

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branżach budowlanej, elektrycznej, sanitarnej przy realizacji zadania pn. „Budowa budynku pawilonu sportowego przy stadionie w Kępnie oraz wymiana oświetlenia na boiskach piłkarskich”, które zamawiający realizuje jako inwestor zastępczy.

I. Zakres prac obejmuje nadzór nad:

1. *Budowa pawilonu sportowego (ETAP-01) przy boisku sportowym w Kępnie* w tym:

- wybudowanie budynku zaplecza (ETAP-1 o pow. zabudowy 313,30m<sup>2</sup>) przeznaczonego na szatnie klubu sportowego wraz z utwardzeniem wokół budynku,
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej) wraz z przyłączem,
- wykonanie instalacji wodociągowej wraz z przyłączem,
- wykonanie instalacji co. I cwu,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, odgromowej oraz linii zasilającej wraz z rozdzielnią)
- wykonanie systemu szlabanów parkingowych 2 kpl. ( zamiast bramy przesuwnej z automatyką),
- zakup i dostawa wyposażenia dla pomieszczeń szatni,
- zagospodarowania terenu.

UWAGA: W ramach ETAPU-1 w trakcie wykonywania fundamentów pawilonu należy również wykonać stopy fundamentowe (5 szt. ) zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej pawilonu.

Wykonawca prac ogólnobudowlanych zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót budowlanych związanych z II etapem, które są do wykonania w etapie I (np. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji hydrantowej, wodnokanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, itp.).

2. *Wymiana opraw oświetleniowych na istniejących masztach dla boiska w miejsc. Krążkowy* w tym:

- wymiana przewodów zasilających oprawy (153m),
- demontaż 8 opraw oświetleniowych,
- montaż 9 opraw oświetleniowych.

3. *Wymiana opraw oświetleniowych na istniejących masztach dla boiska w miejsc. Kępno przy ul. Sportowej* w Kępnie:

- wymiana przewodów zasilających oprawy (204m),
- demontaż 14 opraw oświetleniowych,
- montaż 12 opraw oświetleniowych.

4. *Budowa linii oświetlenia z latarniami-masztami dla boiska w miejsc. Świba* w tym:

- wykonanie linii zasilającej 0,4 kV ok. 292mb
- montaż 4 masztów oświetleniowych,
- montaż 8 opraw oświetleniowych.

5. dostawa, montaż i aktualizacja 4 szt. tablic informacyjnych o wymiarach 180 x 120 cm na dwóch słupkach.

II. Inspektor w szczególności uprawniony/zobowiązany jest do:

- a) uczestniczenia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót;
- b) pobytu na budowie, który zapewni skuteczny nadzór (minimum 1 raz na 2 tygodnie);
- c) przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającej i Wykonawcy robót;
- d) reprezentowania Zamawiającej na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji

- z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- e) wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania w/w inwestycji;
  - f) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - g) weryfikacji i zatwierdzania złożonych przez Wykonawcę robót deklaracji, kart materiałowych oraz certyfikatów wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim;
  - h) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowania i udział w czynnościach odbioru końcowego;
  - i) żądania od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
  - j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy;
  - k) żądania od Kierownika budowy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - l) wydawania Kierownikowi budowy poleceń dot. np. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
  - m) uzgadniania koniecznych zmian z autorem projektu;
  - n) weryfikacji ewentualnych kosztorysów robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zatwierdzania protokołów odbioru robót, protokołów robót zamiennych czy protokołów konieczności;
  - o) zapewnienia codziennej dyspozycyjności w godzinach pracy Wykonawcy robót;
  - p) przeprowadzenia analizy i oceny dotyczącej proponowanych przez Wykonawcę robót sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
  - q) informowania na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót;
  - r) prowadzenia nadzoru , w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia;
  - s) uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach wynikających z bieżących potrzeb;
  - t) uczestniczenia w odbiorze usuniętych usterek, wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego;
  - u) weryfikacji złożonej przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji powykonawczej;
  - v) uczestniczenia w odbiorach;
  - w) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych;
  - x) nadzoru nad robotami wykonywanymi przez Wykonawcę w ramach usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
  - y) udziału w pogwarancyjnym odbiorze robót.

W/w roboty należy nadzorować na podstawie:

- dokumentacji projektowej
- specyfikacji technicznej,
- Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- kosztorysu i przedmiaru robót.

III. Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

- a) aktywny wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- c) uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- d) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń Zamawiający w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie przepisów ustawy prawo budowlane oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom Państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. O zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65)

Kopię uprawnień wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa Inspektor dołącza do oferty. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego nadzorowania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru oświadcza, iż obowiązki swoje będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem funkcji, Inspektor nadzoru będzie wykonywać osobiście.

Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot umowy strony będą traktować, jako wzajemnie uzupełniające się. Jakiegokolwiek rozbieżności strony będą wyjaśniać przed podjęciem ostatecznej decyzji.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Zgodnie z terminem wykonywania przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych od daty podpisania umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

V. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

1. Kryteria wyboru oferty: 100% cena.
2. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, w zapisie liczbowym i słownym, do drugiego miejsca po przecinku.
3. Podana w ofercie cena ofertowa brutto będzie ceną ryczałtową, skalkulowaną przez Inspektora na etapie przygotowania oferty obejmującej nadzór nad w/w robotami budowlanymi i będzie uwzględniała wszelkie koszty, w tym podatek VAT, jakie poniesie Inspektor z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

## VI. Warunki płatności:

1. Zamawiająca zobowiązuje się regulować fakturę Inspektora nadzoru przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającej. Istnieje możliwość płatności w dwóch ratach: pierwsza na mocy zatwierdzonego protokołu częściowego i druga (końcowa) po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

2. Zamawiająca będzie regulowała swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Inspektor nadzoru (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

## 3. Osoby upoważnione do kontaktu:

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Inspektorami są:

Małgorzata Kita tel. 668119787 wew. 1, [jrp@pk.kepno.pl](mailto:jrp@pk.kepno.pl)

## VII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiająca odrzuci z postępowania oferty niezgodne z niniejszym zapytaniem, w szczególności niespełniające wymogów formalnych lub zawierające błędy uniemożliwiające dokonanie ich oceny.

2. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, której cena znacząco odbiega od pozostałych cen ofertowych i uprawdopodobnia zaistnienie wystąpienia ceny rażąco niskiej, w szczególności, gdy cena takiej oferty wyniesie mniej niż 40 % średniej ceny pozostałych cen.

3. Zamawiająca zastrzega sobie prawo nieważnienia postępowania na każdym etapie, w szczególności w przypadku braku możliwości sfinansowania zamówienia.