



Powiat Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Pruszków, dnia 13 sierpnia 2019 r.

ZP.272.16.2019

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEŹ NA PYTANIA I WNIOSKI DO SIWZ

W związku z pytaniami Wykonawcy, wniesionymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215 oraz 2019 r. poz.53 i 730) Zamawiający udziela odpowiedzi.

Pytania zostały wniesione po terminie, o którym mowa w art. 38 ust.1 przywołanej ustawy.

Pytania 40 z 29.07.2019 r.

1) W nawiązaniu do poniższych odpowiedzi na zestaw pytań nr 17 z 05.07.2019

3. *Jaki okres pielęgnacji i gwarancji wykonanych nasadzeń należy przyjąć przy wycenie tego zakresu?*

Odpowiedź: Okres pielęgnacji i gwarancji wykonanych nasadzeń powinien wynosić min. 3 lata od zakończenia budowy

4. *Czy woda do podlewania nasadzeń będzie dostarczona/udostępniona przez Zamawiającego?*

Odpowiedź: Koszty pielęgnacji Wykonawca pokryje we własnym zakresie.

Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie:

- Czy koszenie trawników przez okres 3 lat ma być uwzględnione w wycenie?
- Czy podlewanie trawników przez okres 3 lat ma być uwzględnione w wycenie?
- Czy koszty zużywanej wody do podlewania trawników przez okres 3 lat mają być uwzględnione w wycenie?

Wyżej wymienione zabiegi należą do działań związanych z bieżącą eksploatacją /utrzymaniem zieleni i ich uwzględnienie w ofercie powoduje znaczne zwiększenie kosztów realizacji inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Okres gwarancji dotyczy drzew i krzewów. Utrzymanie trawników będzie po stronie użytkownika.

2) Prosimy o informację czy tynki wykonywane na spodach stropów dla celu uzyskania odporności ogniowej mają być zbrojone siatką.

Odpowiedź: Należy przyjąć rozwiązania określone w dokumentacji technicznej. Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje jej modyfikacji

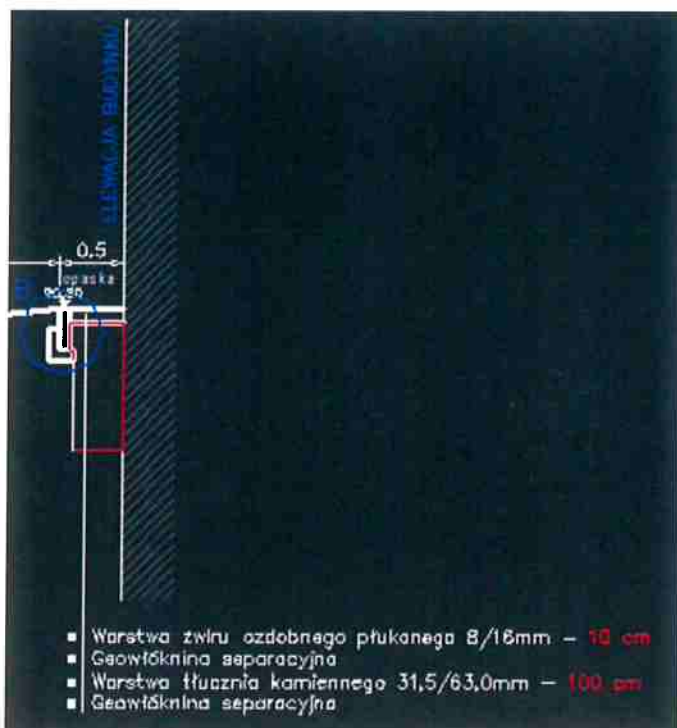
3) Prosimy o informację czy w przypadku zastosowania alternatywnego sposobu zapewnienia odporności ogniowej przegród poziomych możliwa jest rezygnacja z warstwy tynku na spodach stropów w miejscach gdzie występują sufity podwieszane.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje jej modyfikacji dokumentacji technicznej.

- 4) Zgodnie ze specyfikacją dla wszystkich elementów konstrukcji żelbetowych należy przyjąć do wyceny beton mrozoodporny F150. Dotyczy to także stropów i elementów pionowych wewnętrznych. Rozwiązanie to jest niespotykane przy innych obiektach i znacząco podraża koszt wykonania konstrukcji żelbetowej nie wystawionej na działanie temperatur ujemnych. W związku z tym prosimy o informację czy Zamawiający widzi zasadność stosowania mieszanek betonowych o parametrach jak wyżej.

Odpowiedź: Beton mrozoodporny F150dotyczy jedynie konstrukcji podziemnych.

- 5) Zgodnie z projektem drogowym pod warstwą opaski żwirowej należy wykonać podbudowę z tłucznia kamiennego 31,5/63,0 mm grubości 100 cm (fragment rysunku poniżej). Rozwiązanie to jest niespotykane przy innych obiektach i znacząco zwiększa koszty realizacji zaprojektowanego elementu. Standardowa grubość w takim wypadku wynosi 25 cm. W związku z tym prosimy o informację czy Zamawiający godzi się na pocienienie grubości podbudowy z tłucznia do grubości standardowej celem optymalizacji ceny projektowanego elementu.




Odpowiedź: Podbudowa z tłucznia 31,5/63,0 na grubość 25 cm.

- 6) Prosimy o informację w której pozycji kosztorysowej należy umieścić warstwę blachy trapezowej na dachu nad salą gimnastyczną.

Odpowiedź: Zamawiający nie precyzuje układu kosztorysu ofertowego. Wykonawca może umieścić ten element w części dot. dachu, jednak to do wykonawcy należy decyzja gdzie w kosztorysie umieści poszczególne elementy.

Pytania 41 z 29.07.2019 r.

l.p.	Pytanie	Odpowiedź
1	<p>1. Zgodnie z pytaniem 4 z d 26.06.2019 dot:</p> <p>3. Brak projektu i przedmiaru dla odcinków przyłącza wodociągowego zawierającego hydranty - prosimy o uzupełnienie</p> <p>Odpowiedź: Instalacja hydrantowa zgodnie z projektem zagospodarowania terenu</p> <p>Oczekujemy przedstawienia kompletnego projektu przyłączy wodkan. PZT nie uwzględni podstawowych składowych projektu jak średnice, rodzaje przewodów, a przede wszystkim głębokości niezbędnych wykopów, które stanowią największy koszt prac. PZT nie jest projektem branży sanitarnej.</p> <p>Odpowiedź: Zakres dotyczy budowy 130 mb rurociągu PE dz. 90 wraz z kształtkami, 2 hydrantów i włączy w istniejącą sieć. Zagłębienie przewodów poniżej strefy przemarzania gruntu tj. 1,6 m.</p> <p>Informacja o zagłębieniu jest niedoprecyzowana. Proszę o podanie rzędnej na której należy ją wykonać.</p>	93,5 m.n.p.m.
2	<p>2. W dalszym ciągu oczekujemy przedstawienia kompletnych projektów uwzględniających wymagane przekładki.</p> <p>4. Brak przedmiaru oraz projektu uwzględniającego wymagane przekładki, demontaż istniejącej infrastruktury podziemnej, przyłączy wraz z uzgodnieniami dokumentacji – prosimy o uzupełnienie</p> <p>Odpowiedź: Uzgodnienia zostały uzupełnione. Koliduje występują w miejscu budynku istniejącego, który będzie rozebrany w ramach II etapu.</p> <p>Zamawiający uzupełnił jedynie warunki techniczne, nie uzgodnienia projektów z gestorami sieci. Zamawiający w dalszym ciągu nie przedstawił projektów wymaganych przekładek jak również przyłączy tymczasowych, które tak samo podlegają pod procedurę ubiegania się o warunki techniczne, a następnie uzgodnienia.</p> <p>Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego wykonanie przyłączy do nowego budynku będzie możliwe dopiero po wyburzeniu starego. A zatem nie będzie możliwy odbiór etapu pierwszego przed wykonaniem prac związanych z przyłączami. Prowadzi to również do sytuacji w której Generalnemu Wykonawcy w żaden sposób nie będzie opłacalne wykonanie prac przed terminem.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację.</p> <p>Ponawiamy prośbę o udostępnienie projektów. Dokumentacja ta stanowi podstawę rzetelnej wyceny oraz przedmiaru.</p>	Zamawiający publikuje otrzymany od Projektanta plan z przekładkami - sieci kolidujące w trakcie realizacji etapu I.
3	<p>3. Zgodnie z odpowiedzią z dnia 26.06.2019 dot:</p> <p>5. Brak rozwinąć instalacji hydrantowej, wodnej, kanalizacyjnej, podposadzkowej, wentylacji i klimatyzacji - prosimy o uzupełnienie</p> <p>Odpowiedź: Rozwinięcia stanowią dokumentację wykonawczą. Wyceny należy dokonać na podstawie materiałów przetargowych.</p> <p>Ponawiamy prośbę. Przedstawiona dokumentacja ma status dokumentacji wykonawczej. Rozwinięcia stanowią podstawę rzetelnej wyceny oraz przedmiaru. Wykonawca nie jest w stanie określić odcinków pionowych oraz średnic rur, ewentualnej armatury znajdującej się na pionach posiadając jedynie wybrakowane rzuty instalacji. Materiały przetargowe są wykonane w sposób tendencyjny, a dokumentacja jest nie pełna, nie doprojektowana. Prosimy o przedstawienie rozwinięć.</p> <p>Odpowiedź: Dla instalacji klimatyzacji należy przyjąć do wyceny 110 m rurociągów miedzianych 6,35 i 110 m 9,52 stosowanych do celów chłodniczych, bez szwu, odtlenione odtłuszczone. Łączenie poprzez lutowanie twarde. Izolacja z kauczuku syntetycznego o grubości nie mniej niż 13mm. Otuliny prowadzone na zewnątrz budynku muszą być wyposażone w systemową powłokę aluminiową.</p> <p>Kanalizacja podposadzkowa - Rurę PVC-U SDR 34 należy układać 10 cm poniżej płyty fundamentowej idąc ze spadkiem 1,5 %. Wyjścia z budynku poniżej strefy przemarzania tj. 1,40 m.</p> <p>Piony kanalizacji sanitarnej zostały ujęte w przedmiarze tak jak i inne średnice rur. - Przedmiar stanowi podstawę wyceny. Podobnie jak instalacja hydrantowa oraz wodociągowa – Przedmiar stanowi podstawę wyceny.</p> <p>Projektant udzielił informacji na temat sumarycznej długości rurociągów freonowych. W związku z brakiem tej instalacji na projekcie nie ma możliwości:</p> <ul style="list-style-type: none"> — przyjęcia odpowiedniej ilości instalacji na dachu która wg odpowiedzi powinna być dodatkowo zabezpieczona — określenia odpowiedniej ilości przejść p.poż — określeniem odpowiedniej ilości prac budowlanych jakie należy wykonać 	Dokonano uzupełnienia dokumentacji projektowej ,wg. której należy dokonać wyceny.

4	<p>W związku z odpowiedziami brzmiącymi " przedmiar stanowi podstawę wyceny " prosimy o zmianę zapisu w SIWZ:</p> <p><u>Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz pozostałe załączniki do SIWZ.</u></p> <p>Fragment jednej z odpowiedzi:</p> <p>Piony kanalizacji sanitarnej zostały ujęte w przedmiarze tak jak i inne średnice rur. - Przedmiar stanowi podstawę wyceny. Podobnie jak instalacja hydrantowa oraz wodociągowa – Przedmiar stanowi podstawę wyceny.</p>	<p>dokonano uzupełnienia dokumentacji projektowej wg. której należy dokonać wyceny</p>					
5	<p>W związku z tym, że część prac zostanie wyceniona na podstawie Państwa przedmiaru (aktualnie niezgodnie z SIWZ) prosimy o informacje w jaki sposób będą rozliczane te prace w przypadku wykazania, że przedmiar został wykonany nieprawidłowo.</p>	<p>Zamawiający wskazuje że wyceny należy dokonać zgodnie z dokumentacją techniczną.</p> <p>Przedmiar jest materiałem pomocniczym.</p>					
6	 <p>Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 4 opisu proj. wykonawczego: Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne według Oferenta do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej, winny być traktowane, jakby były ujęte w obu.</p> <p>Ponawiamy prośbę. Według wiedzy technicznej możemy ocenić, że projekt na instalację CO, CT jest wykonany nieprawidłowo. Za projekt jest odpowiedzialny projektant i na podstawie jest obliczeń a następnie projektu należy przygotować wycenę która będzie odpowiadała potrzebom Inwestora. Zaznaczamy, że jest to istotne ze względu na architekturę. W tym momencie nie znamy wielkości rurociągów a w konsekwencji i szachtów. Brak informacji uniemożliwia przygotowanie wyceny.</p>	<p>Zamawiający publikuje otrzymane od Projektanta kompletne opracowanie wraz ze średnicami oraz opisami grzejników jak również zestawieniami grzejników, izolacji oraz rur.</p>					
7	<p>14. Zgodnie z odpowiedzią z 2.07.2019 dot:</p> <table border="1" data-bbox="247 1512 1093 1590"> <tr> <td>36</td> <td>02.07.2019</td> <td>Biały montaż</td> <td>Prosimy o specyfikację oraz o informację i wytyczne montażu dla białego montażu w toaletach i umywalkach przedszkolnych i szkolnych. Brak takich informacji w projekcie.</td> <td>w tym budynku nie przewiduje się przedszkola</td> </tr> </table> <p>Prosimy o odpowiedź zgodnie z treścią pytania! To projektant nazwał pomieszczenia umywalkami przedszkolnymi i na to powołuje się Wykonawca odczytując projekt.</p> <p>Odpowiedź: Montaż wykonać zgodnie ze schematem wykonania podejść dla przyborów sanitarnych znajdującym się na rys S-PW-11.</p> <p>W schemacie są informacje o rzędnych i rozstawach. Prosimy o informację:</p> <ul style="list-style-type: none"> — które przybory wymagają stelaży — ile brodzików prysznicowych należy wycenić (w projekcie jest duża niekonsekwencja w tym miejscu) — jaki rodzaj kabiny prysznicowej wycenić 	36	02.07.2019	Biały montaż	Prosimy o specyfikację oraz o informację i wytyczne montażu dla białego montażu w toaletach i umywalkach przedszkolnych i szkolnych. Brak takich informacji w projekcie.	w tym budynku nie przewiduje się przedszkola	<ul style="list-style-type: none"> - należy wykonać stelaże pod umywalki - kabina prysznicowa półokrągła z drzwiami rozsuwanymi z brodzikiem płytkim
36	02.07.2019	Biały montaż	Prosimy o specyfikację oraz o informację i wytyczne montażu dla białego montażu w toaletach i umywalkach przedszkolnych i szkolnych. Brak takich informacji w projekcie.	w tym budynku nie przewiduje się przedszkola			

8	<p>3. Prosimy o uzupełnienie spisu rysunków dot. branży sanitarnej.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający nie posiada spisu rysunków.</p> <p>prosimy o zdecydowanie się i udzielanie spójnych odpowiedzi.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację.</p> <p>Prosimy o wykonanie spisu udostępnionej dokumentacji wg której należy wykonać wycenę</p>	uzupełniono otrzymany od projektanta spis rysunków																		
9	<p>Odpowiedź:</p> <p>Centrala CNW1 zasilanie i powrót rurociąg DN20. Zawór odcinający 4szt. DN20,pompa 1 szt DN20, zawór trójdrogowy 1 szt. DN20, zawór równoważący z kryzą pomiarową 1 szt. DN20</p> <p>Centrala CNW2 zasilanie i powrót rurociąg DN40. Zawór odcinający 4szt. DN40,pompa 1 szt DN40, zawór trójdrogowy 1 szt. DN40, zawór równoważący z kryzą pomiarową 1 szt. DN40</p> <p>Centrala CNW3 zasilanie i powrót rurociąg DN32. Zawór odcinający 4szt. DN32,pompa 1 szt DN32, zawór trójdrogowy 1 szt. DN32, zawór równoważący z kryzą pomiarową 1 szt. DN32</p> <p>Centrala CNW4 zasilanie i powrót rurociąg DN32.Zawór odcinający 4szt. DN32,pompa 1 szt DN32, zawór trójdrogowy 1 szt. DN32, zawór równoważący z kryzą pomiarową 1 szt. DN32</p> <p>Prosimy o przesłanie schematów i obliczeń na podstawie której zostały podane te informacje</p> <p>Według wiedzy technicznej są nieprawidłowe.</p> <p>Jeśli nie zostaną przedstawione obliczenia to prosimy o ponowne potwierdzenie, że wskazane dane należy przyjąć do wyceny</p>	dokonano uzupełnienia dokumentacji projektowej wg. której należy dokonać wyceny.																		
10	<p>23. Zgodnie z odpowiedzią z 11.07.2019 dot:</p> <p>47. Zgodnie z opisem technicznym p. 5.3 na stronie 10 „Ciepła woda użytkowa do celów socjalno-bytowych przygotowana będzie w nowoczesnych podgrzewaczach wody zasilanych za pomocą pompy ciepła powietrze/woda”. Z dalszej części opisu wynika, że w okresie letnim będzie to układ autonomiczny należący w śmię wspomniany przy pomocy węzła cieplnego. Prosimy o wyjaśnienie, czy maszynownia pomp ciepła jest w zakresie oferty. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres maszynowni pomp ciepła.</p> <p>Odpowiedź: Tak, pompa ciepła jest w zakresie. Specyfikacja: pompa ciepła powietrze-woda, zasobnik buforowy 200l + zasobnik c.w.u 500 l, moc 33kW, wymiary 1065 mm x 1853 mm x 775 mm (szer. wys. głęb) sztuk: 1</p> <p>Prosimy o uporządkowanie projektu. W żadnym rzucie przesłanej dokumentacji nie występuje pompa ciepła oprócz opisu. Dodatkowo przedmiar robót wskazuje pozycje :</p> <table border="1" data-bbox="256 1182 991 1272"> <tr> <td>303.KNR 0-35 d 2.0121-05 analogia</td> <td>zestawowe podgrzewacze wody użytkowej, stojące, montowane przy pomocy potowych zestawów przyłączeniowych 500 L</td> <td>kpl.</td> <td></td> <td>RAZEM</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>kpl.</td> <td>1.000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>RAZEM</td> <td>1.000</td> </tr> </table> <p>Prosimy o zrewidowanie lub uzupełnienie dokumentacji w sposób projektowy. Opis nie jest podstawą do wykonania rzetelnej wyceny.</p> <p>Odpowiedź: Zgodnie z pktm 4 opisu PW: „Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne według Oferenta do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej, winny być traktowane, jakby były ujęte w obu.”</p> <p>Wykonawca nie jest w posiadaniu informacji co jest "kompletnym opracowaniem". Brakuje schematów, projektów i informacji precyzyjnych w opisie. Nie są to instalacje które są wymagane wg. Prawa Budowlanego.</p> <p>Prosimy o uzupełnienie informacji o opis , schemat i rzut.</p>	303.KNR 0-35 d 2.0121-05 analogia	zestawowe podgrzewacze wody użytkowej, stojące, montowane przy pomocy potowych zestawów przyłączeniowych 500 L	kpl.		RAZEM	2.000		1	kpl.	1.000							RAZEM	1.000	Zamawiający publikuje otrzymany od Projektanta schemat pompy ciepła
303.KNR 0-35 d 2.0121-05 analogia	zestawowe podgrzewacze wody użytkowej, stojące, montowane przy pomocy potowych zestawów przyłączeniowych 500 L	kpl.		RAZEM	2.000															
	1	kpl.	1.000																	
				RAZEM	1.000															

11	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="240 159 296 215">l.p.</th> <th data-bbox="296 159 783 215">Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna (ZP.272.16.2019)</th> <th data-bbox="783 159 1070 215">Odpowiedź:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="240 215 296 551">1</td> <td data-bbox="296 215 783 551"> <p>Informujemy, że (przesłana w odpowiedziach) dokumentacja na centralne ogrzewanie oraz ciepło technologiczne jest niekompletna tzn. nie zawiera podstawowych informacji. Projekt nie zawiera średnic rurociągów, opisów grzejników, rozwnięć które wskazywałyby jaka armatura jest wymagana. Projekt również nie przewiduje rurociągów do części grzejników oraz grzejników i rurociągów w części pomieszczeń w których wg WT ogrzewanie jest wymagane</p> <p>Prosimy o uzupełnienie projektu o :</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagane grzejniki - wymagane rurociągi - wielkości grzejników - średnice rurociągów - wymagane zawory np. podpiłonowe <p>Jeśli zamawiający nie będzie uzupełniał dokumentacji to prosimy o instrukcję jak wykonać przedmiar bez projektu</p> </td> <td data-bbox="783 215 1070 551"> <p>Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne według Oferenta do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne według Oferenta do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 551 296 618">2</td> <td data-bbox="296 551 783 618"> <p>instalacje sanitarne</p> </td> <td data-bbox="783 551 1070 618"> <p>Szacowanie tego zakresu robót metodą wskaźnikową.</p> </td> </tr> </tbody> </table> <p>Informujemy że Państwa odpowiedzi się wzajemnie zaprzeczają. W innym pytaniu dotyczącym instalacji sanitarnych odpowiadają Państwo, że należy wycenę wykonać według Państwa Przedmiaru. W tym pytaniu natomiast, że należy przyjąć metodę szacunkową. Zaznaczam że pytanie dotyczyło tych samych instalacji. Zwracamy się o z prośbą o jednoznaczną odpowiedź.</p>	l.p.	Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna (ZP.272.16.2019)	Odpowiedź:	1	<p>Informujemy, że (przesłana w odpowiedziach) dokumentacja na centralne ogrzewanie oraz ciepło technologiczne jest niekompletna tzn. nie zawiera podstawowych informacji. Projekt nie zawiera średnic rurociągów, opisów grzejników, rozwnięć które wskazywałyby jaka armatura jest wymagana. Projekt również nie przewiduje rurociągów do części grzejników oraz grzejników i rurociągów w części pomieszczeń w których wg WT ogrzewanie jest wymagane</p> <p>Prosimy o uzupełnienie projektu o :</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagane grzejniki - wymagane rurociągi - wielkości grzejników - średnice rurociągów - wymagane zawory np. podpiłonowe <p>Jeśli zamawiający nie będzie uzupełniał dokumentacji to prosimy o instrukcję jak wykonać przedmiar bez projektu</p>	<p>Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne według Oferenta do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne według Oferenta do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.</p>	2	<p>instalacje sanitarne</p>	<p>Szacowanie tego zakresu robót metodą wskaźnikową.</p>	<p>Zamawiający publikuje otrzymane od Projektanta kompletne opracowanie wraz ze średnicami oraz opisami grzejników oraz niezbędnymi zestawieniami materiałów</p>
l.p.	Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna (ZP.272.16.2019)	Odpowiedź:									
1	<p>Informujemy, że (przesłana w odpowiedziach) dokumentacja na centralne ogrzewanie oraz ciepło technologiczne jest niekompletna tzn. nie zawiera podstawowych informacji. Projekt nie zawiera średnic rurociągów, opisów grzejników, rozwnięć które wskazywałyby jaka armatura jest wymagana. Projekt również nie przewiduje rurociągów do części grzejników oraz grzejników i rurociągów w części pomieszczeń w których wg WT ogrzewanie jest wymagane</p> <p>Prosimy o uzupełnienie projektu o :</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagane grzejniki - wymagane rurociągi - wielkości grzejników - średnice rurociągów - wymagane zawory np. podpiłonowe <p>Jeśli zamawiający nie będzie uzupełniał dokumentacji to prosimy o instrukcję jak wykonać przedmiar bez projektu</p>	<p>Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne według Oferenta do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne według Oferenta do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.</p>									
2	<p>instalacje sanitarne</p>	<p>Szacowanie tego zakresu robót metodą wskaźnikową.</p>									
12	<p>2. Zg. z odpowiedzią na pytanie nr 5 str. 32 kompletny projekt budowlany powinien być zamieszczony na stronie internetowej. Niestety Oferent w udostępnionych materiałach nie odnalazł kompletnego projektu budowlanego. W związku z powyższym ponownie prosimy o przekazanie kompletnego projektu budowlanego dla obiektu objętego niniejszym postępowaniem przetargowym lub precyzyjne określenie lokalizacji projektu na stronie internetowej Zamawiającego.</p> <p>Odpowiedź: Dokumentację, którą Zamawiający otrzymał od Wykonawcy projektu – Vitaro Sp. z o.o. jest zamieszczona na stronie internetowej na której prowadzone jest postępowanie https://platformazakupowa.pl/transakcja/234437</p> <p>Proponujemy żeby Państwo zwrócili się do biura projektowego o uzupełnienie dokumentacji. Bez dokumentu na podstawie które wydano pozwolenie na budowę (kompletnego projektu budowlanego) wykonawca nie ma możliwości określenia poprawności projektu na podstawie którego ma wykonać wycenę.</p>	<p>Zamawiający publikuje na stronie internetowej to co otrzymał od wykonawcy dokumentacji projektowej.</p>									

Pytania 42 z 30.07.2019 r.

1	<p>W odpowiedzi na pytanie nr 3 (odpowiedzi z dnia 30.07) informują Państwo " Piony kanalizacji sanitarnej zostały ujęte w przedmiarze tak jak i inne średnice rur-Przedmiar stanowi postawę wyceny. Podobnie jak instalacja hydrantowa oraz wodociągowa - przedmiar stanowi podstawę wyceny"</p> <p>W odpowiedzi na pytanie 11 (odpowiedzi z dnia 30.07) informują Państwo, że dla instalacji kanalizacji "Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte..."</p> <p>Zwracamy uwagę na to, że takie odpowiedzi uniemożliwiają opracowanie porównywalnych ofert między wykonawcami oraz mogą wskazywać na celowe budowanie rozbieżności. Prosimy o ponowne zredagowanie odpowiedzi na pytania - takie odpowiedzi które nie będą się wzajemnie wykluczać. Np: Instalację wody, kanalizacji, CO, CT, hydronową należy wycenić na podstawie przedmiarów Przesłanych przez Zamawiającego. Pozostałe prace (nieujęte w przedmiarze) zostaną rozliczone na podstawie robót dodatkowych na podstawie cen jednostkowych z przedmiaru . Jeśli wystąpią prace których nie ma w przedmiarze zostaną wyceniono na etapie realizacji</p>	<p>dokonano uzupełniania dokumentacji projektowej wg. której należy dokonać wyceny</p>
---	---	--

Pytania 43 z 31.07.2019 r.

1. Prosimy ponownie o ostateczny i jednoznaczny podział robót na etapy. Wg udzielonej w dn. 29.07.2019 r. odpowiedzi na pytanie 36 z 19.07.2019 r. wprowadzono nowy podział, jednak nadal jest on niezgodny z zapisami SIWZ! Czy Zamawiający wprowadzi zmiany do SIWZ? Co jest nadrzędne w tym przypadku?

Odpowiedź: Etapy robót określone w SIWZ określają stan końcowy oczekiwany przez zamawiającego dla realizowanych części obiektu jednak obejmują całość jako jedno zadanie. Realizacja I etapu musi uwzględniać bezpieczne funkcjonowanie placówki w istniejącym budynku a realizacja II etapu (po uzyskaniu i przeniesieniu placówki) bezpieczne i zgodne z przepisami funkcjonowanie w nowej lokalizacji. Zamawiający w udzielonej odpowiedzi przedstawił propozycję podziału dla wykonania robót niezbędnych dla realizacji poszczególnych etapów w ww. opisywanych warunkach. Zamawiający nie wprowadza zmian do zapisów SIWZ

2. Prosimy o dokładne wskazanie którą część robót/kosztorysu dot. zagospodarowania terenu należy uwzględnić w etapie I? Zapis "w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie" nie precyzuje które to roboty należy tam uwzględnić. Prosimy o jednoznaczny podział przedmiarów dot. zagospodarowania i dróg na etap I i II.

Odpowiedź: Zakres robót dot. zagospodarowania terenu dla poszczególnych etapów został określony w odpowiedzi z dnia 29.07.2019 r. winien minimalizować zniszczenia zagospodarowania już wykonanego powstałe w skutek kontynuacji robót. Zamawiający nie zwiększy wynagrodzenia na pokrycie kosztów związanych z odtworzeniem zagospodarowania z I etapu zniszczonego w wyniku kontynuacji robót (II etapu).

3. W której części/w którym kosztorysie mają znaleźć się rozbiórki śmietnika, wiaty i trybun betonowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie precyzuje układu kosztorysu ofertowego. To do wykonawcy należy decyzja gdzie w kosztorysie umieści poszczególne pozycje.

4. W której części/w którym kosztorysie mają znaleźć się rozbiórki starego budynku ośrodka?

Odpowiedź: W drugim, ponieważ na jego miejscu należy wybudować internat, parkingi i infrastrukturę sportową.

5. Czy udostępniony przez Zamawiającego harmonogram można modyfikować, tj. usuwać, dodawać lub zmieniać pozycje?

Odpowiedź: Tak. Ostateczna wersja Harmonogramu będzie załącznikiem do umowy. Na podstawie art. 38 ust. 4 przywołanej ustawy, Zamawiający zmienia SIWZ tj. w pkt 7.1 w akapicie „Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określili wzory w formie formularzy załączonych w SIWZ powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy”- po kropce dodaje frazę: z wyjątkiem harmonogramu rzeczowo finansowego oraz w pkt 8.5 SIWZ po kropce dodaje frazę: z wyjątkiem harmonogramu rzeczowo finansowego.

6. Prosimy o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi dot. podatku VAT. Pytanie 4 z zestawu 39 z 22.07.2019 r.?

Odpowiedź: Zamawiający nie jest organem kompetentnym do ustalenia wysokości podatku VAT. Obowiązkiem wykonawcy jest zastosowanie prawidłowej stawki podatku.

7. Prosimy o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi, czy przedmiar branży sanitarnej stanowi podstawę wyceny czy ma charakter pomocniczy? Istnieją duże rozbieżności między przedmiarami a dokumentacją projektową, Dokumentacja jest niekompletna i uniemożliwia poprawną wycenę. Dodatkowo w odpowiedziach udzielanych przez Inwestora raz pojawia się informacja iż przedmiary są pomocnicze, raz iż stanowi podstawę wyceny.

Odpowiedź: przedmiary mają charakter pomocniczy

8. W uwagi na niejednoznaczne odpowiedzi na pytania oraz liczne rozbieżności pomiędzy dokumentami, zwracamy się ponownie o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 14.08.2019 r.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia SIWZ w zakresie składania ofert. Informacja w odrębnym piśmie.

Pytania 44 z 05.08.2019 r.

1. Prosimy o udostępnienie przedmiaru branży konstrukcyjnej w którym są pozycje 56-60 (o których mowa w Pytaniu 7 z dnia 02.07.2019 r.; dotyczy podkonstrukcji stalowej pod centrale wentylacyjne oraz inne urządzenia na dachu)

Odpowiedź: Zamawiający publikuje prawidłowy przedmiar.

2. Jaka jest wymagana powierzchnia napowietrzania do drzwi D2, D3, D5, D11 gdyż nie jest to ujęte w zestawieniu? Informacja ta jest nam potrzebna w celu doboru siłowników do ww. drzwi. A może drzwi wycenić bez siłowników?

Odpowiedź: Minimalne wymagane powierzchnie napowietrzania dla drzwi:

Dz2 – 2,86 m²

Dz3 – 2,21 m²

Dz5 – 2,21 m²

Dz11 – 2,60 m²

Drzwi należy wycenić z siłownikami.

Pytania 45 z 05.08.2019 r.

W odniesieniu do odp. nr 29 - zestaw z dn. 29 lipca 2019 r. str. 10 z 14 prosimy po raz kolejny o odpowiedź, dot. lokalizacji zaktualizowanego przedmiaru br. konstrukcyjnej - pozycje 56-60. Umieszczone na stronie Zamawiającego przedmiary kończą się na poz. 55.

Odpowiedź: Zamawiający publikuje prawidłowy przedmiar.

525
mgr Zarząd Powiatu
Pruszków
Agnieszka Kufnińska
CZŁONEK ZARZĄDU

Uzupełnione pliki :

Nazwa	Typ	Rozmiar
LA_33TBS_CWU_(WiP)_WC(2)	Adobe Acrobat Document	119 KB
Przedmiar KONSTRUKCJA I etap_11.07	Adobe Acrobat Document	4 077 KB
przekładki-Model	Adobe Acrobat Document	3 767 KB
zestawienie grzejników	Adobe Acrobat Document	112 KB
zestawienie izolacji	Adobe Acrobat Document	50 KB
zestawienie rur	Adobe Acrobat Document	51 KB
spis rysunków	Dokument programu Microsoft Word 97-2003	31 KB
EXPORT CO	Folder skompresowany (zip)	4 104 KB
EXPORT CO.7z	Plik 7Z	3 078 KB
01-05 WENTYLACJA_.dwg	Plik DWG	4 675 KB
06 PIWNICA WODA.DWG	Plik DWG	586 KB
08 1 PIĘTRO WODA.DWG	Plik DWG	2 234 KB
09 2 PIĘTRO WODA.DWG	Plik DWG	1 620 KB
10 kanalizacja pruszków-piwnica.DWG	Plik DWG	520 KB
11 kanalizacja pruszków-parter.DWG	Plik DWG	2 109 KB
12 kanalizacja pruszków-1 piętro.DWG	Plik DWG	1 977 KB
13 kanalizacja pruszków-2 piętro.DWG	Plik DWG	1 534 KB
HYDRANT.dwg	Plik DWG	35 KB
przekładki.dwg	Plik DWG	2 756 KB
PZT_181108 z hydrantami.dwg	Plik DWG	2 761 KB