

Załącznik do PFU

Zawartość opracowania:

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa inwestycji/ Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ OŚMIOKLASOWEJ W RUDOŁOWICACH

Kategoria obiektu budowlanego: **IX –budynki szkolne i przedszkolne,**

Adres obiektu budowlanego: Jednostka ewidencyjna: **180410_2 Roźwienica**

Obręb: **180410_2.0006, Rudołowice**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **297**

Nazwa i adres Jednostki Projektowania:

Marian Gdula
Urząd Gminy Roźwienica
37-565 Roźwienica 1

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Roźwienica

Roźwienica 1
37-565 Roźwienica
Tel.: (16) 622 58 87
fax.: (16) 622 58 22
e-mail:
ug_rozwienica@pro.onet.pl



Dla robót podstawowych:

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

Dla robót towarzyszących:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-6 - Roboty budowlane
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000-1 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
48820000-2 - Serwery
30233000-1 - Urządzenia do przechowywania i odczytu danych
48823000-3 - Serwery plików
32420000-3 - Urządzenia sieciowe
32424000-1 - Infrastruktura sieciowa
35100000-5 - Urządzenia awaryjne i zabezpieczające
48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
72263000-6 - Usługi wdrażania oprogramowania
51000000-9 - Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)
39112000-0 - Krzesła
39121100-7 - Biurka
39134160-1 - Stoły komputerowe
39161000-8 - Meble przedszkolne
39160000-1 - Meble szkolne
39162100-6 - Pomoce dydaktyczne
39162000-5 - Pomoce naukowe

38510000-3 - Mikroskopy
38000000-5 - Sprzęt laboratoryjny, optyczny i precyzyjny (z wyjątkiem szklanego)
33793000-5 - Laboratoryjne wyroby szklane
33696500-0 - Odczynniki laboratoryjne
33696300-8 - Odczynniki chemiczne,
38437000-7 - Pipety i akcesoria laboratoryjne
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
48820000-2 - Serwery
30233000-1 - Urządzenia do przechowywania i odczytu danych
48823000-3 - Serwery plików
32420000-3 - Urządzenia sieciowe
32424000-1 - Infrastruktura sieciowa
35100000-5 - Urządzenia awaryjne i zabezpieczające
48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
72263000-6 - Usługi wdrażania oprogramowania
51000000-9 - Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)
39112000-0 - Krzesła
39121100-7 - Biurka
39134160-1 - Stoły komputerowe
39161000-8 - Meble przedszkolne
39160000-1 - Meble szkolne

<u>ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW</u>			
	[netto w PLN]	[podatek VAT 23%]	[brutto w PLN z VAT]
RAZEM KOSZTY INWESTYCYJNE (Ki) + KOSZTY OGÓLNE (Ko)			

1. WSTĘP	5
2. WARUNKI OGÓLNE	5
3. TABELA ELEMENTÓW SKOŃCZONYCH – USTALENIA	8
4. CENY JEDNOSTKOWE	9
5. SŁOWNIK STOSOWANYCH SKRÓTÓW	9
6. TABELE ELEMENTÓW SKOŃCZONY	9

PREAMBUŁA

1. WSTĘP

Tabela Elementów Skończonych/Przedmiar Robót jest to zagregowane zestawienie asortymentów Robót wiodących (Prac projektowych, Dostaw, Czynności,...) przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę, które to Roboty są powiązane z Wymaganiami Zamawiającego zawartymi w programie Funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz Warunkach Kontraktu.

TABELA ELEMENTÓW SKOŃCZONYCH "PRZEDMIAR ROBÓT " zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz wskazaniem właściwych wymagań technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (WWIORB), z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z PFU, SWZ, Umową na wykonanie prac projektowych i roboty budowlane zwaną również Kontraktem.

Każda pozycja z Tabeli Elementów Skończonych obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy określone w odniesieniu do Kontraktu. Jakikolwiek błąd lub pominięcia Wykonawcy w Tabeli Elementów Skończonych nie będą zmieniać wymagań Kontraktu ani nie zwalniają Wykonawcy od wykonania i przekazania elementów Robót, lub z jakichkolwiek innych obowiązków, zobowiązań wynikających z Kontraktu. Wszelkie tego typu błędy lub pominięcia będą ujęte w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej wynikającej z Tabeli Elementów Skończonych zgodnie z Kontraktem. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa nie będzie podlegała zmianom w wyniku tych pominięć lub błędów.

Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Tabeli Elementów Skończonych, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do Warunków Kontraktu, Programu funkcjonalno-użytkowego, pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót, jak i wymagań Zamawiającego co do zastosowanych materiałów i urządzeń.

Roboty przewidziane do wykonania w ramach niniejszego Kontraktu będą rozliczane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym opracowanym przez Wykonawcę, i zaakceptowanym przez Zamawiającego na warunkach określonych w dokumentach kontraktowych.

Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem wykonania prac projektowych i robót budowlanych/montażowych. Całość robót ma być wykonana zgodnie z Kontraktem, wymogami Zamawiającego, jak i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, z zachowaniem zasad Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Środowiska oraz postanowień Programu Zapewnienia Jakości.

Inwestycja współfinansowana jest ze środków pochodzących z programu: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH – edycja 8/2023.

2. WARUNKI OGÓLNE

1. Tabela Elementów Skończonych, jest integralną częścią Kontraktu. Obejmuje ona elementy robót do wykonania, które opisane zostały w dokumentach Kontraktu
2. Przyjmuje się, że pozycje Tabeli Elementów Skończonych obejmują i zawierają wszystkie potrzeby i zobowiązania Wykonawcy wymagane do wypełnienia warunków Kontraktu

Cena jednostkowa „Wci” pozycji Tabeli Elementów Skończonych uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w dokumentach Kontraktu (SWZ), PFU/ WWIORB.

Przyjmuje się, iż ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w pozycjach Tabeli Elementów Skończony będą zawierać wszystkie koszty Prac Projektowych/Dokonania zgłoszenia lub Uzyskania pozwolenia na budowę /Kompletnego Wykonania Robót/Przeprowadzenie Prób oraz rozruchu/Wykonania dokumentacji powykonawczej/Przeprowadzenia szkoleń/Oddania do użytkowania oraz będą uwzględniać wszelkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków kontraktu, wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, w szczególności w PFU/ WWiORB i OPZ; w tym m.in.:

- koszty związane z pracami przedprojektowymi,
- koszty związane z dokonaniem inwentaryzacji,
- koszty związane z pozyskaniem wszelkich decyzji,
- koszty związane z pozyskaniem wszelkich warunków,
- koszty opłat administracyjnych,
- koszty opracowania zasadniczej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę m.in.: , projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczny, projekt techniczny, wraz ze wszelkimi uzgodnieniami, instrukcje, dokumentacja powykonawcza, dokumentacja filmowa i fotograficzna terenu objętego zakresem robót, pozostałe wymagane projekty i opracowania,
- ustawieniem i utrzymywaniem tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, ustawieniem tablic pamiątkowych oraz dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających plac budowy (zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, znaki, ogrodzenia, podesty, kładki itp.),
- robocizną bezpośrednią wraz z robotami towarzyszącymi i tymczasowymi, oraz obiektami i instalacjami tymczasowymi,
- pracami rozbiórkowymi, demontażowymi wraz z utylizacją odpadów na zasadach określonych w PFU w pkt. pn. Utylizacja odpadów WO-00.00,
- wartość zużytych materiałów wbudowanych i pomocniczych, urządzeń, rurociągów, armatury, opomiarowania, itd..., utwardzenia terenu oraz dróg dojazdowych, wszelkich czynności związanych z zakupem materiałów do wbudowania, transportem, ubezpieczeniem, wykonaniem robót pomocniczych i zasadniczych, prób oraz odbiorów a także wszelkimi opłatami administracyjnymi na terenie kraju pochodzenia, kraju docelowego i krajów tranzytowych, wbudowaniem i przygotowaniem do prób, kosztami, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- wartość pracy Sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie Sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład, których wchodzi; koszty ogólne budowy, koszty zarządu, koszty robocizny, koszty pracy sprzętu oraz instalacji tymczasowych, płace personelu i kierownictwa budowy, laboratorium, koszty urządzenia oraz eksploatacji i likwidacji Placu Budowy i zaplecza (w tym: doprowadzenie energii i wody, drogi, itp.), wydatki na BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ekspertyzy dotyczące stanu obiektów/wykonanych Robót, ubezpieczenia, gwarancji oraz koszty ogólne przedsiębiorstwa Wykonawcy, itp.,
- koszty uzyskanie wszelkich dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania (jeżeli będzie wymagane),
- koszty przywrócenia do stanu poprzedniego terenu i uporządkowania Placu Budowy po zakończeniu Robót,
- zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyka Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót, oraz w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami (do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT),

- koszty związane z pełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich jego zobowiązań, wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie i/lub wynikających z Kontraktu,
 - koszty pomiarów, prób, badań, analiz laboratoryjnych, odbiorów, oznakowania oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
 - koszty związane ze sprzętem i urządzeniami, dostawą, utrzymaniem, składowaniem, zasilaniem, rozruchem, serwisem gwarancyjnym na warunkach określonych w SWZ,
 - koszty związane ze zużyciem mediów dla potrzeb wykonania robót objętych Kontraktem,
 - koszty związane ze wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi,
 - koszty związane z obsługą geodezyjną, pomiarami i inwentaryzacją, szkicami, operatami, opracowaniami pomocniczymi,
 - koszty związane z opracowaniem dokumentacji dla obiektów i instalacji tymczasowych,
 - koszty związane z opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji, oraz innymi dokumentacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania wszystkich elementów inwestycji,
 - koszty związane z geodezyjną oraz powykonawczą dokumentacją inwestycji,
 - koszty związane z ubezpieczeniem i uzyskaniem gwarancji wynikających z Warunków Kontraktu,
 - koszty związane z transportem i tymczasowym magazynowaniem nadmiaru gruntu i innych materiałów z rozbiórki, usunięciem z odwozem do utylizacji materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wbudowania w pasie robót,
 - koszty przeprowadzenia prób i szkoleń w niezbędnym zakresie, wykonania Dokumentacji Wykonawcy w tym Dokumentacji Powykonawczej dla całego zakresu inwestycji.
 - wszystkie inne koszty, które mogą wystąpić.
3. Pozycje Tabeli Elementów Skończonych opisują w sposób scalony zakres robót objętych Kontraktem. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Tabeli Elementów Skończonych w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.
4. Przy wycenie robót opisanych i wyszczególnionych w Tabeli Elementów Skończonych należy uwzględnić udział robót towarzyszących, tymczasowych, zużycie materiałów niezbędnych do kompletnego i należytego wykonania prac oraz ryzyko z tym związane.
5. Roboty wyszczególnione w Tabeli Elementów Skończonych winny być wykonane w sposób kompletny, zgodny z Kontraktem, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, z zachowaniem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Środowiska oraz Programem Zapewnienia Jakości. Roboty wykonane w oparciu o te przepisy będą odbierane. Wykonawca podaje cenę, która winna zawierać wszystkie elementy dla kompletnego wykonania prac.
6. Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej Tabeli Elementów Skończonych jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją (Za wyjątkiem przypadków określonych w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych).
7. Roboty opisane w każdym punkcie Tabeli Elementów Skończonych skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę kalkulacji ryczałtowej dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót tymczasowych, towarzyszących w tym rozbiórkowych i zużycie materiałów w sposób przybliżony.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem faktycznym podczas wizji lokalnej w celu należytego zweryfikowania ewentualnych ryzyk, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji prac projektowych, a także weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia ze stanem faktycznym.

3. TABELA ELEMENTÓW SKOŃCZONYCH – USTALENIA

1. Tabela Elementów Skończonych służy, jako materiał pomocniczy do ustalenia przez Wykonawcę faktycznego zakresu robót. Przy ustalaniu cen jednostkowych, Wykonawca winien odnieść się do Warunków Kontraktu oraz programu-funkcjonalno użytkowego.
2. Wykonanie:
 - a. robót technologicznych,
 - b. robót konstrukcyjno-budowlanych,
 - c. robót instalacyjnych (instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja solarna, instalacja paneli fotowoltaicznych, instalacja gruntowych pomp ciepła).

oznacza wszelkie czynności związane z kosztami pośrednimi oraz bezpośrednimi w tym utrzymaniem zaplecza budowy, zatwierdzeniem materiałów do wbudowania przez Zamawiającego, zakupem materiałów do wbudowania, transportem, ubezpieczeniem, wykonaniem robót pomocniczych/towarzyszących i zasadniczych, wykonaniem robót demontażowych, wbudowaniem i przygotowaniem do prób, przeprowadzeniem prób oraz odbiorów, przeprowadzeniem rozruchu, przeprowadzeniem szkoleń a także wszelkimi opłatami administracyjnymi na terenie kraju pochodzenia, kraju docelowego i krajów tranzytowych.

3. Opracowanie prac projektowych rozumiane jako:
 - a. Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji,
 - b. Wykonanie niezbędnych ocen/ekspertyz technicznych obiektów,
 - c. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej, projektu architektonicznego, projektu technicznego budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień, wraz ze wszelkimi kosztami uzyskania warunków, zgód, oświadczeń, opracowania materiałów, ocen/ekspertyz, wniosków, pozyskania map itd.,
 - d. Uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - e. Pełnienie nadzoru autorskiego,
 - f. Opracowanie programu/projektu rozruchu..
 - g. Opracowanie wszelkich wymaganych instrukcji.
 - h. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - i. Uzyskanie decyzji o użytkowaniu obiektu

oznacza wszelkie czynności wynikające z zapisów PFU/Kontraktu, odpowiednich aktów prawnych z wszelkimi opłatami administracyjnymi. Na każdym stadium opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.

4. Kwoty wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszelkich pozycji w Tabeli Elementów Skończonych muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonania Robót opisanych w Kontrakcie. Wszelkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne, dokumentacja Wykonawcy i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymieniono osobno), odnoszące się do niniejszego Kontraktu jako całości, należy rozdzielić proporcjonalnie pomiędzy wszystkie kwoty podane w Tabeli Elementów Skończonych, podczas gdy koszty dotyczące określonych części Kontraktu należy rozciągnąć na te pozycje, których te części dotyczą. O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone, to tylko pozycje wymienione w tabeli będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do umowy, SWZ, PFU/WWiORB, w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa a wymagany efekt końcowy musi zostać osiągnięty.

5. Wyszczególnione roboty w Tabeli Elementów Skończonych winny być podane przez Wykonawcę w formie kwoty netto (bez podatku VAT).
6. Użyte jednostki rozliczeniowe są zgodne z określonymi w PFU i Warunkach Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych.
7. Do rozliczenia faktycznie wykonanych robót zastosowanie będą miały ceny jednostkowe „Wci” podane w kolumnie 6 Tabeli Elementów Skończonych.
8. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość Robót wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową/SWZ/PFU, potwierdzona przez Zamawiającego/Inspektora.

4. CENY JEDNOSTKOWE

1. Ceny jednostkowe w Tabeli Elementów Skończonych winny być podawane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Ceny jednostkowej dla każdej pozycji Tabeli Elementów Skończonych winny być określone zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 1,2 i 3.
3. Wszystkie pozostałe koszty (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z realizacji Kontraktu winny być wliczone w ceny jednostkowe.

5. SŁOWNIK STOSOWANYCH SKRÓTÓW

PFU/WIORB: Program funkcjonalno użytkowy (zawierający Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych), dla zadania pn. „Budowa szkoły podstawowej ośmioklasowej w Rudolowicach” opracowany przez Urząd Gminy w Rożwienicy - 12.2023 r.

SWZ: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z „OPZ” opisem przedmiotu zamówienia oraz Umową/Kontraktem.

6. TABELE ELEMENTÓW SKOŃCZONYCH

1. Wartości należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Ocenie Komisji Przetargowej podlegać będzie łączna cena ofertowa z podatkiem VAT.
3. Podatek VAT będzie wypłacony Wykonawcy wg obowiązującej aktualnie stawki.

T

TABELA ELEMENTÓW SKOŃCZONYCH /PRZEDMIAR ROBÓT						
Lp.	Podstawa oszacowania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych Wci	Wyszczególnienie elementów przedmiotu zamówienia	Jednostka		Wci Cena Jedn. w PLN bez VAT	WRB Wartość w PLN bez VAT (ILOZYN KOLUMNY 5 i 6)
			Nazwa	Ilość „ni”		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I_ KOSZTY INWESTYCYJNE (Ki)						
Roboty budowlane piwnic						
1	Program funkcjonalno -użytkowy (PFU) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WWIORB)	Roboty konstrukcyjno-budowlane piwnic	Kpl.	1,0		
Roboty budowlane parter						
2	Program funkcjonalno -użytkowy (PFU) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WWIORB)	Roboty konstrukcyjno budowlane - parter	Kpl.	1,0		
Roboty budowlane piętro z dachem						
3	Program funkcjonalno -użytkowy (PFU) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WWIORB)	Roboty konstrukcyjno budowlane pietra i dachu wraz z pokryciem	Kpl.	1,0		
Przyłącza i instalacja wodociągowa, kanalizacji, c.o. , solarna i gruntowa pompa ciepła						
4	Program funkcjonalno -użytkowy (PFU) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WWIORB)	Przyłącza i instalacja wodociągowa, kanalizacji, c.o. , solarna i gruntowa pompa ciepła	Kpl.	1,0		
Instalacja elektryczna, PV, instalacje niskoprądowe, informatyczna, monitoring, alarmowa, przeciwpożarowa, serwerownia wraz z wyposażeniem pracowni komputerowej.						
5	Program funkcjonalno -użytkowy (PFU) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WWIORB)	Instalacja elektryczna, PV, instalacje niskoprądowe, informatyczna, monitoring, alarmowa, przeciwpożarowa, serwerownia wraz z wyposażeniem pracowni komputerowej.	Kpl.	1,0		
Wyposażenie obiektu w sprzęt						

Tabela Elementów Skończonych/Przedmiar robót

6	Program funkcjonalno -użytkowy (PFU) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WWIORB)	Wyposażenie obiektu w sprzęt	Kpl.	1,0		
Zagospodarowanie terenu działki, parkingi, drogi,						
7	Program funkcjonalno -użytkowy (PFU)	Zagospodarowanie terenu działki, parkingi, drogi,	Kpl	1,0		
<u>I RAZEM - KOSZTY INWESTYCYJNE (Ki)</u> <u>Suma Wrs - Wartość w PLN bez VAT wg pozycji w kolumnie 7</u> <u>do przeniesienia do zbiorczego zestawienia kosztów</u>						

II KOSZTY - KOSZTY OGÓLNE (Ko)						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Program funkcjonalno - użytkowy (PFU) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WWIORB)	Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji, Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień, wraz ze wszelkimi kosztami uzyskania warunków, zgód, oświadczeń, decyzji, opracowania materiałów, wniosków, uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę zezwalającej na realizację inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego.	Kpl.	1,0		
2	Program funkcjonalno - użytkowy (PFU) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WWIORB)	Opracowanie projektu rozruchu wraz z wszelką niezbędną dokumentacją wymaganą do powołania komisji rozruchowej. Opracowanie wszelkich wymaganych instrukcji w tym m.in. eksploatacji, bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcji stanowiskowych, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, pozostałych zgodnie z wymogami prawa. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przed datą zakończenia Zamówienia.	Kpl.	1,0		
RAZEM KOSZTY - KOSZTY OGÓLNE (Ko) <i>Suma W_{RB} - Wartość w PLN bez VAT wg pozycji w kolumnie 7 do przeniesienia do zbiorczego zestawienia kosztów</i>						

III ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW			
	[netto w PLN]	[podatek VAT 23%]	[brutto w PLN z VAT]
I_ RAZEM KOSZTY INWESTYCYJNE (Ki)			
II_ RAZEM KOSZTY OGÓLNE (Ko)			
III_ RAZEM SUMA KOSZTÓW KOSZTY INWESTYCYJNE (Ki) + KOSZTY OGÓLNE (Ko)			