

Otrzymują wg rozdzielnika

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:
**„ Modernizacja instalacji elektrycznej – ETAP I,
w budynku dydaktycznym Zespołu Szkół w Stargardzie przy ul. Popiela 2.”**

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2021/BZP 00012477/01 w dniu 02.03.2021 r. wpłynęły do Zamawiającego niżej wymienione pytania i wnioski dotyczące specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania i wnioski (zachowano oryginalną pisownię).

Pytanie 1. Wnoszę o rozważenie możliwości zmiany zapisu SWZ zawartego w rozdziale VI w ust. 1 w pkt 2 w lit. a. Określony tam wymóg, w mojej ocenie ogranicza konkurencję w stosunku do małych i średnich przedsiębiorców działających na rynku lokalnym. To nadmierne oczekiwanie w stosunku do przedmiotu zamówienia. Proponuję zmianę powyższego zapisu w następujący sposób : dwie roboty o wartości co najmniej 300 tys.zł. brutto na obiektach kubaturowych, w tym co najmniej jedna na budynku użyteczności publicznej. W mojej ocenie roboty wykonywane w obiektach kubaturowych użyteczności publicznej nie różnią się technologicznie od robót na innych budynkach np. mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych. Powyższa zmiana pozwoli na zdrową konkurencję, bez wykluczenia lokalnych małych i średnich przedsiębiorców., umożliwi zatem ubieganie się o zamówienie przedsiębiorcom działającym na naszym rynku.

Odpowiedź 1.

Zamawiający odmawia zmiany warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców podmiotowe środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zgodnie z definicją pojęcia budynku użyteczności publicznej, wynikającą z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami), budynek użyteczności publicznej jest to budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. W opinii Zamawiającego jest to na tyle szeroka definicja, że użycie jej w opisie warunku udziału w postępowaniu nie ogranicza w żadnym stopniu konkurencji i nie wyklucza udziału małych i średnich przedsiębiorstw w realizacji tego zamówienia. Równocześnie wymóg wykonania dwóch takich robót zdaniem Zamawiającego daje gwarancję należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2. Projekt określa I etap jako:

Etap 1.

- wykonanie przebudowy pomieszczeń technicznych na potrzeby RG i CPD,
- wykonanie linii zasilającej oraz montaż rozdzielni głównej RG i tablicy zasilania gwarantowanego TG,
- wykonanie linii zasilających do rozdzielni piętrowych i piętrowych rozdzielni zasilania gwarantowanego oraz ich montaż,
- wykonanie linii zasilających do urządzeń i systemów przeciwpożarowych i oddymiania budynku,

SIWZ zaś określa zakres robót I etapu jako:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) wykonanie WLZ oraz tablic rozdzielczych na wszystkich kondygnacjach,
- 3) wykonanie instalacji domofonowej,
- 4) wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia, gniazd i dzwonek na parterze i pierwszym piętrze,
- 5) roboty porządkowe,

oraz:

- 6) wszelkich innych, niewymienionych w pkt 1) – 5) robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego). Dla uznania, że roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) roboty wykonywane są w granicach określonych dokumentacją projektową,
 - b) rodzaj robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- 7) w szczególnie uzasadnionych przypadkach: robót budowlanych w sposób zamienny wynika w trakcie realizacji zamówienia oraz wynika z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, obniżenie kosztów eksploatacyjnych itp., ale i także z uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej. Realizacja powyższych robót, związanych dalej z robotami zamiennymi, nie może mieć na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
- 8) roboty ujęte w dokumentacji projektowej, w ilościach rzeczywistych przekraczających ilości założone przedmiarami robót są robotami mieszczącymi się w przedmiocie zamówienia podstawowego i niewykraczającymi poza określenie przedmiotu zamówienia – o ile ich wykonanie niezbędne jest dla osiągnięcia zamierzonego dokumentacją budowlaną celu (rezultatu).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wg stanu znanego Zamawiającemu na dzień wszczęcia postępowania, określony jest przez: dokumentację projektową, przedmiary robót, specyfikacje techniczne oraz niniejsze SWZ – rzeczywisty, niezbędny dla realizacji przedmiotu zamówienia zakres robót, mieszczący się w definicji określenia przedmiotu zamówienia, może różnić się od zakresu opisanego dokumentacją projektowo-kosztorysową.

Który zakres robót etapu 1 jest prawidłowo określony?

Odpowiedź 2.

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres niż zakres objęty niniejszym postępowaniem. SWZ określa prawidłowy zakres robót, potwierdzeniem tego są załączone przedmiary robót.

Pytanie 3. W SIWZ jest mowa o pracach rozbiórkowych i demontażowych: czego dotyczą?

Odpowiedź 3.

SWZ wskazuje, iż w ramach opisu przedmiotu zamówienia ujęte są roboty rozbiórkowe i demontażowe. Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonać demontaż elementów instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym dla należytej realizacji robót, a jego wartość wycenić w pozycjach 14, 93 i 135 przedmiaru robót.

Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

ZESPÓŁ SZKOŁ W STARGARDZIE
73-110 Stargard, ul. Popiela 2
tel/fax 91 577 67 65
NIP 8542429040 REGON 384026826

WICEDYREKTOR SZKOŁY

mgr Iwona Zielińska

