



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 13.10.2021r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor
ds. Technicznych
mgr inż. Marek Matoga



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu, robót remontowo - budowlanych, polegających na wymianie rynien, rur spustowych, rewizji oraz modernizacji odprowadzenia wody z dachu wiatrołapów, zlokalizowanych w budynku, przy ul. Stokrotek 2-26 w Opolu, stanowiącym własność Zamawiającego.

I. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty: do dnia **27.10.2021r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Rozstrzygnięcie i podpisanie umowy do: **31.10.2021r.**
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi: **do 30 dni od podpisania umowy.**

II. Określenie wielkości przedmiotu i wielkości zamówienia.

Wykonanie wymiany rynien i rur spustowych wraz z rewizjami przy obu wejściach do klatek oraz wykonanie modernizacji odprowadzenia wody z dachu wiatrołapów.

LP	ADRES	NR	WEJSCIE PRZÓD (WIATROŁAP)	WEJŚCIE TYŁ
1	STOKROTEK	2	X	
2	STOKROTEK	4	X	
3	STOKROTEK	6	X	X
4	STOKROTEK	8	X	X
5	STOKROTEK	10	X	
6	STOKROTEK	12	X	X
7	STOKROTEK	14	X	
8	STOKROTEK	16	X	
9	STOKROTEK	18	X	X
10	STOKROTEK	20	X	X
11	STOKROTEK	22	X	
12	STOKROTEK	24	X	
13	STOKROTEK	26	X	
RAZEM			13	5

– WEJŚCIE PRZÓD -13 KLATEK

- Demontaż istniejących rynien i rur spustowych, przy wejściach do klatek wraz z utylizacją (po obu stronach wejścia)
- Montaż nowego fragmentu rury spustowej głównej oraz trójnika
- Montaż nowych rynien oraz wykonanie połączenia rynny nad wiatrolapem z rurą spustową główną
- Wymiana rewizji rur spustowych



– WEJŚCIE TYŁ – 5 KLATEK

- Demontaż istniejących rynien i rur spustowych przy wejściach do klatek wraz z utylizacją (po obu stronach wejścia)
- Montaż nowych rynien i rur spustowych wraz z odsunięciem wylewki rynny od budynku (ok.0,5m)



— POZOSTAŁE

- Montaż nowego fragmentu rury spustowej wraz z odsunięciem wylewki rynny od budynku (ok.0,5m)
- Wymiana rury spustowej przy przejeździe
- Wymiana rewizji wszystkich rur spustowych





**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40





**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40





- Szczegółowy zakres robót (przedmiar)
 - Rozebranie istniejących rynien – ok. 55 m
 - Rozebranie istniejących rur spustowych – ok. 120 m
 - Montaż nowych rynien PVC w kolorze zbliżonym do materiału istniejącego – ok. 55 m
 - Montaż nowych rur spustowych z PVC w kolorze zbliżonym do materiału istniejącego – ok. 120 m
 - Wymiana rewizji z PVC w kolorze zbliżonym do materiału istniejącego – 50 szt.



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia elementów elewacji oraz pozostałego orynowania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.
4. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.
6. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.
7. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.
8. Na powyższy zakres robót Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

III. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelki oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

IV. Warunki rozliczenia

1. Za przedmiot zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

V. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami – najniższa cena.