

**ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR I**  
**MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR I**

---

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Projekt i budowa dwóch jednostanowiskowych automatycznych toalet publicznych na terenie Miasta Wschowa”.

I. Zamawiający Gmina Wschowa, działając na podstawie 284 ust. 2 w zw. z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) informuje, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następującej odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

Zamawiający w treści PFU wskazał, iż toalety mają być wykonane w całości z odlewu betonowo-kompozytowego, toaleta musi być monolityczna, nie łączona. Tak skonstruowane zapisy w rażąco sposób powodują ograniczenie konkurencji do jednego producenta toalet publicznych. Wnosimy zatem o dopuszczenie innych producentów toalet publicznych do postępowania dopuszczając toalety o takiej samej funkcjonalności jednakże o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyt warstwowych z dachem płaskim i rynnami zewnętrznymi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian konstrukcyjnych toalety. Zamawiający określił przedmiot zamówienia i dokonał jego opisu mając na uwadze charakterystykę obiektu oraz jego lokalizację. Forma architektoniczna została dostosowana do funkcji jaką ma pełnić projektowany obiekt. Toaleta została wpisana w istniejący układ funkcjonalno-przestrzenny, jak również w projekt zagospodarowania terenu, który jest spójny ze stanem faktycznym istniejącego terenu. Celem projektowanego obiektu jest zapewnienie komfortu jego użytkowników dbając o zachowanie lub zwiększenie atrakcyjności przyległego terenu.

Zamawiający dokonał wyboru technologii odlewów monolitycznych ze względu na ich trwałość, czego przykładem są toalety od lat produkowane w krajach Unii Europejskiej. Ponadto zarówno w Europie jak i w Polsce znajdują się firmy produkujące podobne toalety. Prefabrykat może zostać wykonany nie tylko przez producenta toalet, ale również przez dowolną firmę zajmującą się wytwarzaniem betonu i wyrobów betonowych, w tym betonów kompozytowych (lekkich).

Technologia betonów kompozytowych (lekkich) została wybrana ze względu na następujące cechy materiału:

- wysoka trwałość i odporność przez cały okres eksploatacji;
- całkowita odporność na wilgotność - ma to szczególne znaczenie przy myciu podłogi, muszli oraz myciu toalety w całości (np. myjką ciśnieniową);
- możliwość przenoszenia obiektu w inne miejsce w całości, bez konieczności wylewania fundamentów oraz narażenia na uszkodzenia monolitycznego modułu toalety;
- odporność konstrukcji z odlewu monolitycznego na rozszczelnienia i odkształcenia, np. powstałych przy zmianie temperatury zewnętrznej (rozszerzanie, zwężanie) oraz występowaniu drgań (np. natężenie okolicznego ruchu samochodowego);
- izolacyjność cieplna znacząco zmniejszająca współczynnik przenikania ciepła U, bez konieczności zastosowania dodatkowej warstwy izolacji cieplnej;
- zwiększona odporność na uszkodzenia mechaniczne, takie jak wgniecenia, odkształcenia, pęknięcia, itp. powstałe przy uderzeniach i innych próbach uszkodzeń (akty wandalizmu);
- zwiększona odporność na czynniki chemiczne i biologiczne;
- ogniotrwałość;

- odporność na zalanie wodą, np. w przypadku podejścia wód gruntowych, po których opadnięciu toalety może dalej funkcjonować bez dodatkowych napraw konstrukcyjnych.

## Pytanie 2:

Wnosimy o dopuszczenie toalet wyposażonych w drzwi wejściowe wykonanych z aluminium, takie drzwi są lepsze od drzwi wykonanych ze stali nierdzewnej co w znaczący sposób poprawia ich funkcjonalność i ułatwia korzystanie przez osoby niepełnosprawne, dla których w głównej mierze dedykowane są przedmiotowe toalety.

## Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza toalet z drzwiami wykonanymi z aluminium ze względu na ich jakość i trwałość. Drzwi wykonane ze stali nierdzewnej charakteryzują się wysoką trwałością i odpornością, zarówno na czynniki atmosferyczne, jak i na uszkodzenia mechaniczne, takie jak wgniecenia, odkształcenia, pęknięcia, itp. powstałe przy uderzeniach i innych próbach uszkodzenia (akty wandalizmu).

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami PFU, drzwi mają być wykonane jako pneumatycznie zamykane, czyli umożliwiające łatwe i komfortowe otwieranie i zamykanie przez użytkownika toalety.

Zamawiający informuje również, że przedmiotowa toaleta projektowana jest, jako obiekt użytku publicznego, dostępny dla wszystkich mieszkańców miasta i gminy Wschowa, a także osób odwiedzających miasto Wschowa, w tym także osób niepełnosprawnych, co powoduje, że projektowana toaleta musi być pozbawiona wszelkich barier architektonicznych i cechować się możliwie najwyższą trwałością oraz wytrzymałością.

II. Zamawiający Gmina Wschowa, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) informuje, że modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1. Zmianie ulega ust.1 Rozdział XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

### Treść przed zmianą:

„Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) za realizację całości przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji przetargowej pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania”.

### Treść po zmianie:

„1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) za realizację całości przedmiotu zamówienia, w tym:

#### A. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie:

- a) pełnej dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego,
- b) projektów wykonawczych dla każdej z branż,
- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) przedmiarów robót, kosztorysów,
- e) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- f) innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego;

uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę (na podstawie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego) oraz wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń.

**Wynagrodzenie za zakres zamówienia opisany w pkt A. może stanowić nie więcej niż 10% wartości łącznej zamówienia.**

B. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych na podstawie przyjętego przez Zamawiającego do realizacji projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót.

1a. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji przetargowej pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania”.

2. Zmianie ulegają zapisy Formularza Oferty- Załącznika nr 1 do SWZ poprzez modyfikację Tabeli w dziale II. Oferta.

**Przed zmianą:**

## II. OFERTA

Niniejszym składam/my ofertę na wykonanie zamówienia publicznego:

<b>Cena oferty w PLN</b>
netto - ..... zł plus : podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł brutto..... zł (słownie złotych: .....).
<b>Oferowana długość okresu gwarancji jakości i rękojmi</b>
Zobowiązuję/my się do udzielenia ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia (należy wpisać w zakresie 36-60 miesięcy)

**Po zmianie:**

## II. OFERTA

Niniejszym składam/my ofertę na wykonanie zamówienia publicznego:

<b>Cena oferty w PLN - wynagrodzenie ryczałtowe:</b>
netto - ..... zł plus : podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł brutto..... zł (słownie złotych: .....) <b>w tym:</b> 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie: a) pełnej dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego, b) projektów wykonawczych dla każdej z branż, c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, d) przedmiarów robót, kosztorysów, e) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, f) innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego; g) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę (na podstawie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego) oraz wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń (nie więcej niż 10% wartości łącznej zamówienia) w kwocie: ..... netto (słownie: .....) ..... brutto (słownie: .....) powyższa kwota brutto zawiera podatek VAT w wysokości.....%. 2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych na podstawie przyjętego przez Zamawiającego do realizacji projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót, w kwocie: ..... netto (słownie: .....) ..... brutto (słownie: .....) powyższa kwota brutto zawiera podatek VAT w wysokości.....%.
<b>Oferowana długość okresu gwarancji jakości i rękojmi</b>

Zobowiązuję/my się do udzielenia ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia (należy wpisać w zakresie 36-60 miesięcy)

3. Zmianie ulegają zapisy wzoru umowy- załącznik nr 8 do SWZ w § 6 ust.2.

**Treść przed zmianą:**

„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę: ..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT

w ustawowej wysokości, w tym:

- 1) za wykonanie dokumentacji projektowej - ..... zł brutto,
- 1) za wykonanie robót budowlanych - ..... zł brutto”.

**Treść po zmianie:**

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę: ..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT

w ustawowej wysokości, w tym:

- 1) wynagrodzenie za realizację I Etapu zamówienia, o którym mowa §1 ust.3 pkt 1) w wysokości- ..... zł brutto,
- 2) wynagrodzenie za realizację II Etapu zamówienia, o którym mowa §1 ust.3 pkt 2) w wysokości- ..... zł brutto.

Zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ, zostaną udostępnione na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa>

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

*Z poważaniem*

*Z upoważnienia Burmistrza  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych  
/-/ Edyta Stańczak*

Załączniki:

1. Zmodyfikowana SWZ po zmianach z dnia 26.10.2021r.
2. Zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ z dnia 26.10.2021r.
3. Projekt umowy po zmianach z dnia 26.10.2021r.