



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład - Program inwestycji strategicznych

#### Załącznik nr 4 do SWZ

(Projektowane postanowienia umowy stanowią element specyfikacji warunków zamówienia tym samym należy je interpretować łącznie z pozostałymi częściami SWZ)

## Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA nr UG/ZP/\_\_\_/2023

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023r., w Czarnym Dunajcu, pomiędzy:

- I. **Miastem i Gminą Czarny Dunajec** z siedzibą w Czarnym Dunajcu, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec. NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162, zwaną dalej w treści Umowy: „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
**Burmistrza Miasta i Gminy Czarny Dunajec – Marcina Ratułowskiego**  
przy kontrasygnacie: **Skarbnika Miasta i Gminy Czarny Dunajec – Moniki Styrzczuli**

a:

II.

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:

Panią/Panem \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiadającej osobowości prawnej]:

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez:

\_\_\_\_\_ uprawniony/ą/-ego/-ych do samodzielnej/ łącznej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [wygenerowaną i pobraną z Centralnej



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1683 ze zm.)]

[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]

(w przypadku wspólnika będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:)

1. Panią/Panem \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

oraz

(w przypadku wspólnika będącego spółką prawa handlowego:)

2. \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwanymi w dalszej części: „Wykonawcą”, w imieniu których działa:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum:]

(w przypadku konsorcjanta będącego spółką prawa handlowego:)

1. \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

oraz

(w przypadku konsorcjanta będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:)

2. Panią/Panem \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

działającymi jako **konsorcjum** \_\_\_\_\_ (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_ - pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_]

zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

ad I (Zamawiający) i ad II (Wykonawca) łącznie zwani w dalszej części „Stronami”, zaś każdy z osobna również: „Strona”.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako: RB.271.8.2023, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec” oraz zgodnie z przepisami art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zawarta została umowa, zwana dalej: „Umową” o następującej treści:

## § 1 [DEFINICJE]

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

**1) Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć ogół opracowań przygotowanych przez Wykonawcę prac projektowych niezbędnych do zrealizowania przez Niego wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a ponadto opracowania te winny być zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym z PrBud oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w tym m.in. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), uwzględniający wskazane przez Zamawiającego w PF-U przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, składających się m.in. z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz zgodnego z ww. dokumentami pełnobrańzowego projektu technicznego wraz z projektem wykonawczym oraz wszystkimi niezbędnymi – pozyskanymi przez Wykonawcę w oparciu o odrębne pełnomocnictwa udzielone przez Zamawiającego - opiniami, uzgodnieniami, decyzjami [w tym przewidzianymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)], pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek załączenia do wniosku o uzyskanie decyzji ZRID wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (w tym m.in.: PrBud, Specustawy). W zakresie opracowywanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy: Dokumentacji Projektowej dla robót budowlanych niepowierzonych Wykonawcy do realizacji (wykonania) w ramach Etapu I (obejmującego: rozbudowę DW 957 odc. 120 w km 6+352 do 6+762 – skrzyżowanie z DG 360421 K, rozbudowa DG 360421 K w km 0+000,00 do 0+200,00 wraz z niezbędną infrastrukturą), będzie ona docelowo stanowiła dla Zamawiającego istotny element opisu przedmiotu zamówienia (dokument zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 PZP) w planowanym do przeprowadzenia w przyszłości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie tychże robót budowlanych, w związku z czym Dokumentacja ta



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

musi zostać opracowana w sposób zgodny z wymogami zawartymi w PZP, w tym w szczególności z wymogami określonymi w postanowieniach art. 99 – 104 PZP, jak również uwzględniając wymogi zawarte w następujących aktach wykonawczych do tejże ustawy, tj.: rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Dodatkowo Zamawiający wymaga by Wykonawca wraz z Dokumentacją Projektową przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną (w oparciu o opracowaną Dokumentację Projektową), który posłuży do dokonywania rozliczeń pomiędzy Stronami w przypadkach wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie.

- 2) **Siła Wyższej** – należy przez to rozumieć wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: stany nadzwyczajne (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej), w tym również: katastrofy przyrodnicze, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie zakup i/lub dostawa i/lub montaż i/lub wykonanie poszczególnych elementów składających się na Przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach (Harmonogram rzeczowo-finansowy).
- 3) **SWZ** – należy przez to rozumieć sporządzoną przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Specyfikację Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki do tej specyfikacji. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Umowy zawarte jest odesłanie i/lub odniesienie do SWZ, należy przez to rozumieć również odesłanie i/lub odniesienie do odpowiednich załączników SWZ;
- 4) **Programie Funkcjonalno-Użytkowym** (w dalszej części Umowy również jako: PF-U) – należy przez to rozumieć Program Funkcjonalno - Użytkowy opracowany na zlecenie Zamawiającego, w którym podano przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, zawierający w sobie elementy, o których mowa w §15 i nast. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), stanowiący – jako Załącznik do SWZ - integralną część niniejszej Umowy. Strony są zgodne, że PF-U zawiera opis



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w dokumentach składających się na Dokumentację Projektową sporządzonych przez Wykonawcę. Zmiany Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, dokonywane w trakcie realizacji Umowy, nie stanowią zmiany Umowy, o ile nie naruszają postanowień zawartych w PF-U.

- 5) **Okresie realizacji prac projektowych** – należy przez to rozumieć przewidziany postanowieniami niniejszej Umowy i Harmonogramem rzeczowo-finansowym czas na wykonanie (opracowanie) Dokumentacji Projektowej, w tym m.in. na opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, pełnobranżowego projektu technicznego wraz z projektem wykonawczym wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji ZRID i/lub innych decyzji administracyjnych relewantnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy i/lub dokonanie przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia właściwemu organowi robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 6) **Okresie realizacji robót budowlanych** – należy przez to rozumieć przewidziany postanowieniami niniejszej Umowy i Harmonogramem rzeczowo-finansowym czas na wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług oraz dostaw objętych Przedmiotem Umowy, liczony od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy do daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
- 7) **Zatwierdzeniu Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć czynność zatwierdzenia przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, z której to czynności Strony sporządzą stosowny protokół. Dokonanie Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku uiszczenia Wykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia (wynagrodzenie z tytułu realizacji prac projektowych zawiera się w części wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dokonaniu Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej);
- 8) **Odbiorze Końcowym Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć czynność przekazania Zamawiającemu: kompletnej Dokumentacji Projektowej w ilości egzemplarzy określonej w PF-U, zawierającej wszelkie oświadczenia Projektantów wymagane niniejszą Umową oraz właściwymi przepisami wraz z ostateczną decyzją ZRID i/lub inną decyzją zezwalającą na realizację robót i/lub przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem robót. Czynność Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej zostanie stwierdzona protokolarnie. Sporządzony pomiędzy Stronami protokół Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej z tytułu realizacji Fazy I Przedmiotu Umowy;
- 9) **Odbiorze Technicznym (Odbiorach Technicznych)** – należy przez to rozumieć przeprowadzane przez Zamawiającego (działającego z upoważnienia Zamawiającego: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) przy udziale Wykonawcy: odbiory ilościowe i jakościowe wyspecyfikowanych części robót budowlanych wchodzących w zakres Etapu I powierzonego Wykonawcy do realizacji w ramach Umowy, których odbiór nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku uiszczenia Wykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia (wynagrodzenie z tytułu realizacji części robót objętych danym Odbiorem Technicznym zawiera się w części wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio: po dokonaniu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych lub Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy). Odbiory Techniczne będą przeprowadzana w Okresie realizacji robót budowlanych, w



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca i ich celem jest monitorowanie postępów (procentowe zaawansowanie) i jakości wykonanych prac/robót budowlanych;

- 10) Odbiorze Częściowym Robót Budowlanych** – należy przez to rozumieć czynność mającą na celu odbiór części robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, przeprowadzaną przez Zamawiającego (działającego z upoważnienia Zamawiającego: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) przy udziale Wykonawcy, po której przeprowadzeniu (sporządzenie protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych, limitujących możliwość odbioru tej części robót przez Zamawiającego), Wykonawca nabędzie uprawnienie do wystawienia faktury częściowej z tytułu zrealizowanych prac/robót budowlanych. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości odbiorowej w ramach Odbioru Częściowego Robót Budowlanych może nastąpić nie wcześniej niż po zrealizowaniu przez Wykonawcę co najmniej 63% całego zakresu przedmiotu Umowy (wliczając w to postęp prac wynoszący 9,54% wynikający z realizacji prac projektowych) zgodnie z procentowym udziałem poszczególnych elementów robót i prac, określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
- 11) Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy** – należy przez to rozumieć czynność odbioru całości Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co zostanie stwierdzone protokolarnie. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia końcowej faktury z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 12) Odbiorze(ach) Gwarancyjnym(ych)** – należy przez to rozumieć czynność odbioru, potwierdzającą usunięcie wad/usterek w Przedmiocie Umowy, ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wszelkie roboty i obiekty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.
- 13) Odbiorze Pogwarancyjnym** – należy przez to rozumieć dokonaną pomiędzy Stronami w terminie nie później niż na 7 (słownie: siedem) dni przed upływem okresu gwarancji, czynność odbioru, mającą na celu potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad/usterek w Przedmiocie Umowy, ujawnionych w całym okresie gwarancji. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.
- 14) Dokumentacji Powykonawczej** – należy przez to rozumieć komplet dokumentów obejmujący Dokumentację Projektową wraz z naniesionymi zmianami (wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, tj.: rysunkami, opisami, specyfikacjami, itp.), jak również wszelkie atesty na zastosowane materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z obowiązującymi normami, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych, prób szczelności, prób ciśnieniowych, z rozruchu urządzeń (jeżeli dotyczy), DTR, gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji, instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, BHP i ppoż., inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwa charakterystyki energetycznej (jeżeli dotyczy) oraz inne dokumenty wymagane prawem, w tym niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 15) Robotach Zamiennych** – należy przez to rozumieć roboty, które nie były przewidziane do wykonania w treści niniejszej Umowy i jej Załączników, ani w Dokumentacji Projektowej, a które to zastępują określone roboty powierzone do realizacji Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, jej Załączników i Dokumentacji Projektowej, przy czym ich wykonanie stało się w trakcie realizacji niniejszej Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy i/lub dla użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- 16) **Robotach Zaniechanych** – należy przez to rozumieć roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, od których wykonania – na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego – Wykonawca ma odstąpić. W przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy polecenia zaniechania wykonywania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do ich wykonywania.
  - 17) **PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.);
  - 18) **RODO** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (Dz. U. UE.L Nr 119, str. 1 ze zm.);
  - 19) **Uodo** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
  - 20) **PrBud** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
  - 21) **PrAut** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509);
  - 22) **Uodp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 grudnia 2002 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.);
  - 23) **Specustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162);
  - 24) **k.c.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.);
  - 25) **ZRID (bądź decyzja ZRID)** – należy przez to rozumieć decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydawaną w ramach jurysdykcyjnego postępowania administracyjnego przez właściwy organ administracji publicznej na podstawie przepisów Specustawy, którą to Wykonawca, działający w imieniu Zamawiającego w oparciu o udzielone Mu odrębnym dokumentem pełnomocnictwo, ma obowiązek uzyskać przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy;
  - 26) **Wyjątkowo Niesprzyjające Warunki Klimatyczne** – należy przez to rozumieć warunki, które łącznie:
    - a) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych, determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót;
    - b) ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz; okresem porównawczym będzie miesiąc.
2. Ilekroć niniejsza Umowa posługuje się sformułowaniem „**dzień roboczy**” należy przez to rozumieć dzień, w którym funkcjonuje Urząd Miasta i Gminy Czarny Dunajec, wypadający od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

## § 2

### [PRZEDMIOT UMOWY]



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji w trybie zaprojektuj i wybuduj inwestycję pn.: „Włączenie Strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”, na którą to składają się: zaprojektowanie połączenia komunikacyjnego strefy „A” uzdrowiska w zakresie pełnowymiarowej drogi kategorii D wraz z obustronnym chodnikiem, odwodnieniem, oświetleniem, kanałem technologicznym do obsługi infrastruktury technologicznej oraz sieci energetycznej wraz z wykonaniem robót budowlanych wchodzących w zakres Etapu I, tj. rozbudowa DW 957 odc. 120 w km 6+352 do 6+762 – skrzyżowanie z DG 360421 K, rozbudowa DG 360421 K w km 0+000,00 do 0+200,00 wraz z niezbędną infrastrukturą (w dalszej części jako: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Prace projektowe /roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, będą realizowane w 2 (dwóch) fazach:
  - 1) **Faza I** obejmuje:
    - a) opracowanie i przedłożenie wstępnej koncepcji projektowej, zawierającej m.in. koncepcje programowo – przestrzenną zgodną z PF-U, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego;
    - b) opracowanie dokumentacji geologicznej i geologiczno – inżynierskiej (jeżeli wymagana), warunków geotechnicznych posadowienia;
    - c) wykonanie Dokumentacji Projektowej w oparciu o PF-U i przedłożenie tejże Dokumentacji Zamawiającemu, celem zatwierdzenia;
    - d) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego pełnomocnictwa), w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową, ostatecznej decyzji ZRID / decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę;
  - 2) **Faza II** obejmuje: realizację robót budowlanych w zakresie Etapu I, tj.: rozbudowa DW 957 odc. 120 w km 6+352 do 6+762 – skrzyżowanie z DG 360421 K, rozbudowa DG 360421 K w km 0+000,00 do 0+200,00 wraz z niezbędną infrastrukturą, w oparciu o: właściwości funkcjonalno-użytkowe wskazane w PF-U, Dokumentację Projektową i ostateczną decyzję ZRID /ew. inne decyzje i akty relewantne z punktu widzenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Nadto, Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany do:
  - 1) udzielenia rękojmi i gwarancji na zrealizowane: Dokumentację Projektową oraz prace/roboty budowlane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 2) pełnienia nadzoru autorskiego (szczegółowy zakres obowiązków zawarty jest w § 10 niniejszej Umowy);
  - 3) po zakończeniu realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (Etap I):
    - a) opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej;
    - b) złożenia w imieniu Zamawiającego (w oparciu o stosowne pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy) do właściwego organu nadzoru budowlanego kompletnego (tj. zawierającego wszystkie wymagane prawem załączniki) wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów/zawiadomienia o zakończeniu budowy;
    - c) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanych obiektów/ dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.
4. Wykonawca zrealizuje i zakończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.





Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawarty jest w SWZ i jej załącznikach, w tym PF-U stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
6. Przedmiot Umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich czynności odbiorowych (Odbiorów Częściowych oraz Odbioru Końcowego) oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy/dokonaniu skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy w oparciu o treść:
  - 1) Oferty Wykonawcy;
  - 2) SWZ i jej załączników, w szczególności PF-U i Harmonogramu rzeczowo-finansowego – stanowiących integralną część niniejszej Umowy;
  - 3) opracowanej Dokumentacji Projektowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego i ostatecznej decyzji ZRID;
  - 4) postanowień niniejszej Umowy;
  - 5) innych dokumentów zgromadzonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem oferty Wykonawcy, które to, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy, zostały przez Zamawiającego przekazane Wykonawcy (wyjaśnienia treści SWZ);
8. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą PrBud oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
10. Wszelkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, muszą odpowiadać co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie UE (w tym Polski) i stosowania w budownictwie, w rozumieniu art. 10 PrBud oraz muszą spełniać wymogi określone w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie wyrobu budowlanego, a także dostarczyć na swój koszt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie próbki, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz atesty materiałów przed ich wbudowaniem.
11. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, w terminach wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wszelkie wymagane oryginały: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart produktów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
12. Realizacja Przedmiotu niniejszej Umowy została objęta dofinansowaniem w ramach edycji czwartej – Polskie Uzdrowiska Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zmienionej następnie uchwałą Nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Nr 205/2022 Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 r.), na podstawie Wstępnej Promesy Nr Edycja4/2022/07/PolskiLad. Treść Wstępnej Promesy stanowi **załącznik nr 10** do niniejszej Umowy.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

## § 2<sup>1</sup>

### [PIERWSZEŃSTWO I JĘZYK DOKUMENTÓW]

1. Zakres prac/robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania, podane są w wymienionych poniżej dokumentach składających się na Umowę. Dokumenty poniższe będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującej kolejności:
  - 1) Umowa wraz z załącznikami (za wyjątkiem SWZ i Oferty Wykonawcy) i aneksami oraz wszelkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji Umowy i uznane na piśmie przez obie Strony za część niniejszej Umowy;
  - 2) SWZ, wraz z pytaniami do treści SWZ i udzielonymi na nie odpowiedziami oraz dokonane przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia zmiany treści SWZ nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ (jeżeli dotyczy);
  - 3) Oferta Wykonawcy datowana na dzień \_\_\_\_\_ wraz z załącznikami do tej oferty;
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w §2<sup>1</sup> ust. 1 Umowy, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie Wykonawcy występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w §2<sup>1</sup> ust. 1 Umowy.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień Umownych.

## § 3

### [OŚWIADCZENIA I OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY, OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz personelem posiadającym kwalifikacje zawodowe adekwatne do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy (w tym z obszaru zarządzania procesem projektowania oraz wykonawstwa robót budowlanych o charakterystyce zbliżonej do zamówienia stanowiącego Przedmiot Umowy), ważne przeszkolenie stanowiskowe z zakresu BHP oraz stosowne uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy, a tym samym daje gwarancję należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2) nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie Jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość albo wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, a także, że nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i/lub prawne, które mogą uniemożliwić należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 3) znane mu są warunki realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się wnikliwie z treścią SWZ, w tym PF-U, lokalizacją terenu budowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania Przedmiotu Umowy i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac/robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu oraz, że ww. dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają Przedmiot niniejszej Umowy w sposób



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, określonym w §13 ust. 1 Umowy;
- 4) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów prac projektowych, robót budowlanych i pozostałych prac, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru Przedmiotu Umowy, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;
  - 5) zapoznał się z warunkami fizycznymi istniejącymi na obszarze, na którym będzie realizował Przedmiot Umowy (w tym warunkami geologicznymi i hydrologicznymi), możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, możliwościami i potencjalnymi lokalizacjami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie;
  - 6) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji Przedmiotu Umowy, jak również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 7) jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, iż w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy i jego wydania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §24 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy dochowaniu najwyższego stopnia staranności, wynikającego z profesjonalnego i zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz według swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić:
    - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego w formie pisemnej i – niezależnie od tego - wpisem do Dziennika Budowy oraz telefonicznie i/lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: o każdym przypadku wstrzymania prac/robót budowlanych oraz przyczynach ich wstrzymania. Zawiadomienie powinno być dokonane w dniu wstrzymania prac/robót budowlanych;
    - 2) Zamawiającego w formie pisemnej i za pośrednictwem poczty elektronicznej: o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.
  4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej;
    - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
    - 3) zapewnienie nadzoru ze strony autora Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- 4) przystępowanie do czynności odbioru wykonanych prac projektowych i robót budowlanych na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową;
- 5) zapłata za należycie wykonane prace/roboty na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
- 6) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, w celu uzyskania przez Wykonawcę działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem dokumentów i decyzji administracyjnych, o których mowa w niniejszej Umowie.

#### § 4

#### [HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY]

1. W terminie do 14 (słownie: czternastu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany w dalszej części: „Harmonogramem”) wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Harmonogram powinien określać co najmniej daty zakończenia oraz zryczałtowane ceny brutto za elementy zamówienia wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy oraz elementy określone w §4 ust. 3 Umowy. Podczas opracowywania Harmonogramu Wykonawca uwzględni niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno – zimowo – wiosennym oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram musi uwzględniać: planowane ilości środków finansowych i planowane terminy wypłat poszczególnych transz (części) wynagrodzenia, o których mowa w §14 ust.1 Umowy, a nadto, po zakończeniu Fazy I, nie później niż w terminie 14 dni od dnia sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej, Wykonawca dokona aktualizacji Harmonogramu i zawrze w nim następujące elementy:
  - 1) kolejność, z jaką Wykonawca zamierza realizować roboty z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej robót, tj.: terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym elemencie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego asortymentu robót określonych w Dokumentacji Projektowej oraz Harmonogramie oraz dla pozostałych robót, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przed upływem terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) okresy na przeglądy oraz wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w Umowie i jej załącznikach (jeżeli dotyczy);
  - 3) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Umowie i jej załącznikach;
  - 4) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na plac budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót;
  - 5) planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie lub jej załącznikach (w tym np.: w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach);
  - 6) planowane zmiany w organizacji ruchu podczas realizacji poszczególnych elementów robót (jeżeli dotyczy);
  - 7) rezerwy czasowe, wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót;
4. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia jego otrzymania lub złoży w tym terminie uwagi.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

5. W przypadku otrzymania od Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni, licząc od dnia otrzymania uwag, do dokonania poprawek lub wprowadzenia zmian lub uzupełnień do Harmonogramu o istotne, wg opinii Zamawiającego, elementy.
6. Harmonogram, z chwilą jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego jako **Załącznik nr 3** staje się integralną częścią niniejszej Umowy. Po ukończeniu Fazy I (Okres realizacji prac projektowych), Wykonawca ma bezwzględny obowiązek dokonać aktualizacji Harmonogramu i przedłożyć go Zamawiającemu, celem akceptacji. Do akceptacji zaktualizowanego Harmonogramu znajdują zastosowanie postanowienia ust. 4 i ust. 5 powyżej.
7. Dopuszczalna jest zmiana Harmonogramu polegająca na zmianie kolejności wykonania elementów Przedmiotu Umowy, zmianie terminu wykonania poszczególnych elementów, zmianie zakresu robót do wykonania w ramach poszczególnych elementów, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja poszczególnych elementów w dotychczas ustalonym Harmonogramie jest niemożliwa;
  - 2) innej zmiany Umowy, mającej wpływ na Harmonogram.
8. Każdorazowa zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że aktualizacja dokonana w trybie, o którym mowa w tym ustępie, nie może mieć żadnego wpływu na wydłużenie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §5 ust. 2 Umowy ani na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
9. Zmiana Harmonogramu nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy, a jedynie pisemnych uzgodnień poczynionych między Stronami w formie określonej w §4 ust. 8 powyżej.
10. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy realizować Przedmiot Umowy w terminach wynikających z Harmonogramu.

## § 5

### [TERMINY REALIZACJI]

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień jej zawarcia.
2. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **do 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
3. Terminy ukończenia Fazy I (Okres realizacji prac projektowych) nastąpi w terminie **do 15 (słownie: piętnastu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
4. Okres realizacji robót budowlanych, w tym terminy realizacji poszczególnych elementów zamówienia wskazane zostaną w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie.
5. Przez termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych składających się na Przedmiot Umowy/dzień dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy obiektów budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.
6. W przypadku gdy w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy (w tym: jakiegokolwiek jego Fazy) jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanego w tę realizację personelu oraz sprzętu, a także podjęcia wszelkich działań jakie okażą się niezbędne w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy.



## § 6

**[PRZEDSTAWICIELE STRON I SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ]**

1. Wykonawca w nieprzekraczalnym terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu na piśmie informację o osobie/osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami pełnomocnictw/dokumentów określających zakres ich umocowania.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz Inspektorów(a) Nadzoru Inwestorskiego. Przekazanie wykazu nastąpi na piśmie w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, a jeżeli ustanowienie Inspektorów(a) Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w terminie późniejszym aniżeli 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, wykaz zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od daty ich/jego) ustanowienia.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w §6 ust. 1 i/lub ust. 2 Umowy, Strona, u której nastąpiła zmiana zobowiązana jest każdorazowo powiadomić o tym fakcie, na piśmie, drugą Stronę, a Wykonawca – dodatkowo – zobowiązany jest wraz z zawiadomieniem przekazać poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw/dokumentów określających dane oraz zakres umocowania tych osób. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy (w tym wszelkie oświadczenia woli i/lub wiedzy) będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
  - 1) **Zamawiający:** Urząd Miasta i Gminy Czarny Dunajec, adres: ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec;  
Koordynator wyznaczony przez Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy (w dalszej części Umowy jako: „**Koordinator**”): Pan Krzysztof Kowalczyk – kierownik Referatu Budownictwa Urzędu Miasta i Gminy Czarny Dunajec , tel.: 18 26 135 45, e-mail: [kkowalczyk@czarny-dunajec.pl](mailto:kkowalczyk@czarny-dunajec.pl);
  - 2) **Wykonawca:** \_\_\_\_\_
5. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie ich reprezentacji lub danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
6. W celu usprawnienia korespondencji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna). Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną do Zamawiającego będzie kierowana na adres e-mail wskazany w ust. 4 pkt 1 (oraz „do wiadomości” na adres: [klowisz@czarny-dunajec.pl](mailto:klowisz@czarny-dunajec.pl)). Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną do Wykonawcy będzie kierowana na adres e-mail wskazany w ust. 4 pkt 2 powyżej.
7. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej, zgodnie z art. 61 k.c., przekazane drogą elektroniczną w inny dzień niż dzień roboczy, uznaje się za doręczone w najbliższym dniu roboczym (najbliższa możliwość zapoznania się z jego treścią).
8. Kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego korespondencja w ramach niniejszej Umowy będzie zawierać nazwę i nr Umowy.
9. Ustanowieni przez Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie są upoważnieni do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli, które zmierzałyby do zmiany, ustania bądź jakiegokolwiek uzupełnienia niniejszej Umowy.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

10. Strony zgodnie postanawiają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące odstąpienia od Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym.
11. Wykonawca ustanawia Kierowników Budowy w osobach:
  - 1) \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia w specjalności \_\_\_\_\_, Nr uprawnień: \_\_\_\_\_ .  
Wskazana tutaj osoba Kierownika Budowy zostaje jednocześnie ustanowiona osobą upoważnioną i odpowiedzialną z ramienia Kierowników Budowy ustanowionych przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym;
  - 2) \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia w specjalności \_\_\_\_\_, Nr uprawnień: \_\_\_\_\_ ;
  - 3) \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia w specjalności \_\_\_\_\_, Nr uprawnień: \_\_\_\_\_ .
12. Wykonawca wskazuje, iż osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej, jest Zespół Projektowy, którego skład jest następujący:
  - 1) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 2) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 3) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 4) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 5) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
13. Zmiana osób wskazanych w §6 ust. 11 i/lub ust. 12 Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i dla swej skuteczności wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony. Dodatkowo, w odniesieniu do zmiany osób wskazanych w §6 ust. 11 i/lub ust. 12 Umowy Zamawiający wymaga, aby kwalifikacje proponowanych (nowych) osób oddelegowanych do realizacji zamówienia były co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (vide §25 ust. 1 pkt 3 Umowy).
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub dokonanej w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy/ kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje On swoich obowiązków określonych Umową/przepisami PrBud.
15. Zamawiający może dokonać zmian Inspektora(rów) Nadzoru Inwestorskiego w każdym czasie.
16. Inspektor(-rzy) Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami PrBud.
17. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu – na każde żądanie – kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego przez wskazane w §6 ust. 11 i ust. 12 Umowy osoby oddelegowane do realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 7

### [NARADY KOORDYNACYJNE]

1. Ustala się, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający organizować będzie narady koordynacyjne, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących projektowania i wykonania robót.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

2. W okresie sporządzania Dokumentacji Projektowej (Faza I), w tym projektu architektoniczno - budowlanego, przeprowadzone zostaną co najmniej 2 (słownie: dwie) narady, natomiast w okresie realizacji robót budowlanych (Faza II) narady będą odbywać się każdorazowo w razie wystąpienia takiej potrzeby.
3. Z każdej narady Zamawiający sporządzi stosowny protokół, który po odczytaniu zostanie podpisany przez uczestników narady. Zamawiający przekaze, na żądanie Wykonawcy, uwierzytelnioną kserokopię tego protokołu. Niezależnie od obowiązku protokołowania, na potrzeby dokumentowania realizacji niniejszej Umowy, dopuszcza się nagrywanie przebiegu narad przez Zamawiającego.
4. W naradach koordynacyjnych obowiązani są uczestniczyć co najmniej:
  - 1) Przedstawiciele Wykonawcy, w tym:
    - a) Projektant (podczas realizacji Fazy I, zaś podczas realizacji Fazy II: w razie potrzeby);
    - b) Kierownik budowy (podczas realizacji Fazy II);
  - 2) Przedstawiciele Zamawiającego (w tym: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Koordynator);
5. W naradach koordynacyjnych mają prawo również uczestniczyć inne osoby na zaproszenie Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. Koszty po stronie Wykonawcy związane z obowiązkiem uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zostały przez Niego uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy.
7. Szczegółowe terminy narad koordynacyjnych ustalał będzie Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.

## § 8

### [SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY - FAZA I]

1. Podstawę do opracowania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, stanowią w szczególności:
  - 1) wymagania określone w SWZ, w tym w PF-U;
  - 2) PrBud wraz z przepisami wykonawczymi, w tym przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
  - 3) w zakresie Dokumentacji Projektowej dla robót budowlanych niepowierzonych Wykonawcy do realizacji (wykonania) w ramach Etapu I:
    - a) wymagania określone dla dokumentacji projektowej (jej poszczególnych elementów) w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
    - b) wymagania przewidziane w art. 99 - 103 PZP dla opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a to z uwagi na fakt, iż Dokumentacja Projektowa w tejże części będzie docelowo stanowiła dla Zamawiającego istotny element opisu przedmiotu zamówienia (dokument zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 PZP) w





Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

planowanym do przeprowadzenia w przyszłości postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

- 4) inne, obowiązujące w omawianym zakresie przepisy prawa i normy;
  - 5) zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 6) uzgodnienia dokonane z Zamawiającym i innymi podmiotami, w tym:
    - a) w zakresie wstępnej koncepcji projektowej (uzgodnienia z Zamawiającym);
    - b) w zakresie skrzyżowania z drogą wojewódzką DW957 (uzgodnienia przeprowadzane z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie przez Wykonawcę działającego na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego);
2. Do głównych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Fazy I Przedmiotu Umowy należy m.in.:
- 1) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu – celem akceptacji – wstępnej koncepcji projektowej, zgodnej z PF-U. Zamawiający w dniu zawarcia Umowy wyda Wykonawcy opracowany projekt koncepcyjny wraz z wykonanymi na ten cel podkładami geodezyjnymi i badaniami geologicznymi, w którego jest posiadaniu. Wykonawca – w przypadku, gdy uzna przekazane materiały za przydatne do dalszego projektowania (koncepcja projektowa, geotechniczne warunki posadowienia, mapy do celów projektowych) - może je wykorzystać przy- i w związku z realizowanym Przedmiotem Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności aktualizacji, uzupełnienia lub rozszerzenia otrzymanych materiałów (geotechniczne warunki posadowienia, mapy do celów projektowych) dokona tego wg własnego zapotrzebowania i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 13 Umowy. Sporządzona przez Wykonawcę koncepcja zostanie przedłożona Zamawiającemu celem akceptacji w terminie wskazanym w Harmonogramie. Zamawiający w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych dokona akceptacji przedłożonej mu koncepcji, bądź w tym terminie wniesie swoje zastrzeżenia, które to Wykonawca winien uwzględnić w koncepcji i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich uwzględnienie. Niezastosowanie się do zastrzeżeń wskazanych przez Zamawiającego wymaga uzasadnionego stanowiska Wykonawcy, które ten ostatni przekaże Zamawiającemu w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego. Zamawiający wskazuje w tym miejscu, iż posiada autorskie prawa majątkowe do ww. koncepcji, w tym jest uprawniony do dokonywania opracowań ww. koncepcji, w tym w zakresie dotyczącym wprowadzania do niej modyfikacji, przeróbek, adaptacji. Zamawiający jest również w posiadaniu zobowiązania autora ww. koncepcji do niewykonywania przez Niego – ze szkodą dla Zamawiającego – w stosunku do ww. koncepcji projektowej uprawnień, o których mowa w art. 60 PrAut oraz art. 16 pkt 5 PrAut. W przypadku wyrażenia przez Wykonawcę chęci skorzystania z koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie następstwa związane z wykorzystaniem ww. koncepcji – zarówno w trakcie prowadzonych przez siebie prac projektowych (Faza I), jak również w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi (Faza II).
  - 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej: map, wypisów, rysów, warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń (w tym decyzji administracyjnych) oraz sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W ramach koniecznych do uzyskania uzgodnień zawierają się również uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie w zakresie projektowanego skrzyżowania z DW957;



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- 3) wykonanie w razie konieczności: badań i pomiarów uzupełniających, odwiertów geologicznych i in.;
- 4) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- 5) przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do Zatwierdzenia.
- 6) przy przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do Zatwierdzenia (Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej): złożenie wraz z Dokumentacją Projektową pisemnych oświadczeń złożonych przez właściwe Podmioty, stwierdzające:
  - a) wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z Umową, jej Załącznikami, w tym m.in. PF-U, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy);
  - b) wydanie Dokumentacji Projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wyszczególnieniem przekazywanych woluminów, ich tytułów, ewentualnie: numerów ułatwiających poszukiwanie nazwisk autorów Dokumentacji;
  - c) fakt przeniesienia na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszej Umowy).
- 7) po Zatwierdzeniu Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego: wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwych organów administracji z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji ZRID i/lub innych decyzji administracyjnych warunkujących realizację Przedmiotu Umowy i/lub dokonanie przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia właściwemu organowi robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 8) po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID i/lub innych decyzji warunkujących realizację Przedmiotu Umowy/dokonaniu skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych (Odbiór Końcowy Dokumentacji Projektowej):
  - a) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej, wraz z uzgodnieniami w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami w ilości egzemplarzy wskazanych w treści PF-U;
  - b) przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji ZRID i/lub innych decyzji administracyjnych relewantnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy i/lub dokonanie przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia właściwemu organowi robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Zamawiający zastrzega sobie, w trakcie realizacji prac projektowych, prawo do konsultowania na bieżąco proponowanych w projekcie rozwiązań.
4. Przed wszczęciem postępowania o pozwolenie na budowę (uzyskanie decyzji ZRID) Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie projektu stałej i/lub zmiennej organizacji ruchu. Do zatwierdzenia należy przedstawić projekt posiadający wymagane, przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784), opinie właściwych organów (podmiotów) – w zależności od zakresu projektu.

## § 9

### [SZCZEGÓLWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY – FAZA II – ROBOTY BUDOWLANE]

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Fazy II Przedmiotu Umowy należy m.in.:
  - 1) w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej: protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy (z chwilą protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy powstają skutki określone w art.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

652 k.c.). Nadto z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) następstwa nieszczęśliwych wypadków personelu i/lub osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim;
  - c) wszelkie szkody w mieniu, w tym wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie budowy i/lub w jego bezpośredniej okolicy.
- 2) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie nie dłuższymi niż 10 (słownie: dziesięć) dni, licząc od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu budowy przed rozpoczęciem robót (nie później niż na dzień poprzedzający dzień podpisania protokołu przekazania terenu budowy) oraz wg stanu po zakończeniu robót oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z Dokumentacją Powykonawczą;
  - 4) kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wymogami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa;
  - 5) realizacja poszczególnych robót budowlanych w terminach wynikających z Harmonogramu;
  - 6) ustanowienie kierownika(-ów) budowy;
  - 7) umieszczenie na terenie budowy wymaganych prawem tablic informacyjnych, których treść będzie uzgodniona z Zamawiającym;
  - 8) prowadzenie Dziennika Budowy;
  - 9) zorganizowanie oraz utrzymanie (na koszt Wykonawcy) niezbędnego zaplecza technicznego budowy, a także ogrodzenie, oznaczenie, zabezpieczenie, oświetlenie i zapewnienie nadzoru nad terenem budowy;
  - 10) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy i wykopów w stanie wolnym od stojącej wody;
  - 11) zabezpieczenie wszelkich znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
  - 12) przestrzeganie, w całym okresie wykonywania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, przepisów BHP zapewniających pracę w warunkach bezpiecznych i niezagrażających życiu lub zdrowiu osób wyznaczonych do wykonywania robót budowlanych z ramienia Wykonawcy oraz osób trzecich;
  - 13) przestrzeganie przepisów p.poż na terenie budowy, w tym: utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego na terenie budowy;
  - 14) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt zaopatrzenia terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ponoszenie kosztów zużycia tychże mediów w okresie realizacji prac/robót budowlanych w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
  - 15) pokrywanie wszelkich kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
  - 16) przestrzeganie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy właściwych przepisów ochrony środowiska oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, włącznie z kosztami ich utylizacji, wraz z uzyskaniem potwierdzenia od właściwej instalacji, do której przekazywane będą odpady (potwierdzenia należy na bieżąco przedkładać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego). Stosownie do



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

postanowień art. 3 ust. 1 pkt 32 Uodp Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy;

- 17) używanie zasobów (w tym sprzętu oraz środków transportu), których stan, liczba i wydajność będzie gwarantować właściwą i terminową realizację robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
- 18) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym uzgadnianie elementów wykończeniowych, kolorystyki, szczegółów wyposażenia;
- 19) niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od powstania przyczyny: pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych i/lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia, pod rygorem utraty prawa do skutecznego powoływanie się na te okoliczności w przyszłości.
- 20) pisemne zawiadomianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 21) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania Robót Zamiennych. W zgłoszeniu konieczności wykonania Robót Zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania Robót Zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wykonanie Robót Zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Roboty Zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w Umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie, za wyjątkiem sytuacji gdy konieczność wykonania Robót Zamiennych nie wynika z winy (w tym zaniedbań) Wykonawcy, w tym poczynionych na etapie prac projektowych związanych z tworzeniem Dokumentacji Projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w nieprzekraczalnym terminie 5 (słownie: pięciu) dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania Robót Zamiennych, celem uzyskania od tychże podmiotów zgody na realizację tych Robót.
- 22) przeprowadzanie na własny koszt pomiarów, prób, badań i sprawdzeń materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i specyfikacji technicznej;
- 23) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach oraz kontrolach, dokonywanych przez właściwe organy administracji publicznej i inne instytucje zewnętrzne;
- 24) bieżące (dostosowane do potrzeb związanych z postępem prac/robót budowlanych) dostarczanie materiałów i urządzeń niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 25) organizacja, przygotowania i użytkowania zaplecza budowy:
  - na gruncie (nieruchomości), do której Wykonawca posiada stosowny tytuł prawny (w tym np.: obligacyjny) lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego;
  - w sposób zgodny z normami i przepisami ochrony środowiska;
  - unikając uszkodzeń i/lub uciążliwości dla osób trzecich ponad niezbędną miarę, wynikających m.in. z hałasu, skażenia, lub innych emisji powstałych podczas, w związku lub w następstwie realizowanych prac/robót budowlanych;



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- lokalizując zaplecza budowy (w tym bazy, warsztaty, magazyny, składowiska, place postojowe maszyn budowlanych) oraz drogi dojazdowe – w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, a po zakończeniu prac/robót budowlanych – uporządkowanie terenu;
  - z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, w tym m.in.:
    - (i) poprzez zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
    - (ii) poprzez zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia prac/robót budowlanych;
  - w sposób zapewniający minimalizację ilości powstających odpadów budowlanych;
  - zapewnienie ogrzewania budynków zaplecza budowy, przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy lub – w przypadku braku możliwości podłączenia ww. urządzeń do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej – wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub zapewnienie odprowadzania ścieków bytowych do tymczasowych, szczelnych zbiorników wybieralnych na nieczystości ciekłe, a następnie zapewnienie opróżniania tych zbiorników z częstotliwością niedopuszczającą do ich przepełnienia, zapewnienie pojemników na odpady stałe;
  - zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych prac/robót budowlanych przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki;
  - tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób niedopuszczający do skażenia gruntu lub cieków (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie – jeżeli dotyczy);
  - zapewnienie przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną: stanowisk do czyszczenia kół pojazdów;
- 26) dopełnienie wszystkich obowiązków związanych z czynnościami odbiorowymi przewidzianymi niniejszą Umową;
  - 27) usunięcie i/lub naprawienie na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót, realizowanych dostaw i/lub świadczonych usług;
  - 28) opracowanie i uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz odpowiednimi instytucjami, projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, oznakowanie oraz oświetlenie tymczasowe zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu, a także zdemontowanie oznakowania po zakończeniu budowy (jeżeli dotyczy). Kopię projektu jw. Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego;
  - 29) zapewnienie w wymaganym stanie dróg dojazdowych do terenu budowy, bieżące usuwanie wszelkich nieczystości pochodzących z terenu budowy (w tym nieczystości ciekłych oraz nieczystości naniesionych przez sprzęt budowlany Wykonawcy i/lub jego podwykonawców);
  - 30) zapewnienie dojścia i dojazdu do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości związane z prowadzonymi pracami/robotami budowlanymi;
  - 31) odwodnienie wykopów;
  - 32) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego i



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- in. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy, chodników oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt Wykonawcy i/lub jego podwykonawców w związku z realizacją niniejszej Umowy, spowodowane przez ten sprzęt, muszą być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte lub naprawione. Działalność Wykonawcy i/lub jego podwykonawców związana z wykonywanymi robotami budowlanymi, a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu;
- 33)** zapewnienie geodezyjnej i geologicznej obsługi budowy, także przy prowadzonych pracach ziemnych oraz geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych. W ramach zapewnienia obsługi geodezyjnej do obowiązków Wykonawcy należy m.in.: zwymiarowanie geodezyjne wszystkich obiektów, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza Przedmiotu Umowy wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów zlokalizowanych w obrębie prowadzonych robót, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej robót. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót;
- 34)** zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji robót budowlanych przepisów szczegółowych, w tym m.in. przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), jak również do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
- a)** podjęcie niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół tego terenu;
  - b)** postępowanie zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (jeżeli została wydana);
  - c)** uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
  - d)** podjęcia wszelkich czynności prawnych jakie okażą się konieczne, zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu roszczeń prywatnoprawnych i/lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone/egzekwowane od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Ryzyko związane z powstaniem odpowiedzialności, o której tutaj mowa zostało ujęte przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- 35)** zapewnienie dla wszystkich przedstawicieli personelu Wykonawcy i/lub podwykonawców odzieży roboczej – kamizelek odblaskowych z wyraźnym, widocznym z daleka oznaczeniem firmy Wykonawcy i/lub podwykonawcy oraz egzekwowanie ich noszenia przez ten personel w trakcie wykonywania wszelkich robót i prac na terenie budowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §23 ust. 1 pkt 15 Umowy.
- 36)** likwidacja zorganizowanego zaplecza budowy w terminie i zakresie uzgodnionym z Koordynatorem, z tym, że likwidacja zaplecza powinna zakończyć się najpóźniej w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych;
- 37)** przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z Dokumentacją Powykonawczą dla potrzeb dokonania Odbioru Końcowego Robót Budowlanych przez Zamawiającego



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

(dokumentacja odbiorowa robót). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 (słownie: trzy) egzemplarze (w wersji papierowej) dokumentacji odbiorowej robót;

- 38)** pokrywanie kosztów wszelkich pomiarów, prób, badań i sprawdzeń wykonywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych, w tym również (jeżeli dotyczy:) kosztów prób, badań i sprawdzeń wynikających z dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) maszyn, urządzeń wbudowanego wyposażenia oraz uzyskanie pozytywnych wyników prób i badań przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde żądanie Zamawiającego;
  - 39)** w zakresie dotyczącym montażu systemu oświetlenia: zapewnienie wykonania montażu wszelkich urządzeń przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta;
  - 40)** przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy: zapewnienie i umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na teren budowy, dokonywania oględzin wykonywanych robót, materiałów, urządzeń i instalacji dostarczanych na teren budowy, uczestnictwa przy rozruchu urządzeń, itp.;
- 2.** Personel Wykonawcy (i/lub Jego podwykonawców) skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy musi posiadać wymagane prawem uprawnienia (jeżeli dotyczy). Cały personel Wykonawcy, skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy będzie odpowiednio przeszkolony oraz każdy członek personelu będzie posiadał wymagane kwalifikacje i aktualne badania lekarskie.
  - 3.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
    - 1)** wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia podziemnej instalacji znajdującej się na powierzchni ziemi oraz naniesionej na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie prowadzenia prac/robót budowlanych;
    - 2)** wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia na terenach sąsiadujących z terenem budowy, wyrządzone w związku z realizacją prac/robót budowlanych;
    - 3)** wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac/robót budowlanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i/lub warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
  - 4.** Niezależnie od postanowień §9 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca, począwszy od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy - do dnia zwrotnego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, ponosi ryzyko finansowe przypadkowego zniszczenia lub zawalenia się robót przez Niego realizowanych oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń oraz wyposażenia znajdującego się na terenie budowy. Wystąpienie szkód opisanych w zdaniu poprzedzającym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
  - 5.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, wolnych od wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 PrBud) oraz wymaganiom określonym w PF-U.
  - 6.** Użyte do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę materiały muszą być gatunku I (pierwszego) oraz posiadać wszelkie wymagane prawem świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i in. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego wątpliwości co do jakości użytych materiałów i/lub wykonanych robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych. Procedurze wskazanej w zdaniu



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

poprzedzającym podlegają również urządzenia dostarczone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w niniejszym ustępie, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty albo dostarczone urządzenia są niezgodne z wymaganiami określonymi Umową i/lub jej Załącznikami, sztuką budowlaną bądź przepisami prawa, to koszty tych badań, doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową (w tym wykonanie powtórnych badań potwierdzających usunięcie wad) obciążają Wykonawcę. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, iż materiały bądź wykonane roboty albo dostarczone urządzenia są zgodne z postanowieniami Umowy i jej Załączników, to koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wszelkie materiały i urządzenia planowane do wbudowania i dostarczenia przez Wykonawcę muszą zostać uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym. Dla każdego materiału i urządzenia Wykonawca złoży na ręce Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek materiałowy w wersji papierowej, nie później niż na 10 (słownie: dziesięć) dni przed dostarczeniem materiału i/lub urządzenia na budowę. Wniosek materiałowy musi zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni, żeby osoby trzecie (w tym także Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione i oddelegowane do procesu budowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej (w tym zastępstwa procesowego). Ponadto, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

## § 10

### [SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY – FAZA II – NADZÓR AUTORSKI]

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego niniejszą Umową, Wykonawca, w ramach realizacji Fazy II Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem całości robót budowlanych objętych Etapem I realizowanych w ramach niniejszej Umowy, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
  - 1) pobyt na terenie budowy, potwierdzony stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy oraz uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, gdy będzie to wymagane z uwagi na charakter robót;





Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- 2) wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wątpliwości dot. projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów w Dokumentacji Projektowej;
  - 3) wprowadzenie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym;
  - 4) uczestnictwo w weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę robót budowlanych i dokumentacji odbiorowej;
  - 5) zapewnienie zgodności opracowanej Dokumentacji Projektowej z wymogami zawartymi w PrBud, innych ustawach relewantnych ze względu na Przedmiot Umowy i aktach wykonawczych do tychże ustaw oraz wytycznych wskazanych w PF-U.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu prac/robót budowlanych realizowanych zgodnie z Harmonogramem.
  4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym (w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail) przewidywany termin pobytu na terenie budowy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
  5. Ilekroć Zamawiający uzna to za stosowne, ze względu na postęp prac/robót budowlanych i/lub treść Dokumentacji Projektowej, ma prawo wezwać Wykonawcę, z odpowiednim wyprzedzeniem – nie krótszym każdorazowo niż 3 (słownie: trzy) dni, do przybycia na budowę w ramach pełnionego nadzoru autorskiego.

## § 11

### [ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ]

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wprowadzania zmian w sporządzonej Dokumentacji Projektowej, o ile nie naruszają one wymagań i zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym PF-U i innych załącznikach do niniejszej Umowy.
2. Zmiany w zakresie wykonania poszczególnych elementów robót w stosunku do przewidzianych w PF-U, dopuszczalne są tylko wówczas, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne, nowocześniejsze lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje PF-U, co zostanie potwierdzone zarówno przez autora PF-U, jak również Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia zmiany/zmian oraz przedstawić dokumentację zamienną zawierającą opis proponowanych zmian (wraz z rysunkami) oraz stanowiskiem Projektanta, celem zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany we wskazanym powyżej zakresie nie mogą skutkować podwyższeniem wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, jak również nie mogą powodować wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych i/lub skrócenia okresu udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia zmian w sporządzonej Dokumentacji Projektowej, wynikających z treści uzgodnień przeprowadzonych z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zmienioną Dokumentację Projektową (jej poszczególne elementy). Z chwilą przekazania zmienionej Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementów) Zamawiający nabywa do niej prawa określone w §12 Umowy (§12 ust. 10 Umowy stosuje się).
5. Jeżeli wprowadzenie zmian w Dokumentacji Projektowej wymaga uprzedniego dokonania uzgodnień i/lub przeprowadzenia stosownych postępowań administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania tych uzgodnień i/lub wystąpienia do właściwych organów



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

administracji publicznej/institucji ze stosownym wnioskiem o wszczęcie odpowiednich postępowań administracyjnych (w oparciu o stosowne pełnomocnictwa, udzielone przez Zamawiającego).

6. Zmiany w Dokumentacji Projektowej dokonane w trybie opisanym w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 12** **[PRAWA AUTORSKIE]**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych poniżej polach eksploatacji, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu PrAut, w szczególności, lecz nie wyłącznie, do całości sporządzonej Dokumentacji Projektowej, w tym m.in. projektu budowlanego i projektu wykonawczego, wszelkiej dokumentacji dot. ww. projektów oraz innych form wyrażenia utworu architektonicznego / architektoniczno-urbanistycznego/ urbanistycznego, w tym: makiet, ogólnych szkiców, rysunków, zdjęć i filmów, przygotowanych/wytworzonych przez Wykonawcę i/lub Jego podwykonawców bądź współpracowników Wykonawcy, jako twórcę (autora), w ramach lub na potrzeby wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy (zwane w dalszej części: „Utworami”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w §13 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów składających się na Przedmiot niniejszej Umowy oraz że prawa te nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich, jak również, że Przedmiot Umowy (Utwór) nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd po stronie Zamawiającego szkodę, iż posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z utworów osób trzecich lub posiada do określonych Utworów autorskie prawa majątkowe wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się, iż najpóźniej w chwili bezpośrednio poprzedzającej ich przeniesienie na Zamawiającego nabędzie je i będzie wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
3. Autorskie prawa majątkowe do Utworów (zwane w dalszej części: „Prawami Autorskimi”) zostaną przeniesione na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (w zakresie Utworów wytworzonych i stanowiących element prac Wykonawcy, wytworzonych do dnia sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej), na mocy którego to Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu, dla wszelkich celów, włączając, bez ograniczeń: dalsze przeniesienie Praw Autorskich na osoby trzecie, budowę, wykończenie, aranżację przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych, prawidłową eksploatację, utrzymanie, konserwację, usuwanie wad, modernizację, remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, promocję, reklamę, informację, rozbiórkę lub wyburzenie, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 PrAut, w tym/oraz w szczególności:
  - 1) użycie, utrwalenie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję za pomocą wszystkich dostępnych technik, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, jak również przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), zarówno przy użyciu



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- fizycznego egzemplarza lub nośnika Utworu, jak również bez jego użycia, w sposób trwały lub w sposób czasowy;
- 2) zarówno trwałe, jak również czasowe wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym (w tym np.: serwer, smartphome, tablet, czytnik, komunikator, pamięć masowa USB, karta pamięci, inny nośnik pamięci), jak również odtwarzanie, zwielokrotnianie, modyfikowanie lub udostępnianie przy użyciu komputera lub innego medium elektronicznego oraz usuwanie, w tym również udostępnianie w sposób umożliwiający równoczesny dostęp lub modyfikowanie przez więcej niż jedną osobę, a także wprowadzanie, przechowywanie, korzystanie (w zakresie opisanym w §12 ust. 3 pkt 1 powyżej) i usuwanie przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej, sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
  - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu, w dowolnej ilości, dowolną techniką, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, w tym również przy użyciu tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub obiektów go urzeczywistniających lub części takich obiektów, w sposób inny niż określony w punktach 1-4 powyżej: publiczne udostępnianie, w szczególności w ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, konspekty, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym lub w miejscu i/lub czasie o ograniczonej dostępności.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych (Praw Autorskich) do Utworu, w całości lub – według swobodnego uznania Zamawiającego – w dowolnej części, na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w § 12 ust. 3 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, zezwala, bez ograniczeń, Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu stanowiącego element Przedmiotu niniejszej Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a w szczególności: zmian, adaptacji, przeróbek, tłumaczeń, a także na swobodne korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami (i ich dalszymi opracowaniami) oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a także na swobodne korzystanie z nich i rozporządzanie nimi. Zezwolenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, który stanowi element Przedmiotu Umowy.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

6. Wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Utwór (w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy i wszelka inna dokumentacja wytworzona w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub inne podmioty działające na rzecz lub zlecenie tego Wykonawcy lub podwykonawców, a dotycząca tychże projektów i koncepcji) został utrwalony. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub innych współpracowników Wykonawcy, zgodnie z niniejszą Umową lub na jej potrzeby, nie później niż w dacie sporządzenia protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (lub: w dacie ich dostarczenia Zamawiającemu, jeżeli dostarczenie nastąpiło po dacie sporządzenia przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej).
7. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości odnośnie kategorii/kregu odbiorców, Wykonawca oświadcza, iż uprawnienia przyznane Zamawiającemu na mocy postanowień §12 ust. 1 – ust. 6 powyżej, Zamawiający może wykonywać w stosunku do- lub w stosunkach z - wszelkimi kategoriami odbiorców, w tym, w szczególności, w stosunku do - lub w stosunkach z - osobami fizycznymi, osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz jednostkami podmiotami lub strukturami, utworzonymi na mocy porządków prawnych innych państw, niezależnie od faktu prowadzenia przez nie działalności gospodarczej lub ich wieku;
8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania przez Zamawiającego – w imieniu Wykonawcy - autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy (w tym upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw, o których mowa w art. 16 PrAut oraz art. 60 PrAut), według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez Niego sposobu ich rozpowszechniania, w tym również dla celów informacyjnych, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania autorstwa,
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Utworów stanowiących Przedmiot Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów;
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy, w tym uprawnień nadanych Zamawiającemu mocą jej postanowień. Postanowienia zdania poprzedniego dotyczą również realizacji prac/robót budowlanych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych na podstawie i w oparciu o treść Dokumentacji Projektowej, w zakresie wykraczającym poza Etap I objęty niniejszą Umową.
10. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w Utworach składających się na Dokumentację Projektową, dokonanych po sporządzeniu przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej, ustala się, że z chwilą wprowadzenia tych zmian w Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementach), Zamawiający nabywa do zmienionej Dokumentacji Projektowej takie uprawnienia (w tym do wykonywania autorskich praw osobistych w imieniu Wykonawcy) oraz autorskie prawa majątkowe, w tym zależne, i na takich samych polach eksploatacji, jak opisane w §12 ust. 1 – 9 Umowy.
11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne Mu z tytułów opisanych w §12 ust. 1 – ust. 10, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.

12. Postanowienia zawarte w §12 ust. 1 – ust. 11 powyżej, zachowują ważność po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy.

### § 13

#### [WYNAGRODZENIE]

1. Z tytułu realizacji całości Przedmiotu Umowy (Faza I oraz Faza II), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w tym PF-U, niniejszej Umowy oraz jej Załączników oraz że wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie Przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość zrealizowanych obiektów budowlanych i wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty:
  - 1) wykonania wszelkich robót, dostaw i usług niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy (w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, koszty uzyskania wymaganych dla projektowania warunków technicznych, koszty sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych, koszty uzyskania wymaganych Umową oraz przepisami prawa: pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji, koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty usunięcia wad i usterek w Przedmiocie Umowy i/lub usunięcia wszelkich innych niezgodności stwierdzonych w ramach czynności odbiorowych i/lub w toku realizacji Przedmiotu Umowy, koszty związane z udzieleniem rękojmi i gwarancji na opracowaną dokumentację projektową i wykonane roboty budowlane w całym okresie ich obowiązywania);
  - 2) wykonania robót tymczasowych;
  - 3) zużycia mediów (w tym wody i energii elektrycznej);
  - 4) wywozu i utylizacji odpadów z terenu budowy, w tym wszelkich materiałów rozbiórkowych i in.;
  - 5) związane z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich Utworów składających się na Przedmiot Umowy, w tym powstałych z tytułu przeniesienia uprawnień do wykonywania praw zależnych oraz wynagrodzenie z tytułu udzielenia Zamawiającemu wyłącznego upoważnienia do wykonywania praw autorskich osobistych do Utworów składających się na Przedmiot Umowy (Dokumentacja Projektowa);
  - 6) pełnienia nadzoru autorskiego;
3. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego Przedmiotu Umowy (jak i poszczególnych jego Faz), stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- wymienionych w §13 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę w Jego Ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §13 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym m.in. prac/robót określonych w §2 Umowy, Załącznikach do Umowy, w tym w treści SWZ (w tym PF-U).
  5. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach określonych w §13<sup>1</sup> Umowy.
  6. W przypadku ograniczenia zakresu robót (Roboty Zaniechane/Roboty Zamienne), obniżenie ustalonego Umową wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości kosztorysowe przyjęte przez Wykonawcę w sporządzonej Dokumentacji Projektowej.
  7. W przypadku wystąpienia Robót Zaniechanych, podstawą do określenia zakresu Robót Zaniechanych będzie Dokumentacja Projektowa, a podstawą do określenia wartości tych Robót, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie, przyjęta przez Wykonawcę w sporządzonej Dokumentacji Projektowej.
  8. Strony postanawiają, iż z tytułu realizacji poszczególnych Faz wskazanych w §2 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
    - 1) z tytułu realizacji Fazy I Przedmiotu Umowy – 9,54% (słownie: dziewięć i pięćdziesiąt cztery setne procenta) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) brutto;
    - 2) z tytułu realizacji Fazy II Przedmiotu Umowy – 90,46% (słownie: dziewięćdziesiąt i czterdzieści sześć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) brutto.
  9. Poza przypadkami wystąpienia Robót Zamiennych i/lub Robót Zaniechanych, wynagrodzenie ryczałtowe określone w §13 ust. 1 Umowy może ulec obniżeniu jedynie w przypadku:
    - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego, w drodze jednostronnego oświadczenia woli, zakresu rzeczowego objętego Przedmiotem Umowy. Stosownie do treści art. 16 pkt 1, art. 99 ust. 1 oraz art. 433 pkt 4 PZP Zamawiający wskazuje, iż maksymalna dopuszczalna wartość, o którą może zostać zmniejszony zakres rzeczowy zamówienia stanowi równowartości 5% (słownie: pięciu procent) wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §13 ust. 1 Umowy. Minimalna wielkość świadczenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy stanowi równowartość 95% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
    - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy ze skutkiem ex nunc (na przyszłość);
    - 3) rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron.- w sytuacjach opisanych powyżej, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany zakres prac/robót objętych Przedmiotem Umowy (kolejno: w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego: wg stanu na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu zakresu rzeczowego; w przypadku odstąpienia od Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron: wg stanu na dzień złożenia zgodnego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy przez obydwie Strony Umowy) w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę w ramach Fazy I i zaakceptowany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót przerwanych. Niezależnie od postanowień



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

zdania poprzedzającego, Zamawiający zastrzega, iż w celu ustalenia wartości o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone (w każdej z sytuacji, określonych powyżej w punktach 1 – 3) Zamawiający będzie miał możliwość powołania (w uzgodnieniu tej osoby z Wykonawcą) biegłego rzeczoznawcy w odpowiedniej specjalności (np.: w zakresie budownictwa ogólnego, konstrukcji budowlanych, kosztorysowania i rozliczania robót budowlanych). Koszty wynagrodzenia należnego biegłemu zostaną pokryte: w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 – przez Zamawiającego; w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 jeżeli odstępienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – przez Wykonawcę; w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 3 – przez obydwie Strony w równych częściach. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą porozumienia co do osoby wyznaczonej na biegłego w terminie 7 dni roboczych, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia osoby biegłego spośród osób wpisanych na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych;

10. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 Kodeksu cywilnego (zakaz cesji wierzytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego).
11. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: *Program*)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr Edycja 4/2022/07/PolskiLad, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty poszczególnych transz wynikających z Promesy (rozumianych jako wypłaty środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od dnia dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w sposób określony w §14 Umowy.

### § 13<sup>1</sup>

#### **[WALORYZACJA WYNAGRODZENIA I POZOSTAŁE PRZYPADKI ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA]**

1. Ustala się następujące przypadki i zasady zmian ustalonego w §13 ust. 1 wynagrodzenia:
  - 1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) – w takim wypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego, pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części Przedmiotu Umowy. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.

**2)** w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec wynagrodzenie należne Wykonawcy o wykazaną przez Niego wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie On zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części Przedmiotu Umowy. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których tutaj mowa, jak również wskazując okres ich zatrudnienia;

**3)** w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat od pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Niego wartość wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (w dalszej części jako: „PPK”). Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, wynikającej z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wzrost kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących Przedmiot Umowy.

**4)** w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w postanowieniach §13<sup>1</sup> ust. 4 Umowy;

**5)** w przypadku zaistnienia pozostałych okoliczności określonych w niniejszym paragrafie;





Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

2. W terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w §13<sup>1</sup> ust. 1 pkt 1,2 lub 3, Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy, bądź zgłosi na piśmie zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od ich otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji uprzednio przekazanej Zamawiającemu, do której ten ostatni zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w §13<sup>1</sup> ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj. imiennej listy osób, o których mowa w §13<sup>1</sup> ust. 1 pkt 1 i 2, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie i in.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (co Wykonawca ma obowiązek wykazać we wniosku skierowanym do Zamawiającego), nastąpi zmiana wynagrodzenia w taki sposób, że wartość prac projektowych lub robót budowlanych brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tychże prac projektowych/robót budowlanych zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru tych prac projektowych/robót budowlanych.
5. Kwoty płatne Wykonawcy tytułem wynagrodzenia będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi ustępami. W zakresie w jakim waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie jest objęta postanowieniami niniejszej Umowy, będzie się uważało, iż wynagrodzenie wskazane w §13 ust. 1 Umowy uwzględnia wzrosty i spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami Umowy – nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie §25 Umowy.
6. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o podane poniżej wskaźniki cen wyrobów publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „Prezesem GUS” w Dziedzicznej Bazie Wiedzy GUS, tj.:
  - 1) Wskaźnik CPI - cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako: CPI);
  - 2) Wskaźnik R – przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw – budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako: robocizna – R) – symbol 42 zgodnie z klasyfikacją PKD;
  - 3) Wskaźnik P - brykiet i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako: paliwo – P) – symbol 19.2 według PKWiU;
  - 4) Wskaźnik C - cement, wapno i gips (jako: cement – C) – symbol 23.5 według PKWiU;
  - 5) Wskaźnik A – produkty górnictwa i wydobywania, gdzie indziej niesklasyfikowane (jako: asfalt – A) – symbol 08.9 według PKWiU;
  - 6) Wskaźnik S - żeliwo, stal i żelazostopy (jako: stal – S) – symbol 24.1 według PKWiU;
  - 7) Wskaźnik K – kamień, piasek i glina (jako: kruszywo – K) – symbol 08.1 według PKWiU;

Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

7. W przypadku, gdyby wskaźniki wskazane w ust. 6 przestały być dostępne, zastosowanie znajdą wskazane przez Zamawiającego inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie, na jego pisemny Wniosek skierowany do Zamawiającego, waloryzowane miesięcznie, począwszy od 16. miesiąca obowiązywania Umowy, w którym Wykonawca wystawił fakturę częściową z tytułu realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz w którym to miesiącu dochodzi do zmiany cen lub kosztów wyliczonej zgodnie z wzorem poniżej, do momentu wystawienia rozliczenia, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego paragrafu, osiągnie limit +/-3% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Ofercie Wykonawcy - powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Waloryzacji będzie podlegać jedynie wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane w terminach zgodnych z terminami wskazanymi w Harmonogramie. Od 30. dnia przed upływem terminu wskazanego w Harmonogramie, obejmującego dokonanie ostatniego z Odbiorów Częściowych Robót Budowlanych (tj. Odbioru Częściowego Robót Budowlanych bezpośrednio poprzedzającego dokonanie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy) waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu wskaźników obowiązujących na ten dzień. Po tym terminie wskaźniki z tabeli *Koszyk waloryzacyjny* (tabela znajduje się w ust. 11 poniżej) nie będą podlegały dalszym zmianom.
9. W przypadku utrzymywania się cen poniżej limitu, o którym mowa ust. 8 (tj. +/- 3% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Ofercie Wykonawcy) lub spadku cen w trakcie Okresu realizacji robót budowlanych poniżej tego limitu, obowiązujące w danym okresie rozliczeniowym będą ceny ujęte w Ofercie Wykonawcy, odzwierciedlone w Harmonogramie.
10. Kwoty płatne Wykonawcy (tytułem poszczególnych części wynagrodzenia) podlegać będą waloryzacji o współczynnik zmiany cen ( $W_n$ ) wyliczony według wzoru:

$$W_n = a + b \times \frac{CPI}{CPI_0} + c \times \frac{P_n}{P_0} + d \times \frac{R_n}{R_0} + e \times \frac{C_n}{C_0} + f \times \frac{A_n}{A_0} + g \times \frac{S_n}{S_0} + h \times \frac{K_n}{K_0}$$

gdzie:

- „ $W_n$ ” – jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do wszystkich kwot;
  - „ $a$ ” – jest stałym współczynnikiem o wartości 0,5;
  - „ $b$ ”, „ $c$ ”, „ $d$ ”, „ $e$ ”, „ $f$ ”, „ $g$ ”, „ $h$ ” – są wagami stałymi określonymi w tabeli *Koszyk waloryzacyjny*, z zastrzeżeniem sytuacji, gdyby z jakichkolwiek przyczyn Zamawiający stał się dostawcą któregośkolwiek z Elementów robót ujętych w tabeli *Koszyk waloryzacyjny* (vide ust. 11 poniżej), wówczas waga tego Elementu zostanie przyjęta jako „0” we wzorze na  $W_n$ . W takim wypadku waga CPI zostanie powiększona o wartość wagi, która została przyjęta jako „0”, tak aby suma wartości wszystkich wag z tabeli *Koszyk waloryzacyjny* wynosiła 0,5;
  - „ $CPI_n$ ”, „ $P_n$ ”, „ $R_n$ ”, „ $C_n$ ”, „ $A_n$ ”, „ $S_n$ ”, „ $K_n$ ” – są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy, obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym;
  - „ $CPI_0$ ”, „ $P_0$ ”, „ $R_0$ ”, „ $C_0$ ”, „ $A_0$ ”, „ $S_0$ ”, „ $K_0$ ” – są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy w dniu podpisania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 zd. 4 poniżej.
11. Tabela *Koszyk waloryzacyjny* przedstawia się następująco:

Elementy robót	Symbol Wskaźnika	Waga
CPI (b)	CPI	0,2
Paliwo (c)	P	0,06
Robocizna (d)	R	0,05



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

Cement (e)	C	0,04
Asfalt (f)	A	0,08
Stal (g)	S	0,03
Kruszywo (h)	K	0,04
<b>Suma</b>		<b>0,5</b>

12. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca, objętego rozliczeniem. Przedstawiając rozliczenie (w ramach wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w §13<sup>1</sup> ust. 8 Umowy), Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot za wykonaną część Przedmiotu Umowy w każdym miesiącu, używając ostatniego z opublikowanych miesięcznych wskaźników GUS. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników GUS dotyczących miesiąca, którego dotyczy rozliczenie, niezwłocznie po ich publikacji. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
13. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do tychże umów, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie. Powyższe oznacza, iż w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, dostaw lub świadczenie usług, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo zostaje zawarta na okres przekraczający 6 miesięcy (w tym wskutek: zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z Podwykonawcą lub odpowiednio: dalszym Podwykonawcą), kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia, będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z poniżej zawartymi postanowieniami.
14. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen: Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI) oraz co najmniej o jeden inny wskaźnik wybrany z tabeli *Koszyk waloryzacyjny* (z ust. 11 powyżej), publikowany przez Prezesa GUS, zgodnie z poniższym wzorem:

$$W_{np} = a + b \times \frac{CPI_{np}}{CPI_{op}} + c \times X + \dots + h \times Y$$

gdzie:

- „ $W_n$ ” – jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do kwot płatnych Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom tytułem wynagrodzenia;
- „ $a$ ” – jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5;
- „ $b$ ” – waga z przedziału 0,2 – 0,3;
- „ $c$ ”, ..., „ $h$ ” – wagi wybranych poszczególnych Elementów robót określonych w tabeli *Koszyk waloryzacyjny* (ust. 13 powyżej) ustalone w taki sposób, aby ich suma wraz z wagami „ $a$ ” i „ $b$ ” wynosiła 1;
- „ $X$ ”, ..., „ $Y$ ” – minimum jeden z współczynników dla wybranych Elementów robót z *Koszyka waloryzacyjnego* (ust. 13 powyżej) i każdy odpowiednio wynosi:  $P_{np}/P_{op}$  lub  $R_{np}/R_{op}$  lub  $C_{np}/C_{op}$  lub  $A_{np}/A_{op}$  lub  $S_{np}/S_{op}$  lub  $K_{np}/K_{op}$ ;



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- „CPI<sub>np</sub>”, „P<sub>np</sub>”, „R<sub>np</sub>”, „C<sub>np</sub>”, „A<sub>np</sub>”, „S<sub>np</sub>”, „K<sub>np</sub>” – są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy, obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym;
  - „CPI<sub>op</sub>”, „P<sub>op</sub>”, „R<sub>op</sub>”, „C<sub>op</sub>”, „A<sub>op</sub>”, „S<sub>op</sub>”, „K<sub>op</sub>” – są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w dacie zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą;
15. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia będą waloryzowane comiesięcznie, począwszy od 6. miesiąca od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, dostaw lub świadczenia usług objętych umową o podwykonawstwo. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia będą waloryzowane do momentu, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, wynikających z niniejszych postanowień przekroczy limit +/- 2% wartości robót budowlanych lub usług w zawartej umowie o podwykonawstwo lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub rozwiązania umowy o podwykonawstwo – powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
16. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w niniejszym paragrafie zobowiązany jest do zmiany – w terminie do 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy przez odpowiednio: Zamawiającym lub Wykonawcę (w przypadku Podwykonawcy) - wynagrodzenia przysługującego odpowiednio: Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
- w tym do zapłaty w tym terminie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) kwot wynikłych z tytułu tej zmiany.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie od dnia podpisania pomiędzy Stronami aneksu do Umowy i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jednak nie wcześniej niż od dnia złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego pisemnego wniosku drugiej Stronie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub ust. 4 w zw. z ust. 1 pkt 4 lub w ust. 8 Umowy.
18. Pisemny wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub w ust. 4 w zw. z ust. 1 pkt 4 lub w ust. 8 Umowy powinien zawierać oświadczenie Strony domagającej się zmiany wraz z uzasadnieniem oraz przywołaniem (załączeniem) odpowiednich dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w przywołanych ustępach na wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 14

### [ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI]

1. Podstawę do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy stanowią faktury wystawione przez Wykonawcę:
- 1) po Odbiorze Końcowym Dokumentacji Projektowej – w którym to protokólnie zostanie stwierdzone, iż Dokumentacja Projektowa nie zawiera wad istotnych, limitujących możliwość odbioru tej Dokumentacji przez Zamawiającego - Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, opiewającą na kwotę stanowiącą 9,54% (słownie:



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

dziewięć procent i pięćdziesiąt cztery setne) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) brutto;

**2)** po Odbiorze Częściowym Robót Budowlanych – w którym to Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, opiewającą na kwotę równą 45% (słownie: czterdziestu pięciu procentom) wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) brutto;

**3)** po Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową, opiewającą na kwotę stanowiącą 45,46% (słownie: czterdzieści pięć procent i czterdzieści sześć setnych) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) brutto.

**2.** Do każdej wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

**1)** kopię sporządzonego przez Strony protokołu odbioru (w zależności od zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy: Protokół Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej/ Protokół Odbioru Częściowego Robót Budowlanych/ Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy) wraz z wydzielonym zakresem prac/robót budowlanych, które zostały zrealizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców lub do którego Wykonawca załączy kopię podpisanych przez odpowiednie strony protokołów odbioru części prac/robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych prac/robót budowlanych;

**2)** kopie faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót, dostaw i usług, objętych przedkładaną fakturą Wykonawcy;

**3)** dotyczy drugiej i końcowej faktury wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Umowy: dowody zapłaty, stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, realizujących prace/roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, objęte danym odbiorem. Dowodami zapłaty, o których mowa w niniejszym punkcie są – według wyboru Zamawiającego – faktury, wyciągi z rachunków bankowych, oświadczenia osoby uprawnionej do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), stwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), złożone w oryginale. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności z tytułu realizacji prac/robót budowlanych, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych wynagrodzeń podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

**3.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin przewidziany na zapłatę nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

żądania ustawowych odsetek za opóźnienie [w tym odsetek i roszczeń, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.)].

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 2 i/lub pkt 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych faktur i/lub dowodów zapłaty, o których mowa w tych punktach, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty co do zatrzymanej części wynagrodzenia nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty części wynagrodzenia nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności co do tej części i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie [w tym odsetek i roszczeń, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.)].
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do prawdziwości/autentyczności dokumentów składanych wraz z fakturami.
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu każdej z faktur określonych niniejszą Umową każdorazowo **nie wcześniej niż w szóstym dniu** licząc od dnia sporządzenia pomiędzy Stronami stosownego protokołu (Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej, Protokołu Odbioru Częściowego Robót, Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy), uprawniającego Wykonawcę do zafakturowania odpowiedniej części wynagrodzenia. Należności Wykonawcy wynikające z poprawnie wystawionych faktur, za należycie zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usługi, będą płatne w drodze uznania odpowiednią kwotą rachunku bankowego każdorazowo wskazanego w fakturze, w terminie **30 (słownie: trzydziestu) dni**, licząc od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której Wykonawca dołączył komplet dokumentów wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy. Strony zastrzegają, iż w sytuacji, gdy termin płatności wynagrodzenia objętego fakturą przypadnie w dniu ustawowo wolnym od pracy, zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym, przypadającym po tym dniu.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Do faktury końcowej (wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich powierzonych im zakresów robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym ich rozliczeniu. W przypadku nieprzedłożenia ww. oświadczeń, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w §14 ust. 4 Umowy.
9. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o fakturze, należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Adres strony internetowej platformy elektronicznego fakturowania (PEF) stosowanej przez Zamawiającego: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

10. Zamawiający będzie realizować płatności na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP/splitpayment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę:
  - 1) w której kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej w kopii,
  - 2) niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
  - 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
  - 4) opiewającą na kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy lub jej załącznikiem (w tym Harmonogramem lub Ofertą),
  - 5) potwierdzającą czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozorów,- będzie On zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i obowiązkiem zapłaty odsetek nałożonym na Zamawiającego przez właściwe organy skarbowe w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
12. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będzie wskazywała: jako Nabywcę i Odbiorcę: Miasto i Gminę Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162.

## § 15 [ODBIORY]

1. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) Odbiór Dokumentacji Projektowej (Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej);
  - 2) Odbiór Końcowy Dokumentacji Projektowej;
  - 3) Odbiór (odbioru) robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 4) Odbiory Techniczne;
  - 5) Odbiór Częściowy Robót Budowlanych;
  - 6) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy;
  - 7) Odbiór (odbioru) Gwarancyjne;
  - 8) Odbiór Pogwarancyjny.
2. W zakresie dotyczącym odbiorów opisanych w §15 ust. 1 pkt 1-2, 5 i 6 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość odbiorową Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na piśmie co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem odbioru. Zakończenie prac/robót budowlanych objętych danym odbiorem i zgłoszenie gotowości odbiorowej powinno nastąpić nie później aniżeli w terminach określonych w Harmonogramie, przewidzianych dla poszczególnych elementów prac/robót budowlanych, zaś w odniesieniu do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy: nie później aniżeli w ostatnim dniu terminu wskazanego §5 ust. 2 Umowy. W odniesieniu do zgłoszenia gotowości odbiorowej w ramach Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, Wykonawca jest uprawniony do jej zgłoszenia po zrealizowaniu co najmniej 63% całego zakresu przedmiotu Umowy (wliczając w to postęp prac wynoszący 9,54%, wynikający z realizacji prac projektowych) zgodnie z procentowym udziałem poszczególnych elementów robót i prac, określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

3. W zakresie dotyczącym odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (§15 ust. 1 pkt 3 Umowy) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości odbiorowej tych robót Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich odbioru w terminie do 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia zgłoszenia pisemnego zawiadomienia. Niedopełnienie powyższego wymogu zawiadomienia będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji tychże robót. Koszt ewentualnych odkrywek w całości obciąża Wykonawcę.
4. W zakresie dotyczącym Odbiorów Technicznych (§15 ust. 1 pkt 4 Umowy): będą one każdorazowo przeprowadzane pomiędzy Stronami w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, w którym prace/roboty budowlane są wykonywane (Okres realizacji robót budowlanych). Do zgłoszenia gotowości odbiorowej Odbioru Technicznego Wykonawca dołączy dokumenty, o których mowa w ust. 9 pkt 2 i 3 poniżej (dla zakresu prac/robót budowlanych objętych tymże odbiorem). Na żądanie Inspektora Nadzoru zgłoszone Wykonawcy, najpóźniej na 2 dni przed terminem Odbioru Technicznego, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć podczas czynności odbiorowych dokumenty, o których mowa w §2 ust. 11 Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia zestawienia ilości i jakości wykonanych prac, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi procentowe zaawansowanie robót w stosunku do całości Przedmiotu Umowy, w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Do czynności Odbioru Technicznego znajdują zastosowanie postanowienia §14 ust. 14 pkt 1 Umowy.
5. W zakresie dotyczącym Odbioru (odbiorów) Gwarancyjnego (§15 ust. 1 pkt 7 Umowy): zostanie on przeprowadzony pomiędzy Stronami każdorazowo w terminie 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia następującego po dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę okoliczności usunięcia zgłoszonej wady/usterki w Przedmiocie Umowy. W razie stwierdzenia nieusunięcia zgłoszonej wady/usterki Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, może wedle swojego wyboru: wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady/usterki albo zlecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
6. W zakresie dotyczącym Odbioru Pogwarancyjnego (§15 ust. 1 pkt 8 Umowy): zostanie on przeprowadzony pomiędzy Stronami nie później niż na 7 (słownie: siedem) dni przed upływem okresu gwarancji. W razie stwierdzenia podczas tego odbioru istnienia wad/usterek w Przedmiocie Umowy, które uprzednio nie były zgłoszone Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż okres pozostały do upływu okresu gwarancji określonego Umową.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej dla Dokumentacji Projektowej (Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej): Wykonawca, wraz z oświadczeniami, o których mowa w §8 ust. 2 pkt 6 lit. a – c Umowy, przekaże Zamawiającemu 1 kompletny egzemplarz (w wersji papierowej) sporządzonej Dokumentacji Projektowej wraz z uzgodnieniami w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz wersję elektroniczną tejże Dokumentacji, utrwaloną na nośniku danych (rozszerzenia plików, w których utrwalono Dokumentacje winny być uprzednio uzgodnione z Zamawiającym). Zamawiający w terminie do 10 dni dokona Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (co zostanie potwierdzone stosownym protokołem sporządzonym przez Strony) albo zgłosi swoje zastrzeżenia do tejże Dokumentacji i wezwie Wykonawcę do jej zmiany/uzupełnienia, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.





Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

8. Warunkiem Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej jest doręczenie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej: Kompletniej Dokumentacji Projektowej wraz z uzgodnieniami w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami w ilości egzemplarzy określonej w §8 ust. 2 pkt 8 lit. a Umowy wraz z ostateczną decyzją, o której mowa w §8 ust. 2 pkt 8 lit. b Umowy.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej dla Robót Budowlanych (Odbiór Częściowy Robót Budowlanych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące, kompletne dokumenty sporządzone w języku polskim:
  - 1) oświadczenie Kierownika Budowy stwierdzające wykonanie części prac/robót budowlanych objętych Odbiorem Częściowym Robót Budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową i z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac/robót budowlanych;
  - 2) protokoły z wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń (jeżeli dotyczy) oraz protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a jeżeli prace/roboty budowlane obejmowały również montaż urządzeń lub innych produktów – to również zestawienie i wartości zamontowanych środków trwałych;
  - 3) zestawienie wykonanych prac wraz z podaniem ich ilości (procentowym zaawansowaniem robót) w stosunku do całości Przedmiotu Umowy (w oparciu o pozycje ujęte w Harmonogramie)
10. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w §15 ust. 9 Umowy w terminie wynikającym z postanowień §15 ust. 2 Umowy, Zamawiający – aż do momentu dostarczenia mu przez Wykonawcę kompletu ww. dokumentów - jest uprawniony do odmowy przystąpienia do czynności Odbioru Częściowego Robót Budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Termin zakończenia Odbioru Częściowego Robót Budowlanych nie może być dłuższy niż 14 dni. Do terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie wlicza się okresów, w których Wykonawca pozostawał w zwłoce w dostarczeniu dokumentów, o jakiej mowa w §15 ust. 9 Umowy oraz okresów na usunięcie wad, o których mowa w §15 ust. 12 Umowy.
12. Odbiór Częściowy Robót Budowlanych zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową składającą się z: Przedstawicieli Zamawiającego (w tym Koordynatora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) oraz Przedstawicieli Wykonawcy (w tym Kierownika Budowy oraz osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy do składania i odbierania oświadczeń woli w imieniu i ze skutkiem dla Wykonawcy). Podczas czynności Odbioru Częściowego Robót Budowlanych mogą być obecne również inne osoby zaproszone przez Zamawiającego. Sporządzony pomiędzy Stronami Protokół Odbioru Częściowego Robót Budowlanych będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru częściowego wad w Przedmiocie Umowy.
13. Terminy usuwania stwierdzonych podczas Odbioru Częściowego Robót Budowlanych wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe aniżeli 7 (słownie: siedem) dni roboczych od daty stwierdzenia danej wady – chyba, że technologia robót lub inne okoliczności obiektywnie uniemożliwiają usunięcie wad w tym terminie (która to okoliczność musi zostać potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
14. Jeżeli w toku czynności Odbioru Częściowego Robót Budowlanych zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem postanowień §15 ust.13 Umowy;
- 2) W przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i/lub technicznej; W celu ustalenia wartości o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone Zamawiający zastrzega możliwość powołania (w uzgodnieniu tej osoby z Wykonawcą) biegłego rzeczoznawcy w odpowiedniej specjalności (np.: w zakresie budownictwa ogólnego, konstrukcji budowlanych, kosztorysowania i rozliczania robót budowlanych). Koszt wynagrodzenia należnego biegłemu może zostać pokryty z ZNWU lub potrącony z najbliższą wierzytelnością Wykonawcy. Ustalona przez biegłego wartość - o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone – jest wiążąca pomiędzy Stronami. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą porozumienia co do osoby wyznaczonej na biegłego w terminie 7 dni roboczych, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia osoby biegłego spośród osób wpisanych na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do odstąpienia od niniejszej Umowy albo żądania na koszt i ryzyko Wykonawcy: rozbiórki elementów Przedmiotu Umowy posiadających takie wady i wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
15. W przypadku gdy Zamawiający podczas Odbioru Częściowego Robót Budowlanych nie stwierdzi wad istotnych w Przedmiocie Umowy, które limitują możliwość odbioru tychże Robót lub gdy – w sytuacji opisanej w §15 ust.14 pkt 1 Umowy – wady Przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę usunięte, a nadto zostanie potwierdzone procentowe zaawansowanie robót wynoszące co najmniej 63% względem całości Przedmiotu Umowy, Strony sporządzą Protokół Odbioru Częściowego Robót Budowlanych.
16. W przypadku stwierdzenia w toku czynności Odbioru Częściowego Robót wad nieistotnych, nielimitujących możliwości odbioru tychże Robót, a nadto zostanie potwierdzone procentowe zaawansowanie robót wynoszące co najmniej 53% względem całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona Odbioru Częściowego Robót, zaś w protokole opiszcie stwierdzone wady nieistotne i wyznaczy Wykonawcy właściwy termin na ich usunięcie. Do wyznaczenia terminu na usunięcie wad nieistotnych znajdują zastosowanie postanowienia §15 ust. 13 Umowy.
17. W zakresie dotyczącym Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (§15 ust. 1 pkt 6 Umowy): Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w §15 ust. 9 pkt 1 -3;
  - 2) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz lit. b PrBud;
  - 3) kompletną Dokumentację Powykonawczą (na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na dostarczenie Dokumentacji Powykonawczej w terminie późniejszym, wskazanym przez Zamawiającego);
  - 4) ostateczną decyzję (decyzje) o pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu Umowy (art. 32 Specustawy).



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

## § 16

### [RĘKOJMIA I GWARANCJA NA PRACE PROJEKTOWE]

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na całość wykonanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej, na okres wynoszący 60 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej niezawierającego w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych Dokumentacji Projektowej limitujących możliwość dokonania jej odbioru przez Zamawiającego, nie krócej jednak niż do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na wykonane obiekty lub roboty wykonane w oparciu o tę Dokumentację Projektową. Przyjęcie i akceptacja Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, w tym w ramach odbiorów, o których mowa w §15 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki tej Dokumentacji aż do dnia wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja Projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Dokumentacja Projektowa:
  - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi;
  - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (każdorazowo nie krótszym aniżeli 7 dni), bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia, zgłoszone przez Zamawiającego wady ujawnione w opracowanej Dokumentacji Projektowej.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą wskazaną w §16 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad ujawnionych w Dokumentacji Projektowej, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w razie braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). Działanie opisane w zdaniu poprzedzającym nie będzie traktowane przez Strony jako naruszenie przysługujących Wykonawcy praw do Utworu.

## § 17

### [RĘKOJMIA I GWARANCJA NA ROBOTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA]

1. Wykonawca, z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu: 60 – miesięcznej rękojmi oraz \_\_\_\_\_<sup>1</sup> - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy roboty budowlane.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, wynikającej z Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady

<sup>1</sup> Wydłużenie okresu gwarancji jakości na wykonane w ramach Umowy roboty budowlane stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert (minimalny okres gwarancji jakości oferowanej przez Wykonawcę musi wynosić 36-mcy).



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Do biegu terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości stosuje się art. 581 k.c.

3. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancji jakości. W odniesieniu do każdej kolejnej wykrytej wady prac/robót budowlanych (i/lub elementów w tym zamontowanych urządzeń i zakupionego wyposażenia) Zamawiający nie jest związany wybranym przez siebie uprzednio reżimem (rękojmią/gwarancją) i może skorzystać z innego uprawnienia, wynikającego także z innego niż wybrany uprzednio reżim odpowiedzialności.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, powołując się na nadmierne koszty lub inne trudności.
5. Zgłoszenia wszelkich wad/usterek będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby przez Niego wyznaczone na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxem na adresy wskazane w §6 ust. 4 pkt 2 Umowy. Przyjęcie zgłoszenia nie wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę.
6. Każdorazowy okres usuwania wad/usterek Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 7 (słownie: siedmiu) dni licząc od dnia zgłoszenia lub w innym terminie – uprzednio pisemnie (w tym również w drodze wiadomości e-mail) uzgodnionym z Zamawiającym (w przypadku braku osiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu usunięcia wady, decyduje termin wskazany przez Zamawiającego). Jeżeli brak jest możliwości technicznych (np.: wywołanych charakterem wady/usterki) usunięcia wad/usterki w miejscu użytkowania urządzeń i/lub wyposażenia w terminie określonym zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, a dany egzemplarz wyposażenia lub urządzenia jest niezbędny Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek nieodpłatnego dostarczenia do czasu zakończenia naprawy egzemplarza zastępczego wyposażenia lub urządzenia o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych. Transport objętego naprawą egzemplarza do- i z- miejsca jego użytkowania przez Zamawiającego, jak również transport egzemplarza zastępczego Wykonawca zapewnia na własny koszt.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek stwierdzonych w robotach lub urządzeniach lub elementach wyposażenia, w terminie wyznaczonym na ich usunięcie (stosownie do postanowień §17 ust. 6 Umowy) lub odmówi ich usunięcia, to Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kary umownej, może zlecić usunięcie tych wad/usterek/uszkodzeń osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
8. Każdorazowe usunięcie wad/usterek powinno zostać potwierdzone przez Strony w formie protokołu (Odbiór Gwarancyjny).
9. W przypadku, gdy w okresie udzielonej gwarancji dane urządzenie lub element wyposażenia wymaga trzeciej lub kolejnej naprawy, lub gdy łączny czas przeznaczony na naprawę przekroczył 15 (słownie: piętnaście) dni, Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy wymiany urządzenia lub elementu wyposażenia na nowe, wolne od wad lub na inne o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych. Nowe urządzenie / element wyposażenia objęte/-y jest takimi samymi warunkami gwarancji jakości, jak określone niniejszą Umową.
10. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta i osoby odpowiedzialnej z tytułu rękojmi realizowane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §13 ust. 1 Umowy.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

11. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru zrealizowanych do dnia odstąpienia prac/robót budowlanych. Okoliczność powierzenia innemu wykonawcy dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonany przez Niego zakres prac/robót budowlanych.
12. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości, w tym uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tego tytułu, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
13. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady w zrealizowanych robotach budowlanych, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### § 18

#### **[OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW ODDELEGOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY]**

1. Stosownie do treści art. 95 PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji Fazy II Przedmiotu Umowy, zatrudniali na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności określone w SWZ i ust. 2 poniżej jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). W przypadku powierzenia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) postanowienia zawarte w poniższych ustępach stosuje się do Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) w takim zakresie, w jakim osoby zatrudnione przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) będą wykonywać czynności określone w SWZ i ust. 2 poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
2. Wymóg określony w §18 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich osób wykonujących niesamodzielne czynności (tj. osób nie będących Kierownikiem Budowy, kierownikami robót, Projektantami poszczególnych branż, geodetami, geologami i in.), w tym w zakresie: przygotowania terenu pod budowę, wykonywania robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, wykonywania robót instalacyjnych, wykonywania robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych oraz prac związanych z sadzeniem roślin i humusowaniem terenu.
3. W trakcie realizacji Fazy II Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie spełniania przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności wskazane w §18 ust. 2 Umowy na podstawie umowy o pracę. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenie kontroli w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

4. W trakcie realizacji Fazy II Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym, każdorazowo nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni – przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, niektóre lub wszystkie niżej wskazane dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w §18 ust. 1 i 2 Umowy, tj.:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §18 ust. 2 Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
    - b) datę złożenia oświadczenia;
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umów o pracę i zakresów obowiązków tych pracowników;
    - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);
  - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające elementy wskazane w §18 ust. 4 pkt 1 lit. a – c oraz podpis pracownika;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących dla potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w punkcie 1. lub 2. powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników);
  - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z §18 ust. 4 Umowy, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §18 ust. 4 pkt 1 – 5 Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §18 ust. 1 i 2 Umowy, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) ww. wymogu.
6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
9. W ramach uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w §18 ust. 4 pkt 1 - 5 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie określonym przez siebie w wezwaniu: przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, o których tam mowa, w szczególności, gdy: złożona kopia dokumentu/oświadczenia jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do jej prawdziwości.

## § 19

### [PODWYKONAWSTWO]

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. W przypadku powierzenia części prac/robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego tym podwykonawcom z tytułu realizacji tych prac/robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części prac/robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i/lub zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) i ich pracowników jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy [przy czym podwykonawca (dalszy podwykonawca) jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy].
5. Zamawiający, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §19 ust. 4 Umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
  - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy (odpowiednio: podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót budowlanych;
  - 2) przewiduje, że wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) należne z tytułu zrealizowania określonego zakresu prac, jest wyższe aniżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za przedmiotowy zakres prac, z zastrzeżeniem przypadków zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie i PZP;
  - 3) przewiduje dłuższy termin realizacji powierzonych prac/robót budowlanych niż ten, który został określony w łączącej Zamawiającego z Wykonawcą umowie;
  - 4) projekt umowy o podwykonawstwo niespełnienia następujących wymagań:



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- a) projekty umów przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy. Termin lub terminy wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo muszą być zgodne z terminami wykonania robót określonymi dla Wykonawcy w niniejszej Umowie i Harmonogramie;
- b) projekt umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji nie mogą zawierać postanowień:
  - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio – w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo: od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru zleconego umową o podwykonawstwo zakresu robót przez Zamawiającego;
  - uzależniających zwrot kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu ZNWU Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
- c) projekt umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac/robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz zawierać zapisy o konieczności określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac. Terminy odbiorów robót muszą być krótsze od terminów odbiorów tychże robót określonych dla Wykonawcy w niniejszej Umowie i Harmonogramie lub tożsame z tymi terminami;
- d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z tym że termin ten powinien być tak określony, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za zakres prac/robót zlecony podwykonawcy;
- e) termin gwarancji i rękojmi wskazany w projekcie umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie może upływać wcześniej niż terminy gwarancji i rękojmi określone w niniejszej Umowie;
- f) projekt umowy o podwykonawstwo nie zawiera postanowień, o których mowa w §18 ust. 8 Umowy;
- g) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia





Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku;

- h)** projekt umowy o podwykonawstwo wbrew dyspozycji art. 463 PZP zawiera postanowienia kształtujące praw i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
  - i)** projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy, z uwzględnieniem postanowień §13<sup>1</sup> ust. 5 i nast. Umowy, z tym że obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, których okres obowiązywania nie przekracza 6 miesięcy;
  - j)** w przypadku, w którym w wyniku realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami PrAut, projekt takiej umowy zawiera określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa. Zakres ten nie może być mniejszy od zakresu określonego w postanowieniach §12 Umowy.
- 5)** gdy projekt umowy nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
- 6.** Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w §19 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu tejże umowy o podwykonawstwo.
- 7.** Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełniania wymagań określonych w §19 ust. 5 Umowy. Niezgłoszenie, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 8.** Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie podwykonawca (dalszy podwykonawca), przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 9.** W przypadku przedłożonych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), o których mowa w §19 ust. 8 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając Go jednocześnie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) stosuje się odpowiednio postanowienia §19 ust. 4 – 9 Umowy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w efekcie którego zawarto niniejszą Umowę, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zmiana podwykonawców, współpracujących z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu Działu VII Rozdziału 3 PZP.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od realizacji zakresu Przedmiotu Umowy objętego umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), jeżeli sprzęt techniczny, personel i/lub kwalifikacje, jakimi dysponuje podwykonawca (dalszy podwykonawca), nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą Umową, jak również w przypadku gdy nie dają rękojmi należytej i terminowej realizacji robót, dostaw i/lub usług powierzonych do wykonania temu podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio: przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w §19 ust. 14 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia – w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania – uwag (w formie pisemnej) dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). W uwagach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §19 ust. 17 Umowy, w terminie tam wskazanym, Zamawiający jest uprawniony:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo:
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) – w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) bezpośredniej zapłaty, o której mowa w §19 ust. 18 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy k.c. (w tym m.in. art. 647<sup>1</sup> k.c.), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający żąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## § 20

### [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (w dalszej części jako: „ZNWU”) w wysokości **5 %** (słownie: **pięciu procent**) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w formie: \_\_\_\_\_.
- Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
2. ZNWU służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności – lecz nie tylko: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie Ubezpieczenia, roszczeń Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, roszczeń z tytułu rękojmi i/lub gwarancji (skierowanych do Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi), kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z ZNWU bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
3. W sytuacji realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy:
- 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wysokości ZNWU zostanie zwolnione Wykonawcy, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co nastąpi z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wysokości ZNWU pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i zostanie



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie obowiązywania rękojmi za wady.

4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności ZNWU lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego ZNWU bez konieczności kierowania do Niego odrębnych wezwań przez Zamawiającego. Jeżeli przedłużenie ważności ZNWU następuje w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, by dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej uwzględniał zmianę terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz zmianę terminów rękojmi.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §20 ust. 4 Umowy, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) zrealizowania ZNWU wniesionego w pieniądzu na poczet ustanowienia ZNWU na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy - albo:
  - 2) dokonania czynności, o której mowa w §20 ust. 10 zd. 2 Umowy;
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany formy ZNWU, stosownie do treści art. 451 PZP. Zmiana formy ZNWU dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
7. W przypadku zmiany formy ZNWU z pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby ZNWU wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Przed dokonaniem planowanej zmiany formy ZNWU z formy pieniężnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu ZNWU wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
9. Zwrot ZNWU wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki wpłacone na poczet ZNWU były zdeponowane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 9 PZP, nie później niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę obowiązkowi wskazanemu w zdaniu poprzednim, Zamawiający zmienia formę ZNWU na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## § 21

### [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (w dalszej części jako: „Ubezpieczenie OC”) związanej z Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (tj. aż do dnia sporządzenia przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy), z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotem ubezpieczenia OC musi być objęta odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem Umowy oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia.
2. W celu ustalenia, czy suma gwarancyjna ubezpieczenia, o której mowa w §21 ust. 1 nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rzeczywistej wysokości tej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia. Jeżeli w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że suma gwarancyjna ubezpieczenia nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy.
  3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy, najpóźniej na 7 (słownie: siedem) dni przed końcem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię tej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wymogi co do ubezpieczenia OC wskazane w §21 ust. 1 stosuje się.
  4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §21 ust. 1 – 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wykonywania robót budowlanych objętych Umową. W takim przypadku przewidziane Umową i Harmonogramem terminy realizacji nie ulegają przedłużeniu.
  5. W przypadku zmniejszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości wskazanej w §21 ust. 1 Umowy lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia OC, spełniającą warunki określone w niniejszym paragrafie.
  6. W przypadku niepodwyższenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w §21 ust. 1 Umowy lub niezawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC, spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony – wedle swego wyboru: do odstąpienia od niniejszej Umowy albo ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i utrzymywania takiego ubezpieczenia przez okres realizacji Przedmiotu Umowy na Jego koszt, poprzez dokonywanie regularnych potrąceń składki na takie ubezpieczenie z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy (w tym z tytułu odpowiednich podatków, opłat oraz kosztów usług pośredników), którą to Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi.
  7. Okres ubezpieczenia OC obejmuje Okres realizacji prac projektowych oraz Okres realizacji robót budowlanych (tj. realizację Fazy I i Fazy II aż do momentu sporządzenia przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, niezawierającego wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego). W przypadku wydłużenia terminu realizacji Fazy II, wydłużeniu ulega okres ubezpieczenia OC.
  8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii polisy OC, gdy złożona kopia polisy OC jest nieczytelna lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do jej autentyczności.
  9. Wykonawca w okresie wykonywania Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia OC, o którym



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

mowa w §21 ust. 1 Umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez Niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania.

10. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o odstąpieniu przez Wykonawcę od umowy ubezpieczenia.
11. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie utrzyma ciągłości polisy OC, Zamawiający może zawrzeć i utrzymać takie ubezpieczenie, regularnie potrącając składkę na takie ubezpieczenie z dowolnej wierzytelności należnej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, którą Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi.
12. Zmiana warunków ubezpieczenia OC Wykonawcy może być dokonana wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego bądź na skutek zmian wprowadzonych przez Ubezpieczyciela (Towarzystwo Ubezpieczeniowe), z którym Wykonawca zawarł stosowną umowę ubezpieczenia.
13. W sytuacji, gdyby zmiana warunków ubezpieczenia opisana w §21 ust. 12 powyżej pogorszyła ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia OC do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC, postanowienia §21 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
14. Kopia umowy ubezpieczenia Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

## § 22

### [PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy. Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy i/lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dla celów określonych m.in. w Art. 6 ust. 1 lit. e i f RODO.
4. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający - celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w części dotyczącej pozyskania przez Wykonawcę (działającego w imieniu Zamawiającego w oparciu o odrębnie udzielone dokumenty pełnomocnictwa) wszelkich decyzji/postanowień/uzgodnień in. aktów administracyjnych i/lub oświadczeń pochodzących od podmiotów prywatnych, warunkujących zgodne z prawem przeprowadzenie prac/robót budowlanych - zgodnie z postanowieniami art. 28 RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie zbiorów danych osobowych, na zasadach i w zakresie szczegółowo określonym w **Załączniku nr 7** do niniejszej Umowy (Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych), stanowiącym jej integralną część.

## § 23



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

### [KARY UMOWNE]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu Harmonogramu względem terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §5 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki Wykonawcy w ukończeniu Fazy I Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §5 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad w Dokumentacji Projektowej w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie z §16 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad/usterek powstałych w wykonywanych robotach i/lub urządzenia i/lub elementach wyposażenia w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie z §17 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) niewprowadzenia przez Wykonawcę zmian/uzupełnień w Dokumentacji Projektowej w sytuacji - i w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §15 ust. 7 Umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) nieusunięcia wad stwierdzonych podczas czynności Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §15 ust. 14 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 8) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
  - 9) przerwy w realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwającej łącznie (tj. w całym Okresie realizacji robót budowlanych) dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy trwającej ponad te 7 (słownie: siedem) dni;
  - 10) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty całości lub części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, objętego fakturą wystawioną przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – w wysokości 0,05 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 11) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 8 000,00 zł (słownie: ośmiu tysięcy złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- 12) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych), za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 13) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w §18 ust. 1 i ust. 2 Umowy (wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy) w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jednego tysiąca złotych), za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 14) uniemożliwienia lub utrudnienia Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych określonych w §18 ust. 3 pkt 3 Umowy i/lub niewypełnienia obowiązków określonych w §18 ust. 4 Umowy i w terminie ustalonym zgodnie z tym postanowieniem – w wysokości 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 15) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w §9 ust. 1 pkt 35 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 16) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji i terminie, o których mowa w §19 ust. 9 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 17) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13<sup>1</sup> ust. 16 Umowy – w wysokości 0,05 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku:
    - 1) zwłoki Zamawiającego w protokolarnym przekazaniu terenu budowy względem terminu określonego w §3 ust. 4 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - 2) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wyłączając przypadki określone w §24 ust. 1 Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
  3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową dla Wykonawcy na kwotę równą wysokości naliczonej kary umownej, z terminem płatności wynoszącym 7 (słownie: siedem) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z notą księgową (obciążeniową) albo wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej zostanie potrącona z wierzytelnością Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy (choćby ta ostatnia nie była jeszcze wymagalna) albo zostanie zaspokojona z ZNWU. W przypadku kar umownych naliczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, ich zapłata nastąpi w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu wezwania do zapłaty wraz z notą księgową (obciążeniową).
  4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
  6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub ich potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub skorzystanie przez Zamawiającego z ZNWU nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy, w tym spełnienia jakiegokolwiek obowiązku określonego niniejszą Umową.

## § 24

### [PRZYPADKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY]





Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
  - 1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiała zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. W przypadku, o którym mowa w §24 ust. 1 pkt 2 lit. a Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w §24 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu Przedmiotu Umowy, przekraczającej 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 2 Umowy;
  - 2) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy;
  - 3) wstrzymania przez Wykonawcy prac projektowych na okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 4) jeżeli Wykonawca uchyła się od przejęcia terenu budowy, w terminie określonym w Umowie;
  - 5) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
  - 6) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);
  - 7) zlecenia przez Wykonawcę wykonania całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 8) realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, składających się na Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową lub ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (decyzją ZRID);
  - 9) zaistnienia sytuacji którejś z sytuacji określonych w §21 ust. 2, ust. 6 albo ust. 13 Umowy;
  - 10) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy limit 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
  - 11) zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (na zasadach określonych w §19 Umowy) lub w przypadku



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów na sumę większą niż 5% wartości Umowy;

- 12) wielokrotnego (co najmniej czterokrotnego) nieukończenia określonych prac/robót w terminach określonych w Harmonogramie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, licząc od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej Go do odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem ex tunc), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem ex nunc) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem ex tunc czy też ex nunc, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) natychmiastowo zabezpieczyć teren budowy lub stan zaawansowania prac projektowych;
    - b) wstrzymać wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych do zabezpieczenia prac lub robót już wykonanych;
    - c) wycofać swój personel oraz sprzęt z terenu budowy;
    - d) uporządkować teren budowy;
    - e) przekazać protokołem Zamawiającemu teren budowy.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Zamawiającego lub innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, stanowi podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami, a w przypadku prac projektowych również podstawę do przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do zrealizowanej do dnia odstąpienia Dokumentacji Projektowej;
  - 3) w przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji niezależnemu podmiotowi trzeciemu (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych), którego ustalenia stanowiąc będą podstawę do rozliczenia między Stronami. Osoba wykonująca inwentaryzację (osoba biegłego) powinna być uzgodniona przez Strony. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w sporządzeniu inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykonaną część Przedmiotu Umowy wraz z protokołem przekazującym Zamawiającemu teren budowy. Wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy, zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację i kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, przekazany Zamawiającemu podczas Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części Przedmiotu Umowy (w tym zwrotnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części Przedmiotu Umowy.



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem ex nunc), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres Przedmiotu Umowy rękojmi i gwarancji jakości, na warunkach określonych w §16 i §17 Umowy.

- 5) Koszty dodatkowe, poniesione na zabezpieczenie ternu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy w tym koszty podjęcia czynności, o których mowa w pkt 1 powyżej ponosi Strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od niniejszej Umowy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy (w całości lub w części) nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.
9. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za których realizację w Umowie określono wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie to podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części. Ilość robót zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy zostanie ujęta w inwentaryzacji.

## § 25 [ZMIANY UMOWY]

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, w tym PF-U, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac/robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego;
    - c) odmienne od przyjętych w PF-U warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;
    - d) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany: norm, specyfikacji technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i/lub obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
    - e) gdy na wniosek Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożony w trakcie wykonywania robót budowlanych, zostanie zaproponowana zmiana technologii wykonania elementów robót lub zostaną wprowadzone Roboty Zamienne, pod warunkiem, iż proponowane przez tego Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w Dokumentacji Projektowej oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt lub rozwiązanie zamienne wraz z pisemnym umotywowaniem, iż dokonanie zmiany uzasadnione jest warunkami



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego przedsięwzięcia budowlanego oraz że nie spowoduje zwiększenia kosztów robót;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia należnego Wykonawcy, materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
  - 2) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
    - a) opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których są obowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy postanowień niniejszej Umowy;
    - b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
    - c) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych, nieprzewidzianych w zamówieniu;
    - d) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, itp.;
  - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 powyżej, możliwa jest zmiana: terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy wynikających z Harmonogramu, jak również terminu wskazanego w §5 ust. 2 Umowy – o okres wynikających z opisanych powyżej czynności (w tym o szacowany okres potrzebny do odpowiednio: wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., usunięcia przyczyny odmowy wydania przez właściwy organ: decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., wykonanie nałożonych przez właściwy organ dodatkowych czynności proceduralnych, rozpoznania przez właściwy organ/sąd: odwołania/skargi lub sprzeciwu);
  - 3) zmiany osób wyznaczonych do projektowania, uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi oraz zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego:
    - a) osoby wyznaczone do realizacji czynności związanych z projektowaniem mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają co najmniej warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
    - b) osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają co najmniej warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
    - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w każdym czasie;
  - zmiana osoby wyznaczonej do projektowania, kierownika budowy lub kierownika robót może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy z tym, że nowa proponowana osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone dla projektanta lub kierownika budowy lub odpowiednio: kierownika robót określone w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności zawodowej;
  - 4) zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) Siłą Wyższą;



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- b)** nieprzewidzianymi w SWZ (w tym w PF-U) warunkami archeologicznymi, technicznymi, terenowymi i/lub wodnymi, w tym również rozpoznania terenu w zakresie zjawisk archeologicznych, wystąpienia niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - c)** wystąpieniem konieczności wykonania Robót Zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym. Powyższe obejmuje również sytuację, gdy uprzednie wykonanie Robót Zamiennych warunkuje należyłą realizację robót objętych Przedmiotem Umowy, w tym osiągnięcie celu określonego w Umowie;
  - d)** wystąpieniem Robót Zaniechanych – wyłączenie Robót Zaniechanych z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty wynagrodzenia, wynikającej z tego wyłączenia;
  - e)** zmiany spowodowane Wyjątkowo Niesprzyjającymi Warunkami Klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminach określonych w Umowie i Harmonogramie, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzenia prób lub sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - f)** kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji lub ryzyka wystąpienia kolizji, włącznie z czasowym wstrzymaniem realizacji Przedmiotu Umowy;
  - g)** odkryciem znaleziska na terenie budowy (w tym wszelkich: skamieniałości, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych, budowli i innych pozostałości lub obiektów interesujących pod względem geologicznym czy archeologicznym);
  - h)** utrudnieniami w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych, niezbędnych do należytego wykonania robót, jeżeli utrudnienia te wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 4 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiana lokalizacji wznoszonych obiektów budowlanych i/lub urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Przedmiotu Umowy (lub poszczególnych elementów) w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 4 lit. a), b), c), f) i/lub g) powyżej, możliwa jest również zmiana wynagrodzenia poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość zaoszczędzonych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów;
- 5)** zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji prac/robót budowlanych, w tym m.in.:
- a)** okresowe wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego;
  - b)** nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 5 powyżej, możliwa jest zmiana: terminu wykonania Przedmiotu Umowy (lub poszczególnych jego elementów) w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany i okresu jej trwania;



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

- 6) obok sytuacji określonych w niniejszym paragrafie: zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacjach określonych w §13<sup>1</sup> Umowy;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez Niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania Przedmiotu Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
3. W przypadku gdy Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w §25 ust. 3 Umowy powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniających zmianę Umowy.
5. Wniosek, o którym mowa w §25 ust. 3 Umowy powinien zawierać w szczególności:
  - 1) propozycję zmiany;
  - 2) uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany (w tym zawierać przywołanie konkretnej podstawy umownej uprawniającej do żądania zmiany, lub podstawy wynikającej z PZP);
  - 3) kalkulację wynagrodzenia (jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia);
6. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień zawartych w §13<sup>1</sup> Umowy, kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w §25 ust. 5 pkt 3 Umowy, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym: Sekocenbud dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do takiego żądania, określonych w niniejszej Umowie) może również wystąpić Zamawiający.
9. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP. W takim wypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

## § 26

### [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności PZP, PrBud i przepisów wykonawczych do tychże, PrAut i k.c.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem



Nazwa zamówienia: „Włączenie strefy „A” uzdrowiska do sieci dróg publicznych Gminy Czarny Dunajec”

elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej drugiej stronie w formie pisemnej.

4. Niniejsza Umowa wraz z SWZ oraz załącznikami (w tym PF-U) stanowi integralną całość.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres: ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa), tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2100), zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) *Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;*
  - 2) *Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;*
  - 3) *Załącznik nr 3 - Harmonogram*
  - 4) *Załącznik nr 4 - Kopia polisy Wykonawcy;*
  - 5) *Załącznik nr 5 – Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę ZNWU;*
  - 6) *Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO dla Wykonawcy;*
  - 7) *Załącznik nr 7 – Umowa powierzenia przetwarzania danych;*
  - 8) *Załącznik nr 8 – Oświadczenie Wykonawcy dot. praw autorskich (wzór);*
  - 9) *Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy dot. Dokumentacji Projektowej (wzór);*
  - 10) *Załącznik nr 10 – Wstępna Promesa Nr Edycja4/2022/07/PolskiLad.*
7. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

kontrasygnata Skarbnika Miasta i Gminy Czarny Dunajec: