

Umowa nr ROA.272.15.....2022
zawarta dnia2022r. w Dopiewie,

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ROA.271.15.2022** przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), pomiędzy:

- **Gminą Dopiewo**, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP 777-31-33-416, REGON 631258738, zwanym dalej Zamawiającym, z jednej strony, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dopiewo – Pawła Przepiórę przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Mazurek

a

-prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP:....., REGON: zwanym dalej Wykonawcą, z drugiej strony,

została zawarta umowa o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania lub nieprawidłowe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dąbrówce”**, dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego).
2. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Wykonawcy oraz formalno-prawne podstawy jego działalności określają art. 17 i 18 oraz art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w tym SWZ wraz z załącznikami oraz ofertą wykonawcy robót budowlanych wraz z kosztorysami. Ww. dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Wykonawca wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszej umowie.
5. Wykonawca będzie wspierał Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i rozliczeniach finansowych związanych z realizacją zadania zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu RFK, sporządzał wszelkie niezbędne dokumenty wymagane w w/w umowie w

tym m.in. przestrzegał przepisów związanych z dofinansowaniem Projektu oraz egzekwował ich przestrzeganie przez wykonawcę robót budowlanych.

6. Wykonawca zobowiązuje się powołać „Zespół Nadzoru Inwestorskiego” – dalej także ZNI, w skład którego wejdą zapewnieni przez Wykonawcę Inspektorzy branżowi, w szczególności:

- inspektor nadzoru robót instalacji sanitarnych,
- inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych,
- inspektor nadzoru robót instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
- inspektor nadzoru robót drogowych,
- technolog,

a pracami ZNI będzie kierował i koordynował Koordynator inspektorów nadzoru - inspektor nadzoru robót instalacji sanitarnych.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku gdy skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego będzie niewystarczający dla kompleksowej realizacji usługi, do zapewnienia i powołania innych niezbędnych branżystów w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, bez zwiększenia wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty i niniejszej umowy.

8. Godziny pracy Inspektorów Nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót.

9. **Do obowiązków Wykonawcy, poza zakresem wynikającym w przepisów ustawy Prawo budowlane, należy w szczególności:**

- a) Wizyty na budowie potwierdzone każdorazowo wpisem w dziennik budowy oraz kontrola przebiegu prac budowlanych w wymiarze, który zapewni ciągłość prac realizowanych przez „Wykonawcę robót”, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu, przy czym 1 dzień w tygodniu przeznaczony na radę budowy.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że obecność Wykonawcy na budowie nie zapewnia należytego wykonywania przez niego obowiązków i reprezentowania interesów Zamawiającego, Zamawiający może zwiększyć Wykonawcy minimalny wymiar obecności na budowie,

- b) Sporządzanie raportów miesięcznych z nadzoru nad pracami „Wykonawcy robót” – zawierającego informacje o zaawansowaniu rzeczowym i finansowym robót i przedkładanie Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany. Raport winien zawierać, co najmniej wyspecyfikowanie wykonanych robót i określenie daty ich zrealizowania przez Wykonawcę, wskazanie zasobów kadrowych i sprzętowych na budowie, warunków atmosferycznych oraz przerobów „Wykonawcy robót”,
- c) Potwierdzanie obecności na budowie na liście obecności znajdującej się w budynku administracyjnym istniejącej oczyszczalni,
- d) Stała współpraca z Zamawiającym lub przedstawicielem Zamawiającego, w tym kontrolowanie rozliczeń budowy,
- e) Zapoznanie się z dokumentacją techniczno – prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem, co potwierdzi przez złożenie Zamawiającemu oświadczenia w terminie 3 dni od podpisania umowy,
- f) Współpraca z nadzorem autorskim, bieżące zgłaszanie do nadzoru autorskiego zastrzeżeń i ewentualnych zamian wprowadzanych przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę Robót budowlanych, dokonywanie z nadzorem autorskim stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego,
- g) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji robót budowlanych, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,

- h) Identyfikacja ryzyka i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas wykonywania robót budowlanych i zaproponowanie sposobu ich rozwiązania,
- i) Weryfikacja i opiniowanie przedstawionego przez „Wykonawcę robót” harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 2 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego,
- j) Weryfikacja kierowanych do PINB wniosków, w tym zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót,
- k) Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawców robót budowlanych,
- l) Sprawdzanie i opiniowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, wniosków „Wykonawcy robót” w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej, w terminie 5 dni od ich otrzymania,
- m) Sprawdzenie wytyczenia przez „Wykonawcę robót” oraz wyznaczenia wysokości, w terminie do 3 dni roboczych od przekazania informacji przez Wykonawcę,
- n) Zatwierdzenie planu BIOZ, przygotowanego przez „Wykonawcę robót”, w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia przez „Wykonawcę robót”,
- o) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP,
- p) Organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez „Wykonawcę robót”,
- q) Prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakości elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub SWZ wraz z załącznikami i wyjaśnieniami – w oparciu o wyniki badań tych cech dostarczonych przez „Wykonawcę robót”,
- r) Akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia,
- s) Zatwierdzenia lub odrzucenie kart materiałowych po sprawdzeniu zgodności zaproponowanych materiałów z dokumentacją techniczną i STWiOR,
- t) Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakości oraz atestów na materiały i elementy prowadzane z zewnątrz,
- u) Egzekwowanie od „Wykonawcy robót” dodatkowych badań i pomiarów, względnie wnioskowanie do Zamawiającego o przeprowadzenie badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań „Wykonawcy robót”,
- v) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsca składowania po zakończeniu robót,
- w) Kwalifikowanie materiałów z rozbiórki jako przydatne dla użytkownika,
- x) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
- y) Sprawdzenie świadectw dokumentujących przeprowadzenie legalizacji i kalibracji sprzętu do pomiarów i badań, używanego przez „Wykonawcę robót” i na tej podstawie – dopuszczenie do użytku,
- z) Organizowanie wraz z „Wykonawcą robót”, uczestniczenie i prowadzenie narad technicznych i innych spotkań, w tym rad budowy, min. 1 raz na tydzień. Na naradzie konieczna jest obecność stosownie do potrzeb IN branżowych, przy czym obowiązkowa jest obecność inspektora branży sanitarnej i koordynatora inspektorów nadzoru,
- aa) Stały nadzór nad realizowaną inwestycją na każdym jej etapie, a w szczególności kontrola stanu zaawansowania robót, potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia „Wykonawcy robót”,
- bb) Weryfikacja poprawności i kompletności oraz zatwierdzanie dokumentacji odbiorowej, składanej przez „Wykonawcę robót” wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty jej przekazania przez „Wykonawcę robót”,
- cc) Uczestniczenie w rozruchu technologicznym urządzeń wbudowanych w obiekt,

- dd) Weryfikacja poprawności i kompletności oraz zatwierdzanie instrukcji oznakowania, bhp i ppoż,
- ee) Dokonanie obiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez „Wykonawcę robót”, w oparciu o wymagane badania, w konfrontacji z wymaganiami SST, recepturami laboratoryjnymi, itp. ,
- ff) Dokonanie odbiorów częściowych przy udziale Zamawiającego, w oparciu o wymagane badania, w konfrontacji z wymaganiami SST, recepturami laboratoryjnymi itp. ,
- gg) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej (zdjęcia cyfrowe) z realizacji robót:
- w każdym tygodniu realizacji zamówienia co najmniej 5 zdjęć w danym tygodniu dla każdego z zadań,
Zdjęcia muszą być opatrzone datą. Wszystkie zdjęcia zostaną przekazane Zamawiającemu na płytach CD z podziałem na zadania (1 kpl.) podczas odbioru końcowego,
- hh) Sprawdzanie i opiniowanie protokołów, kosztorysów, harmonogramów, raportów z postępu prac, raportów z odbioru końcowego, sporządzonych przez „Wykonawcę robót”, w ciągu 3 dni roboczych od daty ich otrzymania,
- ii) Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu i zaaprobowaniu dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie Zamawiającemu gotowości robót do odbioru końcowego – zgodnie z treścią umowy na realizację robót budowlanych, a po podpisaniu (bez uwag) protokołu odbioru końcowego „Wykonawcy robót”, przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, w ciągu 3 dni roboczych, dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych,
- jj) w przypadku takiej potrzeby: opracowanie opinii określających zakres i charakter wad uznanych za nie nadające się do usunięcia wraz z podaniem wniosków, ich wpływu na użytkowanie obiektu, a w przypadku stwierdzenia, że powstałe wady nie mają istotnego wpływu na użytkowanie obiektu, określenie wielkości utraty wartości obiektu i kwoty obniżenia wynagrodzenia za te roboty, materiały lub urządzenia,
- kk) Udział w pracach komisji odbioru końcowego, szkoleniach personelu użytkownika obiektów i przekazaniu obiektów użytkownikowi,
- ll) Bieżące informowanie Zamawiającego o wystąpieniu wad / usterek / braków i egzekwowanie ich usunięcia przez wykonawcę robót,
- mm) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowanych robót budowlanych mogących mieć wpływ na koszty, terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
- nn) Opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego (w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia) wszelkich zmian w zakresie:
- Pominięcia jakiejś roboty,
 - Wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - Zmiany terminu wykonania robót,
 - W sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - W ważnych sprawach mogących wywołać skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego,
- oo) Sprawdzenie i opiniowanie programu naprawczego, w terminie 5 dni od jego otrzymania lub zgłoszenie uwag Wykonawcy i powtórzenie procedury,
- pp) Udziału, na wezwanie Zamawiającego, w kontrolach przeprowadzonych przez służby zewnętrzne (np.: PINB, Sanepid, Straż Pożarna, jednostka dofinansowująca),
- qq) Nadzór nad usunięciem stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wad, usterek i braków,

- rr) Udziału w odbiorach dotyczących usunięcia wad/usterek/braków stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- ss) Udział, na wezwanie Zamawiającego, w przygotowaniu wyjaśnień i dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia dofinansowania,
- tt) Nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy, w przypadku rozwiązania umowy,
- uu) Obmiar i przygotowanie propozycji rozliczenia umowy z „Wykonawcą robót” w przypadku jej rozwiązania,
- vv) Udział, na wezwanie Zamawiającego, w przeglądach gwarancyjnych (raz w roku w okresie gwarancji), określenie zakresu i technologii robót poprawkowych i nadzór nad usunięciem stwierdzonych w ich trakcie wad, usterek i braków; realizacja przedmiotowego obowiązku nie uprawniania Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia,
- ww) Udział, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach dotyczących usunięcia wad/usterek/stwierdzonych w trakcie użytkowania lub przeglądu gwarancyjnego; realizacja przedmiotowego obowiązku nie uprawniania Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

10. Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia i prawa:

- a) Opiniowanie osoby kierownika budowy,
- b) Wnioskowanie o zmianę personelu „Wykonawcy robót”, osoby której obecność uznana została za niepożądaną na budowie,
- c) Wstrzymanie robót – jeżeli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych, zaniedbań „Wykonawcy robót”, względnie z niewykonania zaleceń nadzoru inwestorskiego i powiadomienie o powyższym Zamawiającego,
- d) Odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanym w specyfikacjach technicznych i dokumentacji,
- e) Wskazanie Zamawiającemu propozycji reorganizacji sposobu wykonywania robót w przypadku wystąpienia konieczności opracowania przez „Wykonawcę robót” programu naprawczego,
- f) Zwiększenie częstotliwości narad koordynacyjnych,
- g) Zapewnienie pełnego dostępu do dokumentów i terenu budowy oraz wszystkich miejsc związanych z przygotowaniem robót i materiałów (wytwórni kruszywa, betonów, prefabrykatów, bazy sprzętowo-transportowej, laboratoria itp.) w celu przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego i organa kontroli,
- h) Polecenie usunięcia i wykonania na nowo, wadliwie wykonanej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej,
- i) Wszystkie prawa i uprawnienia wynikające z ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r.

11. Zadania Zamawiającego:

- a) Kontrola pracy Wykonawcy,
- b) Rozpatrywanie wniosków Wykonawcy,
- c) Zatwierdzanie zaopiniowanych przez Wykonawcę wystąpień „Wykonawcy robót”,
- d) Współdziałanie z organami Nadzoru Budowlanego i innymi organizacjami związanymi z realizacją umowy,
- e) Przekazanie placów budowy i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
- f) Udział w naradach technicznych, radach budowy.

12. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania robót dodatkowych, zamiennych bądź „podobnych”.
13. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń, co do jakości prowadzonego nadzoru, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania ekspertyz, opinii, badań sprawdzających stan odebranych robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych działań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, a tym samym nadzór inwestorski był niedostateczny - to koszt pozyskania tych informacji oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy zrealizuje:
 - a) - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr, pełniący funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru,
 - b) - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w specjalności w konstrukcyjno – budowlanej Nr
 - c) - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr
 - d) - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w specjalności drogowej Nr
 - e) Technolog -
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osoby, za pomocą, której zobowiązanie wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ww. osób wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 10 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ust. 2 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone dla tych osób w SWZ w zakresie posiadania uprawnień i doświadczenia zawodowego, a w przypadku osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – mogąca się wykazać spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba proponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy.

8. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.

§ 3

1. W zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót budowlanych, zwanego dalej „Wykonawcą robót”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w sposób ciągły, od dnia podpisania umowy do czasu odbioru końcowego robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu w terminie do 24 miesięcy od podpisania umowy)
3. W razie wydłużenia się okresu realizacji budowy Wykonawca zobowiązany będzie, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie określone w umowie, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do zakończenia realizacji robót objętych tym nadzorem.
4. Terminem zakończenia pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy będzie protokół końcowy z pełnienia nadzoru, sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust.7 umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą :.....,..... **zł (słownie: złotych) brutto.**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, nie przewiduje się dodatkowego wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru nad ewentualnymi robotami dodatkowymi oraz podobnymi.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego będzie płatna w częściach i tak:
 - a) 1 część - 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po zrealizowaniu przez „Wykonawcę robót” min. 20% zakresu robót budowlanych i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego tych robót oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu częściowego z pełnienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) 2 część – 55 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po zrealizowaniu przez „Wykonawcę robót” 75% zakresu robót budowlanych i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego tych robót oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu częściowego z pełnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c) 3 część – płatność końcowa z wynagrodzenia, po umniejszeniu o wynagrodzenie stanowiące część pierwszą i drugą, o którym mowa w lit. a) i b) i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego z pełnienia nadzoru inwestorskiego, po wykonaniu przez Wykonawcę robót wszystkich robót budowlanych i po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę robót prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego prawomocnego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót i protokołu rozruchu.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi wykonawca (a w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.

6. Podstawę do wystawienia faktur o których mowa w ust. 4, stanowi protokół częściowy z pełnienia nadzoru sporządzony przez Zamawiającego lub protokół końcowy z pełnienia nadzoru sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez strony niniejszej umowy.
7. Dokumentem potwierdzającym pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy będzie protokół częściowy z pełnienia nadzoru sporządzony i podpisany przez Zamawiającego po częściowym, a następnie końcowym wykonaniu robót budowlanych oraz protokół końcowy z pełnienia nadzoru sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, po wykonaniu przez Wykonawcę robót wszystkich robót budowlanych i po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę robót prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego prawomocnego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót i protokołu rozruchu.
8. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.

§ 5

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa – w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie, przy czym „za każde zdarzenie” strony rozumieją każdy przypadek nieprawidłowego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, np. każdy przypadek nieujawnienia przez Wykonawcę wykonania umowy przez „Wykonawcę robót” niezgodnie z łączącą strony umową,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za każdą (wcześniej nie zgłoszoną Zamawiającemu) nieobecność Wykonawcy lub osób którymi się posługuje na budowie, naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł za każdą nieobecność na budowie,
 - f) za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków Inspektora naliczane będą kary umowne w wysokości 0,5% od całkowitego wynagrodzenia brutto za nadzór, o którym mowa w §4 ust.1,
 - g) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób zgodnie z

wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w § 12 umowy, lub nieprzełożenia oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 4 lub dowodów, o których mowa w § 12 ust. 5, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- h) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 – w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek zmiany osoby, sprawującej ww. funkcję.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Łączna wartość wszystkich kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w §4 ust. 1 brutto.
 5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze swoich obowiązków w terminach wynikających z umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić wykonanie zadań, o których mowa w umowie, stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej natychmiastowego rozwiązania w następujących sytuacjach:

- a) utraty przez Wykonawcę lub osoby którymi się posługuje uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy,
- b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa,

2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach mogących stanowić podstawę do odstąpienia i powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z sumą gwarancyjną, stanowiącą co najmniej 500.000,00 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia, a polisa ta będzie obowiązywać przez cały okres trwania niniejszej umowy. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłaty odszkodowania za zobowiązania wobec jednostek samorządu terytorialnego, jak i osób trzecich oraz nie mogą zawierać postanowień dotyczących franczyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franczyzą kwot.

2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, w zakresie działalności Wykonawcy, obejmującym przedmiot zamówienia przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia, uzupełnić, w okresie ubezpieczenia, sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji umowy.

3. Na każde wezwanie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.
4. W przypadku trwania niniejszej umowy a wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien przedłużyć umowy ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W taki przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dowód przedłużenia lub zawarcia nowej umowy na co najmniej takich samych warunkach. Naruszenie tego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy, w trybie natychmiastowym, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i domagania się kar umownych, o których mowa w §6 ust. 1 lit. b).
5. W razie braku posiadania przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym. Takie odstąpienie będzie traktowane jako odstąpienie następujące z winy Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

§ 9

1. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenia postanowień niniejszej umowy, mogące stanowić podstawę do odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
2. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność, wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową od każdej płatności, również niewymagalnej i niezaskarżalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy, opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.

§ 10

Dane kontaktowe

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.
2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowie.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później jednak niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie, zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej. Dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-

mail:

adres e-mail Zamawiającego:

adres e-mail Wykonawcy:

5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: tel., która będzie koordynowała prace związane z realizacją zawartej w ramach niniejszego zamówienia umowy, w następującym zakresie:
 - a) stała współpraca z Zamawiającym lub przedstawicielem Zamawiającego,
 - b) obecność i protokołowanie na wszelkich spotkaniach i naradach, oraz przekazywanie w ciągu 3 dni roboczych protokołów z tych spotkań w wersji elektronicznej Zamawiającemu.

6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: tel.

7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią § 26 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 11

Warunki zmiany Umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w Umowie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.

3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na zasadach i w sposób określony w ust. 20, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego.
 5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
 7. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 8. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi oraz uiszczenie składek na konto uczestnika pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy

będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności,
10. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) pisemne zestawienie składek uiszczonych na konto uczestnika pracowniczych planów kapitałowych, a dotyczących pracownika świadczącego usługi w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 - 4) pisemną opinię biegłego rewidenta o prawidłowości i rzetelności wyliczeń Wykonawcy. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy.

11. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
12. W terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. Niezależnie od zmian określonych powyżej, w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, spowodowanej czynnikami obiektywnymi o charakterze rynkowym, której wartość przekroczy 5 % wynagrodzenia, każda ze Stron może żądać zmiany wysokości Wynagrodzenia. Zmiana wysokości Wynagrodzenia następować będzie nie częściej niż raz do roku, po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku rocznym, zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS, przy czym wartość zmiany wynagrodzenia dotyczyć będzie tylko wynagrodzenia dotychczas niewypłaconego Wykonawcy. Kolejna zmiana wysokości Wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy od momentu ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpiła zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy o wartość określoną powyżej.
14. W okresie obowiązywania umowy, zmiana (zwiększenie lub zmniejszenie) wysokości wynagrodzenia, określone w ust. 13, nie może łącznie przekroczyć 10 % wysokości wynagrodzenia liczonego wg stanu na dzień zawarcia umowy.
15. W celu zawarcia aneksu do umowy dotyczącego zmian, o których mowa w ust. 13-14, każda ze Stron może wystąpić do drugiej z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, o której mowa w ust. 12 oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi ta zmiana. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku pisemną opinię biegłego rewidenta o prawidłowości i rzetelności wyliczeń, o których mowa powyżej. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy. Przepis ust. 12 stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 - 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy
17. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy, nie wymaga zmiany umowy.

18. Zmiana postanowień umowy możliwa jest z powodu wystąpienia siły wyższej lub jej następstw, w rozumieniu, o którym mowa w ust. 19, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
19. Działanie siły wyższej lub następstwo działania siły wyższej, należy rozumieć jako wystąpienie niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne; termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy.
20. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 – Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w części niezrealizowanej – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dotychczasowo wykonane prace.

§ 12

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z niniejszym zamówieniem, wykonujących czynności: wynikające z obowiązków określonych dla inspektora nadzoru ponad te wynikające z przepisów ustawy – Prawo budowlane a szczegółowo określone w § 1 ust. 9 umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. *”przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Wykonawcy tzw. „samozatrudniającego się” tzn. Wykonawcy, który wykonywać będzie czynności związane z realizacją niniejszej umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, wymiar etatu.

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych*.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Powierzenie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego

W ramach realizacji niniejszej umowy nie dojdzie do powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, zawarta zostanie odrębna umowa.

§ 14

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Dopiewo (dalej Administrator),
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@dopiewo.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania

- nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),
- b)** na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*),
 - c)** na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*),
 - d)** prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9)** nie przysługuje Pani/Panu:
- a)** w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b)** prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c)** na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 10)** przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

§ 16

Ewentualne spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egz. , po 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: