

Nr sprawy: DZP.26.84.2024

### MODYFIKACJA SWZ nr 2

**dotyczy: postępowania nr DZP.26.84.2024** Wykonanie robót budowlanych polegających na remontach elewacji i remontach klatek schodowych w budynkach mieszkalnych będących we władaniu Zarządu Lokali Miejskich w zakresie określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej, w podziale na 5 części

W związku z pytaniem Wykonawcy, które wpłynęło do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie warunku zdolności technicznej i zawodowej oraz wysokości wadium.

#### **Modyfikacja w Specyfikacji Warunków Zamówienia:**

##### **1. W Rozdziale VII pkt 1.4 lit. a) - warunki dotyczące doświadczenia**

###### **Przed zmianą:**

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunki dotyczące doświadczenia:

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca przedstawi wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie i wykaże, że wykonał należycie co najmniej:

część 1: roboty budowlane o wartości brutto minimum: 300 000,00 zł (trzysta tysięcy zł) polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych.

część 2: roboty budowlane o wartości brutto minimum: 300 000,00 zł (trzysta tysięcy zł) polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych.

część 3: roboty budowlane o wartości brutto minimum: 400 000,00 zł (czterysta tysięcy zł) polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych.

część 4: roboty budowlane o wartości brutto minimum: 300 000,00 zł (trzysta tysięcy zł) polegające na wykonaniu robót wykończeniowych wewnątrz budynku/ów.

część 5: roboty budowlane o wartości brutto minimum: 200 000,00 zł (dwieście tysięcy zł) polegające na wykonaniu robót wykończeniowych wewnątrz budynku/ów.

Jeżeli wykonawca składa ofertę na dwie części zamówienia lub więcej, to winien wykazać się rodzajem i wartością robót odpowiadającym tym częściom, na które składa ofertę, przy czym roboty nie mogą się powtarzać. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

###### **Po zmianie:**

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunki dotyczące doświadczenia:

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca przedstawi wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy – w tym okresie i wykaże, że wykonał należycie co najmniej:

część 1: roboty budowlane o wartości brutto minimum: 300 000,00 zł (trzysta tysięcy zł) polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych.

część 2: roboty budowlane o wartości brutto minimum: 200 000,00 zł (dwieście tysięcy zł) polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych.

część 3: roboty budowlane o wartości brutto minimum: 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł) polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych.

część 4: roboty budowlane o wartości brutto minimum: 300 000,00 zł (trzysta tysięcy zł) polegające na wykonaniu robót wykończeniowych wewnątrz budynku/ów.

część 5: roboty budowlane o wartości brutto minimum: 200 000,00 zł (dwieście tysięcy zł) polegające na wykonaniu robót wykończeniowych wewnątrz budynku/ów.

Jeżeli wykonawca składa ofertę na dwie części zamówienia lub więcej, to winien wykazać się rodzajem i wartością robót odpowiadającym tym częściom, na które składa ofertę, przy czym roboty nie mogą się powtarzać. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

## **2. W Rozdziale IX pkt 1 - Wymagania dotyczące wadium**

### **Przed zmianą:**

1. Wykonawca składający ofertę w postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

Część 1: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł)

Część 2: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł)

Część 3: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł)

Część 4: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł)

Część 5: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł)

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to wysokość wniesionego przez niego wadium powinna być równa sumie wysokości wadium wymaganego dla tych części, na które Wykonawca składa ofertę.

Niezależnie od tego czy wykonawca składa ofertę na jedną lub więcej części postępowania zobowiązany jest określić jednoznacznie numery części, na które wadium zostało wniesione (w zależności od formy składania wadium może to być określenie numerów części w tytule przelewu, treści gwarancji bankowej itp.).

### **Po zmianie:**

1. Wykonawca składający ofertę w postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

Część 1: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł)

Część 2: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł)

Część 3: 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł)

Część 4: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł)

Część 5: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł)

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to wysokość wniesionego przez niego wadium powinna być równa sumie wysokości wadium wymaganego dla tych części, na które Wykonawca składa ofertę.

Niezależnie od tego czy wykonawca składa ofertę na jedną lub więcej części postępowania zobowiązany jest określić jednoznacznie numery części, na które wadium zostało wniesione (w zależności od formy składania wadium może to być określenie numerów części w tytule przelewu, treści gwarancji bankowej itp.).

**Terminy składania, otwarcia ofert oraz związania z ofertą zostały zmienione w modyfikacji nr 1.**

**W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, oraz modyfikacji jako obowiązującą należy przyjąć treści zawierające późniejsze oświadczenia Zamawiającego.**

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu
2. Odpowiedzi na pytania.

***Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych***

***Jarosław Gąsiorek***