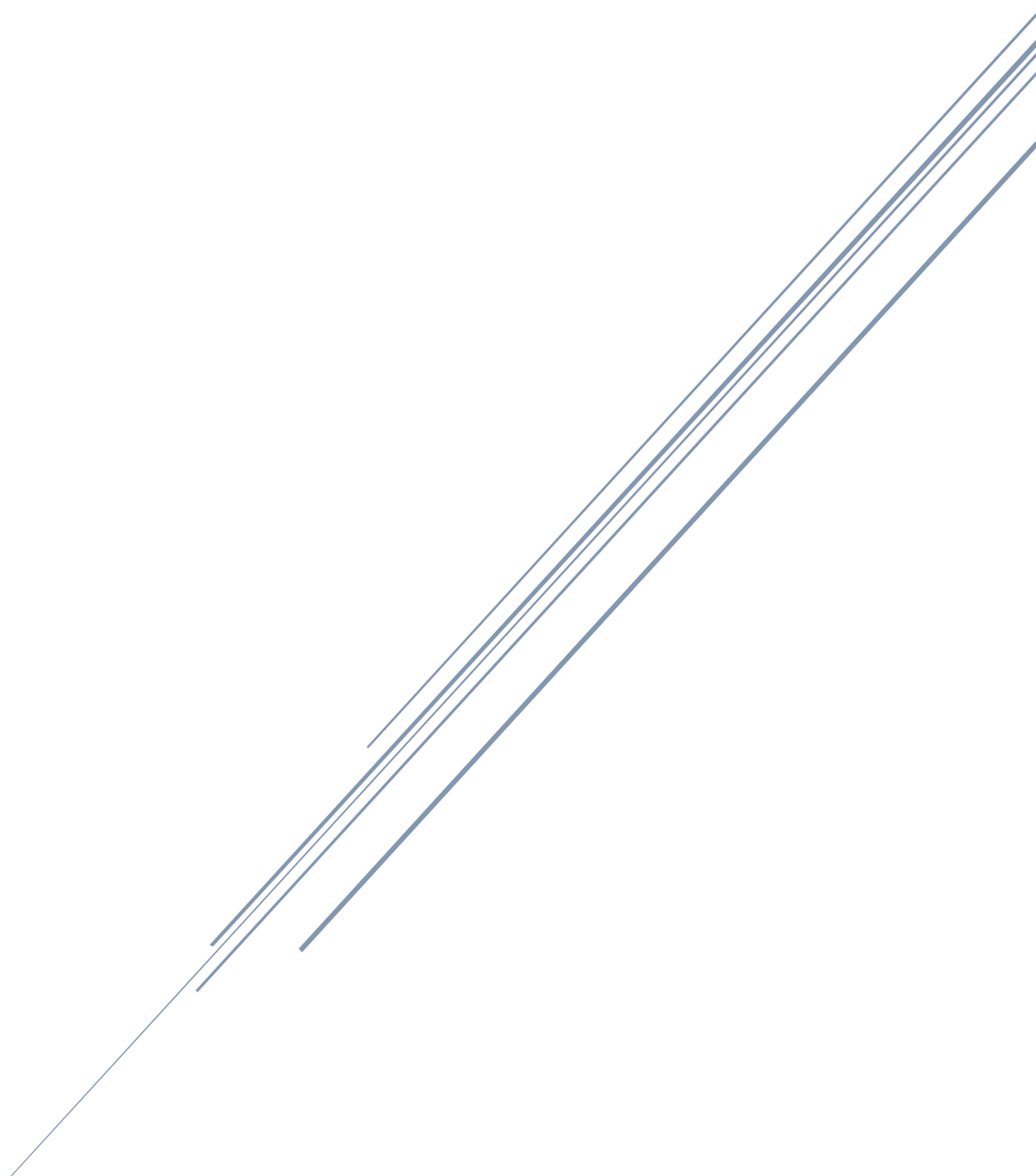


PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ OŚMIOKLASOWEJ W RU-
DOŁOWICACH.



Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zadania

**BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ OŚMIOKLASOWEJ
RUDOŁOWICACH.**

Zamawiający

Gmina Rożwienica

Rożwienica 1

37-565 Rożwienica

Adres projektowanego obiektu budowlanego

Rudołowice, gmina Rożwienica

Działka Nr 297

OPRACOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO: Marian Gdula

SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ: UAN/II/7342/82/94

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2023

PODPIS:

Nazwy i kody:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-6 - Roboty budowlane
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000-1 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
48820000-2 - Serwery
30233000-1 - Urządzenia do przechowywania i odczytu danych
48823000-3 - Serwery plików
32420000-3 - Urządzenia sieciowe
32424000-1 - Infrastruktura sieciowa
35100000-5 - Urządzenia awaryjne i zabezpieczające
48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
72263000-6 - Usługi wdrażania oprogramowania
51000000-9 - Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)
39112000-0 – Krzesła
39121100-7 – Biurka
39134160-1 – Stoły komputerowe
39161000-8 – Meble przedszkolne
39160000-1 – Meble szkolne
39162100-6 - Pomoce dydaktyczne
39162000-5 - Pomoce naukowe
38510000-3 – Mikroskopy
38000000-5 - Sprzęt laboratoryjny, optyczny i precyzyjny (z wyjątkiem szklanego)
33793000-5 - Laboratoryjne wyroby szklane
33696500-0 - Odczynniki laboratoryjne
33696300-8 - Odczynniki chemiczne,
38437000-7 - Pipety i akcesoria laboratoryjne

Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

I. Strona tytułowa

II. Część opisowa

III. Część informacyjna

| | |
|--|----|
| ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: | |
| I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO | 4 |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 4 |
| 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu | 5 |
| 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych | 10 |
| 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | 11 |
| 1.4. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe | 12 |
| 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | 12 |
| 2.1. Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu | 12 |
| 2.2. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury | 12 |
| 2.3. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji | 13 |
| 2.4. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji | 14 |
| 2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji | 14 |
| 2.6. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych | 18 |
| 2.7. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia | 18 |
| 2.8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej | 21 |
| 2.9. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych | 22 |
| 2.10. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu | 22 |
| 2.11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem | 22 |
| 2.12. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne | 23 |
| 2.13. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu | 23 |
| 3. Ogólne Warunki Wykonania i Odbioru Robót | 23 |
| 4. Wymagane gwarancje | 26 |
| II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO | 26 |
| ZAŁĄCZNIKI | 28 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Celem budowy szkoły podstawowej w Rudołowicach jest polepszenie warunków nauczania dzieci w klasach od I do VIII oraz zapewnienie nauki dzieci w wieku przedszkolnym i klasy „Zero”.

Obecny budynek szkoły nie spełnia podstawowych parametrów dla budynku oświatowego. W związku z tym podjęto decyzje o konieczności budowy nowej, nowoczesnej i odpowiednio wyposażonej szkoły podstawowej.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę szkoły podstawowej na części działki nr 297 obręb Rudołowice, położonej w Rudołowicach, której właścicielem jest Gmina Rożwienica oraz jego wykonanie (wybudowanie) i wyposażenie.

Powierzchnia działki przeznaczona na budowę szkoły wynosi ok. 2200 m².

Planowana lokalizacja na załączonej mapie do celów informacyjnych.

Na przedmiotowej działce prowadzona jest obecnie budowa sali gimnastycznej. Dla inwestycji polegającej na budowie szkoły podstawowej wymagane jest uzyskanie decyzji celu publicznego, Wykonawca będzie miał obowiązek przygotować wniosek oraz wystąpić o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę szkoły podstawowej.

Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem oświatowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym. W pobliżu działek jest istniejąca sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna i gazowa. Szkołę należy połączyć z istniejącym układem komunikacyjnym – włączenie do drogi lokalnej będącej własnością inwestora a następnie do drogi gminnej.

Należy zaprojektować miejsca postojowe w ilości odpowiadającej potrzebom szkoły podstawowej.



1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

1.1.2. Ogólne parametry określające wielkość szkoły:

Budynek piętrowy, w całości podpiwniczony, z dachem o kącie nachylenia dostosowanym do wznoszonego budynku sali gimnastycznej, wykonany w technologii tradycyjnej na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę, komunikację wewnętrzną.

Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleniec, komunikację, plac zabaw, itp.

W budynku należy zlokalizować: pomieszczenia dla:

- 1) liczbę uczestników: 150
 - 2) liczbę personelu dydaktycznego: 20
 - 3) liczbę personelu obsługi: 5
- Liczebność oddziałów:
- 1) oddział Opieki Przedszkolnej 2x20 osób
 - 2) 3 oddziały I-III dla dzieci młodszych 16 osób
 - 3) 3 oddziały IV-VIII dla dzieci starszych 16 osób

4. Zgodnie z programem szkoły podstawowej należy zaprojektować:

- 1) 1 salę dla sześciolatków klasa „0” 20 osób z własnym zapleczem sanitarnym.
Powierzchnia sali 60 m²
- 2) 1 salę dla dzieci młodszych grupa 3-4 latków 20 osób.
Powierzchnia sali 56,00 m²

3) 3 sale lekcyjne dla dzieci młodszych 16 uczniów (klasy I-III) + tablica suchościeralna w linie i tablica suchościeralna kratkę.

Powierzchnia sali $3 \times 56,00 \text{ m}^2 = 168,00 \text{ m}^2$

4) 3 sale lekcyjna dla dzieci starszych 16 uczniów z zapleczem 5 m².

Powierzchnia sali $3 \times 56,00 \text{ m}^2$ oraz $3 \times 5,00 \text{ m}^2 = 168,00 \text{ m}^2 + 15,00 \text{ m}^2 = 183,00 \text{ m}^2$

5) 1 pracownię języków obcych na 20 stanowisk 50 m² z zapleczem 5 m² + Tablica suchościeralna w kratkę

Ogółem powierzchnia sali z zapleczem 55,00 m²

6) 1 pracownię informatyczną na 20 stanowisk 50 m² z zapleczem 5m² (laptopy) + Tablica suchościeralna + monitor interaktywny 75".

Ogółem powierzchnia sali z zapleczem 55,00 m²

7) pracownię chemiczną na 20 stanowisk 50 m² wraz z zapleczem wyposażonym w zlew. Ogółem powierzchnia sali z zapleczem 55,00 m²

8) pracownię fizyczną na 20 stanowisk 50 m² wraz z zapleczem wyposażonym w zlew

Ogółem powierzchnia sali z zapleczem 55,00 m²

9) pracownię przyrodniczo-biologiczną na 20 stanowisk 50m² z zapleczem 5m²

Ogółem powierzchnia sali z zapleczem 55,00 m²

10) pracownię do zajęć plastyka, technika, muzyka na 20 stanowisk 50m² wraz z zapleczem wyposażonym w zlew. Ogółem powierzchnia sali z zapleczem 55,00 m²

11) salę do zajęć korekcyjnych, wyrównawczych itp. - powierzchnia sali 20m²

- System SENSIS Zestaw do Terapii Integracji Sensorycznej – 1 szt.
- Platforma podwieszana 2 wałki sztuczna skóra – 1 szt.
- Tunel Sensoryczny M – 1 szt. Numer: SI420 Marka: Empis
- Maglownica średnia (4 wałki) – 1 szt.
- Helikopter Numer: SI106g Marka: Empis
- Materac granatowy 200x100 – 4 szt.

12) sala doświadczania świata. Powierzchnia sali 56,00 m²

Przestrzeń dla dzieci; w skład zestawu wchodzi:

- SHX Compact (zestaw z projektorem, tabletem Android);
- Szafka do SHX Compact;
- Luminea Kolumna świetlna;
- Mocowanie kolumny do ściany;
- Podstawa do kolumny – zestaw;
- Zestaw piłeczek do kolumny;
- Luminea Światłowody 2m;
- Luminea Pas świetlny LED (sufitowy, 5 m);
- Luminea Basen (z systemem wibrująco-akustycznym i zestawem piłeczek);
- Pilot Button 6;
- Mata Sensory Step;
- Przełącznik Button 1;
- Poduszka z systemem wibrująco-akustycznym;

- Zakrzywiony wałek;
- Lustro duże;

Zaprojektować pomieszczenia niezbędne do spełnienia funkcji opiekuńczo wychowawczej szkoły, takie jak:

1) biblioteka z czytelnią 50m²

1. Regały biblioteczne dwustronne zwykłe 16 szt.
2. Regały na książki dla dzieci (niższe) 10 szt.
3. Regał do ekspozycji książek, tzw. regał ekspozytor. 1 szt.
4. Regał na książki zamykany – 2 szt.
5. Przekładki alfabetyczne. (2 komplety)
6. Biurko dla bibliotekarza – 1 szt.
7. Łada biblioteczna. 1 szt.
8. Fotel na kółkach- . 1 szt.
9. Laptop + myszka - 1 szt.
10. Drabinka biblioteczna – 1 szt.
11. Program komputerowy do obsługi biblioteki z licencją wieczystą– 1 szt.

Czytelnia o powierzchni 20,00 m²:

1. Pufy lub inne wygodne siedziska 4 szt.
2. Stoliki jednoosobowe 6 szt.
3. Krzesła. 6 szt.
4. Flipchart stojący. 1 szt.
5. Listwa do rysunków. 2 szt.
6. Tablice korkowe 100x200 – 2 szt.
7. Laptop + myszka - 4szt.
8. Urządzenie wielofunkcyjne (drukarka, skaner, kopiarka).

2) gabinet dla logopedy 15m²

- Biurko z szufladami – 1 szt.
- Krzesło obrotowe dla specjalisty – 1 szt.
- Dywan lub wykładzina 2x2 - 1 szt.
- Regał biurowy wysoki – szt. 1
- Witryna biurowa przeszkolona – 1 szt.
- Gazetka korkowa – 100x120 – szt. 2
- Pufy, siedziska – szt. 4
- Stół sześciokątny – 1 szt.
- Krzesła uczniowskie nr 5-6-7 regulowane – 6 szt.
- Tablica suchościeralna magnetyczna – 100x150 - 1 szt.
- Laptop + myszka - 1szt.
- Urządzenie wielofunkcyjne (drukarka, skaner, kopiarka).

3) gabinet dla pedagoga, pedagoga specjalnego i psychologa 18m²

- Biurko z szufladami – 1 szt.
- Krzesło obrotowe dla specjalisty – 1 szt.
- Dywan lub wykładzina 2x3 - 1 szt.
- Regał biurowy wysoki – szt. 1
- Witryna biurowa przeszkolona – 1 szt.
- Gazetka korkowa – 100x120 – szt. 2
- Pufy, siedziska – szt. 4

- Stół uczniowski sześciokątny – 1 szt.
- Krzesła uczniowskie nr 5-6-7 regulowane – 4 szt.
- Tablica suchościeralna magnetyczna – 100x150 - 1 szt.
- Laptop + myszka - 1szt.
- Urządzenie wielofunkcyjne (drukarka, skaner, kopiarka).

4) świetlica/aula 70 m2

1. Tablica suchościeralna 120x 200
2. Tablice korkowe 100x150 – szt. 3
3. Monitor interaktywny 75"
4. Stolik uczniowski 2 os. – szt. 10
5. Krzesło świetlicowe nr 2-3-4 regulowane – szt. 25
6. Flipchart stojący – 1 szt.
7. Listwa do rysunków – 1 szt.
8. Teatrzyk Kamishibai – 1 szt.
9. Dywan lub wykładzina dywanowa 3x4 - 1 szt.
10. Magiczny dywan wraz z oprogramowaniem - 1 szt.
11. Regały na plecaki – szt. 2
12. Podest teatralny dla szkoły– SP-TEATR16 - 1 szt.
13. Panele akustyczne – 6 szt.

Pomieszczenia pomocnicze i dodatkowe:

1) pomieszczenia administracyjne:

- ✓ Sekretariat 15 m2,
 - Kserokopiarka – 1 szt.
 - Laptop + mysz - 1 szt.
 - Centrala telefoniczna – 1 szt.
 - Biurko z szufladami – 1 szt.
 - Regał biurowy zamykany 2 szt.
 - Regał biurowy otwarty - 1 szt.
 - Fotel obrotowy – 1 szt.
 - Stolik świetlicowy – 1 szt.
 - Krzesła – 2 szt.
 - Wieszak ubraniowy – 1 szt.
 - Szafka na klucze – 2 szt.
 - Dzwonek elektryczny – 1 szt.
- ✓ Gabinet dyrektora 25m2
 - Zestaw mebli biurowych MIRELLI A+ typ B, czereśnia
 - Metalowa Szafa demontowana, 4 półki, 1200 x 1950 x 400 mm, szara
 - Stół konferencyjny 6 osob. – 1 szt.
 - Fotele – 6 szt.
 - Tablica korkowa 100x200 – szt. 2
 - Urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt
 - Laptop + mysz - 1 szt.
- ✓ Gabinet v-ce dyrektora 15 m2
 - Zestaw mebli biurowych MIRELLI A+ typ A, szafka, czereśnia
 - Stół 4 osob. – 1 szt.
 - Krzesła – 46 szt.
 - Tablica korkowa 100x200 – szt. 1
 - Urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt

- Laptop + mysz - 1 szt.
- 2) pokój nauczycielski dla 20 nauczycieli 60 m2 wraz z pomieszczeniem socjalnym 8 m2
- Stół Konferencyjny NOGROD Tertius – 1 szt.
 - Krzesła nauczycielskie – 20 szt.
 - Zestaw mebli biurowych MIRELII A+, typ D, czereśnia 1 kpl.
 - Biurka komputerowe – 2 szt.
 - Fotele obrotowe – 2 szt.
 - Szafa ubraniowa (15 osób) szt. 1
 - Laptop + mysz – 2 szt.
 - Urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt.
 - Tablica sucho ścieralna magnetyczna 100x200 – 1 szt.
 - Tablice korkowe 100x200 – 2 szt.
 - Aneks kuchenny
 - Lodówka
 - Ekspres do kawy
 - Kuchenka mikrofalowa
- 3) pomieszczenie biurowe 17m2
- Regał biurowy wysoki – szt. 1
 - Witryna biurowa otwarta – 1 szt
 - Biurko z szufladami – 1 szt.
 - Krzesło obrotowe– 1 szt.
 - tablica korkowa – 100x200 – szt. 1
- 4) pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi 12m2
- Szafa ubraniowa 4 os. – 1 szt.
 - Regał wysoki zamykany – 1 szt.
 - Stół – 1 szt.
 - Krzesła – 4 szt.
 - Tablica korkowa 100x 200 – 1 szt.
- 5) archiwum 15m2,
- Regał wtykowy na segregatory i archiwum, ocynkowany – 4 szt.
 - Szafa metalowa – 2 szt.
- 6) pomieszczenie/ pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni ok. 50 m2 na sprzęt gospodarczy
- Szafa metalowa zamykana na sprzęt gospodarczy – 2 szt.
 - Regał metalowy magazynowy – 3 szt
- 7) gabinet dla pielęgniarki szkolnej o pow. ok. 18m2
- Biurko z szufladami - szt. 1
 - Fotel – szt. 1
 - Kozetka – szt. 1
 - Parawan – szt. 2
 - Szafka medyczna – szt. 1
 - Regał na dokumentację medyczną
- 8) izba pamięci o pow. ok. 80m²
- Gablota Szklana Witryna z Przesuwanymi Drzwiami – 6 szt.
 - Sztalugi – 10 szt.

- 9) magazyn na środki czystości o pow. ok. 20m²
- Regał metalowy magazynowy – 3 szt
 - Szafa metalowa zamykana – 2 szt.
- 10) dyżurka o pow. ok. 6m²
- Biurko z szufladami
 - Fotel na kółkach
 - Szafa zamykana
- 11) Szatnie o pow. ok. 150 m²
- dla uczniów kl. I-III na 50 dzieci
Szafka abc skrytkowo-ubraniowa 6 skrytek z nadrukiem – 9 szt.
Ławka szatniowa bez oparcia 2 m – 4 szt.
 - kl. IV-VIII 50 uczniów
Szafka Ubaniowa Modern Typu L 1800x1200x490m - 6 drzwi – 9 szt.
Ławka szatniowa bez oparcia 2 m – 3 SZT.
 - szatnia dzieci z OP na 50 dzieci (odrębne wejście nie przez drzwi główne)
Regał szatniowy d 6 osobowy z drzwiczkami – 9 szt.
Ławka szatniowa bez oparcia 2 M – 3 szt.
- 12) serwerownia Powierzchnia pomieszczenia 10 m²
- 13) Kuchnia wraz zapleczem oraz stołówka szkolna na 52 uczniów powierzchnia kuchni ok. 50 m² , powierzchnia stołówki ok. 120 m² , wyposażenie stołówki – stoliki dla 4 osób w ilości 12 szt oraz krzesła w ilości 52 szt.
- 14) Garaż na kosiarkę samojezdną o pow. 12 m²
- Regał metalowy magazynowy – 4 szt
 - Regał wysoki zamykany – 1 szt.
 - Kosiarka samojezdna z koszem – 1 szt.
 - Maszyna do czyszczenia wykładzin PCV – 1 szt.
- 15) Wiata na śmieci
- 16) Kątek relaksu na korytarzu o powierzchni ok. 20 m²
- 17) strefa odpoczynku na korytarzu o powierzchni ok. 20 m²

Tabliczki z nr sali oraz ich przeznaczeniem ok. 50 szt.

Dla wyżej wymienionych pomieszczeń należy bezwzględnie dostarczyć wyposażenie w ilościach wymienionych powyżej dla każdego pomieszczenia jak również wyposażenie wymienione w załącznikach do PFU.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

1.2.1. Roboty budowlane, w tym:

- a. Wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi, wymiana gruntu;
- b. Wykonanie fundamentowania,
- c. Kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych(jeśli wymagane), wyposażenie węzła żywienia i szatni dzieci, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej,

1.2.2. Roboty sanitarne, w tym:

- a. Instalacje sanitarne wod - kan.,
- b. Instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,,
- c. Instalacje wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i rekuperacji,
- d. Instalacja grzewcza z gruntowej pompy ciepła
- e Biały montaż,
- f. Instalacje hydrantowe p.poż.,

1.2.3. Roboty elektryczne, w tym:

- a. Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- b. Instalacje gniazd wtykowych,
- c. Instalacje zasilania i sterowania wentylacji,
- d. Ochronę przeciw -porażeniową,
- e. Budowę linii WLZ,
- f. Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- g. Instalacje telewizyjna (z anteną i gniazdami),
- h. Instalacje nisko - prądowe kompletne: instalacja przywołaniowa, wideofon, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- i. Instalacje telefoniczna (bez aparatów),
- j. Sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.
- k. Instalacja fotowoltaiczna PV zapewniająca pokrycie zapotrzebowania w energię elektryczną projektowanego obiektu

1.2.4. Zagospodarowanie terenu, w tym:

- a. Budowę (wszystkich wymaganych) przyłączy,
- b. Naprawę nawierzchni po robotach rozbiórkowych i rozkopowych,
- c. Zagospodarowanie całego terenu działki,
- d. Zagospodarowanie strefy wjazdu,
- e. Wykonanie zejścia i podjazdu dla wózków i osób niepełnosprawnych z istniejącego parkingu ze szczególnym uwzględnieniem różnicy terenu, bądź utworzenie miejsc dla niepełnosprawnych przy samym obiekcie,
- f. W razie potrzeby uzupełnienie ziemi oraz nasadzenia,
- h. Oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu na słupach oświetleniowych.

1.2.5. Wyposażenie obiektu w:

- a. Szatnie dzieci,
- b. Sanitariaty,
- c. Węzeł żywienia,
- d. Sprzęt ruchomy (np.: meble, komputery) zgodnie z załącznikami.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wymagania lokalizacyjne, techniczne i technologiczne dla budynków szkolnych i pomieszczeń określa rozporządzenie z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 1065). Przepisy te regulują też zasady urządzania terenu wokół szkoły.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny w szkołach określa natomiast rozporządzenie z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t. jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 1604).

Budynek szkolny powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich

powierzchniach, przedostawania się gryzoni do wnętrza, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego. Budynek szkolny, jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia. Budynek powinien być zaopatrzony co najmniej w wodę do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych. Jeśli niektóre pomieszczenia wyposażone są w natryski lub umywalki, powinny mieć centralną instalację ciepłej wody.

1.4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

Wskaźniki powierzchniowo kubaturowe określi projektant po opracowaniu wstępnej koncepcji którą zostanie uzgodniona z zamawiającym.

Zamawiający informuje, że orientacyjna powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń wynosi około 1650,00 m². Orientacyjna powierzchnia zabudowy wynosi 635,00 m² a orientacyjna kubatura wynosi 5 400,00 m³.

1.4.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

– wg wymogów przepisów i norm

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu.

- przygotowanie terenu pod budowę obiektu, zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej;
- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie, uzyskanych przez Wykonawcę warunków.

2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.

- Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę, komunikacja wewnętrzna.
- Budynek swoim wyglądem winien nawiązywać do wznoszonego budynku sali gimnastycznej i musi być połączony z salą gimnastyczną.
- Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce, komunikację i ścieżki edukacyjne.
- Obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, i piwnicy dostępny dla osób niepełnosprawnych.
- Wejście główne przez wiatrolapy – zadaszone, dostępne dla niepełnosprawnych.
- Odwodnienie (dach, teren) odprowadzone po terenie nieutwardzonym własnej działki,

- Dla sal lekcyjnych i pracowni należy przewidzieć naświetlenie od południa, południowego wschodu lub wschodu.
- Sala wielofunkcyjna– jednoprzestrzenna, (w miarę możliwości bez słupów, filarów) z zastosowaniem elementów wykończenia akustycznego ścian i sufitów,
- Pokój dyrektorski i pion administracyjny powinien być usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie holu,
- Pokój personelu pedagogicznego dostępny z komunikacji,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu zlokalizowanym na zewnątrz budynku.
- Pomieszczenia węzła żywieniowego – rozwiązania uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż, BHP.
- Zaprojektowany układ funkcjonalny pionu żywienia winien zawierać:
 - bezkolizyjną dostawę surowców i towarów do zaplecza oraz sposób ich składowania,
 - dostawę produktów z magazynów i po obróbce brudnej z zaplecza do przygotowni czystej,
 - organizowanie procesów produkcji w sposób zgodny z przewidywanymi potrzebami,
 - lokalizację urządzeń grzewczych w kuchni pod okapem z odciąganiem powietrza, filtrami tłuszczowymi, podłączonym do kanału wentylacyjnego, wyprowadzonego ponad dach.
 - obieg naczyń stołowych czystych i brudnych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.

- Wysokość pomieszczeń zgodnie z wymaganiami warunków technicznych,
- Szerokość korytarzy zgodnie z wymaganiami warunków technicznych
- W salach zajęć stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić: 1:6, z zapewnieniem czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września),(WT) parapety montować na wysokości zgodnej z warunkami technicznymi nad podłogą, podłogi powinny być ciepłe, łatwe do utrzymania czystości. Okna muszą posiadać możliwość otwierania i uchylania.
- Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym.
- Konstrukcja główna budynku murowana tradycyjna. Tynki wewnętrzne gipsowe lub wapienno cementowe. Izolacja termiczna ścian - wełna mineralna skalna, lub styropian w postaci płyt lub inny materiał stosowany w ścianach warstwowych. Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie może być wyższa niż: $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$. (WT)
- Dach o konstrukcji drewnianej - drewno suszone do wilgotności 18%, z certyfikatem, zaizolowany termicznie. Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla takiej przegrody zewnętrznej nie może być wyższa niż: $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$. (WT)
- Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla okien (całych) $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ przy czym dla pakietu szybowego $U < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, (WT) zaprojektować okna z rozszczelnieniem. Wykonać tzw. ciepły montaż stolarki okiennej. Na oknach rolety wewnętrzne poziome opuszczane, jako ochrona przed nasłonecznieniem.

- Okucia antywłamaniowe okien – WK1
- Szyby antywłamaniowe w klasie P2
- Wszystkie materiały użyte do produkcji obiektu - atestowane
- Pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy odpowiednio wyposażać w instalacje: wody, c.w.u., kanalizacji, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła – rekuperacja, klimatyzacja, c.o., instalacje teletechniczne, elektryczne oraz oświetleniem awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych.
- Ogrzewanie podłogowe z podziałem sterowania na dane moduły.
- Instalacje p.poż. wewnątrz – przy wejściach oraz sprzęt gaśniczy według wymogów

2.4. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji

Izolacje cieplne:

- gęstość materiału termoizolacyjnego ścian, stropów i dachów ponad 50 kg/m³ właściwa pojemność cieplna materiału termoizolacyjnego c nie mniej niż 18000(J/(kg*K))
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż 1/2 izolacja otwarta dyfuzyjnie o właściwościach higroskopijnych

Izolacje akustyczne:

- wełna mineralna
- płyty dźwiękoszczelne

Izolacje akustyczne muszą spełniać w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

Izolacje wilgotnościowe

- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż 1/2
- technologia gwarantująca ciągłość i szczelność blokady pary wodnej

2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji.

Wszystkie instalacje w budynkach powinny mieć podłączenia do systemu sieci przyobiektowych. Instalacje ukryte (w szachtach, obudowach) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

2.5.1. Instalacje, w tym:

- ✓ Instalacje kanalizacji sanitarnej,
- ✓ Instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- ✓ Instalacja c.w.u z zastosowaniem kolektorów słonecznych,
- ✓ Instalacje wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej
- ✓ Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- ✓ Dostawa i montaż gruntowej pompy ciepła
- ✓ Biały montaż,
- ✓ Instalacja fotowoltaiczna

Instalacje wodociągowe

Instalację wewnętrzną wykonać należy z tworzyw sztucznych i aluminium zaciskanych.

Przewody instalacji należy izolować cieplnie.

Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu.

Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

Wypozażenie sanitarne

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe - handlowe.

Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe; zlewy i kratki ściekowe ze stali nierdzewnej.

Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wypozażyć w dozowniki mydła, suszarki do rąk, dozowniki ręczników papierowych, dozowniki papieru toaletowego oraz dozowniki na płyn do dezynfekcji.

Ogrzewanie

Instalacja centralnego ogrzewania podłogowego, z podziałem na dane moduły.
Źródło ciepła podstawowe –pompa ciepła gruntowa.

Pompa ciepła

Zakres robót budowlanych dla instalacji gruntowej pompy ciepła na potrzeby cwu oraz co.

Zakres prac obejmuje wykonanie kompletnej instalacji gruntowej pompy ciepła wraz z układem zasilania elektrycznego, pozwalającym na uruchomienie oraz bezproblemowe użytkowanie instalacji.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- ☐ montaż gruntowej pompy ciepła
- ☐ montaż bufora ciepła
- ☐ montaż podgrzewacza cwu
- ☐ montaż grzałek elektrycznych
- ☐ montaż pompy ładującej cwu,
- ☐ montaż pompy cyrkulacyjnej cwu
- ☐ montaż niezbędnej armatury i automatyki w tym zabezpieczającej
- ☐ podłączenie do instalacji grzewczej
- ☐ podłączenie do układu źródła ciepła
- ☐ podłączenie do instalacji elektrycznej
- ☐ montaż pompy obiegowej grzewczej – odpowiadającej za przepływ w instalacji grzewczej
- ☐ podłączenie do instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz zasilania zimnej wody
- ☐ dostosowanie układu wentylacyjnego pomieszczenia
- ☐ dostosowanie pomieszczenia pompy ciepła do wymagań obowiązujących przepisów
- ☐ wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- ☐ uruchomienie układu i regulacje,
- ☐ szkolenie Użytkowników/Obstugi.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- ☐ wykonanie fundamentu pod jednostkę zewnętrzną,
- ☐ wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- ☐ zamurowanie otworów montażowych,
- ☐ wykonanie przepustów w miejscach przejść tras przewodów przez ściany, dach lub inne przeszkody
- ☐ uszczelnienie przepustów a następnie odtworzenie powierzchni

Instalacja gruntowej pompy ciepła powinna się składać z takich elementów jak:

- ☐ gruntowa pompa ciepła na potrzeby cwu oraz co
- ☐ Pojemnościowy podgrzewacza c.w.u.
- ☐ Bufor
- ☐ Element mierzący ilość wyprodukowanego ciepła przez instalację
- ☐ Automatyka sterująca
- ☐ Armatura odcinająca, pomiarowa i zabezpieczająca
- ☐ Armatura pompowa
- ☐ Izolacja
- ☐ Elementy montażowe
- ☐ Rurociągi
- ☐ Instalacja elektryczna

Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego.

Na podstawie powierzchni ogrzewanej oraz izolacyjności budynku zaprojektowanej przez Wykonawcę należy określić moc pompy ciepła.

W systemach, w których wymagane będzie zastosowanie pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody wykonawca zamontuje go oraz podłączy w sposób zgodny ze sztuką oraz zapewni układ ładowania.

Instalacje wentylacji

Wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach budynków dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. W pomieszczeniach Sali wielofunkcyjnej i kuchni Zamawiający przewiduje klimatyzację.

We wszystkich pomieszczeniach wc Zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem.

2.5.2. Instalacje elektryczne, w tym:

- ✓ Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- ✓ Instalacje gniazd wtykowych,
- ✓ Instalacje zasilania i sterowania wentylacji oraz klimatyzacji,
- ✓ Ochronę przeciwporażeniową,
- ✓ Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- ✓ Instalacje telewizyjna (z antena i gniazdami),
- ✓ Instalacje nisko prądowe kompletne: instalacja przywołaniowa,
- ✓ dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- ✓ Instalacja telefoniczna (bez aparatów),
- ✓ Sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.

Instalacje energetyczne

Zamawiający wymaga wykonania obwodów w rurach ochronnych peszel przewodami kabelkowymi miedzianymi.

Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS.

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

Instalacja PV

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- ☐ montaż konstrukcji wsporczych pod moduły PV
- ☐ montaż modułów PV na konstrukcjach wsporczych
- ☐ ułożenie okablowania po stronie DC i AC instalacji
- ☐ montaż inwertera PV
- ☐ podłączenie do instalacji odgromowej lub montaż stosownych aparatów SPD i połączeń wyrównawczych
- ☐ zainstalowanie aparatów elektrycznych i zabezpieczeń
- ☐ wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie układu
- ☐ uruchomienie układu i regulacje
- ☐ szkolenie Użytkowników/Obsługi.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- ☐ wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
- ☐ uszczelnienie przepustów

Mikroinstalacja fotowoltaiczna składać się musi przede wszystkim z następujących elementów:

- ☐ paneli fotowoltaicznych
- ☐ konstrukcji wsporczej
- ☐ inwertera DC/AC
- ☐ instalacji prądu stałego i przemiennego
- ☐ układu pomiarowego dokonującego pomiaru produkowanej energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej
- ☐ układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej, przy czym dostosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do uruchomienia mikroinstalacji PV należy do obowiązków OSD

Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego.

Instalacje teletechniczne

☐ **Instalacja telefoniczna**

Sieć telefoniczną wykonać zgodnie z normami branżowymi: ZN-96/TPSA-027 Linie kablowe o torach miedzianych. Wymagania i badania

ZN-96/TPSA-036 Urządzenia ochrony ludzi i urządzeń przed przepięciami i przewężeniami. Wymagania i badania ZN-96/TPSA-037 Systemy uziemiające obiektów telekomunikacyjnych

- **Instalacja teleinformatyczna**

Gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e, aby można było je stosować zamiennie, w zależności od potrzeb. Sieć teleinformatyczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173 oraz Załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. – "Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne".

- **Instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej**

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiektach kubaturowych instalacji SAP. Czujki powinny być instalowane na elementach konstrukcyjnych lub na ścianach, natomiast ręczne ostrzegacze pożaru na ścianie na wysokości 1,5 m.

- **Instalacja monitoringu wizualnego**

1. System Monitoringu Wizyjnego musi umożliwiać rejestrację obrazu z pomieszczeń objętych Systemem. System musi umożliwiać lokalny zapis obrazu z każdej z kamer w ich natywnej rozdzielczości, a także możliwość podglądu obrazu z danej kamery w czasie rzeczywistym

2. Wszystkie urządzenia Systemu Monitoringu Wizyjnego muszą być fabrycznie nowe, nigdy wcześniej nie używane i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy. Urządzenia muszą posiadać oznaczenie CE, pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji producenta przeznaczonego na teren Rzeczypospolitej Polskiej, a także muszą być objęte serwisem producenta na terenie RP.

3. Korzystanie przez Zamawiającego z dostarczonych urządzeń nie może stanowić naruszenia majątkowych praw autorskich osób trzecich.

4. Urządzenia do rejestracji materiału wideo z System Monitoringu Wizyjnego muszą spełniać warunki techniczne jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych. Zapisywany obraz powinien być uzupełniony stemplem czasowym o rozdzielczości 1 s. W celu eliminowania błędu stempla czasu, data i czas urządzenia rejestrującego muszą być synchronizowane z serwerami czasu.

5. System Monitoringu Wizyjnego musi być wyraźnie oznakowany poprzez zastosowanie tablic identyfikacyjnych o wymiarach 30x45 cm na obiekcie, na którym zainstalowano system.

2.6. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.

Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na Placu Budowy.

Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom oraz być przygotowane pod zadaszeniem.

Wszelkie materiały użyte do budowy obiektu atestowane

2.7. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.

2.7.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych

Elewacje ścian w barwach uzgodnionych z Zamawiającym.

Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa) i obłożone mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na zaprawie wodo- i mrozoodpornej.

Dach pokryty za pomocą blachy dachówkowej.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe, powlekane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyposażone w samozamykacz.

Okna aluminiowe lub PCV we wszystkich pomieszczeniach szkoły rozwierano - uchylne, z nawiewnikami i mikrowentylacją, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk uczniowskich, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne, systemowe, dostosowane do typu okien. Okucia antywłamaniowe okien WK1, szyby bezpieczne, antywłamaniowe w klasie P2.

2.7.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych

Posadzki

Pomieszczenia sal lekcyjnych, administracyjne, posadzki ciepłe, bezpieczne - wykładzina podłogowa homogeniczna, winylowa, różnicowana kolorystycznie; pomieszczenia WC, przedsionek, węzeł żywienia – płytki ceramiczne (gat. I, nasiąkliwość $< 0,5\%$, ścieralność wgłębna max. 175 mm^3 , odporność na plamienie – min klasa 4, twardość płytek wg skali Mosha – min klasa 7), podkład żelbetowy, izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany, płytki gresowe $30 \times 30 \text{ cm}$ spoinowane spoiną przeciwgrzybiczną, w wykonaniu antypoślizgowym (R9, R10, R11), przyklejone do powierzchni samopoziomującej, uszczelnienie, podkład cementowy ze spadkiem minimum $0,5\%$.

W pomieszczeniu pracowni chemiczno-biologicznej posadzka odporna na czynniki chemiczne.

W pomieszczeniu pracowni fizycznej posadzka antystatyczna.

Wykończenie ścian:

Pomieszczenia pomalowane farbami emulsyjnymi lateksowymi w różnych kolorach.

W salach lekcyjnych wykończenie akustyczne ścian i sufitów.

Opaska zabezpieczająca przed budynkiem

W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne (gat. I) do górnej krawędzi drzwi na kleju wodoodpornym, wykończenie glazury poprzez frezowanie płytek.

UWAGA! Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki i stosowanych materiałów z Zamawiającym

Balustrady i pochwytty ze stali nierdzewnej w rozwiązaniach systemowych.

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wymiarach min. $90 \times 200 \text{ cm}$, stosować szybę bezpieczną, foliowaną.

Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm.

Należy zaprojektować urządzenie ułatwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

2.7.3. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wyposażenia i instalacji

| Nazwa pomieszczenia | Opis pomieszczenia |
|---------------------------|--|
| Sala lekcyjna | Instalacja elektryczna z osprzętem w tym 4 podwójne gniazda, co. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja komputerowa z dostępem do internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, domofon, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach, wykończenie akustyczne ścian i sufitów |
| Sala wielofunkcyjna | Instalacja elektryczna z osprzętem w tym co najmniej 4 podwójne gniazda; co. - ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja komputerowa, monitoring, telewizyjna, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach, wykończenie akustyczne ścian i sufitów. podłogowe, monitoring |
| Szatnie | Instalacja elektryczna z osprzętem (w tym gniazda - 1 podwójne), co. Ogrzewanie podłogowe, monitoring |
| Szatnia personelu | Instalacja elektryczna z osprzętem (w tym gniazda - 1 podwójne); co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją |
| Sanitariaty | Instalacja elektryczna z osprzętem; co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miski ustępowe wiszące, uchwyty na szczotki do czyszczenia toalet, umywalki (baterie mieszakowe), pojemniki na arkusze ręczników papierowych, półeczki, lustra, pojemniki na piankę do mycia rąk, papier, kosz, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej. |
| WC personelu | Instalacja elektryczna z osprzętem (w tym gniazda - 1 podwójne), co. Ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpakny ze złączką do węża, lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej |
| WC ogólnodostępne chłopcy | Instalacja elektryczna z osprzętem, co. - ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpakny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, |

| | |
|------------------------------|---|
| | uchwyty dla osób niepełnosprawnych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej |
| WC ogólnodostępne dziewczęta | Instalacja elektryczna z osprzętem, co. - ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, umywalka, zawór czerpakny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, uchwyty dla osób niepełnosprawnych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej |
| Węzeł kuchenny | Urządzenia elektryczne z osprzętem (w tym siła, gniazda – w ilości uwzględniającej liczbę urządzeń), Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, wyposażenie zgodnie z załącznikami do PFU. WC w węźle żywieniowym: kabina prysznicowa, miska ustępowa ceramiczna wisząca, kran ze złączką , umywalka ceramiczna, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, pojemniki na piankę do mycia rąk, papier, lustro, pojemniki na arkusze papieru do rąk, pojemniki na płyn do dezynfekcji. Wyposażenie zgodnie z załącznikiem do PFU. |
| Pomieszczenia biurowe | Instalacja elektryczna z osprzętem, co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, telefoniczna, komputerową z dostępem do internetu, sterowanie dostępem, w jednym z pomieszczeń należy uwzględnić instalację odbiorników monitoringu (do uzgodnienia na etapie projektu- z użytkownikiem), wyposażenie zgodnie z załącznikiem do PFU. |
| Pomieszczenie gospodarcze | Instalacja elektryczna z osprzętem {w tym gniazda), c.w.u, zw, co. ogrzewanie podłogowe, instalacja ze złączkami na wąż oraz kanalizacja z podłogową kratką, zlew z baterią, wentylacja z rekuperacją, zawór czerpakny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zlew ze stali nierdzewnej |
| Wiatrołap | Instalacja elektryczna z osprzętem, kontroli dostępu - monitoring oraz instalacją ppoż., co. - ogrzewanie podłogowe |
| Komunikacja | Instalacja elektryczna z osprzętem (w tym 10 podwójnych gniazd), co. ogrzewanie podłogowe, wentylacja z rekuperacją |

Wyposażenie bloku żywieniowego oraz pozostałych pomieszczeń w sprzęt ruchomy (np.: meble, komputery) wg załączników do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

2.8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej

Zabezpieczenia konstrukcji betonowych i żelbetowych należy wykonać wg Polskiej Normy PN-91-B-01813:1991 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe – Zabezpieczenia powierzchniowe - Zasady doboru oraz wg PN-86-B-01811:1986 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie – Konstrukcje betonowe i żelbetowe – Ochrona materiałowo-strukturalna – Wymagania.

2.9. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

Budynki wyposażone zostać powinny w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekty w alarm przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe.

Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową, zgodnie z przepisami.

2.10. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

Teren powinien mieć zapewnione dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa),

Należy wyodrębnić „podwórko gospodarcze” z drogą dojazdową w pobliżu wejścia i bramy wjazdowej na teren.

Na obszarze gospodarczym przewidzieć zadaszony śmietnik, maszt na flagę, ławeczkę i tablicę informacyjno-ogłoszeniową zabezpieczoną przed działaniem atmosferycznym, wielkości min 1x2 m.

Wykonanie oświetlenia zewnętrznego na obiekcie, zewnętrzny monitoring wejść. Oświetlenie zewnętrzne na słupach aluminiowych zasilanych kablem ziemnym. Lampy ledowe. Ilość lamp należy dobrać na podstawie projektowanej mocy lamp oraz długości linii oświetleniowej.

Nie należy betonować terenów przeznaczonych do zajęć i zabaw dla dzieci.

Teren powinien mieć wyrównaną nawierzchnię, powinien uwzględniać dojścia. Trawa wykładana z rolki najwyższej jakości.

Należy przewidzieć niezbędną zieleń – przy doborze unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia.

2.11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

Budynek należy zaprojektować w technologii energooszczędnej tj. o współczynniku przenikania przez ścianę nie większym niż 0,23 W/m²K. Dodatkowo wymaga się, aby przegrody zewnętrzne budynków były otwarte dyfuzyjne, tj. zapewniały bezpieczny transport wilgoci, zgodny z prawami fizyki budowli. Na placu budowy przewidzieć należy wykonanie fundamentowania i przełożenie sieci. System fundamentowania

dostosować do energooszczędnego charakteru obiektu, podparcia elementów oraz warunków geotechnicznych terenu.

Należy zastosować technologię zabezpieczającą przed przegrzewaniem tj. parametr przesunięcia fazowego nie może być mniejszy niż 14 godzin.

2.12. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji budynku, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych.

2.13. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu

Wyposażenie oraz oznakowanie BHP i ppoż. poszczególnych pomieszczeń należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Projektowanie

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:

- Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Pozyskania lub opracowania aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- Pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów,
- Opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej budowy i opracowania dokumentacji geotechnicznej dla celu objętego zamówieniem,
- Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.

Projekty architektoniczno - budowlane i techniczne – wykonawcze muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym.

- Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,
- Opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- Prowadzenia dziennika budowy,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót
- Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- Przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów,
- Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu

- Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Roboty budowlane

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na wszystkich etapach robót teren budowy powinien być należycie odwodniony tak, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

Wszystkie drzewa i krzewy przewidziane do pozostawienia, powinny być zachowane i chronione za pomocą lokalnego ogrodzenia.

Istniejące instalacje

W przypadku, gdy na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami wszystkich instytucji odpowiedzialnych za poszczególne instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania prac budowlanych w danym rejonie placu budowy.

Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót.

W razie wystąpienia szkody, Wykonawca niezwłocznie je usunie.

Koszty korzystania z infrastruktury technicznej

Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i czynności dotyczące poboru i dystrybucji paliw, energii, wody, odprowadzania ścieków itp. dla potrzeb inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może się odbyć wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę.

Ochrona dróg

Transport materiałów i wyposażenia wymagający przekroczenia skrajni drogowej lub dopuszczalnych nacisków na oś wymaga od Wykonawcy uzyskania stosownych zezwoleń.

Drogi muszą być utrzymane w pierwotnym (sprzed rozpoczęcia Umowy) stanie technicznym, nadającym się do wykorzystania przez cały okres prowadzenia robót, wówczas, gdy wymagany jest dostęp operacyjny. Na bieżąco należy oczyszczać drogi dojazdowe z błota i brudu.

Tablice informacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 września 2021 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021, poz. 1686), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej.

Dokumenty budowy

Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem.

Wykonawca zapewni dostęp Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy.

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest podstawowym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w toku wykonywania robót.

Sposób jego prowadzenia jest uregulowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 września 2021 r. w sprawie dziennika budowy, (Dz. U. 2021, poz. 1686).

Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być dokonany czytelnie, w sposób uniemożliwiający jego usunięcie, w porządku chronologicznym, bez przerw umożliwiających zapisy *ex post*.

Dokumenty potwierdzające jakość

Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonanych robót będą tworzone i przechowywane w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości (obmiar robót, atesty, świadectwa jakości itp.).

Pomiary ilości robót i odbiór robót

Pomiary ilości robót będą określały faktyczny zakres wykonywanych robót w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w jednostkach ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wymagane przepisami organy/instytucje o zakończeniu budowy, terminie formalnego odbioru oraz zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu.

Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. Skwitowanie przez wymienione wyżej organy wszelkich uwag zawartych w **Protokole odbioru** jest podstawą do złożenia przez

Zamawiającego wniosku wraz ze stosowną dokumentacją o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia technologicznego a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku.

4.Wymagane gwarancje

4.1.Warunki gwarancji i serwisu:

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

- a. Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane budynki i budowle, natomiast wyposażenie, objęte jest gwarancją producenta.
- c. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do dokonania napraw.

Uszkodzenia instalacji powstałe z winy Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego.

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Niektóre przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych.

W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm. Listę norm polskich można znaleźć na stronie www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej.

Poniżej wymieniono wyłącznie podstawowe akty prawne w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i gospodarki odpadami, które mają zastosowanie podczas opracowania dokumentacji i budowy szkoły podstawowej:

USTAWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 1605 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. Nr 2021, poz. 1213).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1622).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2556 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r.- o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z

2023 r. poz. 645 z późniejszymi zmianami)

ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021, poz.2088).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury dnia 17 listopada 2016 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1966).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 września 2021 r. – w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (tekst jednolity Dz. U. Nr 2023. poz. 45).

INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.
- W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne.

Niewypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Decyzja lokalizacyjna

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest uzyskać Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mapa zasadnicza

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualną mapę dla celów projektowych.

Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację geotechniczną i hydrogeologiczną, jeżeli taka będzie wymagana.

Inwentaryzacje

Teren przeznaczony pod budowę w obecnym stanie jest niezabudowany.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz energetycznej.

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.

Wykonawca (na etapie projektowania) zobowiązany będzie uzyskać takie warunki. Podobnie jak warunki podłączenia - zasilania palcu budowy.

Załączniki

Załącznik nr 1 Tabela elementów skończonych Przedmiar robót

Załącznik Nr 2 Zestawienie wyposażenia klasy I-III

Załącznik Nr 3 Wyposażenie klas IV-VIII

Załącznik Nr 4 Wyposażenie pracowni fizyczna

Załącznik Nr 5 Wyposażenie oddziałów przedszkolnych

Załącznik Nr 6 Wyposażenie sali językowej

Załącznik Nr 7 Wyposażenie kuchni

Załącznik Nr 8 Serwerownia z oprogramowaniem i pracownia komputerowa

Załącznik Nr 9 Pracownia biologiczna

Załącznik Nr 10 Pracownia chemiczna

Załącznik Nr 11 Pracownia do zajęć plastyka, technika, muzyka

Załącznik Nr 12 Mapa zasadnicza

Załącznik Nr 13 Rysunki poglądowe Sali gimnastycznej – elewacje oraz projekt zagospodarowania działki pod salę gimnastyczną