

## Załącznik nr 6a do SWZ (Projekt umowy dla Część 1 zamówienia)

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Radomsku

pomiędzy **Powiatem Radomszczańskim 97 – 500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22,**

NIP: 772 – 22 – 61 – 699 zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Powiatem” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. ....

2. ....

a

.....

NIP: .....

Regon: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej jako „Pzp” na wybór wykonawcy do wykonania zadania pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę oświetlenia na energooszczędne typu LED w jednostkach organizacyjnych Powiatu Radomszczańskiego**” – **Część 1 zamówienia** zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego **demontaż istniejących, dostawę, montaż oraz uruchomienie nowych opraw oświetlenia podstawowego w budynku Zespołu Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska w Radomsku.**

2. Na wykonanie przedmiotu umowy składa się następujący zakres prac obejmujący m.in.:

- demontaż opraw istniejących;
- przyłączenie do gniazd bezpiecznikowych, opraw oświetleniowych;
- kucie i zaprawianie bruzd;

- układanie przewodów i kabli;
- montaż osprzętu i opraw oświetleniowych;
- instalacja oświetlenia podstawowego;
- próby montażowe;
- badania i pomiary;
- utylizacja zdemontowanych opraw,
- zamalowanie miejsc widocznych w miejscu zmiany opraw.

**Wymagania dotyczące opraw oświetlenia podstawowego:**

- źródło światła w postaci tzw. dywanów ledowych – zbiór diod ułożonych na modułach zapewniające równomierne rozłożenie mocy na dużej powierzchni, co skutkować będzie niską temperaturą pracy zapewniającą dłuższą żywotność diod LED;
- wysterowanie prądowe LED poniżej nominalnej wartości zapewniające wyższą skuteczność świetlną;
- dużą powierzchnię świecenia powodującą zmniejszony efekt olśnienia;
- THD  $\leq$  7%;
- zasilacze posiadające współczynnik mocy PF  $\cos \geq 0,98$  minimalizujący wielkość poboru mocy biernej w stosunku do poboru mocy czynnej, prąd rozruchowy równy prądowi pracy lub soft start, sprawność elektryczna na poziomie  $> 90\%$ ;
- możliwość pełnego sterowania oprawami oświetleniowymi przy użyciu interfejsu komunikacyjnego DALI;
- Smart CLO oparte na badaniu czasu pracy oprawy, mocy oprawy, temperatury oprawy oraz temperatury otoczenia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określa:

- **dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 7a do SWZ**, która obejmuje projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, przedmiar robót;
- **szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ**,

które wraz z ofertą Wykonawcy oraz SWZ stanowią załączniki do niniejszej umowy.

Z uwagi na przyjęty charakter wynagrodzenia Wykonawcy (ryczałt) przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję informacyjną.

4. Prace stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane na czynnym obiekcie, dlatego też

roboty należy prowadzić w sposób nieutrudniający korzystanie z obiektu i nieuciążliwy dla użytkowników.

5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przy użyciu własnych materiałów. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia oraz wyposażenie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności z Polską Normą).

7. Roboty będą nadzorowane przez Inspektora Nadzoru.

## **§ 2**

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi **w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót nie później niż w terminie **5 dni** od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego miejsca realizacji umowy.

Przekazanie protokolarne miejsca realizacji umowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie **5 dni** od dnia podpisania umowy.

## **§ 3**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji umowy;
- 2) Odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 4) W celu nadzoru nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy Zamawiający dodatkowo powoła inspektora nadzoru, na podstawie odrębnej umowy. Inspektor nadzoru oprócz praw określonych w przepisach szczególnych jest uprawniony do weryfikacji i akceptacji rodzaju, jakości oraz certyfikatów urządzeń przed ich montażem.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Przekazanie Zamawiającemu nie później niż w terminie **5 dni** od dnia podpisania umowy, kosztorysu szczegółowego. Suma kwot w kosztorysie szczegółowym musi odpowiadać cenie ofertowej zawartej w Formularzu ofertowym;

- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 7a do SWZ** oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej **Załącznik nr 8 do SWZ** oraz **SWZ**. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, a także posiadać datę produkcji nie późniejszą niż 12 miesięcy od daty montażu. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, ustawą z dnia 19.07.2019 r., o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku gdy badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami, wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca;
- 3) Zabezpieczenie terenu prac;
- 4) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
  - c) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.).
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;

- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru końcowego;
- 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- 9) Uporządkowanie terenu w terminie **3 dni** po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
- 10) Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze tj.
  - a) wyników oraz protokołów z pomiarów i badań instalacji elektrycznej,
  - b) atestów, certyfikatów, deklaracji, sprawozdań i prób,wszelkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim bądź w języku obcym z tłumaczeniem na język polski;
- 11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania prac;
- 12) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 13) Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia;
- 14) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, inspektorem nadzoru w zakresie ich obowiązków;
- 15) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca może zlecić, zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy, wykonanie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zasady podzlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcom określa niniejsza umowa i Kodeks Cywilny.
- 16) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta

z Podwykonawców.

#### § 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan/Pani.....zwany w niniejszej umowie „Inspektorem Nadzoru”.
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń będzie Pan/Pani .....
3. Zakres obowiązków kierownika robót określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania oraz zarejestrowaną działalność gospodarczą i niezbędne uprawnienia w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z realizacją Przedmiotu umowy,
  - c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do terenu prac,
  - d) zapoznał się z całością dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego związanej z realizacją Przedmiotu umowy,
  - e) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu prac w terminach określonych w niniejszej umowie,
  - f) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie Przedmiotu umowy, a ewentualne wystąpienie wad nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu umowy lub domagania się dodatkowych płatności.
6. W terminie do **5 dni** roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest

dostarczyć dokumenty osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoba ta posiada wymagane uprawnienia tj. uprawnienia budowlane tej osoby oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu.

## § 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma zgodnie z ofertą wynagrodzenie w wysokości:

.....**zł brutto (słownie**.....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty np. długość okresu gwarancji i rękojmi.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do **30 dni** od dnia jej otrzymania.

6. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminu płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu. Do czasu przedłożenia prawidłowej faktury Zamawiający zwolniony jest z obowiązku płatności na rzecz Wykonawcy.

8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT.

10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności,

rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.

11. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert dostępnej na stronie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/uzytkownicy>.

12. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), a w szczególności Wykonawca zgodnie z zapisami z art. 108a ust. 1a w/w. ustawy jest zobowiązany zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP) w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do powołanej ustawy.

## § 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Brak adnotacji Inspektora Nadzoru na zgłoszeniu powoduje, iż zgłoszenie nie jest wiążące dla Zamawiającego, a tym samym bezskuteczne.

2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 10.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie **7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i otrzymania prawidłowych dokumentów wyszczególnionych w ust. 2.

4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w terminie **7 dni** od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.

5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia do odbioru, o której mowa w § 6 ust. 1 wraz z dokumentami wskazanymi w § 6 ust. 2.

6. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego robót stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- 1) gdy wady nadają się do usunięcia może dokonać odbioru z zastrzeżeniem konieczności usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać wykonane roboty z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnym do stwierdzonych wad. Zamawiający określi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do wartości robót wykonanych wadliwie, ustalonej według swego wyboru na podstawie kosztorysu lub cen rynkowych, a Wykonawca jest zobowiązany w takim przypadku do uwzględnienia w fakturze obniżki wynagrodzenia za odebrane prace,
  - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Zamawiający odmawia podpisania Protokołu odbioru końcowego wykonanych robót oraz uznaje się, że roboty nie zostały wykonane, a Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury. Jeżeli Zamawiający nie odstąpi od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązania zamiennego. Po akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania i ponownego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 1) i 3) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/wykonaniu rozwiązania zamiennego wraz z oświadczeniem o gotowości do odbioru wykonanych robót spełniającym wymogi wskazane w ust. 1.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający (lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia) jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze. Do czasu usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3).

## **§ 7**

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:  
..... zł co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zamawiający zwraca **70 %** zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady **30 %** wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, postanowienia ust. 2 i 4 nie mają zastosowania.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru objętych zleceniem wad w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.
8. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi i gwarancji wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na **14 dni** przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego

zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.

## § 8

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w szczególności w przypadkach wskazanych w § 9 ust. 1) w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt 1, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym wada ta miała zostać usunięta;
- 4) za zwłokę w uporządkowaniu terenu prac po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 9, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 lit. b w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 6) za zwłokę w przedłożeniu kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy z wyłączeniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej

w art. 456 ustawy Pzp.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi **3 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowego terminu.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.

## **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**;

2) W przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt.3;

Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w pkt 1) i 2) może nastąpić w terminie **60 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

4) Zajądą okoliczności określone w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przewidziany niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **60 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do inwentaryzacji w terminie wskazanym w pkt 1) Zamawiający wykonana inwentaryzację samodzielnie;
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie pod umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą Podwykonawcy następujący zakres prac: ....., natomiast pozostały zakres prac będzie wykonywać osobiście.

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania niniejszej umowy Wykonawca, podał nazwę, dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

3. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę/ów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania własne.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

7. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wraz z fakturą VAT wystawioną Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił na ich rzecz wynagrodzenie wymagalne i należne za wykonane dotychczas prace. W razie braku przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy przez Wykonawcę pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do przedstawienia oświadczenia w dodatkowym 3-dniowym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się

z płatnością faktury do czasu wyjaśnienia zaistniałego problemu. Wówczas termin płatności faktury Wykonawcy rozpocznie swój bieg po przedłożeniu wskazanego wyżej oświadczenia Podwykonawcy.

## **§ 11**

1. Wykonawca udziela: **5 letniej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub wyposażenia przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.

2. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się:

- a) dokonać bezpłatnej naprawy wady/awarii (gwarancja obejmuje wszystkie dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia, podzespoły oraz wykonane prace montażowe i instalacyjne) zgłoszonej przez Zamawiającego,
- b) przystąpić do usunięcia wady następnego dnia roboczego od przyjęcia telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia i dokonać usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od przystąpienia do usunięcia wady,
- c) bezpłatnego wykonywania przeglądów serwisowych niezbędnych do utrzymania warunków gwarancji.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą realizowane w okresie **5 lat** od daty podpisania protokołu odbioru. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający (lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia) jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na

wykonanie zastępcze. Do czasu usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 5).

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
  - a) terminu realizacji umowy w przypadkach, których nie można było przewidzieć,
  - b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na dostawy i prace objęte Przedmiotem umowy. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie. Warunkiem takiej zmiany jest zmiana ustawy o podatku od towarów i usług lub wydanie interpretacji podatkowej w tym zakresie przez uprawniony organ,
  - c) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
  - d) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy lub dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku, gdy zmiany te:
    - spowodują obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - spowodują poprawienie parametrów technicznych;
  - e) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę sposobu spełnienia świadczenia w przypadku wystąpienie niżej wymienionych okoliczności:
    - zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji wynikające z błędów w dokumentacji niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności;
    - niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie



czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia, które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach do niej, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń z wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i w niniejszej umowie.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 lit d) i e) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kalkulację kosztów określającą przyjętą przez Wykonawcę na etapie składania oferty wartość materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej oraz wartość materiałów i urządzeń zamiennych proponowanych przez Wykonawcę. Do kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody potwierdzające wysokość przyjętych kosztów. Zamawiający w terminie **5 dni** od dnia otrzymania wniosku o akceptację materiałów i urządzeń zamiennych wraz z kalkulacją i dowodami potwierdzającymi wysokość kosztów dokona weryfikacji wniosku Wykonawcy. Jeżeli wartość zamiennych materiałów i urządzeń będzie niższa od wartości pierwotnie przyjętych materiałów i urządzeń Zamawiający obniży wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy o różnicę tych kosztów urządzeń.

W przypadku gdy wartość zamiennych materiałów i urządzeń będzie wyższa od wartości pierwotnie przyjętych materiałów i urządzeń Zamawiający podwyższy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy o różnicę tych kosztów.

### **§ 13**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, iż wdrożyli odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, tak aby by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem") i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.

3. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
4. W przypadku, gdy, w celu realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dodatkowe dane osobowe lub Wykonawca w imieniu Zamawiającego pozyska dane osobowe, Strony podpiszą wówczas umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. W przypadku pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych osób innych niż w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 lub 14 RODO.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

Strony zgodnie postanawiają, że wiarytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

#### **§ 16**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 18**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.
- 2) oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:**