


**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno,**

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

***„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej
rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.”***

Nr sprawy: 11/2022

Piaseczno, czerwiec 2022 r.



1

Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera :

Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z FORMULARZAMI

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Rozdział 2 Formularz Oferty i Formularz załącznika do Oferty:

Formularz 2.1. Formularz Oferty

Rozdział 3 Formularze dotyczące spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:

Formularz 3.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Formularz 3.1.2. Oświadczenie osób fizycznych;

Formularz 3.2.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Formularz 3.2.2. Wykaz wykonanych usług;

Formularz 3.2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;

Formularz 3.2.4. Dane finansowe;

Formularz 3.2.5. Oświadczenie Wykonawcy;

Formularz 3.3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

Tom II: ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- wzór Umowy wraz z załącznikami

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAŁĄCZNIK A

Rozdział 1. Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno.

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **11/2022**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie: przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.. Regulamin opublikowany został na stronie www.pwikpiaseczno.pl

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Środki własne spółki

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.”

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie wielobranżowej, dwuwariantowej koncepcji rzeczowo – finansowej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej. Wariantowość koncepcji obejmować musi:

a) propozycję rozwiązań technologicznych w oparciu o technologię oczyszczalni przepływowej z klasycznymi osadnikami wtórnymi,

b) propozycję rozwiązań w oparciu o technologię z wykorzystaniem istniejących kubatur zbiorników oczyszczalni

2. Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej do wydajności Qdśr 5000 m³/d.

3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót;

4. Przedmiary i kosztorysy robót, dla zakresu projektu i wymagań wykonania projektu opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku „ A ” oraz

5. pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych nowej stacji uzdatniania wody – **prawo opcji**.

Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców „przedmiotem zamówienia” lub „projektem”.

Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych przedstawił Zamawiającemu dwuwariantową koncepcję rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

71351900-2 Usługi geologiczne, oceanograficzne i hydrograficzne

71351910-5 Usługi geologiczne

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

712470000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

712480000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71323100-9 Usługi projektowania zasilania energetycznego

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Zakres koncepcji:

Zamawiający dokona wyboru wariantu koncepcji rzeczowo – finansowej rozbudowy oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej w ciągu **30 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę dwuwariantowej koncepcji Zamawiającemu. Po wyborze jednej koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Wielobranżowa dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza:

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia opracuje na podstawie zatwierdzonej koncepcji rzeczowo – finansowej rozbudowy modernizacji oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej dokumentację projektową i wykonawczą rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej. Projekty muszą obejmować całość zadania inwestycyjnego dla rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej. Zadaniem Wykonawcy będzie również uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

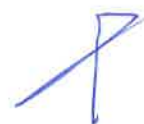
Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza instalacji fotowoltaicznej

Zadaniem Wykonawcy będzie opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego instalacji fotowoltaicznej. Zadaniem Wykonawcy będzie również uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Przedmiar i kosztorys robót:

Wykonawca w ramach tego etapu powinien przygotować przedmiary robót budowlanych oraz kosztorys realizacji robót budowlanych.

- 5.2. Zamawiający przewiduje prawo opcji obejmujące swoim zakresem świadczenie usługi nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego na rozbudowę oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej, udzielania wyjaśnień na pytania oferentów oraz na wezwania Zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych.
- 5.3. Zamawiający określa maksymalną wartość opcji na 20 % wartości całego przedmiotu zamówienia.
- 5.4. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza skorzystać z prawa opcji.
- 5.5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 5.6. Zamówienie objęte prawem opcji nie będzie modyfikować ogólnego charakteru umowy, która zostanie zawarta w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5.7. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
- 5.8. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania zamówień uzupełniających.
- 5.9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy dokonali obowiązkowej wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
Zamawiający wyznacza terminy obowiązkowej wizji lokalnej na dzień: **14.06.2022 r. o godz. 10:00 oraz 22.06.2022 o godz. 12.00** na terenie dz. nr ew. 267, obr. Wólka Kozodawska przy ul. Herbacianej Róży 6.
- 5.10. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści również „SWZ” lub „specyfikacją” i w Załączniku „A”.
- 5.11. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, z wyjątkiem prac geodezyjnych, geologicznych, geotechnicznych oraz opracowania projektu instalacji fotowoltaicznej. Zamawiający żąda wskazania



przez Wykonawcę w ofercie (w Formularzu Oferty) zakresu zamówienia (robót), których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Przedmiot zamówienia pt. „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” należy wykonać w następujących terminach:

1. Wielobranżową, dwuwariantową koncepcję rzeczowo – finansowej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej – **w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy;**

2. Wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz z pozwoleniem na rozbudowę Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej. – **w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy;**

3. Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia. Nadzór autorski będzie udzielony Wykonawcy jako prawo opcji Zamawiającego w momencie zlecenia robót budowlanych przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane **w okresie 24 m -cy** od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego, www.platformazakupowa.pl.


7.2. Zamawiający wyznacza osoby wskazane w pkt. 8 poniżej do kontaktu z Wykonawcami.

7.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji dla Wykonawców platformazakupowa.pl, dalej: Instrukcja i Regulaminie platformazakupowa.pl (dostępny na stronie internetowej: www.platformazakupowa.pl).

7.4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 1 GB (maksymalna ilość plików – 20) – zgodnie z § 1 ust. 5 Instrukcji.

7.5. Za datę przekazania oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania na platformę zakupową Zamawiającego – zgodnie z § 1 ust. 9 Instrukcji.

7.6. Komunikacja w Postępowaniu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego.



7.7. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2415) (dalej jako „rozporządzenie”).

8. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

8.1. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach przedmiotu Zamówienia:

Pan Wiktor Przygodzki, telefon: +48 22 701 54 12

Godziny do kontaktów: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

8.2. Osoby uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach formalnych:

Pani Katarzyna Glegoła / Pani Anna Pawłowska – Mucha

Telefon: +48 22 701 54 18

Godziny do kontaktów: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

9.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w **IDW**.

9.2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki, o których mowa w **IDW**.

9.2.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

9.2.2. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie wiedzy i doświadczenia przedstawiają wykaz minimum dwóch usług zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlanego i wykonawczego budowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków do wydajności m.in. Qdś 4000 m³/d, z podaniem



ich rodzaju, zakresu, wydajności i okresu realizacji, z czego przynajmniej jedna została wybudowana i oddana do użytku. Powyższe winno być potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio zamawiających, a także udokumentowane zgodnie ze wzorem formularza 3.2.2. („Wiedza i doświadczenie”).

UWAGA: Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane powyżej Wykonawca przeliczy wg według średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

9.2.3. Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia

1) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się uprawnieniami, kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem niezbędnym do wykonania zamówienia, zgodnie z poniższym wykazem:

a) 1 osoba na stanowisko **Głównego projektanta**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

b) 1 osoba na stanowisko **Architekta**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

c) 1 osoba na stanowisko **Projektanta technologii oczyszczania ścieków**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

d) 1 osoba na stanowisko **Projektanta konstrukcji**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

e) 1 osoba na stanowisko **Projektanta instalacji elektrycznych i automatyki**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia winny posiadać wymagane uprawnienia w przypadku, gdy ustawy nakładają obowiązek posiadania

takich uprawnień. Wykonawca winien udokumentować powyższe zgodnie ze wzorem formularza 3.2.3. (Osoby zdolne do wykonania zamówienia). Do w/w formularza należy załączyć aktualne zaświadczenie o przynależności osób mających wykonywać zamówienie do Izby Inżynierów Budownictwa, dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień branżowych, w szczególności uprawnień projektowych z branży sanitarnej, konstrukcyjnej i elektrycznej.

Na w/w stanowiskach nie dopuszcza się wskazania tej samej osoby.

9.2.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny warunku :

1) Wykonawca musi wykazać minimalny roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za wszystkie pełne lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) rocznie;

2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)

UWAGA: Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane powyżej Wykonawca przeliczy:

- dla „przychodu” wg średniego kursu NBP na dzień zakończenia roku obrotowego,
- dla posiadanej „polisy” wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu

9.3. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie niniejszej IDW natomiast warunki określone w pkt 9.2. IDW muszą spełniać łącznie.

9.4. Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizję lokalną na obiekcie objętym niniejszym postępowaniem przetargowym. Wykonawca winien złożyć dokument, stanowiący załącznik do SWZ – formularz 3.2.5. (Oświadczenie Wykonawcy), podpisany przez pracownika Zamawiającego.

9.5. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt. 10 IDW, na zasadzie spełnia – nie spełnia.

10. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

10.1. **W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie IDW Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:**

- 10.1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Formularz 3.1.1.).
- 10.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.1.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu –wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.1.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.1.5. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie w przypadku złożenia oferty przez Konsorcjum.
- 10.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ogłoszeniu, a opisanych w pkt. 9.2. IDW Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**
- 10.2.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Formularz 3.2.1.).
- 10.2.2. Wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, zakresu i okresu realizacji, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.2.2 („Wiedza i doświadczenie”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.2.2. IDW. Powyższe powinno być potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio zamawiających.
- 10.2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.2.3. („Osoby zdolne do wykonania zamówienia”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.2.3.2) IDW. *Powyższe osoby winne przedstawić stosowne uprawnienia zawodowe wraz z zaświadczeniem o członkostwie w Regionalnej Izbie Inżynierów Budownictwa.*
- 10.2.4. Oświadczenie Wykonawcy o rocznym przychodzie Wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres, potwierdzające spełnienie warunku udziału

w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.2.4.1) IDW na formularzu zgodnym z treścią formularza 3.2.4 („Dane finansowe”).

- 10.2.5. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.2.4.2 IDW.

Uwaga: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić wymaganych dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego w pkt. 9.2.4 IDW warunku.

10.3. Obowiązki Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów.

- 10.3.1. Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów.

10.4. Zasady składania oświadczeń i dokumentów określonych w pkt. 10.1. przez Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- 10.4.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 10.1.2.–10.1.4. IDW - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 10.4.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 10.4.1. IDW, dokumenty te zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 10.4.3. Dokument, o którym mowa w pkt. 10.4.1. lit a) IDW, lub zastępujący go dokument o którym mowa w pkt. 10.4.2. IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 10.4.1. lit b), lub zastępujący go dokument o którym mowa w pkt. 10.4.2. IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.4.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub

miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

10.5. Forma i zasady składania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

- 10.5.1. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
- 10.5.2. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 10.5.3. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 10.5.4. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.5.5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsca zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 10.5.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
- 10.5.7. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) oświadczenie wymienione w pkt. 10.1.1. IDW oraz dokumenty wymienione w pkt. 10.1.2 – 10.1.5 albo odpowiadające im dokumenty określone w pkt. 10.4.1. i 10.4.2 IDW powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
 - b) oświadczenia wymienione w pkt. 10.2.1. i 10.2.2. IDW powinny być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
 - c) pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 10.2. IDW powinien złożyć dowolny/ dowolni Wykonawca/y spośród Wykonawców składających wspólnie ofertę.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 11.4. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Formularz Oferty” oraz niżej wymienione dokumenty:
- 11.5. Wraz z ofertą powinny być złożone:

- 11.5.1. Oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami pkt. 10 oraz pkt. 9.4. IDW;
- 11.5.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. **Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.**
- 11.5.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty. **Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.**
- 11.5.4. Wadium, jeśli wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.
- 11.6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 11.7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziałach 2 i 3 Tomu I, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. Zamawiający zastrzega, iż wielkość w/w wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych pól musi pozostać niezmienny. Treść oferty musi odpowiadać Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 11.8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych „.pdf”, „.doc” lub „.docx” i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym. Ofertę należy złożyć w oryginale. Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia skanu oferty opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
- 11.9. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, www.platformazakupowa.pl.
- 11.10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP) – zgodnie z § 2 ust. 2-3 Instrukcji.

- 11.11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego platformie zakupowej Zamawiającego. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji dla Wykonawców dostępnej na platformazakupowa.pl. (§ 2 ust. 11 Instrukcji).
- 11.12. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 11.13. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. nazwy (firm) oraz adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania Zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 12.1. W ofercie należy podać ryczałtową cenę opracowania całego projektu rozbudowy oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej oraz nadzoru autorskiego wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji i koordynacji uzyskania pozwolenia na budowę, w tym: kosztami uzgodnień i uzyskania niezbędnych decyzji, przygotowaniem wersji elektronicznej dokumentacji, itp.
- 12.2. Wykonawca winien zsumować, obliczyć łączną wartość netto i po doliczeniu podatku VAT wyliczyć cenę oferty brutto.
- 12.3. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania przedstawione w SWZ. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian. Wszystkie błędy ujawnione w załączonej koncepcji (również na rysunkach) oraz w innych załącznikach do SWZ Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 12.4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 13.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
- 13.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
1. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: ,
Nr konta **62 1160 2202 0000 0003 3321 0887**
 2. gwarancjach bankowych;
 3. gwarancjach ubezpieczeniowych;

4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

13.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium. Wymagane jest, aby znalazły się następujące zapisy dla uznania ważności wadium:

„Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- nie złożył w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 45 Regulaminu dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w SWZ lub pełnomocnictw, chyba, że wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.”

13.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 13.2.1 rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

13.5. Zgodnie z Regulaminem i SWZ, Zamawiający zatrzyma wadium, w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

- odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 45 Regulaminu nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w SWZ lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego do dnia **11.07.2022** do godz. **14:00**.

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.07.2022 r.**, godzinie **14.15**.

14.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na platformie zakupowej Zamawiającego: www.platformazakupowa.pl informację z otwarcia ofert.

14.5. W przypadku otrzymania oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o tym fakcie oraz zwróci taką ofertę po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 15.1. Wykonawca jest związany ofertą 60 dni.
- 15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 15.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 15.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 15.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia decyzji zgodnie z Regulaminem lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

16. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 16.1. **Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:**

1) cena oferty „C” -100 %

1 pkt=1%

Kryterium **cena** będzie rozpatrywane na podstawie ceny netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na „Formularzu Oferty”.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \%$$

gdzie: C_{\min} – cena netto oferty najtańszej
 C_o – cena netto oferty ocenianej

- 16.2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 16.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 16.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów spośród rozpatrywanych ofert zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 16.1.

- 16.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę ofertową.
- 16.6. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Spółki.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- 17.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 18.
Jeśli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 18.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
- 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego w pkt. 13.2.1. rachunek bankowy,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązania kasy są zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 18.2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 18.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Tomie II, to jest w Umowie.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 19.1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

20. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ.

- 20.1. Wykonawca w trakcie Postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 20.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 20.1. IDW lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 20.3. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, zamieści je na platformie zakupowej Zamawiającego: www.platformazakupowa.pl. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
- 20.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść Specyfikacji. Dokonaną w ten sposób zmianę Specyfikacji Zamawiający udostępnia na platformie zakupowej Zamawiającego: www.platformazakupowa.pl.

21. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, e-mail: kontakt@pwikpiaseczno.pl.

2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. wyznaczyło Inspektora Danych Osobowych w osobie: Pani Katarzyny Glegoła, e-mail: iod@pwikpiaseczno.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym zamówieniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.”.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi”.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w Regulaminie, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Regulaminu.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

8. Posiada Pani/Pan prawo:

- dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, na podstawie art. 15 RODO;
- sprostowania Pani/Pana danych osobowych*, na podstawie art. 16 RODO;

- żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, na podstawie art. 18 RODO**;

- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

- usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

- przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

- sprzeciwu, na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, ponieważ podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

** Uwaga: Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z „Regulaminem udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Uwaga: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Piaseczno czerwiec 2022 r.

Zatwierdzamy

(w imieniu Zamawiającego)

Paweł Wojciechowski

Prezes Zarządu

Grzegorz Banaszewski

Wiceprezes Zarządu

Rozdział 2

Formularz Oferty

Formularz 2.1

<p>(Wykonawca/Wykonawcy)</p>	<p>FORMULARZ OFERTY 11/2022</p>
------------------------------	-------------------------------------

do

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno,**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy
Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru
autorskiego.”**

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

[nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców]

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy)
i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

- 1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za:
Całkowite, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za kwotę netto:
..... zł, (słownie:)
plus podatek VAT : zł, (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto : zł (słownie:),
w tym:



1) Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz z pozwoleniem na rozbudowę Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej, projektu budowlanego i wykonawczego instalacji fotowoltaicznej za kwotę netto: zł, (słownie:) plus podatek VAT: zł, (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)

2) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej za kwotę netto: zł, (słownie:) plus podatek VAT: zł, (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)

4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonywania zamówienia w poniższych terminach:

1) wykonanie wielobranżowa, dwuwariantowej koncepcja rzeczowo – finansowa rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej – **w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy;**

2) wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego rozbudowy oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pozwoleniem na budowę, projektu budowlanego i wykonawczego instalacji fotowoltaicznej wraz z pozwoleniem na budowę – **w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy;**

3) Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem. Nadzór autorski będzie udzielony Wykonawcy jako prawo opcji Zamawiającego w momencie zlecenia robót budowlanych przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie **24m-cy** od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do udzielenia pisemnej gwarancji na **okres 48 miesięcy.**

6. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ, iż w dniu podpisania Umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w projekcie Umowy.


7. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze Umowy.

8. JESTEŚMY związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości _____ zł w formie _____.

WNOSIMY, w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek Zamawiającego, o jego zwrot na rachunek bankowy nr

.....*



9. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami*/przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie*:

.....
(część/zakres powierzonych robót)

10. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

11. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ___ do ___ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów:

.....
12. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z wzorem Umowy, określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa* (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

14. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

tel. _____ e-mail: _____

Osoba upoważniona do kontaktu.....

15. **OFERTĘ** wraz ze wszelkimi innymi oświadczeniami i dokumentami, w tym dotyczącymi potwierdzenia spełnienia warunków udziału składamy na _____ stronach.

16. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące załączniki: oświadczenia, dokumenty, itp. na stronach: _____

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

^{*}) *niepotrzebne skreślić*

Rozdział 3

Formularze dotyczące spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:

- Formularz 3.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- Formularz 3.1.2. Oświadczenie osób fizycznych;
- Formularz 3.2.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Formularz 3.2.2. Wykaz wykonanych usług;
- Formularz 3.2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Formularz 3.2.4. Dane finansowe;
- Formularz 3.2.5. Oświadczenie Wykonawcy;
- Formularz 3.3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

Formularz 3.1.1.

<p>(Wykonawca/Wykonawcy)</p>	<p>OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia 11/2022</p>
------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

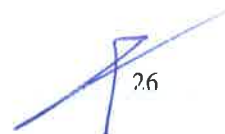

„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego .”

Oświadczam/my, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania ze względu na okoliczności, o których mowa w IDW i Regulaminie udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Uwaga : Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.


2.6


<i>(Wykonawca/Wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE 11/2022
-------------------------------	---------------------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy
Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru
autorskiego.”**

Oświadczam/my , że wobec prowadzonej przeze mnie firmy

.....
z siedzibą w
wpisany do NIP:, REGON:

- nie otwarto likwidacji ani też nie ogłoszono w stosunku do niej upadłości *)
- ogłoszono upadłość, jednakże po ogłoszeniu upadłości został zawarty układ zatwierdzony prawomocnym wyrokiem sądu, który nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku firmy*)

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*) niepotrzebne skreślić

Uwaga :

1. Niniejsze oświadczenie składają osoby fizyczne zgodnie z pkt. 10.1.2. IDW

<i>(Wykonawca/Wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu 11/2022
------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy
Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru
autorskiego.”**

Oświadczam/my w imieniu :

.....
.....
.....

*(wymieniń wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie , w imieniu
których składane jest oświadczenie)*

że spełniamy warunki udziału w postępowaniu w zakresie określonym w IDW i Regulaminie udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

_____ dnia _____ roku

(podpis

Wykonawcy/Pełnomocnika)

Uwaga:

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu” powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.

Formularz 3.2.2.

<i>(Wykonawca/Wykonawcy)</i>	WIEDZA I DOŚWIADCZENIE 11/2022
------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy
Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru
autorskiego.”**

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładam/my poniżej wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia.

Poz	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie wiedzy i doświadczenia	Nazwa i adres Zamawiającego /Zlecającego	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt. 7.2.2, w tym: rodzaj usług,	Czas realizacji	
				początek dzień / m-c / rok	koniec dzień / m-c / rok
1	2	3	4	6	7

Uwaga :

- Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.2.3.

	OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA 11/2022
(Wykonawca/Wykonawcy)	

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy
Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru
autorskiego.”**

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Poz.	Stanowisko	Wymagania stawiane na stanowisku	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnienie wymagań
1	Główny projektant - 1 osoba	<ul style="list-style-type: none"> - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa 		
2	Architekt – 1 osoba	<ul style="list-style-type: none"> - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie 		

		Inżynierów Budownictwa		
3	Projektant konstrukcji - 1 osoba	<ul style="list-style-type: none"> - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa 		
4	Projektant technologii oczyszczania ścieków - 1 osoba	<ul style="list-style-type: none"> - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa 		
5	Projektant elektryki i automatyki -1 osoba	<ul style="list-style-type: none"> - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa 		

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

1) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Oświadczamy, że:

1. Dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

*) niepotrzebne skreślić

Formularz 3.2.4.

<i>(Wykonawca/Wykonawcy)</i>	DANE FINANSOWE 11/2022
------------------------------	----------------------------------

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

**„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy
Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru
autorskiego.”**

ROK	2019	2020	2021
WYSOKOŚĆ OBROTÓW/ PRZYCHODÓW NETTO			

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.2.5.

<p>(Wykonawca/Wykonawcy)</p>	<p>WIZJA LOKALNA W TERENIE</p>
------------------------------	--------------------------------

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy
Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru
autorskiego.”**

Oświadczam/my, iż w dniu odbyłem/liśmy wizję lokalną na terenie

_____ dnia ____ 20__ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.3.

<i>(Wykonawca/Wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów. 11/2022
------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.”

Oświadczam/y w imieniu:

.....
.....
.....

że należę/ymy*/nie należę/ymy* do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty.

Wykaz Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej,
którzy złożyli ofertę w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia

Lp.	Wskazanie Wykonawcy

W załączeniu przedkładam/y dowody wskazujące, iż powiązania istniejące pomiędzy Wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

_____, dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

UWAGA!: Niniejsze oświadczenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w **terminie 3 dni od zamieszczenia** przez Zamawiającego na stronie internetowej protokołu z otwarcia ofert.

Oświadczenie złożone wraz z Ofertą nie będzie brane pod uwagę.

Tom II: ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
- wzór Umowy wraz z załącznikami

UMOWA Nr - WZÓR

zawarta w dniu roku w Piasecznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 343 482 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do
....., NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**” ,
zwanymi w dalszej treści Umowy „Stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa (Umowa) o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej oraz projektu instalacji fotowoltaicznej (**przedmiot umowy**).
2. Na w/w przedmiot umowy składa się w szczególności:
 - 1) wykonanie wielobranżowej, dwuwariantowej koncepcji rozbudowy oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej
 - 2) opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej.”
 - 3) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego instalacji fotowoltaicznej;
 - 4) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 5) sporządzenie przedmiarów i kosztorysów robót;
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych – **prawo opcji**. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego na rozbudowę oczyszczalni ścieków udzielania wyjaśnień na pytania oferentów oraz na wezwania Zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi.
5. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w liczbie i formie opisanej poniżej:
 - a) 2 egzemplarze projektu budowlanego i projektu wykonawczego w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - b) po 1 komplecie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej;
 - c) 1 komplet specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz 1 komplet w wersji elektronicznej;
 - d) 1 komplet przedmiarów robót oraz 1 komplet w wersji elektronicznej.

§ 2

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i zlecenia Wykonawcy usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową w okresie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane oraz realizacji robót budowlanych w terminie 24 m-cy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych
2. Zamawiający skorzysta z prawa opcji i zleci Wykonawcy pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową w przypadku spełnienia wszystkich poniższych warunków:
 - a) wykonana przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy dokumentacja projektowa będzie zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania postępowania na roboty budowlane;
 - b) Zamawiający zabezpieczy wystarczające środki finansowe na realizację robót budowlanych;
 - c) wykonanie robót budowlanych będzie leżało w interesie publicznym;
 - d) nie będzie przeszkód technicznych i prawnych do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
3. Czynności z zakresu nadzoru autorskiego Wykonawca powierzy autorom dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wykonawca może powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego osobie innej niż autorowi dokumentacji projektowej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy uprawnienia innej osoby będą takie same lub wyższe od uprawnień autora dokumentacji projektowej w danej branży. Jakakolwiek przerwa w realizacji rozbudowy w wyniku zmiany osoby sprawującej nadzór autorski, będzie traktowana jako przerwa w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Nadzór autorski prowadzony będzie w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową zgodnie ze szczegółowymi zasadami wynikającymi z ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), i będzie polegać na uczestniczeniu Wykonawcy w przygotowaniu dokumentacji projektowej (aktualizacja dokumentacji) lub realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych, a w szczególności przez :

- a) ewentualną aktualizację dokumentacji projektowej, w tym usunięcie rozbieżności, zmianę treści dokumentów, itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i sporządzenia ofert przez wykonawców;
 - b) bieżącą kontrolę oraz potwierdzanie, w toku wykonywanych robót budowlanych, zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową;
 - c) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania oraz, w razie konieczności, uzupełnianie dokumentacji;
 - d) uzupełnianie szczegółów opracowanej dokumentacji projektowej, nie będących jednocześnie projektami warsztatowymi, technologicznymi, organizacyjnymi, itp.
 - e) kwalifikację zmian koniecznych do wprowadzenia do dokumentacji projektowej w świetle zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - f) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, nie powodujących istotnych zmian zatwierdzonego projektu budowlanego w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz przy zachowaniu jakości, równoważności przyjętych rozwiązań i materiałów, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - g) udział w spotkaniach, radach budowy, komisjach odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowych/ostatecznych;
 - h) uzgodnienia projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Miejsca wykonywania nadzoru autorskiego: teren budowy, siedziba biura budowy, siedziba Zamawiającego, biuro projektowe, miejsce spotkania dot. inwestycji lub miejsce pracy komisji odbiorów robót, inne lokalizacje, w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca (za wiedzą Zamawiającego) zażąda od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalne niezgodności z projektem.
8. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie miało miejsce poprzez przybycie projektanta na budowę w terminie do 3 dni roboczych lub zajęcie stanowiska w formie pisemnej - e-mailem, maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych od chwili zawiadomienia. Dopuszcza się wydłużenie tego terminu pod warunkiem uzgodnienia wydłużenia terminu z Zamawiającym.
9. Wezwanie Wykonawcy przez wykonawcę inwestycji, nie skutkuje roszczeniami finansowymi w stosunku do Zamawiającego.

10. Wykonawca upoważniony jest do podejmowania na budowie decyzji dotyczących spraw technicznych związanych z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa budowlanego.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo - organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom, z wyjątkiem obsługi geodezyjnej i geotechnicznej. Wykonawca jest wówczas odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania, jak za własne.
4. Wykaz personelu realizującego umowę stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią. Wykonawca może uaktualnić listę personelu, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) wykonanie wielobranżowa, dwuwariantowej koncepcja rzeczowo – finansowa rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej – w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania Umowy;
 - 2) wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego rozbudowy oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pozwoleniem na budowę, projektu budowlanego i wykonawczego instalacji fotowoltaicznej wraz z pozwoleniem na budowę – w terminie **36 miesięcy** od dnia podpisania Umowy;
 - 3) Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia. Nadzór autorski będzie udzielony Wykonawcy jako prawo opcji Zamawiającego w momencie zlecenia robót budowlanych przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie 24 m-cy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych
2. Odbiór przedmiotu umowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz potwierdza podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania przedmiotu umowy,
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-

- budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że dokumentacja ta jest wolna od wad,
- 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji projektowej,
- 5) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej,
- 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej,
- 7) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do umowy.
4. Zamawiający w ramach współpracy przekaże Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy dokumenty, w tym pełnomocnictwo do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy.
5. W terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi do przedmiotu umowy lub może zażądać wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania.
6. Jeśli w terminie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający nie zgłosi pisemnych uwag do przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 lub nie zażąda wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania, przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2 uważa się za wykonany zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Mimo protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 nie uznaje się za należyte wykonany w sytuacji, gdy z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający nie uzyska odpowiedniego pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Za należyte wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite w wysokości zł netto (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT, tj. brutto: (słownie:), w tym:
- 1) Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę za kwotę netto: zł, (słownie:) plus podatek VAT: zł, (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej za kwotę netto: zł, (słownie:) plus podatek VAT: zł, (słownie:

.....), co łącznie stanowi kwotę brutto:
zł (słownie:

2. Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego stanowi 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Wynagrodzenie przysługujące za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej - 80% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, w tym:
 - a) opracowanie wielobranżowej dwuwariantowej koncepcji rzeczowo – finansowej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej - 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1), po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego;
 - b) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1), na podstawie kopii złożonego wniosku;
 - c) uzyskanie pozwolenia na budowę (odbiór ostateczny) - 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1) na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
 - 2) Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych - 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, po którym mowa w § 5 ust. 1, na podstawie zatwierdzonego protokołu (rozliczenia kwartalne).
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w Umowie i w wystawianych fakturach numeru rachunku bankowego widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto bankowe o numerze:
.....
7. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
 - a) 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
 - b) 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;

- c) 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;
od kwoty wskazanej na fakturze. Zleceniodawca zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dojazdu, zakupu niezbędnych map i innych materiałów, opłat skarbowych, itp.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Warunkiem zapłaty części wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej lub faktury końcowej jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dotychczas wykonane przez podwykonawcę roboty zleczone w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie wymagalne.
11. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym z Załącznikiem A.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia:
- Głównego Projektanta -
 - Architekta -
 - Projektanta technologii oczyszczania ścieków -
 - Projektanta konstrukcji -
 - Projektanta instalacji elektrycznych automatyki -
2. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu – przedstawiciela Zamawiającego:
.....
3. Osoba/ły wskazana/e w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:

-
-

2. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane. Zmiana Podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania prac którejkolwiek Podwykonawcy.
4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu prac.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na koniec każdego kwartału kalendarzowego, w całym okresie obowiązywania Umowy, szczegółowego raportu z postępu prac.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę (słownie:).
3. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
4. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia Umowy, tj. do dnia wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 3 Umowy, stanowić będzie gwarancję zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy.

Po tym dniu jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia wad – w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z parametrami w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
7. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg od dnia następującego po dniu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.

§ 9

W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji w szczególności w okresie gwarancji lub rękojmi lub w trakcie realizacji robót lub dostaw na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych chyba, że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w umowie w § 10.

§ 10

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

- c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - d) w przypadku niezyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) – 8) Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
2. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 4. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

§ 11

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Koncepcja) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Koncepcję, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Koncepcji. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany etap (fazę prac projektowych) lub jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie Koncepcji (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych ust. 3 wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Koncepcji. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Koncepcję, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Koncepcji .
2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji;

- b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie oraz wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - e) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - g) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - h) marketing w kraju i za granicą;
 - i) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - j) dokonywanie opracowań, nieistotnych adaptacji, przeróbek w Koncepcji powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną Koncepcją, z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Koncepcji za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
 - k) wykorzystanie Koncepcji zmienionej, zgodnie z pkt. j) powyżej, do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,
 - l) użyczenie;
 - m) udzielenie licencji na wykorzystanie;
 - n) ekspozycja;
 - o) udostępnianie podmiotom trzecim;
 - p) przetwarzanie.
3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje najpóźniej z chwilą protokolarnego odbioru tego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt j), oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj. po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do

obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. j).

§ 12

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie:

- a) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
- b) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
- c) zmiany terminu realizacji Umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji związanej z:
 - przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych, nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy, może podlegać waloryzacji.
2. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy, nastąpi w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację w stosunku do roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, o ile ww. wskaźnik przekroczy 3%.

3. W przypadku wystąpienia warunku wskazanego w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia wynagrodzenia z uwzględnieniem ww. wskaźnika i przedłożenia w formie pisemnej Zamawiającemu w celu weryfikacji.
4. Zwaloryzowane, zgodnie z ust. 2, wynagrodzenie, obowiązywać będzie od dnia wskazanego w podpisanym przez Strony aneksie.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający na skutek zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, wynosi 10 % wartości określonej w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy i obejmuje cały okres obowiązywania umowy w zakresie nadzoru autorskiego.

§ 14

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku:
 - a) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) stwierdzenia nieprawidłowości oraz rażących przypadków nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może rozwiązać Umowę w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego.
3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizowania przedmiotu umowy, lub trzykrotnie nie wykonał należycie obowiązków wynikających Umowy;
 - c) Wykonawca utracił uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe,
 - 2) w ciągu 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych

opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty, a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych,

3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia, Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,

4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.

6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej umowie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych.

§ 16

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie:

a) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

b) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,

c) zmiany terminu realizacji Umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji związanej z:

- przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
- koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
- koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,

- odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
d) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

§ 17

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, właściwy do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
 - a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikiaseczno.pl;
 - b) ze Strony Odbiorcy usług
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. 5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.

Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje praw wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. obowiązującego u Zamawiającego, ustawy „Prawo budowlane”, a także innych właściwych przepisów prawa.
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- Nr 3 - Wykaz personelu;
- Nr 4 - Wzór zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i usunięcia wad i usterek;
- Nr 5 – Karta gwarancyjna.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD

nr: _____

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§ 1

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr _____ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następującego zamówienia:

_____ .
2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§ 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

- 1) kwoty do wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
- 2) kwoty do wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi.

§ 3

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust.

2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i winno być złożone w okresie ważności Gwarancji na adres _____ za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny

sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

§ 4

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt 1) i pkt 2) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt 1) i pkt 2). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt 1) i pkt 2).

§ 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia zakończenia Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia _____ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt 1); oraz
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia _____ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta rękojmi i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

§ 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

§ 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

Za Gwaranta:

** - niepotrzebne skreślić*

●) *Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

UWAGA:

W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.

Karta gwarancyjna (wzór)

Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego podczas, rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 – miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację projektową opracowaną w ramach umowy nr z dnia (dalej: umowa) a także zapewnia, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z umową, ofertą z dnia obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.

§ 2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.

§ 3

Za wadę/usterkę strony uznają w szczególności:

- 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z przedmiotu umowy,
- 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SWZ wraz z załącznikami,
- 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
- 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,

5) sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,

6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce pisemnie lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

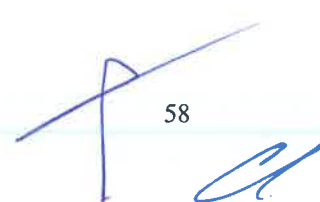
Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad i usterek, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

Tom III:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAŁĄCZNIK „A”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.”

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie wielobranżowej, dwuwariantowej koncepcji rzeczowo – finansowej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej. Wariantowość koncepcji obejmować musi:
 - a) propozycję rozwiązań technologicznych w oparciu o technologię oczyszczalni przepływowej z klasycznymi osadnikami wtórnymi,
 - b) propozycję rozwiązań w oparciu o technologię z wykorzystaniem istniejących kubatur zbiorników oczyszczalni
2. Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej do wydajności Qdśr 5000 m³/d.
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru h Robót;
4. Przedmiary i kosztorysy robót.

Cel i zakres

Celem Zamawiającego jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej

Zamawiający zakłada lokalizację rozbudowy oczyszczalni ścieków na terenie dz. nr ew. 267, obr. Wólka Kozodawska, będącej własnością Zamawiającego. Z opracowania wyłączony zostaje budynek socjalny.

Zamawiający wymaga, aby zakres opracowania obejmował:

- Zaprojektowanie rozwiązań dot. oczyszczania mechanicznego i biologicznego ścieków w ilości nie mniejszej niż 5000 m³/d;
- Dobór urządzeń technologicznych;
- Wykonanie projektu nowego kanału zrzutowego ścieków oczyszczonych;
- Zaprojektowanie rozwiązań dotyczących dezodoryzacji newralgicznych punktów oczyszczalni;
- Zaprojektowanie rozwiązań dotyczących wykorzystania hydrauliki ścieków oczyszczonych do produkcji energii elektrycznej;
- Zaprojektowanie rozwiązań dotyczących wykorzystania ścieków oczyszczonych na cele technologiczne;
- Zaprojektowanie rozwiązań dotyczących wykorzystania istniejących powierzchni na terenie obiektu do montażu paneli fotowoltaicznych o mocy do 50 kWp;
- Zaprojektowanie rozwiązań dotyczących gospodarki osadowej umożliwiających minimalizację ilości powstałych oraz kosztów utylizacji;
- Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej projekt budowlany i wykonawczy dotyczący powyższych rozwiązań;
- Wykonanie szczegółowego kosztorysu i przedmiaru robót rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej;

- Uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji;
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Wykonawca, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, tj. dokonania obowiązkowej wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. w terminie wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz złożenia stosownego oświadczenia o tym fakcie i uwzględnieniu warunków lokalizacyjno – terenowych w wynagrodzeniu.

Zamawiający wyznacza termin **obowiązkowej wizji lokalnej** na dzień: **14.06.2022 r. o godz. 10:00 oraz 22.06.2022 r. 12.00** na terenie dz. nr ew. 267, obr. Wólka Kozodawska, przy ul. Herbacianej Róży 6.

Stan istniejący:

Obecnie zastosowana technologia oczyszczania ścieków oparta jest o technologię SBR. Wydajność projektowa oczyszczalni:

- RLM 16 400
- Qmax 3780 m³/d
- Qśr – 2800 m³/d
- Qmax 200 m³/h

Oczyszczalnia składa się z:

- czterech ciągów technologicznych z komorami ciśnieniowymi i bezcisnieniowymi z rusztem napowietrzającym;
- dwóch stacji dmuchaw;
- kraty schodkowej, kraty ręcznej;
- piaskowników poziomo-wirowych zlokalizowanych w komorach rozdzielczych reaktorów;
- separatora piasku;
- komór retencyjno-uśredniających ścieki.;
- komór rozdzielczych;
- zbiornika na osad nadmierny, zagęszczony
- stacji odwadniania osadu;
- pomieszczeń technologicznych i sanitarnych

III. Części składowe projektu:

1. Aktualne mapy do celów projektowych.
2. Mapa ewidencyjna.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
6. Badania geotechniczne niezbędne dla celów wykonawczych i kosztorysowych.
7. Plan uzbrojenia podziemnego terenu (plan kolizji)
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót. – 1 egz.
9. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na etapy – 1 egz.

10. Decyzja właściwego organu zezwalająca na budowę przedmiotowej inwestycji uzyskana w imieniu Inwestora.

Wykonawca powinien sporządzić dokumentację w wersji papierowej – min. 2 egz. oraz 1 szt. w wersji elektronicznej, tj.:

- dwuwariantowej koncepcji;
- projektu budowlanego i wykonawczego;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- przedmiarów robót;
- kosztorysu inwestorskiego;

Uwaga: wersja elektroniczna musi dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

IV. Uzgodnienia dotyczące projektu

Przedmiotowe opracowanie należy uzgodnić z:

1. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piaseczno - w zakresie zgodności z warunkami przyszłej eksploatacji.
2. Innymi organami w celu uzyskania wymaganych uzgodnień, pozwoleń, zgód oraz zatwierdzeń niezbędnych dla prawidłowego opracowania przedmiotu zamówienia.

V. Uwagi Inwestora

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzgadniania zakresów i terminów poszczególnych etapów projektowania/ sporządzania Koncepcji.
2. Zaproponowane rozwiązania powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia.
3. Należy przewidzieć wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji służących do uzyskania uzgodnień.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ciągłość działania istniejącego obiektu w trakcie jego rozbudowy.**

VI. Oferta powinna określać:

Ryczałtową cenę opracowania przedmiotu zamówienia pt. „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej rozbudowy oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej, Qdśr = 5000 m³/d wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

VII. Termin realizacji zamówienia:

- 1) wykonanie wielobranżowej, dwuwariantowej koncepcja rzeczowo – finansowa rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej.– w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
- 2) wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego rozbudowy oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej wraz z pozwoleniem na budowę, projektu budowlanego i wykonawczego instalacji fotowoltaicznej wraz z pozwoleniem na budowę – w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
- 3) Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia. Nadzór autorski będzie udzielony Wykonawcy jako prawo opcji Zamawiającego w momencie zlecenia robót

budowlanych przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie 24 m-cy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

VIII. Struktura płatności - narastająco:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej
 - a) opracowanie wielobranżowej, dwuwariantowej koncepcji rzeczowo – finansowej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Wólce Kozodawskiej - 20%;
 - b) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - 50%;
 - c) uzyskanie pozwolenia na budowę (odbiór ostateczny) - 30%.
- 2) Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych - 20%

z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 5 wzoru Umowy, tj. ewentualnych potrąceń ze strony Zamawiającego, np. z tytułu kosztów usunięcia usterek, szkód powstałych z niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę itp. oraz szacunkowej wartości naprawy tych wad i szkód, których nie zdołano usunąć do chwili rozliczenia za ostatnią fakturę. Ta część wynagrodzenia zatrzymana na pokrycie kosztów usunięcia wad i usterek istniejących w chwili zapłaty za w/w fakturę, traktowana jest przez Strony jako kaucja gwarancyjna należytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie za nadzór autorski płatne będzie kwartalnie.

IX. Załączniki:

1. Aktualne pozwolenie wodno – prawne na zrzut ścieków oczyszczonych.