

Jednostka projektowa: <b>KOMPLET INWEST Granops Prażanowski Sp. k.</b> <b>Ul. Małorolnych 24,</b> <b>66-400 Gorzów Wlkp.</b>		Nr egzemplarza  <div style="font-size: 48pt; text-align: center;">1</div>
<u><b>KOSZTORYS INWESTORSKI</b></u>		
<u>Nazwa inwestycji:</u> <b>„Remont drogi gminnej nr 004610F w m. Janczewo ul. Lipowa dz. ew. 133/1 gmina Santok”</b>	<u>Adres inwestycji:</u> <b>Dz. nr 133/1 obr. Janczewo gmina Santok</b>	
<u>Nazwa inwestora:</u> Gmina Santok ul. Gorzowska 59 66-431 Santok	<u>Adres inwestora:</u> ul. Gorzowska 59 66-431 Santok	
<u>Zadanie:</u> <b>„Remont drogi gminnej nr 004610F w m. Janczewo ul. Lipowa dz. ew. 133/1 gmina Santok”</b>	<u>Data opracowania:</u> <b>15.02.2023r.</b>	PKOB 2212112
<u>Stadium:</u>  <b>KOSZTORYS INWESTORSKI</b>		
<u>Opracował:</u>  <b>mgr inż. Tomasz Granops</b> upr.konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg Nr ewid. 507/Sz/94		
<u>Zawartość opracowania:</u> Szczegółowy spis zawartości znajduje się na stronie 2		
<u>Kategoria obiektu:</u> XXV - Drogi		
<b>GORZÓW WLKP. 15 luty 2023 R.</b>		

## **Spis zawartości**

1	Informacje o kosztorysie	
2	Kosztorysy branżowe	
2.1	Roboty drogowe	D
3	Ogólne podsumowanie	

## **1. Informacja o kosztorysie.**

### **Informacja o obiekcie**

Dokumentacja obejmuje roboty związane z zadaniem:

**„Remont drogi gminnej nr 004610F w m. Janczewo ul. Lipowa dz. ew. 133/1 gmina Santok”**

W skład opracowania wchodzi następujące branże:

I. Branża drogowa

Dokumentacja wyceny obejmuje wszystkie roboty rozbiórkowe, ziemne i nawierzchniowe związane z omawianymi zadaniami w wszystkich w/w branżach. Nie ujęto kosztów postawienia zaplecza budowy.

### **Podstawa opracowania.**

Biuletyn cen robót drogowych i mostowych i torowych BCD zeszyt 48/2022 (2114) IV kwartał 2022r. oraz ceny lokalnych przedsiębiorców.

### **Założenia metodyczne**

Biuletyn jest podstawą do sporządzania kosztorysów inwestorskich, sporządzania kosztorysów ofertowych na budowę, modernizację lub remont dróg publicznych i niepublicznych, obiektów mostowych oraz linii kolejowych i tramwajowych, rozliczenia wykonanych robót budowlanych, wyceny części składowych nieruchomości. Dokumentację sporządzono wg. następujących zasad i ustaleń ujętych w założeniach wyjściowych do kosztorysowania:

- kosztorysy branżowe sporządzono metodą uproszczoną w oparciu o formuły przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.

- podstawą wyceny nakładów jednostkowych robót są wartości z notowań publikowanych w „Informacjach o cenach...” wydawnictwa SEKOCENBUD w poziomie cen IV kw. 2022r. biuletyn cen robót drogowych, mostowych i torowych BCD zeszyt 48/2022 (2114) oraz koszty jednostkowe robót lokalnych branżowych przedsiębiorstw budowlanych w IV kwartale 2022r.

Cena jednostkowa obejmuje całkowity koszt wykonania jednostki obmiarowej roboty podstawowej a w szczególności:

- wartość robocizny bezpośredniej,

- wartość materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsca zakupu lub wytwórni do składowiska roboczego),

- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienia z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót,
- koszty pośrednie obejmujące: płace stałego personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu firmy wykonawczej, koszty działalności laboratorium, koszty bieżącej obsługi geodezyjnej, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót.
- zysk kalkulacyjny zawierający także m.in. ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu nieprzewidzianych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji oraz w okresie gwarancyjnym.

Wskaźniki narzutów dla całego kosztorysu przyjęto w wysokości:

- koszty pośrednie – **55 %**,
- zysk - **5,0%** ,
- podatek VAT – **23%**,
- Stawka roboczogodziny kosztorysowej wynosi – **R- 17,80zł**

Koszty jednorazowe sprzętu budowlanego wliczono w cenę m-g pracy danego sprzętu.

Ceny jednostkowe materiałów budowlanych podano łącznie z kosztami zakupu.

#### **Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy**

- nie zostały ujęte koszty doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na plac budowy,
- koszt wykonania tymczasowych obiektów na placu budowy ponosi wykonawca. Zużycie tych obiektów uwzględnione jest w narzucie kosztów pośrednich,
- koszty zaopatrzenia zaplecza budowy w energię elektryczną i wodę do celów socjalnych zawarte są w narzucie kosztów pośrednich wykonawcy,
- kosztów opracowania projektu zmiany organizacji ruchu