

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.:

*Budowa strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze*

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 1):** Prosimy o potwierdzenie, że linie energetyczna przecinające projektowaną drogę w km ok 0+170 przewidziana do likwidacji może zostać usunięta w trakcie realizacji prac związanych z makroniwelacją terenu.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 1):** Zamawiający wyjaśnia, że linia energetyczna może zostać usunięta w trakcie prac związanych z makroniwelacją terenu.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 2):** Prosimy o potwierdzenie, że nie należy demontować odcinka linii energetycznej przecinającej projektowaną drogę w km ok 0+170 pod ist. Obwodnicą Czarnego Boru.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 2):** Zamawiający wyjaśnia, że zakres likwidacji przewidziano jedynie w obrębie działki 307/4. W tym zakresie linia winna zostać zlikwidowana.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 3):** Prosimy o potwierdzenie, że cały zakres wycinki jest poza zakresem Wykonawcy i dotyczy wszystkich rodzajów drzew bez względu na ich średnicę.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 3):** Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) zakres robót nie obejmuje wycinki drzew i krzewów. Zakres wycinki leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 4):** Prosimy o potwierdzenie, że usuwanie karpin po wycinie jest poza zakresem Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 4):** Zamawiający wyjaśnia, że usuwanie karpin leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 5):** Prosimy o udzielenie informacji jakie dostawy lub roboty Zamawiający zamierza zlecać innym podmiotom na obiekcie objętym zamówieniem. Dot § 8 pkt 1 pdp 2. g) wzoru Umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 5):** Zamawiający wyjaśnia, że obecnie nie przewiduje zlecać robót i dostaw innym podmiotom na obiekcie. Zapis jak wyżej służy wyłącznie potencjalnym możliwościom, gdyby zaszła taka potrzeba.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 6):** Proszę sprecyzowanie średnicy rury wodociągowej: na profilu dn 110, w projekcie wykonawczym plan sytuacyjny dn 160, Siwz pkt 1.7 dn 160, opis projektu technicznego pkt 17 zestawienie materiałów dn 110.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 6):** Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z projektem wykonawczym należy wykonać sieć o średnicy 110 mm.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 7):** § 2 ust 3 Umowy:

---

zaakceptowanym przez Zamawiającego.

3. Za nieterminowe rozpoczęcie Robót Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z §23 Umowy.

Powyższy zapis sugeruje sankcję także w przypadku opóźnienia. W związku z powyższym prosimy o informację, czy zamawiający przewiduje możliwość modyfikacji zapisu tak, by Wykonawca ponosił odpowiedzialność za zwłokę w rozpoczęciu robót.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 7):** Zamawiający wyjaśnia, że §23 Umowy przewiduje kary względem Wykonawcy za zwłokę, czyli zawinione opóźnienie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy w powyższym zakresie albowiem w jego ocenie zapis jest wystarczający dla uznania, iż odpowiedzialność za nieterminowe rozpoczęcie robót opiera się na zasadzie winy a nie ryzyka.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 8):** § 2 ust 5 Umowy:

5. Przez wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się uzyskanie przez Wykonawcę protokołów odbioru wszystkich wymaganych w Prawie budowlanym branż, dokonanie końcowego odbioru wszelkich wykonanych robót budowlanych.

Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidziana jest sankcja w postaci karu umownej. Wskazujemy, iż Wykonawca nie ma wpływu na czas odbioru robót przez Zamawiającego. Wskazujemy, iż zgodnie z § ..... przed dokonaniem odbioru robót przez zamawiającego Przedmiot umowy musi uprzednio zostać odebrany przez Inspektora Nadzoru. Przedmiotowa umowa nie precyzuje czasu, w jakim Inspektor nadzoru potwierdzi prawidłowość wykonania robót. Tym samym, w obecnym brzmieniu umowy Wykonawca może ponieść sankcję z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego/personelu zamawiającego. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu, iż za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia gotowości odbioru robót do Inspektora Nadzoru.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 8):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgodny na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Jednocześnie wyjaśnia, że Umowa precyzuje terminy, o których mowa jak wyżej. Zgodnie z:

- §17 ust. 3 Umowy Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych;
- §17 ust. 6 Umowy Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru;
- §18 ust. 1 Umowy zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 9):** § 4 ust. 11 Umowy

11. Strony uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany cen materiałów lub kosztów przekroczy 3% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do poprzedniego kwartału ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wnosimy o modyfikację ust 11 w ten sposób, iż zmiana cen materiałów lub kosztów porównywana będzie nie do poprzedniego kwartału, lecz do cen obowiązujących na dzień złożenia oferty. Zapis w treści zaproponowanej przez Zamawiającego nie jest zapisem waloryzacyjnym, lecz zapisem próbującym wyłączyć waloryzację. Przy obecnym brzmieniu może dojść do sytuacji, iż 12% roczny wzrost cen materiałów nie będzie waloryzowany.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 9):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Wprowadzone w Umowie zapisy waloryzacyjne są adekwatne do

---

aktualnie panującej sytuacji rynkowej oraz stanowią element odpowiedniego rozkładu ryzyk kontraktowych.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 10):** § 4 ust. 12 Umowy

12. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień kwartału następującego po ogłoszeniu wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej.

Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu, gdyż nie jest on w opinii Wykonawcy zrozumiały. Przykładowo, 25 maja pojawi się komunikat Prezesa GUS o zmianie cen w pierwszym kwartale roku o 3.5 %. Jakie miesiące w takim przypadku zostaną objęte waloryzacją?

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 10):** Zamawiający wyjaśnia, że każdorazowo należy przyjąć jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia pierwszy dzień kwartału następującego po ogłoszeniu wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej zgodnie z zapisami §11 i §12 Umowy.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 11):** § 4 ust 13 Umowy:

13. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko robót budowlanych wykonanych po dacie ogłoszenia wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej.

Przy zaproponowanym przez Zamawiającego zapisie, kilka miesięcy realizacji przedmiotu umowy po zwiększonych cenach nie zostanie zwaloryzowane. Przypominamy, iż co do zasady Waloryzacja ma za zadanie zachować realną wartość wypłacanych świadczeń w stosunku do wzrostu cen towarów i usług. Zaproponowany przez Zamawiającego zapis nie spełnia tej funkcji. W związku z powyższym prosimy o jego modyfikację zapisów waloryzacyjnych w ten sposób, by faktycznie odzwierciedlały wzrost cen towarów i usług na rynku.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 11):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Wykonawca winien był dokonać wyceny z należytą starannością, a Zamawiający ma prawo twierdzić, że Wykonawca oferując cenę za wykonanie przedmiotu umowy wycenił wszystkie elementy biorąc pod uwagę wszelkie okoliczności. Zamawiając wyjaśnia, że stosowanie klauzul waloryzacyjnych nie może stanowić remedium na zaniżoną kalkulację ceny oferty.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 12):** § 4 ust. 15 Umowy

15. Postanowienia ust. 11 – 14 dotyczą odpowiednio Zamawiającego.

Zapisy ust. 11-14 Umowy dotyczą waloryzacji wynagrodzenia, więc co do zasady dotyczą obu stron umowy. Prosimy zatem o wyjaśnienie ust. 15, gdyż jest on dla wykonawcy niezrozumiały.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 12):** Zamawiający potwierdza, że zapisy ust. 11-14 Umowy dotyczą obu stron Umowy – Wykonawcy i odpowiednio Zamawiającego.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 13):** § 4 ust 16 Umowy:

16. Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany cen produkcji budowlano-montażowej może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

Prosimy o wykreślenie powyższego zapisu.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 13):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu w Umowie. Zgodnie z art. 439 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w umowie określa się z jaką częstotliwością z żądaniem zmiany wynagrodzenia będzie można wystąpić.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 14):** § 4 ust. 17 Umowy:

17. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku zastosowania postanowień o zmianie wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, określa się na 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

Wnosimy o wykreślenie 5% limitu waloryzacji. Przy obecnej 10% inflacji oraz zapowiadanych sankcji związanych z konfliktem na Ukrainie powyższa wartość jest próbą wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego za wzrost cen.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 14):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu w Umowie. Zgodnie z art. 439 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w umowie określa się maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 15):** § 5 ust 1 Umowy:

**Kolejność ważności dokumentów**

1. W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu Robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
  - 1) Umowa;
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 3) Dokumentacja projektowa;
  - 4) Oferta Wykonawcy.

Wskazujemy, iż obecny zapis jest sprzeczny z obowiązującym prawem, w tym między innymi z art. 647 k.c. Przypominamy, iż roboty budowlane realizowane są na podstawie Projektu budowlanego. Jednym z głównych obowiązków Inwestora jest dostarczenie prawidłowej dokumentacji projektowej. W związku z powyższym wskazujemy, iż w hierarchii dokumentów Dokumentacja projektowa winna być przez SWZ.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 15):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Zamawiający wyjaśnia, że wyżej wymienione dokumenty są spójne. Wskazana przez Zamawiającego kolejność ważności dokumentów stanowi jedynie dopuszczalną instrukcję postępowania w procesie wykładni w przypadku wątpliwości interpretacyjnych i zamawiający nie widzi sprzeczności powyższego zapisu z art. 647kc

**Pytanie Wykonawcy (Nr 16):** § 6 ust. 6 Umowy

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy/kierowników robót jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zmieni tej osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, Zamawiający ustanowi tę osobę, a kosztami jej zatrudnienia obciąży Wykonawcę, dokonując potrącenia z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.

W pierwszej kolejności wskazujemy, iż zmiana Kierownika budowy/robót nie powinna być powiązana z subiektywną oceną Zamawiającego, lecz z obiektywnymi przesłankami. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie z zapisu słów „uzna, że”. Po drugie prosimy o określenie minimalnego terminu w jakim Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany Kierownika budowy/ robót – np. w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 30 dni.

Prosimy także o wyjaśnienie koncepcji zatrudnienia kierownika budowy przez Zamawiającego. Rozumiemy, iż w takim przypadku Zamawiający, zgodnie z obowiązującym prawem, przejmuje

odpowiedzialność za działania swojego pracownika (nieterminowe wykonanie robót, wadliwość robót, wszelkie negatywne zdarzenia na placu budowy...)?

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 16):** Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia §6 ust. 6 Umowy w następującym zakresie:

*Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy/kierowników robót jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca zobowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zmieni tej osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ustanowi tę osobę, a kosztami jej zatrudnienia obciąży Wykonawcę, dokonując potrącenia z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.*

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie z zapisu Umowy słów „uzna, że”. Zapis jak wyżej nie stanowi subiektywnej oceny Zamawiającego, a literalnie wymienione sytuacje, w których Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy/robót – gdy nie wykonuje on swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie. Zamawiający, w celu zachowania prawidłowości wykonywanych zadań oraz w przypadku odmowy Wykonawcy zmiany osoby jak wyżej, zastrzega sobie prawo to ustanowienia kierownika budowy/kierowników robót.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 17):** § 6 ust 8 Umowy:

8. Ustanowiony zgodnie z ust. 7 Inspektor Nadzoru działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a pełniącym funkcję Inspektora Nadzoru.

Prosimy o wskazanie, jakie obowiązki i uprawnienia Wynikają z umowy pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru lub usunięcie drugiej części zapisu.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 17):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Zamawiający wyjaśnia, że obowiązki Inspektora nadzoru wynikają z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.).

**Pytanie Wykonawcy (Nr 18):** § 7 ust. 1 Umowy.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
  - 1) wprowadzać zmiany do Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jakie uzna za niezbędne;
  - 2) zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność Robót;
  - 3) przerwać realizację Robót na czas określony.

Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu lub doprecyzowanie, iż Zamawiający poniesie wszelkie koszty oraz ryzyko związane z powyższymi zmianami.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 18):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie lub zmianę powyższego zapisu w Umowie. Doprecyzowanie przez wprowadzenie zapisu jak wyżej jest zbyteczne albowiem oczywistym jest, że odpowiedzialność Zamawiającego w powyższym zakresie wynika z ogólnych zasad odpowiedzialności kontraktowej.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 19):** § 7 ust. 2 pkt 2 Umowy

- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów, umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy;

Prosimy o jednoznaczną informację czy Plac Budowy zostanie przekazany wykonawcy w całości czy w częściach?

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 19):** Zamawiający wyjaśnia, że Teren Budowy zostanie przekazany w całości, zgodnie z art. 3 pkt 10 przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 20):** § 7 ust. 2 pkt 8 oraz § 8 ust. 1 pkt 2 lit b) Umowy

8) w przypadku wystawienia faktur przez Gestorów mediów na Gminę Czarny Bór za media zużyte podczas prowadzenia budowy, Zamawiający wystawi refaktury, płatne w ciągu 14 dni od ich otrzymania, a których odbiorcami będzie Wykonawca.

b) doprowadzić na Teren Budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania Robót.

Prosimy o wyjaśnienie, skoro do obowiązków Wykonawcy należy doprowadzenie na Teren Budowy na swój koszt niezbędnych mediów, to niezrozumiałym jest zapis o refakturowaniu za media przez Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 20):** Zamawiający wyjaśnia, że zapisy zostały wprowadzone w postaci alternatywy.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 21):** § 8 ust 1 pkt 2 lit g) Umowy:

g) udostępniać Teren Budowy wykonawcom obcym do prowadzenia robót związanych z usunięciem kolizji i/lub wymianą sieci innych gestorów, dostawcom i wykonawcom realizującym dostawy/roboty na obiekcie na odrębne zlecenie Zamawiającego.

Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu. Skoro Wykonawca przejmuje na siebie Plac budowy i związaną z tym odpowiedzialność, a także jest zobowiązany do terminowej realizacji prac, to nieuzasadniony jest w umowie zapis o bliżej nieokreślonym prowadzeniu robót przez innych Wykonawców. Prosimy także o jednoznaczną informację, iż Zamawiający posiada nieograniczony dostęp do Placu budowy i przekazuje Wykonawcy plac budowy w całości.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 21):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie lub zmianę powyższego zapisu w Umowie. Zamawiający wyjaśnia, że obecnie nie przewiduje zlecać robót i dostaw innym podmiotom na obiekcie. Zapis jak wyżej służy wyłącznie potencjalnym możliwościom, gdyby zaszła taka potrzeba. Zamawiający wyjaśnia, że Teren Budowy zostanie przekazany w całości, zgodnie z art. 3 pkt 10 przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 22):** § 8 ust 14 Umowy:

14. Na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem.

Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu lub doprecyzowanie, w jakich przypadkach Zamawiający może żądać przerwania robót (katalog zamknięty) oraz doprecyzować, iż przerwanie robót następuje na koszt i ryzyko zamawiającego w tym Zamawiający zobowiązany będzie do adekwatnego technicznego wydłużenia terminu realizacji robót oraz pokrycia wszelkich kosztów włącznie z kosztami zarządu oraz ponownej mobilizacji.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 22):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie lub zmianę powyższego zapisu w Umowie. Zamawiający wyjaśnia, że przerwanie robót może nastąpić jeżeli jest to niezbędne do zapobieżenia szkody Zamawiającego. Doprecyzowanie przez wprowadzenie zapisu jak wyżej jest zbędne albowiem oczywistym jest, że odpowiedzialność Zamawiającego w powyższym zakresie wynika z odpowiedzialności kontraktowej.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 23): § 9 ust 1 Umowy:**

1. W ciągu 14 dni po zawarciu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy. Harmonogram rzeczowo-finansowy, sprawdzony i zaakceptowany wcześniej przez Inspektora Nadzoru, należy przedłożyć w jednym egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej do edycji. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy.

Prosimy o doprecyzowanie, w jakim terminie Inspektor nadzoru zaakceptuje przedłożony Harmonogram.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 23):** Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia §9 ust. 1 Umowy w następującym zakresie:

*W ciągu 14 dni po zawarciu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy. Harmonogram rzeczowo-finansowy uprzednio należy przedłożyć do sprawdzenia i akceptacji Inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje weryfikacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni. Harmonogram należy złożyć w jednym egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej do edycji. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy.*

**Pytanie Wykonawcy (Nr 24): § 9 ust 2 Umowy:**

2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, Strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia do akceptacji uaktualnionego harmonogramu w ciągu 14 dni od daty wzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram.

Prosimy o doprecyzowanie, czy w ciągu 14 dni Wykonawca ma przedłożyć do akceptacji aktualizację harmonogramu Zamawiającemu czy Inspektorowi Nadzoru?

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 24):** Harmonogram rzeczowo-finansowy należy przedłożyć w ciągu 14 dni Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 25): § 9 ust 3 Umowy:**

3. Brak uaktualnionego i zaakceptowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie skutkowało wstrzymaniem fakturowania.

Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu jako niezgodnego z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 25):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu w Umowie. Zapis jak wyżej ma charakter porządkujący i pozawala na faktyczne ustalenie wysokości zaangażowania prac budowlanych. Ponadto powiązany jest z §16 ust. 1 pkt 2 oraz §22 ust. 4, który mówi o odbiorach częściowych oraz dokumentach stanowiących załącznik do faktury częściowej, bez których nie ma możliwości ustalenia należnego wynagrodzenia.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 26): § 10 ust 1 Umowy:**

#### Czas pracy

1. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym* wykonania przedmiotu Umowy, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

Wskazujemy, że niniejsza umowa nie precyzuje czasu pracy w dni robocze. W związku z powyższym wnosimy o modyfikację niniejszego zapisu.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 26):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Zapis ma charakter dyscyplinujący.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 27):** § 11 ust 2 Umowy:

2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach (dokumenty należy przedłożyć niezwłocznie).

Wnosimy o modyfikację ostatniej części zdania w następujący sposób: „na co najmniej takich warunkach jak określonych w § 11 ust. 1 Umowy”.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 27):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Zapisy Umowy należy czytać łącznie, a warunki opisane są w §11 ust. 1 i dotyczą również ust. 2.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 28):** § 13 ust 6 Umowy:

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Inspektora nadzoru Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

Prosimy o modyfikację zapisu w ten sposób, iż Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie zastosuje się do zasadnego polecenia Inspektora nadzoru dotyczącego zmiany materiałów niespełniających norm jakościowych.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 28):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że § 13 ust. 6 Umowy ma inne niż wyżej cytowane brzmienie.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 29):** § 13 ust 5 Umowy:

5. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w niniejszej Umowie. Ponadto suma wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu biorąc pod uwagę fakt, iż wynagrodzenie wykonawcy jest ryczałtowe.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 29):** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca oraz inwestor są solidarnie odpowiedzialni za wynagrodzenie podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez inwestora. Wprowadzony zapis Umowy jak wyżej ma na celu ochronę podwykonawców i zapewnienie im zapłaty wynagrodzenia, gdy wykonawca nie dopełni tego obowiązku.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 30):** § 13 ust. 6 Umowy:



6. Zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, przewidziany w umowie o podwykonawstwo w klauzuli dotyczącej rękojmi za wady, nie może być mniejszy od zakresu i krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikający z niniejszej Umowy.

Gwarantem za Wady w przedmiocie umowy względem Zamawiającego jest Wykonawca. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu z treści Umowy jako zbyt daleką ingerencję w swobodę umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 30):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu w Umowie. Zamawiający wyjaśnia, że zapis jak wyżej stanowi zabezpieczenie dla Zamawiającego i nie stanowi ingerencji w swobodę umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 31):** § 13 ust 12 Umowy:

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Kopie umów, o których mowa w zdaniach poprzednich należy jednocześnie przedłożyć Inspektorowi nadzoru.

Wnosimy o wykreślenie części zaznaczonej na zielono jako niemającej zastosowania do niniejszego przetargu. Z ostrożności wskazujemy również, iż procedura zgłaszania podwykonawców na roboty budowlane nie może być umownie ograniczona.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 31):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu w Umowie. Zapis jak wyżej jest zgodny z art. 464 ust. 8 Prawo zamówień publicznych.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 32):** § 13 ust. 21 oraz 22 Umowy:

21. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych Robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
22. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na rozwiązanie tej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, robót wykonanych przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do czasu rozwiązania umowy.

Wnosimy o wykreślenie powyższych zapisów. Skoro PW spełnia wszystkie wymagania określone w § 13 ust 8 Umowy, to nie powinno być niepewności co do możliwości jego zatrudnienia. Wskazujemy, iż na Wykonawcy ciąży obowiązek i ryzyko terminowego wykonania robót. Na etapie realizacji kontraktu nie powinno dochodzić do sytuacji konieczności szukania nowych podwykonawców wyłącznie z uwagi za subiektywną ocenę Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 32):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu w Umowie. Zamawiający wyjaśnia, że §13 ust. 8 zastrzeżono do projektu umów, a nie braku zgody na podwykonawcę. Zapisy ust. 21 i ust. 22 mają na celu zabezpieczenie interesu Zamawiającego i dotyczą okoliczności występujących po podpisaniu Umowy z podwykonawcą (po

jego wyborze) w przypadku, gdy podwykonawca wykonuje roboty w sposób niewłaściwy. Zgodność projektu Umowy z §13 ust. 8 nie powinna pozbawiać Zamawiającego prawa do zastrzeżenia sobie możliwości niedopuszczenia do zawarcia umowy z przyczyn innych aniżeli sama niezgodność formalna z §13 ust. 8.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 33): § 14 ust 5 Umowy:**

5. W przypadku przerwania Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 3 i 4, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 15, § 16 i § 17. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

Wnosimy o wykreślenie części zdania zaznaczonej na zielono, wskazujemy, iż Zamawiając winien zapłacić za wszystkie materiały zakupione do realizacji zadania.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 33):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu w Umowie. Zamawiający musi działać zgodnie z ustawą o finansach publicznych i nie może dopuścić do sytuacji, w której ponosi koszty za zbędne materiały.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 34): § 17 ust. 8 Umowy:**

8. Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 7 obciążają Wykonawcę.

Prosimy o wyjaśnienie, o jakich dokładnie kosztach jest mowa w ust. 8?

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 34):** Zamawiający wyjaśnia, że kosztami, o których mowa powyżej są m.in. koszty delegacji służbowych członków komisji ze strony Wykonawcy, wynagrodzenie rzeczoznawców, gdy potrzeba ich powołania wynika z winy Wykonawcy, koszty przeprowadzenia odkrycia robót, o ile winę za niewłaściwe wykonanie robót ponosi Wykonawca.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 35): § 18 ust 5 Umowy:**

5. Najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego Inspektor Nadzoru przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe (sprawdzone i kompletne), w tym operat kołaudacyjny z instrukcjami obsługi, konserwacji i serwisowania obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.

Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu. To jest Zobowiązanie pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru i nie dotyczy czynności Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 35):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu w Umowie. Zamawiający wyjaśnia, że powyższy zapis w Umowie stanowi instrukcję postępowania w trakcie odbioru końcowego robót.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 36): § 19 Umowy:**

W przypadku, gdy znajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

Prosimy o doprecyzowanie części żółtej, iż chodzi o dokumentację przekazaną Zamawiającemu.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 36):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Zapis jest zrozumiały i jednoznaczny, nie wymaga doprecyzowania wobec jego literalnego brzmienia.

---

**Pytanie Wykonawcy (Nr 37):** § 20 ust 4 Umowy:

4. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady Zamawiający i/lub Użytkownik pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.

Termin na zgłoszenie wady jest zbyt długi, w szczególności w okresie zimowym, gdzie jest ryzyko istotnej degradacji wady przez panujące warunki atmosferyczne. W związku z powyższym wnosimy o zmianę na „niezwłocznie nie później niż 3 dni od daty ujawnienia się wady”.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 37):** Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia §20 ust. 4 Umowy w następującym zakresie:

*O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady Zamawiający i/lub Użytkownik pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.*

**Pytanie Wykonawcy (Nr 38):** § 20 ust 6 Umowy:

6. Ustala się, że w okresie trwania rękojmi za wady, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy techniczne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Użytkownika obiektu. Termin przeglądu ustali i powiadomi o nim uczestników Zamawiający.

Prosimy o informację, z jakim wyprzedzeniem Zamawiający poinformuje o terminie przeglądu.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 38):** Zamawiający wyjaśnia, że termin przeglądu będzie ustalany każdorazowo przed każdym przeglądem z odpowiednim wyprzedzeniem.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 39):** § 22 ust 18 Umowy:

18. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

Indeksacja to powiązanie cen z określonym wskaźnikiem ekonomicznym. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie niniejszego zapisu z uwzględnieniem § 4 ust. 11 Umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 39):** Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia §22 ust. 18 Umowy w następującym zakresie: *Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.*

**Pytanie Wykonawcy (Nr 40):** § 23 ust 2 pkt 5, pkt 6 ust. b), pkt 8

- 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo, w przypadku jeśli Zamawiający stwierdzi zatrudnienie na budowie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy – w wysokości 100% kwoty wynagrodzenia brutto dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającej z tej umowy i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary;

Powyższy zapis jest jedynie przykładowy, a uwaga dotyczy wszystkich kar związanych z odniesieniem do przyszłych wartości. Zgodnie z art. 483 § 1 k.c. można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna). Wynika z tego, że kara umowna występuje wyłącznie pod postacią określonej sumy. Co prawda określenie kary może nastąpić przez wskazanie kryteriów, którymi posługując się, możliwym będzie wskazanie sumy, jaką dłużnik zobowiązany będzie zapłacić wierzycielowi, to jednak sposób zastrzeżenia kar umownych przez Zamawiającego tych kryteriów nie spełnia. Nieznana jest bowiem w dniu podpisania Umowy z Zamawiającym wartość poszczególnych umów z Podwykonawcami. Tym samym suma (kara

umowna) nie została prawidłowo zastrzeżona. Z ostrożności, w przypadku zmiany powyższych zapisów przez zamawiającego, wnosimy o zastrzeżenie kar umownych w wysokości adekwatnej do popełnionego naruszenia.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 40):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Zapis §23 ust. 2 dotyczy konkretnej, zawartej już umowy z podwykonawcą, wartość tej umowy winna być wyrażona w pieniądzu wobec czego wysokość kary jest możliwa do ustalenia w stosunku do konkretnego punktu odniesienia.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 41):** § 23 ust. 8)

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 40% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy.

Wnosimy o zmniejszenie limitu do 20%

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 41):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 42):** § 25 ust 15, ust. 18 Umowy:

- 15) zmiany Umowy w przypadku gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy,
  - c) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

- 18) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.

Prosimy o wyjaśnienie limitów wskazanych w § 25 ust 15 lit. c) oraz ust 18 Umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 42):** Zamawiający wyjaśnia, że zapis jest zgodny z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zapis jest zrozumiały i jednoznaczny, nie wymaga doprecyzowania wobec jego literalnego brzmienia.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 43):** § 26 ust 2 pkt 3 oraz 4:

- należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy;
- 3) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy;
  - 4) w przypadku opóźnienia realizacji Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym powyżej 30 dni kalendarzowych – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

Zgodnie z art. 433 PZP Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę w powyższych zapisach wyrazu „opóźnienia” na „zwłokę”

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 43):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Zamawiający wyjaśnia, że zapis jak wyżej nie jest powiązany z karą. Na podstawie powyższego zapisu Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności karnej z tytułu opóźnienia, o którym mowa jak wyżej, albowiem nie jest ono zwłoką. Zapis ma na celu ochronę interesów Zamawiającego i jest uzasadniony okolicznościami i zakresem zamówienia,

**Pytanie Wykonawcy (Nr 44):** § 18 ust 8 Umowy:

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

*Budowa strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze*

12

Załącznik nr 8 do SWZ  
GKR.271.2.2022.OK

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:
- Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas stwierdzone podczas odbioru wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru, w trybie opisanym w § 17 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 17 i § 18.
  - Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin.

Prosimy o doprecyzowanie, iż chodzi o wady istotne.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 44):** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu w Umowie. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wszelkich wad, w tym nieistotnych.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 45): § 23 ust.2 pkt 9)**

- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100% kwoty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy nieterminowo zapłacona należność stała się wymagalna do daty jej zapłaty.

Prosimy o wykreślenie przedmiotowej sankcji, wskazujemy, iż podwykonawca nie ma obowiązku akceptować warunków waloryzacji zaproponowanych przez Zamawiającego i może dochodzić swoich roszczeń na podstawie kodeksu cywilnego (rebus sic stantibus). Powyższych roszczeń kodeksowych nie można ograniczyć zapisami umownymi. Tym samym kara została zastrzeżona na okoliczności, na które wykonawca może nie mieć wpływu.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 45):** Zamawiający wyjaśnia, że pytanie Wykonawcy nie ma związku z waloryzacją. Wskazany przez Wykonawcę zapis w Umowie dot. kary za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 46):** Czy Zamawiający ma porozumienie w zarządcą drogi/obwodnicy Czarnego Boru w sprawie kosztów zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, i innych?

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 46):** zamawiający informuje, że jest zarządcą drogi – obwodnicy Czarnego Boru. W związku z powyższym nie będą naliczane opłaty za zajęcie pasa drogowego za roboty w ramach inwestycji.

---

**Pytanie Wykonawcy (Nr 47):** Proszę o sprecyzowanie średnic sieci wodociągowej. Na profilach sieci PB opisana jest sieć wodociągowa jako Dz160mm, natomiast na rysunkach PW sieć zaznaczona jest jako Dz110. Jaką średnicę przyjąć.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 47):** Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć średnice zgodnie z projektem wykonawczym 110mm.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 48):** Czy należy przewidzieć humusowanie skarp wykopów i nasypów wykonanej niwelacji terenu?

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 48):** Zamawiający wyjaśnia, że dla niwelacji terenu nie przewiduje się humusowania.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 49):** Czy Zamawiający wskaże miejsce na składowanie nadmiaru humusów i gruntów z wykopów niewykorzystanych w procesie budowlanym?

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 49):** Zamawiający wyjaśnia, że całość gruntu z wykopów nadająca się do wbudowania w nasyp zostanie zagospodarowana w ramach projektu. Grunty nienadające się do wbudowania w nasyp oraz humus Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie w ramach ceny kontraktowej.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 50):** Wg STWiORB górną powierzchnię niwelacji terenu należy wzmocnić przez wykonanie warstwy kruszywa o gr. 50cm, albo przez wykonanie stabilizacji hydraulicznej. Projekt budowlany i wykonawczy oraz przedmiary nie zawiera opisu dotyczącego tego rodzaju zwieńczenia powierzchni niwelacji. Proszę o uszczegółowienie sposobu zwieńczenia wykonanej niwelacji działek.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 50):** Zamawiający wyjaśnia, że na powierzchni nasypu należy uzyskać  $I_s > 0,98$  oraz moduł  $E_2 > 40$  Mpa. Powyższe parametry Wykonawca może uzyskać dowolnie wybraną przez siebie metodą, np. poprzez stabilizację lub wykonanie warstwy kruszywa.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 51):** Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnie rur PVC SN8 w zakresie budowania kanalizacji deszczowej i sanitarnej?

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 51):** Zamawiający informuje, że dopuszcza użycie rur z innych tworzyw niż wskazano w projekcie dla wykonania kanalizacji deszczowej i sanitarnej pod warunkiem zachowania parametrów sztywności obwodowej, średnic oraz trwałości wskazanej w projekcie.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 52):** Zgodnie z zapisami projektu wykonawczego Etap I – niwelacja terenu, pkt. 10 Ochrona Dziedzictwa Kulturowego, na terenie inwestycji występują stanowiska archeologiczne AZP 87-20. Prosimy o informację po czyjej stronie będzie uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w toku prowadzenia robót ziemnych?

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 52):** Zamawiający wyjaśnia, że obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w toku prowadzenia robót ziemnych leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 53):** Zgodnie z wymaganiami projektu wykonawczego Etap 1 – niwelacja terenu, pkt.11 Powierzchnie zagospodarowania terenu, zakres opracowania obejmuje niwelację terenu na działce Inwestora o pow. 6,07ha, z czego usunięcie istniejącego humus na średnią miąższość 0,2m, stanowić będzie ok. 12 140 m<sup>3</sup>. Prosimy o doprecyzowanie zapisów punktu nr 12 Rozwiązania projektowe, projektu wykonawczego Etap 1 – niwelacja, ponieważ zgodnie z zapisami, projekt dopuszcza zeskładowanie nadmiaru gruntu w granicy działki Inwestora do wykorzystania w etapie II

---

lub na polecenie Inwestora, Wykonawca będzie zobowiązany zutylizować grunt. W przedmiarze robót etap I – niwelacja terenu, pozycja nr 3 Utylizacja gruntu na polecenie Inwestora, obmiar wynosi 0,0m<sup>3</sup> co Wykonawca może interpretować jako brak konieczności wywozu nadmiaru gruntu i zeskładowanie nadmiaru humusu do późniejszego wykorzystania przez Zamawiającego. Prosimy o określenie jaką ilość gruntu Zamawiający przewiduje zutylizować? Jest to istotna informacja w oszacowaniu kosztów robót ziemnych i ich późniejszego zagospodarowania.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 53):** Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zahumusowanie terenu Inwestora na grubości 10cm w celu uniknięcia wywozu i utylizacji humusu.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 54):** Prosimy o potwierdzenie, że cały zdjęty humus można zagospodarować w ramach działki i nie należy wyceniać jego wywozu i utylizacji.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 54):** Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zahumusowanie terenu Inwestora na grubości 10cm w celu uniknięcia wywozu i utylizacji humusu.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 55):** Prosimy o przekazanie tabel robót ziemnych dla etapu I i II . Ilości wykopu i nasypu stanowią istotną część zadania, a mając na uwadze ryczałtowy charakter rozliczenia istotnie wpływają na ryzyko wyceny przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 55):** Zamawiający wyjaśnia, że niwelacja (EI) została opracowana za pomocą powierzchni trójwymiarowych w związku z czym nie ma tabeli robót ziemnych. Dla Etapu II tabele robót ziemnych są zamieszczone w projekcie wykonawczym.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 56):** Prosimy o precyzyjne określenie na których skarpach należy użyć maty antyerozyjnej, czy dotyczy to tylko skarp w etapie II czy również w etapie I.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 56):** Zamawiający wyjaśnia, że zabezpieczenie dotyczy skarp nasypu drogowego EII.

**Pytanie Wykonawcy (Nr 57):** Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał/zakończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakresie której było wykonanie remontu, przebudowy lub budowy drogi lub placu o powierzchni co najmniej 3000 m<sup>2</sup> z nawierzchnią bitumiczną;
- co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakresie której było wykonanie robót polegających na budowie sieci wodociągowej o długości co najmniej 500 m;
- co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakresie której było wykonanie robót polegających na budowie sieci kanalizacyjnej o długości co najmniej 500 m;
- co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakresie której było wykonanie robót polegających na budowie sieci elektroenergetycznej o długości co najmniej 300 m;
- co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakresie której było wykonanie robót polegających na zagospodarowaniu terenu (np. budowa obiektu rekreacyjnego wraz z infrastrukturą) o wartości minimum 1.200.000,00 zł brutto.

**Odpowiedź Zamawiającego (Nr 57):** Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia Część 4 pkt 4.3 lit b tiret pierwszy:

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał/zakończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:*

- *co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakresie której było wykonanie remontu, przebudowy lub budowy drogi lub placu o powierzchni co najmniej 3000 m<sup>2</sup> z nawierzchnią bitumiczną;*

- 
- co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakresie której było wykonanie robót polegających na budowie sieci wodociągowej o długości co najmniej 500 m;
  - co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakresie której było wykonanie robót polegających na budowie sieci kanalizacyjnej o długości co najmniej 500 m;
  - co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakresie której było wykonanie robót polegających na budowie sieci elektroenergetycznej o długości co najmniej 300 m;
  - co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakresie której było wykonanie prac ziemnych polegających na zagospodarowaniu terenu o objętości co najmniej 10 000 m<sup>3</sup>.

Zamawiający dopuszcza spełnienie warunków opisanych w lit. d w ramach jednego lub kilku zadań inwestycyjnych – zsumowanie robót (zrealizowanych na podstawie jednej lub kilku umów).

Zamawiający informuje, że tym etapie postępowania (składania ofert) nie dokonuje analizy dokumentów, jakimi posługuje się Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**Działając zgodnie z art. 286 ust. 1, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w niżej wskazanym zakresie:**

1. Zmienia się treść strony tytułowej SWZ i nadaje następujące brzmienie:

**Termin składania ofert:** do dnia 10.05.2022 r. do godz. 9<sup>00</sup>

**Otwarcie ofert:** dnia 10.05.2022 r. o godz. 9<sup>05</sup>

2. Zmienia się treść Części 3.1.1) SWZ i nadaje następujące brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/n/czarny\\_bor](https://platformazakupowa.pl/n/czarny_bor) w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 10 maja 2022 r., do godz. 9:00.

3. Zmienia się treść Części 3.5.1) SWZ i nadaje następujące brzmienie:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 8 czerwca 2022 r.

4. Dodaje się treść Części 4.1a SWZ o następującym brzmieniu:

**4.1a. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania wyklucza się:**

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006



---

*i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.*

- 4) *Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.*
- 5) *Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt 1-3, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.*
- 6) *Karę pieniężną, o której mowa w pkt 5, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.*

5. *Zmienia się treść Części 4.3.1) lit. d tiret drugi akapit od słów **kierownikiem robót specjalności inżynierskiej drogowej SWZ** i nadaje następujące brzmienie:*

***kierownikiem robót specjalności inżynierskiej drogowej:***

*posiadającym ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej – drogowej, obejmujące swym zakresem zakres prac objęty zamówieniem, wydanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1646); minimalne doświadczenie: 2 lata od uzyskania uprawnień; będącym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.*

6. *Wprowadza się uaktualniony (zmieniony) Załącznik Nr 8 – Projekt Umowy.*

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.