

PZP.262.30.2023.24.RIR

Olsztyn, 19.12.2023 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

MODERNIZACJA SYSTEMU NAPOWIETRZANIA ŚCIEKÓW W REAKTORACH BIOLOGICZNYCH na Oczyszczalni Ścieków ŁYNA w Olsztynie

Zamawiający, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie ul. Oficerska 16a, na podstawie art. 522 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 28 listopada 2023r. sygn. akt KIO 3421/23, wykonuje czynności w zakresie uwzględnionych zarzutów:

I. Uwzględnienie zarzutu nr 1

Zamawiający skreśla dotychczasową treść § 8 ust. 2 wzoru umowy:

„2.Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego i w tym dniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny”.

A w to miejsce wstawia **zmienioną treść § 8 ust. 2 wzoru umowy:**

„2.Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad istotnych stwierdzonych w toku odbioru końcowego i w tym dniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu Cywilnego.”

Na skutek zmian § 8 Gwarancja i rękojmia uzyskuje brzmienie:

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad istotnych stwierdzonych w toku odbioru końcowego i w tym dniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu Cywilnego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1 przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych, serwisu, naprawy wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach, dla których wymóg taki wskazał producent,
 - 3.2 realizowania czynności wskazanych w pkt. 3.1 zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej,
 - 3.3 pokrycia wszelkich kosztów realizowania czynności wskazanych w pkt. 3.1, w tym kosztów transportu, noclegów itp. ze środków własnych,
 - 3.4 wykonywania prac będących przedmiotem umowy w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
 - 3.5 rozbudowy systemu o funkcjonalność niezbędną dla Zamawiającego.

- 3.6 aktualizacji środowiska IT/OT w zakresie stwierdzonych podatności systemów automatyki lub oprogramowania.
- 3.7 w przypadku, gdy producent oprogramowania będącego przedmiotem dostawy udostępni jakiegokolwiek aktualizacje, nowe wersje, patch'e, zmiany itp., Wykonawca w ramach serwisu gwarancyjnego zapewni Zamawiającemu takie aktualizacje niezwłocznie po ich udostępnieniu i zainstaluje je w terminie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym.
- 3.8 dokonania kontroli wydajności systemu napowietrzania w trzecim i piątym roku gwarancji poprzez przeprowadzenie pomiarów polegających na ustawieniu zadanego tlenu rozpuszczonego w stężeniu 2,5 mg O₂/dm³ i utrzymaniu stężenia tlenu na poziomie minimum 2,0 mgO₂/dm³ w każdym punkcie pomiarowym strefy nityfikacji (miejsce montażu sond tlenowych) przez min. 3 godziny. Kontrola wydajności zostanie przeprowadzona w okresie zimowym przy temperaturze ścieków ok. 12 °C i letnim przy temperaturze ścieków ok. 20 °C.
4. Zamawiający zobowiązuje się do bezwzględnego zawiadomienia Wykonawcy o wszelkich zauważonych usterekach i wadach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę i uzgodnienia terminu przyjazdu serwisanta w czasie, nie później 24 godzin od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu/email
 - 4.2 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń kluczowych i instalacji – w ciągu 24 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w ciągu 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
8. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
9. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady robót budowlanych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 9.1 jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 13 ust. 7 pkt. 7.2;
 - 9.2 jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - 9.2.1 Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
 - 9.2.2 Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.
11. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie licencje, kody, klucze dostępu do systemu automatyki i sterowania.

II. Uwzględnienie zarzutu nr 2

Zamawiający skreśla dotychczasową treść § 9 wzoru umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.5 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy i po upływie roku wykonywania umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- 1.2 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi- nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy- nagrodzeniu za pracę,
 - 1.3 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 1.4 zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1.1 – 1.4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 1.5 zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1.1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe faktyczne koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.3 lub 1.4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 1.3 lub 1.4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.
 5. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1.3 lub 1.4 niniejszego paragrafu.
 6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki

przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

9. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz w roku .
10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.1-1.4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
12. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1.5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiotu umowy.
13. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
14. Wartość zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 pkt 1.5 określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym:
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 1.5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

A w to miejsce wstawia zmienioną treść § 9 wzoru umowy, **na skutek zmian § 9 Waloryzacja uzyskuje brzmienie:**

§ 9 Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.5 umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy i po upływie roku wykonywania umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 1.2 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 1.4 zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1.1 – 1.4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 1.5 zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 7 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10% biorąc pod uwagę wskaźniki wzrostu tych cen z ostatniego kwartału poprzedzającego żądanie zmiany.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1.1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe faktyczne koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.3 lub 1.4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 1.3 lub 1.4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.
5. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1.3 lub 1.4 niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 7% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 7% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” za ostatni kwartał przed rozliczeniem częściowym. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. Wniosek, o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian

wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz w roku.

10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.1-1.4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
12. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia określonego w umowie jaką w ramach waloryzacji dopuszcza Zamawiający to 5% wynagrodzenia za cały zakres przedmiotu umowy.
13. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
14. Wartość zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 pkt 1.5 określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 1.5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

III. W wyniku odpowiedzi nr 9 udzielonej w piśmie nr PZP.262.30.2023.18.RIR z dnia 30.11.2023 **§ 1**
Przedmiot umowy - wzoru umowy uzyskuje brzmienie:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację inwestycji budowlanej pn. „.....”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać wg Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z Projektem Budowlanym i Technicznym autorstwa, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz w innych niezbędnych decyzjach administracyjnych i dokumentach, przestrzegając zasad sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
 - 3.1 Wykonanie prac wynikających z projektu budowlanego i technicznego
 - 3.2 Wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3.3 Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz);
 - 3.4 Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
 - 3.5 Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji i analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wielkości elektrycznych itp.);
 - 3.6 Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
 - 3.7 Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
 - 3.8 Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

- 3.9 Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 3.10 Przeprowadzanie w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu, napraw wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach, dla których wymóg taki wskazał producent, zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej;
 - 3.11 Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż – jeśli wymagane.
 - 3.12 Przeprowadzenia szkoleń załogi Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych w toku prac urządzeń.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji zadania konieczności wykonania **robót dodatkowych**, w sytuacji gdy ich wykonanie nie było przewidziane w projekcie budowlanym, a są one niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Na roboty dodatkowe Zamawiający zawrze odrębną umowę.
 5. Wszystkie wymienione w ust. 2 dokumenty wzajemnie się uzupełniają.
 6. Roboty pominięte w przedmiarze, a ujęte w projekcie budowlanym nie mogą być uznane za roboty dodatkowe.
 7. Zadanie przewidziane jest do dofinansowania ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego **Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa.**

IV. W wyniku odpowiedzi nr 25 udzielonej w piśmie nr PZP.262.30.2023.20.RIR z dnia 14.12.2023r. **§ 5 Obowiązki Zamawiającego - wzoru umowy uzyskuje brzmienie:**

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu podpisania umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 kpl. dokumentacji projektowej, pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane) oraz dziennik budowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w §1 ust. 1, do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 2.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2.2 Odbiór częściowy;
 - 2.3 Odbiór końcowy;
 - 2.4 Odbiór ostateczny-pogwarancyjny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 5 dni roboczych od daty wpisu.
4. Odbiór częściowy dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego dotyczy funkcjonalnego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych w terminie do 5 dni roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy, na podstawie protokołu podpisanego przez kierowników robót branżowych, których protokół dotyczy oraz Kierownika Budowy. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie i podpisanie protokołu przez inspektora nadzoru. Odbiór ten nie stanowi częściowego odbioru końcowego, skutkującego potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w części.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, co następuje po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru tych robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach Komisji. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ofertą.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy - w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia odbioru, chyba że zajdą przesłanki określone w ust. 9.
7. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 7.1 protokoły odbiorów częściowych i zapisów technicznych w trakcie robót;

- 7.2 dokumentację projektową podstawową i powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie umowy oraz obmiar powykonawczy;
- 7.3 dziennik budowy, atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych jak również wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych;
- 7.4 dokument gwarancyjny zgodnie z zapisami § 8 ust.2 wraz z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym;
- 7.5 oświadczenie o przekazaniu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy odpadów firmie specjalistycznej posiadającej pozwolenie na gospodarkę odpadami.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 9.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 9.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - 9.2.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi,
 - 9.2.2 Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 9.3 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust.2, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
13. Odbiór ostateczny-pogwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany w formie protokołu na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „odbiór końcowy”.
14. Zamawiający wyznaczy daty odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji powiadamiając strony w terminie 7 dni roboczych przed upływem gwarancji.
15. Zamawiający po zakończeniu robót wynikających z niniejszej umowy dokona oceny Wykonawcy pod kątem m.in. jakości robót, terminowości, ilości reklamacji, zdolności Wykonawcy do spełniania wymagań ochrony środowiska oraz wymagań bhp. Uzyskanie zadowolających ocen będzie warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego.
16. Zamawiający zobowiązuje się do terminowych płatności na rzecz Wykonawcy, za wykonane roboty objęte niniejszą umową.

VI. W wyniku odpowiedzi nr 26 udzielonej w piśmie nr PZP.262.30.2023.20.RIR z dnia 14.12.2023r. **§ 6 Podwykonawcy***- wzoru umowy uzyskuje brzmienie:

§ 6 Podwykonawcy*

1. Wykonawca zgłasza, że przy pomocy podwykonawcy tj.: firmy następujący (szczegółowy) zakres rzeczowy wykona roboty: oraz przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające doświadczenie i uprawnienia podwykonawcy w zakresie który ma on wykonać.
2. Wykonanie określonego w ust. 1 zakresu robót przez podwykonawcę nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę zakresu prac przewidzianego do realizacji przez podwykonawcę w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda

Zamawiającego. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót zgłosić Zamawiającemu taki zamiar wraz ze szczegółowym zakresem robót.

4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w szczególności:
 - 1.1. gdy nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 1.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia. Po zawarciu aneksu do umowy z podwykonawcą stosuje się tryb jw.
8. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
12. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następuwać będą w następujący sposób:
 - 12.1. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez wykonawcę i podwykonawcę;
 - 12.2. Zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy;
 - 12.3. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - 12.4. W przypadku niedostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt. 12.3;
 - 12.5. W przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
13. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 12 pkt. 12.4 i 12.5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

*Zapisy dotyczące Podwykonawcy stosuje się w przypadku realizacji zamówienia z jego udziałem.

- VII. W wyniku odpowiedzi nr 34 udzielonej w piśmie nr PZP.262.30.2023.20.RIR z dnia 14.12.2023r. oraz wcześniejszej odpowiedzi nr 16 udzielonej w piśmie nr PZP.262.30.2023.18.RIR z dnia 30.11.2023
- § 13 Odstąpienie od umowy i kary umowne - wzoru umowy uzyskuje brzmienie:**

§ 13 Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy,
 - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym umową lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo wykonuje je nienależycie,
 - 1.5 Wykonawca opóźnia się w realizacji robót, przekraczając terminy o 15 dni, w stosunku do ustalonych harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt.1.21.
 - 1.6 Wykonawca w związku z wykonywaniem robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową nie doprowadził robót do stanu zgodnego z wezwaniem do zmiany sposobu wykonania robót, o którym mowa w §12 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - uniemożliwiając jej wykonanie przez Wykonawcę w terminie umownym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie złożone w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadnienia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1 w terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.
 - 4.2 Wykonawca:
 - 4.2.1 zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 4.2.2 sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4.2.3 niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz protokolarnego przejścia terenu budowy.
6. Należności Wykonawcy z tytułu wymienionego w ust. 5 zostaną określone w trakcie negocjacji w oparciu o cenę ofertową wskazaną w § 3 ust. 5 oraz komisyjne ustalenie procentowego zaawansowania wykonanych robót.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 7.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki;
 - 7.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5.
 - 7.4 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki;
 - 7.5 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki;

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1 za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust.5, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 1.2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust.5.
9. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.