentu za pomocą prętów gwintowanych M10. Detal kotwienia bez widocznego fundamentu do ustalenia z projektantem na etapie budowy.

19.4.8 Leżak parkowy

Projekt zagospodarowania zakłada montaż dwóch leżaków parkowych o wymiarach 60 x 198 cm i 87 cm wys. Konstrukcja nośna leżaka ocynkowana stalowa pokryta lakierem proszkowym w kolorze 7016. Siedzisko wykonane z lameli z drewna iglastego zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwgrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb.

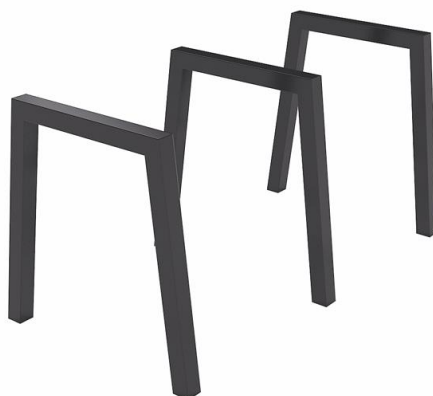


Zdjęcie poglądowe.

Sposób osadzenia w gruncie - kotwienie do betonowego fundamentu za pomocą prętów gwintowanych M10. Detal kotwienia bez widocznego fundamentu do ustalenia z projektantem na etapie budowy.¹

19.4.9 Stojaki rowerowe

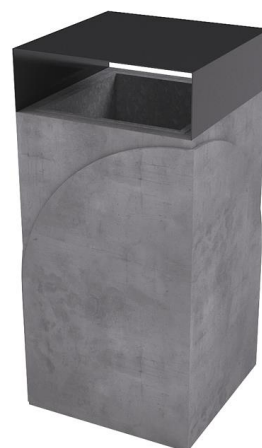
Projekt zagospodarowania zakłada montaż dwóch zestawów po 3szt ram stojaków rowerowych parkowych o wymiarach 80 x 5 cm i 80 cm wysokości. Stojak wykonany ze stali pokrytej lakierem proszkowym w kolorze 7016. Kotwienie do betonowego fundamentu B20.



Zdjęcie poglądowe.

19.4.10 Kosze na śmieci

Projekt zagospodarowania zakłada montaż 3 parkowych koszy na śmieci o wymiarach 45 x 45 cm i 89 cm wysokości. Śmietnik wykonany beton architektoniczny gładki oraz ze stali pokrytej lakierem proszkowym w kolorze 7016. Kotwienie do betonowego fundamentu B20.



Zdjęcie poglądowe.

19.4.11 Tablica informacyjna

Projekt zagospodarowania zakłada montaż dwóch tablic informacyjnych o wymiarach 120 x 8 cm i 250 cm wysokości i powierzchni ekspozycyjnej 100 x 100 cm. Tablica informacyjna wykonana stali pokrytej lakierem proszkowym o drobnej strukturze w kolorze 7016.

Sposób osadzenia w gruncie: konstrukcja przystosowana do zabetonowania w gruncie.

Tematyka tablic:

- tablica historyczna
- tablica z regulaminem



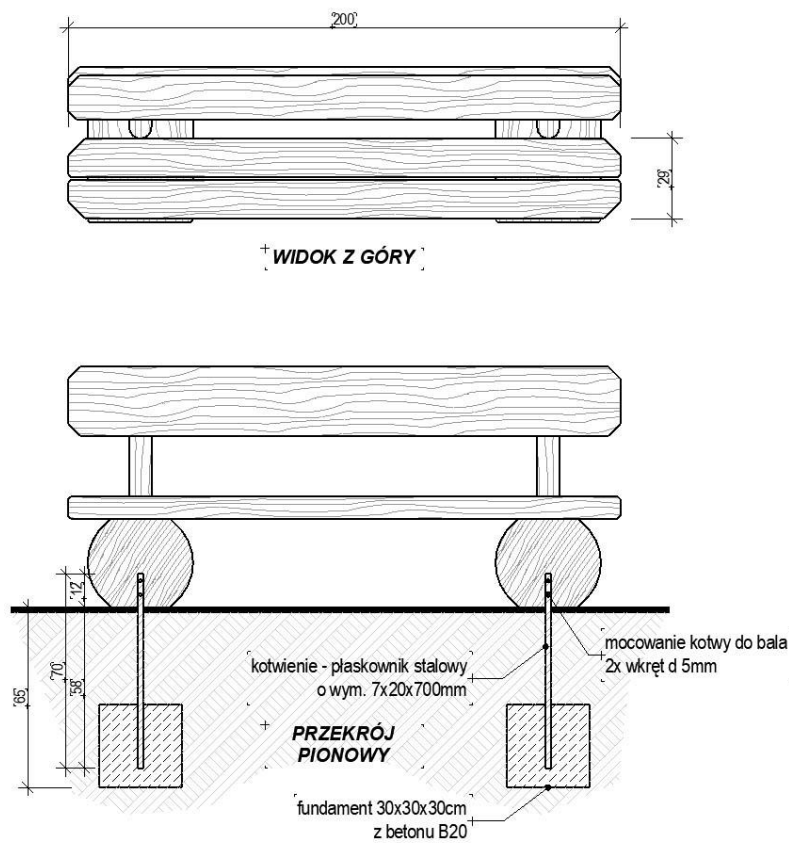
Zdjęcie poglądowe.

19.4.12 Tablica informacyjna

Projekt zagospodarowania zakłada montaż tablicy informacyjnej o wykonaniu projektu w ramach budżetu obywatelskiego. Tablica informacyjna wykonana stali pokrytej lakierem proszkowym o drobnej strukturze w kolorze 7016. Sposób osadzenia w gruncie: konstrukcja przystosowana do zabetonowania w gruncie.

19.4.13 Ławka parkowa z oparciem

Projekt zagospodarowania zakłada montaż sześciu ławek parkowych drewnianych z oparciem o długości 200cm, szerokości siedziska około 28cm. Konstrukcja ławki z drewna iglastego klasy C4 zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwgrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb. Kotwienie do betonowego fundamentu B20.



19.4.14 Kosze parkowe drewniane

Projekt zagospodarowania zakłada montaż trzech koszy parkowych drewnianych na worki o pojemności 160l z ramką do mocowania worków. Konstrukcja koszy z drewna iglastego klasy C4 zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwegrybicznych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb. Typy gier: Kółko i krzyżyk, pamięciówka i puzzle. Kotwienie do betonowego fundamentu B20.



Zdjęcie poglądowe.

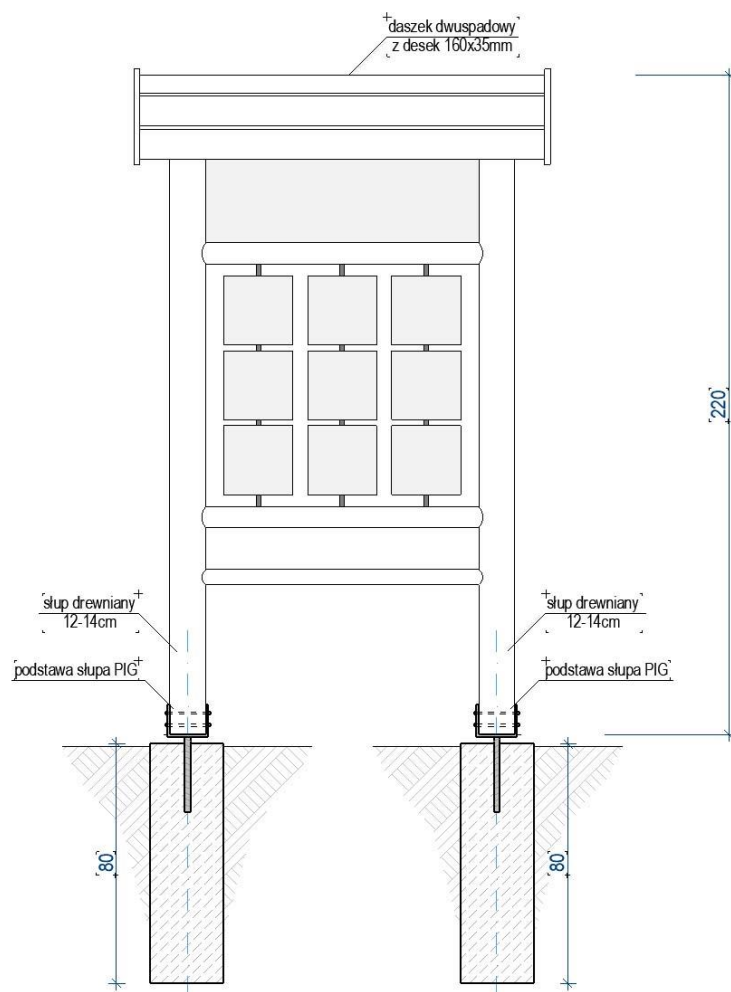
19.4.15 Gra terenowa

Projekt zagospodarowania zakłada montaż trzech leśnych gier terenowych o różnej tematyce związanej z ekosystemami leśnymi, np. „kółko i krzyżyk”, „pamięciówka”, „leśne puzzle”.

Gra w drewnianym stelażu z dachem dwuspadowym wykonanym z desek o wym.: około 160x35x220 cm.

Całość oparta na słupach średnicy ok. 12-14 cm **posadowionych w gruncie za pomocą kotew stalowych.**

W zależności od rodzaju gry, w stelażu w górnej części: dwustronny zadrukowany w pełnym kolorze **panel edukacyjny** oraz poniżej 9 lub 16 obracanych tablic o wymiarach ok. 22 cm x 17,5 cm x 2 cm, z pełnokolorowym nadrukiem dwustronnym (awers/rewers). Dopuszcza się inne wymiary elementów ruchomych w zależności od tematyki gry. Wszystkie zadrukowane tablice wykonane w technologii przeznaczonej na zewnątrz z trwałego nośnika. Prowadnice do usadowienia tablic w konstrukcji wykonane z wysokogatunkowej stali nierdzewnej. Nadruk zabezpieczony dodatkowo lakierem UV i laminatem antygraffiti.



20 Zieleń projektowana

Ogólne założenia projektu nasadzeń:

- stworzenie przestrzeni zaspokajającej potrzebę kontaktu z otaczającą przyrodą,
- zachowanie maksymalnej ilości istniejących drzew i krzewów,
- zwiększenie powierzchni obszarów zieleni urządzonej,
- zwiększenie bioróżnorodności obszaru miejskiego,
- wprowadzenie gatunków roślin owocujących - stanowiących pożywienie dla ptaków, ssaków i owadów, oraz miododajnych, wspierających działania owadów zapylających,
- wprowadzenie gatunków roślin rodzimych, związanych z siedliskami łągowymi,
- wprowadzenie roślinności wielopiętrowej i wielogatunkowej ukształtowanej w sposób naturalny, wspierającej różnorodność biologiczną.

W oparciu o wytyczne Inwestora oraz projekt zagospodarowania terenu opracowano projekt nasadzeń roślin, którego głównymi założeniami są:

- wykonanie nasadzeń **22 szt.** drzew
- wykonanie nasadzeń niższego piętra roślinności, tj. krzewów soliterowych, skupin krzewów, bylin, krzewinek i traw ozdobnych: **913,7 m²**,
- wykonanie nasadzeń roślin cebulowych pomiędzy nasadzeniami traw ozdobnych: **144,7 m²**
- wykonanie trawników parkowych darniowaniem (pasy szer. 1,5m wzdłuż ścieżek w części leśnej): **443,5 m²**,
- wykonanie regeneracji trawników zniszczonych podczas prowadzenia prac budowlanych.

Szczegóły wg opracowania: TOM 3/3 Projekt Zieleni.

21 Uwagi końcowe

Zawarte w projekcie nazwy materiałów, urządzeń, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów równoważnych, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski. W przypadku gdy zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, w tym przeprowadzenia nowych obliczeń konieczne jest uzyskanie akceptacji Projektanta i Zamawiającego.

Elementy drewniane urządzeń zaimpregnowane lub zabezpieczone dwukrotnie bezbarwnym środkiem ochrony drewna, zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych oraz korozją mikrobiologiczną, posiadającym aktualne pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym. Dopuszcza się zmianę sposobu zabezpieczenia elementów drewnianych w uzgodnieniu z projektantem lub Inwestorem.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr. inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Zuzanna Chudzińska-Kondratowicz	NOT-SITO Poznań/TZ/0113/17 Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Jędrzej Kuliński	POM/0013/PWOE/15 spec. sieci i instalacje elektryczne	

DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

ZAGOSPODAROWANIA TERENU W RAMACH ZADANIA

„PRZESZTAŁCENIE LASKU PRZY UL. MŁYŃSKIEJ W LASEK GIER NAD SŁUPIĄ I ODPOCZYNEK W CIENIU DRZEW”

Obiekt: obiekty małej architektury – kat. VIII;

Adres inwestycji: działki o nr ewidencyjnym 426 i 443, obr. 13,
jednostka ewidencyjna M. Słupsk

Inwestor: Miasto Słupsk
Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr. inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna Pl. Powstańców Warszawskich 1/2, 76-200 Słupsk	

Słupsk, czerwiec 2020r.

I Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego

Zakres robót obejmuje „ZAGOSPODAROWANIE TERENU W RAMACH ZADANIA „PRZESZTAŁCENIE LASKU PRZY UL. MŁYŃSKIEJ W LASEK GIER NAD SŁUPIĄ I ODPOCZYNKU W CIENIU DRZEW”

Kolejność wykonywanych robót:

- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe.

II Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie na terenie działek nr 426 i 443, na której zlokalizowana będzie inwestycja nie występują istniejące obiekty budowlane.

III Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowym terenie w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych.

Potencjalne źródła zagrożeń:

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym

Różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)

- stan techniczny maszyn i urządzeń

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku

- warunki atmosferyczne

Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych (o ile takie wystąpią) podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu, deszczu, występowania gołolodzi oraz podczas ograniczonej widoczności.

- odzież i obuwie robocze

Pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.

- środki ochronne

Przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.)

- prace na wysokości

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrady jest niemożliwe należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednio do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojście do stanowiska pracy
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania z wpisem do dziennika budowy
- sprawdzić stan techniczny stałych elementów konstrukcji mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa
- zapewnić stosowanie przez pracowników sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym
- zapewnić stosowanie przez pracowników kasków ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

V Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy.

- nadzór

Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane

- kwalifikacje

Prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadania stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione

- szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie bhp oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie bhp. Z powodu szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy.

- profilaktyczna ochrona zdrowia

Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

VI Wymagania dotyczące organizacji budowy.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogrodzić plac budowy. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną – sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- Oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich nie wydzielonych stref niebezpiecznych układ komunikacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem dróg przeciwpożarowych
- Doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami
- Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
- Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
- Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr. inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	