

ZARZĄDZENIE NR 82/14
WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych na terenie Gminy Stargard Szczeciński.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i § 21 pkt. 4 uchwały nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości komunalnych stanowiące drogi wewnętrzne pozostających we władaniu Gminy Stargard Szczeciński na okres do trzech lat, na cele niezwiązane z funkcjonowaniem dróg, a w szczególności na cele handlowe, usługowe, reklamowe, związane z prowadzeniem robót budowlanych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Zajęcie drogi wewnętrznej jest odpłatne, na podstawie umowy dzierżawy, zawartej przez Gminę Stargard Szczeciński według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. 1. Zajęcie drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy dzierżawy i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 4. Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej powinien być złożony na minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

§ 5. 1. Zajmujący drogę wewnętrzną zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, do użytkowania nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

2. Właściciel drogi wewnętrznej dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka drogi sporządzając protokół odbioru. Datą odbioru drogi jest dzień podpisania protokołu przez Dzierżawcę.

3. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w § 1, należy do ich posiadaczy.

4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia albo usunięcia urządzenia lub obiektu, o których mowa w § 1, koszt tego przełożenia lub usunięcia ponosi właściciel po pisemnym wezwaniu przez Gminę.

5. Wzory wniosku o zajęcie drogi wewnętrznej znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy Stargard Szczeciński (www.gmina.stargard.pl) oraz do pobrania w siedzibie urzędu przy ul. Rynek Staromiejski 5.

§ 6. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych w drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela drogi wewnętrznej telefonicznie i pisemnie uzgadniając termin i sposób usunięcia awarii. Zapis § 5 ust. 2 oraz § 8 i § 10 stosuje się odpowiednio

§ 7. Ustala się stawki opłat za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych na terenie Gminy Stargard Szczeciński, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną tych dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 2) umieszczenia w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) zajęcia powierzchni w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1 i 2.

§ 8. Za zajęcie każdego rozpoczętego 1 m² powierzchni w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, o którym mowa w § 7 pkt. 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 zdanie drugie:

- | | |
|--|----------|
| 1) jezdni utwardzonej, zatok postojowych i autobusowych – | 11,00 zł |
| 2) jezdni gruntowej – | 7,00 zł |
| 3) chodników, poboczy, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych – | 2,00 zł |

15

4) pozostałych elementów pasa drogowego - 1,50 zł.

§ 9. 1. Ustala się następujące stawki opłat rocznych za 1 m² powierzchni w granicach nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, zajętego przez rzut poziomy umieszczonych urządzeń i obiektów wymienionych w § 7 pkt. 2 (z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i według stawki, o której mowa w § 8 pkt. 1, 2, 3 i 4)

- | | |
|--|-----------|
| 1) w jezdni – | 24,00 zł |
| 2) w pozostałych elementach pasa drogowego na obszarze zabudowanym – | 12,00 zł |
| 3) w pozostałych elementach pasa drogowego poza obszarem zabudowanym – | 6,50 zł |
| 4) na drogowym obiekcie inżynierskim - | 90,00 zł. |

2. Opłata roczna w określonej wysokości pobierana jest za każdy rok umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej, przy czym za umieszczenie urządzenia w drodze wewnętrznej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej.

§ 10. 1. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 7 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni (z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i według stawki, o której mowa w § 8 pkt. 1, 2, 3 i 4):

- | | |
|---|---------|
| 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego | |
| a) na terenie zabudowanym | 1,00 zł |
| b) poza terenem zabudowanym | 0,50 zł |
| 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innego obiektu | 0,50 zł |
| 3) za 1 m ² powierzchni reklamy | 0,10 zł |

2. W stawkach określonych w § 8, 9 i 10 ujęto obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 11. Zabrania się stosowania reklam na skrzyżowaniach i w odległości 15 metrów od skrzyżowania oraz na drzewach.

§ 12. Ustalam termin wnoszenia opłaty za zajęcie drogi wewnętrznej:

- 1) roczny - 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok,
- 2) miesięczny – do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,
- 3) pozostałe – w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 13. 1. Zajęcie drogi wewnętrznej, umieszczenie urządzenia lub obiektu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie drogi przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia lub umieszczenia.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej, umieszczenie urządzenia lub obiektu o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² drogi wewnętrznej.

§ 14. Traci moc Zarządzenie Nr 196/12 Wójta Gminy Stargard Szczeciński z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie wysokości opłat za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych na terenie Gminy Stargard Szczeciński.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy


Jerzy Makowski

