

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Zamówienia p.n. „Aranżacja części powierzchni „0” parteru budynku biurowo-usługowego z parkingiem podziemnym zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Za Bramką 1 dla potrzeb Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Poznania. **Część 3 – Wykonanie robót budowlanych**”.
2. Na cykl realizacji Zamówienia składa się wykonanie:
  - a) projektów warsztatowych obejmujących:
    - indywidualną zabudowę meblarską do Pom. nr 6 Aneks kuchenny;
    - wzmocnienia ściany konstrukcyjnej w miejscu planowanego wykucia drzwi na korytarz;
  - b) robót rozbiórkowych obejmujących w szczególności:
    - demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami oraz okien podawczych;
    - demontaż zabudów meblowych/stolarskich, **w tym okładzin drewnianych słupów**;
    - rozbiórkę wszystkich ścianek działowych wewnętrznych;
    - skucie tynków ze ścian przewidzianych do pozostawienia;
    - skucie płytek ceramicznych ściennych;
    - skucie płytek gresowych i lastrykowych z posadzek;
    - rozbiórka sufitów z płyt g-k;
    - demontaż instalacji i osprzętu sanitarnego zamontowanego w posadzkach i ścianach;
    - wykucie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej żelbetowej;
  - c) robót budowlanych wykończeniowych obejmujących w szczególności:
    - wykonanie ścianek działowych i **zabudów/obudów** w technologii zabudowy gipsowo-kartonowej na stelażach aluminiowych;
    - posadzki – naprawa/uzupełnienie przekuć, oczyszczenie z kleju, przeszlifowanie na gładko, wykonanie dylatacji;  
Po stronie Dostawcy wykładziny będzie zagruntowanie posadzki, wylanie masy wyrównującej o wysokości 3mm, przesmarowanie płynem antypoślizgowym 0,5mm i ułożenie wykładziny w płytkach PCV Loose Lay Designflooring o grubości 4,5mm.
    - **słupy żelbetowe – należy wyczyścić powierzchnie z kleju lub pianki montażowej do stanu pierwotnego – uzyskanie efektu surowego betonu. Oczyszczoną nawierzchnię słupów należy zabezpieczyć impregnatem p/wilg i p/pyłowym.**

**WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.**

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | [WWW.WCWI.COM.PL](http://WWW.WCWI.COM.PL)

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 86.117.600,00 zł

- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami;
  - przygotowanie otworu w ścianie zewnętrznej, montaż nadproża, dostawa i montaż drzwi o klasie odporności pożarowej EI30 na korytarz;
  - ułożenie płytek ceramicznych ściennych z wklejeniem luster nad umywalkami w Pom. nr 7 WC;
  - dostawa i montaż umywalki z baterią czasową z mieszaczem na ciepłą i zimną wodę – Pom. nr 7 WC;
  - dostawa i montaż umywalki nadblatowej z baterią czasową z mieszaczem na ciepłą i zimną wodę oraz szafką stojącą z blatem pod umywalkę – Pom nr 7 WC;
  - dostawa i montaż stelaży z płuczkami i misą, deska wolnoopadająca – 2 kpl., z wykonaniem obudowy stelaży z obłożeniem płytkami ceramicznymi;
  - ułożenie płytek gresowych na posadzkach w Pom. nr 7 WC;
  - wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k z wykonaniem rewizji w Pom. nr 7 WC i Pom. nr 6 Aneks kuchenny;
  - roboty tynkarsko-malarskie (farba lateksowa);
  - korytarz zewnętrzny:  
Naprawa spękań na ścianach z wykorzystaniem siatki zbrojonej, szlifowanie ścian, gruntowanie i malowanie dwukrotne farbą lateksową.
  - dostawa i montaż zabudowy meblarskiej do Pom. nr 6 Aneks kuchenny;
- d) przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- e) uporządkowanie terenu robót oraz wywóz i utylizacja materiałów po robotach;
- f) przekazanie terenu robót Zamawiającemu.

Zakres Robót związanych z realizacją Zamówienia został opisany w SIWZ, w tym w szczególności w Załącznikach nr 1 i 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III. do SIWZ).

Zamawiający nie dopuszcza zmian w rozwiązaniach poszczególnych problemów projektowych w stosunku do tych jakie podano w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach do niego (Część III. do SIWZ), z wyjątkiem sytuacji gdy zmiany te będą wynikać z obowiązujących przepisów, nie obniżą standardu obiektu oraz zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:  
Załącznik nr 1 – KONCEPCJA powierzchni biurowej w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Za Bramką 1 dla potrzeb Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Poznania – Sala Obsługi Klientów na parterze budynku  
 z uzupełnieniem/zmianami:  
 Rysunki:  
 Aneks Kuchenny/WC Pom. nr 6/7. Rzut, kłady ścian.  
 Aneks Kuchenny Pom. nr 6. Przekrój A-A.  
 Aneks Kuchenny Pom. nr 6. Przekrój B-B.  
 WC Pom. nr 07. Przekrój C-C.

Załącznik 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych „Wymagania Ogólne ST-00” rewizja 1.