

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (dalej: OPZ)

1. Nazwa zadania nadana Przedmiotowi Zamówienia: **„Przebudowa terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2 w Murowanej Goślinie”**.
2. Przedmiot Zamówienia współfinansowany jest ze środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, na który Zamawiającemu została udzielona przez Bank Gospodarstwa Krajowego Promesa wstępna nr Edycja3PGR/2021/2425/PolskiŁad wydana 02.08.2022 r.
3. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, należy opracować kompletną dokumentację projektowo - wykonawczą i na jej podstawie wykonać roboty budowlane obejmujące przebudowę terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2 w Murowanej Goślinie, w ramach zadania pn.: **„Przebudowa terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2”**, oraz opracować dokumentację powykonawczą po zrealizowaniu robót budowlanych, a także – przez cały okres realizacji Umowy - sprawować nadzór autorski.
5. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), przedmiot zamówienia opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Usługi projektowe:

	Kod CPV	Opis/Nazwa
Przedmiot dodatkowy	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
	71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

Roboty budowlane:

	Kod CPV	Opis/Nazwa
Główny przedmiot	45000000-7	Roboty budowlane
Przedmiot dodatkowy	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów

		budowlanych; roboty ziemne
	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
	45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
	45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
	45111250-5	Badanie gruntu
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45113000-2	Roboty na placu budowy
	45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	45236000-0	Wyrównanie terenu
	45233293-9	Instalowanie mebli ulicznych
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
	45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
	45232460-4	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

6. Realizacja Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w pkt 4 OPZ, została podzielona na następujące etapy:
 - 1) Etap I. – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z pełnym zakresem opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Etap II. – obejmujący wykonanie robót budowlanych realizowane na podstawie opracowanej ww. dokumentacji projektowej, wraz z zapewnieniem (pełnieniem) nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, a także opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zgodnie z zakresem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Przedmiot Zamówienia realizowany jest w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwanym dalej PFU), stanowiący załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
8. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.
9. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca, w szczególności:
 - 1) wykona dokumentację projektową;

- 2) wykona roboty budowlane w zakres których wchodzi:
- a) dostawa i montaż miasteczka ruchu drogowego,
 - b) budowa boiska wielofunkcyjnego z przeznaczeniem do piłki ręcznej/nożnej i z możliwością zastosowania do innych dyscyplin (w miejscu usuniętego miasteczka ruchu drogowego) rozbiórka istniejącej nawierzchni boiska we fragmencie,
 - c) powiększenie istniejącego placu zabaw na działce 1235/2 i rezygnacji z istniejącego boiska do siatkówki,
 - d) budowa jednego boiska do koszykówki oraz boiska do siatkówki (w miejscu usuniętego skateparku),
 - e) budowa bieżni prostej 4 torowej i okólnej 2 torowej wraz z zeskoknią do skoków w dal,
 - f) dostawa i montaż piłkochwyków wokół nowo budowanych boisk oraz boisk istniejących,
 - g) dostawa i montaż urządzeń "streetworkout",
 - h) dostawa i montaż ogrodzenia wokół terenu szkoły - zwiększenie wysokości istniejącego ogrodzenia wokół szkoły,
 - i) dostawa i montaż oświetlenia terenu boisk,
 - j) dostawa i montaż dodatkowych kamer monitoringu,
 - k) uzgodnienie sposobu użytkowania obiektów sportowych poprzez uzgodnienie treści nowych regulaminów obiektu,
 - l) budowę chodników prowadzących do nowo budowanych i istniejących boisk, remont istniejących chodników i ciągów asfaltowych,
 - m) zabezpieczenie istniejącej komory betonowych sieci ciepłowniczej,
 - n) dostawa i montaż małej architektury,

zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 9.1) niniejszego OPZ;

- 3) wykona dokumentację powykonawczą;
- 4) sprawuje nadzór autorski;
- 5) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 9.1) niniejszego OPZ oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 9.3) niniejszego OPZ, na warunkach określonych w § 20 Umowy;
- 6) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia na warunkach określonych w § 16 Umowy;
- 7) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w pkt 9.2) niniejszego OPZ na warunkach określonych w § 15 Umowy;
- 8) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.

10. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), postanowieniami Umowy, a także zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU).
11. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, należytą starannością oraz niniejszą umową.
12. Jeżeli w PFU występują nazwy własne materiałów i urządzeń, uznaje się, że zostały podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż określone w PFU.
13. Na Przedmiot Zamówienia składa się następujący zakres rzeczowy:
 - 1) w ramach zakresu „**zaprojektuj**” (ETAP I)– należy opracować dokumentację projektową (budowlano-wykonawczą) dla zadania „Przebudowa terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2”. Egzemplarze opracowań należy przygotować w liczbie niezbędnej do złożenia przez Wykonawcę wniosku do Starostwa Powiatowego w Poznaniu o wydanie decyzji administracyjnych - pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zakresu Przedmiotu Zamówienia, w szczególności obejmującego:
 - a) zakup mapy do celów projektowych,
 - b) wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
 - c) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, na który będzie prowadzona inwestycja,
 - d) wykonanie wymaganych prawem, dodatkowych w razie potrzeby, pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych - między innymi badania gruntowe terenu,
 - e) opracowanie, dodatkowej w razie potrzeby, dokumentacji geotechnicznej,
 - f) uzyskanie decyzji środowiskowej – jeżeli jest wymagana,
 - g) pozwolenie wodno-prawne – jeżeli jest wymagane,
 - h) przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko – jeżeli jest wymagane,
 - i) projekt usunięcia wszelkich kolizji – jeżeli jest wymagany,
 - j) projekt zieleni – wycinki i nasadzeń drzew,
 - k) decyzję na wycinkę drzew i krzewów,
 - l) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - m) dokumentację projektową budowlaną wszystkich branż;
 - n) dokumentację projektową wykonawczą wszystkich branż,
 - o) projekt zagospodarowania całego terenu,
 - p) BIOZ,
 - q) zatwierdzony decyzją projekt oznakowania na czas budowy,

- r) wszelkie opracowania niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń, zezwoleń, warunków, zatwierdzeń oraz zgłoszeń do właściwych organów administracji lub instytucji,
- s) przedmiar robót,
- t) kosztorys, na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 18 ust. 2 Umowy,
- u) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane,
- v) uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszenie zamiaru wykonania robót – jeżeli jest wymagane,
- w) wymogi Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej):
 - zakres opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla przebudowy terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2 w Murowanej Goślinie na wykonanie robót budowlanych obejmuje wykonanie:
 - (1) projektu budowlanego dla każdej branży oddzielnie w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (6 egzemplarzy),
 - (2) projektów wykonawczych dla każdej branży oddzielnie (6 egzemplarzy),
 - (3) przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie (2 egzemplarze),
 - (4) kosztorysu, na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 18 ust. 2 Umowy,
 - (5) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (3 egzemplarze),
 - (6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (4 egzemplarze),
 - dokumentację należy opracować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:
 - (1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z .2021 r. poz. 2454),
 - (2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458),
 - (3) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

- dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
- dokumentacja stanowiąca Przedmiot Zamówienia ma być wzajemnie skoordynowana technicznie przez wszystkie branże i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
- dokumentacja objęta Przedmiotem Zamówienia musi uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego,
- dokumentacja objęta Przedmiotem Zamówienia musi spełniać wymogi dotyczące dostępności cyfrowej zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019 roku poz. 848). Wytyczne dotyczące zapisu cyfrowego dokumentacji projektowej:
 - (1) Zamawiający oczekuje, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej będzie przygotowana w plikach możliwych do odczytu i ewentualnej edycji w programach: Autocad, Adobe Acrobat Reader, programie kosztorysowym NORMA oraz Microsoft Office,
 - (2) dokument w warstwie tekstowej stanowiący przedmiot postępowania musi zostać przygotowany w sposób dostępny, czyli zgodny z wymogami ustawy o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych,;
 - (3) nazwy poszczególnych plików tworzących dokumentację projektową w wersji elektronicznej nie mogą zawierać: polskich znaków, znaków specjalnych oraz spacji i nie mogą dłuższe niż 30 znaków,
 - (4) dokumentacja rysunkowa i fotograficzna stanowiąca elementy dokumentacji projektowej powinna zostać zawarta w samodzielnych plikach, których nazwy będą umożliwiały ich jednoznaczną identyfikację,
 - (5) Zamawiający dopuszcza wklejanie elementów graficznych do części opisowej pod warunkiem, że tak przygotowany plik nie przekroczy rozmiaru 30 MB,

- (6) wszystkie pliki stanowiące poszczególne elementy projektu, w tym rysunki techniczne i ilustracje, (w tym dokumentacja fotograficzna) powinny zostać umieszczone w osobnym, jednoznacznie nazwanym katalogu,
- zasady wykorzystania Polskich Norm w treści opracowanej dokumentacji:
- (1) dokumentacja projektowa w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
 - (2) w uzasadnionym przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia,
 - (3) opisując Przedmiot Zamówienia, przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym rozwiązaniom, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca powinien dokonać zrozumiałego i precyzyjnego opisu przedmiotu objętego pracami projektowymi za pomocą standardowych określeń technicznych, które są używane w danej dziedzinie, zrozumiałych dla wszystkich osób trudniących się działalnością w danej branży. Należy określić, co najmniej, zakres minimalnych parametrów równoważności, w oparciu o które będzie można dokonać oceny, czy treść oferty w zakresie opisu przedmiotu zamówienia odpowiada treści specyfikacji warunków zamówienia. Wymogi co do równoważności produktów powinny być podane w sposób dokładny, przejrzysty i jasny tak, aby z jednej strony Zamawiający, dokonując oceny ofert, mógł w sposób jednoznaczny przesądzić kwestię równoważności zaproponowanych produktów, z drugiej zaś strony, aby Wykonawcy, przystępujący do udziału w postępowaniu mieli pewność co do oczekiwań Zamawiającego w zakresie właściwości i istotnych cech charakteryzujących Przedmiot Zamówienia,
 - (4) w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,

przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności: (1) Polskie Normy; (2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i 471); (3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw; (4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego,

- dokumentację należy dostarczyć oprócz wersji papierowej również w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD z zachowaniem określonego formatu plików:

- (1) dla rysunków – pliki w formacie .dwg oraz .pdf,
- (2) dla przedmiarów – pliki w formacie .ath oraz .pdf,
- (3) dla części opisowej – pliki w formacie .doc oraz .pdf.;

- 2) w ramach zakresu „**wybuduj**” (Etap II) – należy wykonać roboty budowlane, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualną wiedzą techniczną oraz uwarunkowaniami wynikającymi z Umowy;

3) **sprawowanie nadzoru autorskiego** (Etap II):

- a) nadzór autorski będzie pełniony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia o roboty budowlane,
- b) nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
- c) w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie, stawia się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego,
- d) pobyt Projektanta na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad dokumentacji projektowej,
- e) dokumentem stwierdzającym pobyt osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy, karta pobytu potwierdzona przez inspektora nadzoru, notatka służbowa lub inny dokument, w którym Zamawiający lub inspektor nadzoru potwierdzi pobyt Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego,
- f) ewentualne rozwiązania zamienne wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład

dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów lub notatek służbowych,

- g) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego, naliczane będą kary umowne zgodnie z Umową,
- h) Wykonawca zapewnia ciągłość sprawowania Nadzoru Autorskiego. W przypadku nieobecności osób wskazanych w Umowie Wykonawca zapewni odpowiednie zastępstwo.

14. Ilości robót przedstawione w załącznikach do SWZ (PFU wraz z szacunkiem ilości) należy rozumieć jako orientacyjne. Mają one charakter poglądowy i nie uwzględniają kompletnego asortymentu robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia w związku z czym Wykonawca winien je interpretować na własne ryzyko. Wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na cenę kontraktową oferty i czas zakończenia robót.

15. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, dokumentacją przetargową, złożoną ofertą, opracowaną dokumentacją projektową oraz zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia

16. Wymagania dotyczące rękojmi za wady i okres gwarancji:

- 1) Wymagany okres gwarancji jakości
 - a) na roboty budowlane objęte przedmiotem Zamówienia, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót, wynosi **60 miesięcy**,
 - b) na wykonane roboty w zakresie nasadzeń zastępczych drzew i krzewów wraz z ich pielęgnacją , licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót, wynosi minimum **24 miesiące**.
- 2) Zamawiający ustala okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
- 3) Termin rękojmi za wady oraz gwarancji rozpoczyna bieg z dniem bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
- 4) Okres gwarancji na roboty budowlane stanowi kryterium wyboru oferty:
 - a) Okres gwarancji na Przedmiot Zamówienia należy określić w formularzu oferty w miesiącach w liczbach całkowitych. W przypadku określenia okresu gwarancji w wartości ułamkowej, Zamawiający zaokrągli wartość ułamkową w dół do najbliższej liczby całkowitej.
 - b) W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące, Zamawiający w celu obliczenia punktów przyjmie okres 84 miesiące.

17. Rozwiązania równoważne dla Przedmiotu Zamówienia:

- 1) Opisane w dokumentacji przetargowej (SWZ i jej załącznikach: PFU wraz z szacunkiem ilości) materiały i urządzenia są standardem oczekiwanym przez

Zamawiającego.

- 2) Przedmiot Zamówienia określono w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz standardów określonych w niektórych miejscach przykładowymi znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem.
18. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, złożoną ofertą oraz zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
19. Rozliczenia za media z których korzystać będzie Wykonawca zostaną oparte na zasadach dodatkowego opomiarowania zużycia i wykonanych przyłączy na koszt Wykonawcy.
20. **Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) przygotowanie Tabeli Płatności zawierającej harmonogram prac w uzgodnieniu z pracownikiem Zamawiającego i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy i jej bieżąca aktualizacja;
 - 2) prowadzenie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie, nad realizowanym Przedmiotem Zamówienia;
 - 3) dokonanie zapłaty Podwykonawcom za zrealizowane prace objęte Przedmiotem Zamówienia przed wystawieniem faktury dla Zamawiającego;
 - 4) **w zakresie prac projektowych:**
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, OPZ, PFU i Umowie;
 - b) dokonanie uzgodnień w wymaganym prawem zakresie;
 - c) uzupełnienie, poprawienie i modyfikacja dokumentacji według zaleceń jednostek uzgadniających;
 - d) niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac projektowych;
 - e) udzielanie Zamawiającemu informacji co do postępu prac projektowych;
 - f) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację, realizację i rozliczenie Przedmiotu Zamówienia;
 - g) wprowadzanie wszelkich wymaganych zmian do momentu uzyskania akceptacji projektu przez Zamawiającego;

- h) usunięcie wszelkich wad i usterek w dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas procesu uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- i) terminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenia, że prace są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
- j) przekazanie wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji, zawierającej wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje w zakresie wynikającym z przepisów;
- k) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z koniecznością uzyskania wymaganych prawem decyzji, opinii i odstępstw;
- l) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych podczas prac pomiarowych i inwentaryzacyjnych przy przedmiotowym zadaniu, włączając odpowiedzialność finansową z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania prac odkrywkowych inwentaryzacyjnych;
- m) pełna konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy;
- n) wykonanie dokumentacji projektowej w sposób racjonalizujący koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia jak również późniejszej jego eksploatacji;
- o) sprawdzenie oraz zweryfikowanie przez uprawnionego Projektanta opracowanej dokumentacji projektowej. Każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez Projektanta;
- p) przekazanie Zamawiającemu kompletu opracowanej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w terminie uzgodnionym w niniejszej Umowie;
- q) wszelkie błędy w opracowanej dokumentacji projektowej zostaną poprawione na koszt Wykonawcy;
- r) pisemne przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego;
- s) informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), uwzględniając zapis art. 30 ww. ustawy. W przypadku użycia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca musi dodatkowo sporządzić opis urządzeń oraz materiałów równoważnych wraz z określeniem parametrów równoważności;

5) w zakresie robót budowlanych:

- a) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

- b) realizacja inwestycji zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym oraz decyzją pozwolenia na budowę i zgodnie z opisem Przedmiotu Zamówienia,
- c) pisemne powiadomienie gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa WSG, TP SA Obsługa Telekomunikacji (Orange), INEA, ENEA Operator Sp. z o.o., ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych o ile jest to wymagane;
- d) przygotowanie planu zagospodarowania placu budowy w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projekt oraz harmonogram budowy;
- e) zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP, p. poż. instrukcją BIOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:

- ogrodzenia terenu budowy,
- zaopatrzenia w niezbędne media (przyłącza energetyczne i wodociągowe), zainstalowanie mierników i liczników dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej – w przypadku konieczności,
- wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
- prawidłowego oświetlenia placu budowy,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb,
- urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów.

Zamawiający nie posiada własnego terenu, który można przekazać Wykonawcy na zaplecze placu budowy z przeznaczeniem na biuro oraz składowanie materiałów. W związku z powyższym zorganizowanie zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy;

- f) demontaż, naprawa i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłata odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych przez nie roszczeń, a mających związek z wykonawstwem robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji;
- g) należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją robót budowlanych, w szczególności zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, SIWZ, z uwzględnieniem terminu realizacji i okresu niezbędnego dla poszczególnych instytucji w celu dokonania zgłoszenia i odbioru robót (ENEA Operator Sp. z o.o., AQUANET SA, WSG - Zakład Gazownictwa, TP SA Obsługa Telekomunikacji - Orange) z uwzględnieniem terminu pozyskania mapy powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy Ośrodek Geodezyjny;

- h) przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z pracownikiem Zamawiającego i Projektantem rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów. Dotyczy to w szczególności małej architektury, zieleni, materiałów nawierzchniowych, studni i włączów kanalizacji deszczowej, hydrantów, oświetlenia ulicznego (słupy, oprawy). Jeżeli w dokumentacji budowlano-wykonawczej wskazany został znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego równoważnego materiału, która będzie zaakceptowana przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
- i) w przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w obrębie placu budowy oraz w obrębie przyległych posesji zostają w całości pokryte przez Wykonawcę;
- j) przygotowanie i zwołanie przynajmniej raz w miesiącu narady roboczej z udziałem wszystkich inspektorów nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela Wykonawcy oraz pracownika Zamawiającego, a w razie konieczności Projektanta pełniącego nadzór autorski. Z przebiegu każdej z narad Wykonawca sporządzi notatkę;
- k) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska, BHP oraz p.poż.;
- l) ponoszenie przez Wykonawcę opłat i kar za naruszenie odpowiednich przepisów prawa, a także ponoszenie w całości kosztów zajęcia nieruchomości na czas realizacji robót (w tym kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów) w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- m) uwzględnienie możliwości dojazdu do firm, pól oraz posesji przyległych do terenu budowy. Roboty, które uniemożliwiłyby wjazd na posesję należy prowadzić w godzinach nocnych aby maksymalnie zminimalizować utrudnienia komunikacyjne. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 3 dniowym

wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku ww. powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat;

- n) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót drogowych, głębokich wykopów oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na bieżąco o wszelkich utrudnieniach;
- o) uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. inwestycji;
- p) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku;
- q) w przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699z późn. zm.), dalej ustawa o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego zakresie ochrony środowiska. Naruszenie wymogów określonych zdaniu poprzedzającym, skutkować będzie:
 - obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Zamówienia na koszt Wykonawcy,
 - uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy;
- r) utylizacja materiałów rozbiórkowych na koszt własny Wykonawcy i dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego utylizację lub zagospodarowanie materiałów, które nadają się do ponownego wykorzystania;
- s) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej realizowanych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzację robót zanikających) oraz inwentaryzację powykonawczą Przedmiotu Zamówienia. Szkice geodezyjne muszą być załączone do częściowych protokołów odbioru robót;
- t) systematyczne i chronologiczne prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- u) uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających i pisemne zgłoszenie robót do odbiorów częściowych i końcowego;

- v) zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- w) koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez Podwykonawców;
- x) bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji inwestycji oraz przekazanie ww. dokumentacji na płycie CD wraz z dokumentacją powykonawczą. Dokumentacja fotograficzna w formie płyty CD oraz w wersji papierowej z opisem zdjęć powinna obejmować:
 - stan pasa drogowego oraz tereny/nieruchomości (działki) przed rozpoczęciem robót;
 - roboty w toku realizacji - na etapie odbiorów częściowych w stanie odkrytym, tj. budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego;
 - roboty nawierzchniowe;
 - tereny zielone przed realizacją i po realizacji;
 - małą architekturę;
 - stan pasa drogowego – ścieżka rowerowa na dzień zakończenia robót;
- y) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie Przedmiotu Zamówienia, w tym na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom przenoszącym normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- z) zapewnienie do realizacji Przedmiotu Zamówienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- aa) bieżąca współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia;
- bb) udzielanie informacji Zamawiającemu co do postępu prac;
- cc) udzielanie pisemnych informacji o dokonanych kontrolach na budowie;
- dd) przygotowanie obmiarów powykonawczych;
- ee) przygotowanie do każdego protokołu odbioru robót:
 - załącznika nr 1 do protokołu – obmiaru powykonawczego,
 - załącznika nr 2 – tabela płatności – zrealizowanych robót (w kolumnie Uwagi należy wpisać zrealizowano/do realizacji);

- ff) przygotowanie lub skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu:
- protokołów odbioru, prób, badań i sprawdzeń,
 - kart gwarancyjnych,
 - atestów, aprobat technicznych, deklaracji lub certyfikatów na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
 - geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- gg) realizacja robót zgodnie z „Tabelą płatności” inwestycji w taki sposób aby można było dokonywać odbiorów częściowych poszczególnych etapów z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie odbiorów prowadzonych z innymi zarządcami infrastruktury między innymi ENEA, Telekomunikacja;
- hh) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- ii) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD, inwentaryzacja powykonawcza sporządzana na nośniku cyfrowym jako plik typu *.dwg z rozwarstwieniem – 1 egz. oraz przekazanie jej Zamawiającemu w terminie;
- jj) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
- przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
 - koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
- kk) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub niezgodności z projektem oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- ll) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową;
- mm) realizacja zaleceń Zamawiającego;
- nn) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń;

- oo) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru;
- pp) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, w szczególności:
- mających wpływ na terminową realizację przedsięwzięcia, w szczególności opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót,
 - mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót,
 - zidentyfikowanych niezgodnościach w realizacji inwestycji w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z informacjami o podjętych działaniach zaradczych,
 - o czynnikach mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie o roboty budowlane, w terminie do 2 dni od zaistnienia sytuacji.

W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego;

- qq) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych wraz ze szczegółową kalkulacją tych robót; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych;
- rr) uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg, chodników, punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, usunięcie i uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych;
- ss) uczestnictwo w odbiorze po upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięcie protokolarnie stwierdzonych wad i/lub usterek.

21. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) uzyskanie zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych,
- 3) bieżące uzgadnianie prac projektowych i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych,
- 4) przedłożenie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu,
- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego i dostarczenie na własny koszt wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii, sprawdzeń

rozwiązań projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania na jej podstawie decyzji administracyjnych

- 6) nieodpłatne uaktualnianie kosztorysów na żądanie Zamawiającego do czasu zakończenia inwestycji.

22. Dokumentacja powykonawcza obejmuje w szczególności:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą naniesioną na mapę;
- 2) wszystkie protokoły odbioru,
- 3) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia, stałego wyposażenia i technologii;
- 4) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.

23. Wykonawca ma prawo do:

- 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 2) ustosunkowywania się do zaleceń Zamawiającego.

24. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

26. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy.

27. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia zawiera § 5 Umowy.

28. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę zostały zawarte w projekcie Umowy.

Załączniki:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 do OPZ PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU) wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) Załącznik 1 do PFU boiska SP szacunek ilości,
 - 2) Załącznik 2 do PFU Opinia Geo_Murowana_Goślina_Kutrzeby_Leśna,
 - 3) Załącznik 3 do PFU PZT Szkoła Murowana Goślina marzec 2022.