

UMOWA

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 5542573290, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego w osobach:

Piotr Kozłowski – Starosta Bydgoski

Zbigniew Łuczak – Wicestarosta Bydgoski

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**.

Zamówienie udzielane jest w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych do 130 000 zł w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą kwoty 130 000 zł netto. Postępowanie zostało przeprowadzone za pośrednictwem platformy zakupowej ID
https://platformazakupowa.pl/pn/pow_bydgoszcz.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji inwestycję polegającą na **Opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej na montaż siłowni zewnętrznej przy Liceum Ogólnokształcącym im. Leona Wyczółkowskiego w Koronowie wraz z zakupem, dostawą i montażem zewnętrznego sprzętu siłowego w systemie realizacji inwestycji „Projektuj i buduj”** (zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Miejsce realizacji inwestycji: Liceum Ogólnokształcące im. Leona Wyczółkowskiego w Koronowie, ul. Szkolna 4, 86-010 Koronowo.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje:
 - a) etap projektowy:
 - pozyskanie właściwej dla zaprojektowania i realizacji inwestycji mapy do celów projektowych;

- sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie montażu 6 sztuk sprzętu siłowego (wyciąg górny + wyciskanie siedząc, biegacz, orbitrek, wioślarz, prasa nożna jednostronna, twister + wahadło) oraz 2 sztuk tablic informacyjnych (tablica regulaminowa oraz tablica promocyjna) wraz z projektami wykonawczymi dla wszystkich niezbędnych branż (po przeprowadzeniu konsultacji z Zamawiającym);
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dokonania zgłoszenia zaplanowanej inwestycji;
- zgłoszenie robót budowlanych przez Wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego;
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem sprzętu siłowego i tablic informacyjnych wskazanych przez Zamawiającego w § 1 ust. 3 pkt. b) niniejszej umowy;
- opracowanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej tzn. kosztorysów inwestorskich i ofertowych wraz z przedmiarami robót dla wszystkich branż;
- opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- zestawienie wskazanych przez Zamawiającego oraz zaproponowanych przez Projektanta, przykładowych rodzajów sprzętu siłowego wraz z kartami katalogowymi oraz szczegółami ich montażu (fundamentowanie) zgodnie z obowiązującą normą dla siłowi zewnętrznych o numerze: PN-EN 16630:2015-06 „*Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań*”;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej, wraz z mapą powykonawczą;
- dostarczenie Zamawiającemu całości dokumentacji powstałej w trakcie realizacji zadania, w tym map, projektu zagospodarowania terenu, projektów posadowienia wraz z kartami technicznymi zastosowanych urządzeń i elementów małej architektury oraz instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych i zasad eksploatacyjnych urządzeń (instrukcji obsługi); certyfikatów (świadectw) potwierdzających zgodność zewnętrznego sprzętu siłowego z normą PN-EN 16630:2015-06;
- przekazanie dokumentacji projektowej w formach: papierowej: po 4 egzemplarze każdego z opracowań; elektronicznej: każdy rodzaj opracowania, w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płytach CD.

b) etap wykonawczy:

- wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie i montażu 6 sztuk zewnętrznego sprzętu siłowego posiadającego certyfikaty potwierdzające spełnianie wymagań bezpieczeństwa zawartych w normie PN-EN 16630:2015-06 oraz zgodnego z parametrami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego ID, tj.:
 - 1.wyciąg górny + wyciskanie siedząc;
 - 2.biegacz;
 - 3.orbitrek;
 - 4.wioślarz;
 - 5.prasa nożna jednostronna;
 - 6.twister + wahadło.
- dostawie i montażu 2 sztuk tablic informacyjnych (tablica regulaminowa i tablica promocyjna), zgodnych z parametrami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego ID

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania:
 - etapu projektowego (wykonanie i przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej) w terminie do **23.08.2024 roku**;
 - etapu wykonawczego (wykonanie robót budowlanych polegających na montażu siłowni zewnętrznej) w terminie do **30.10.2024 roku**.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy, w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Zamawiający wymaga pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy na etapie wykonywania robót, do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych, nie później niż do dnia 30.10.2029 roku.
2. Termin pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia może ulec zmianie w przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego. Jeżeli termin realizacji inwestycji ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie nadal w ramach ustalonego wynagrodzenia wypełniał swoje obowiązki do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych.

3. Nadzór autorski zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 20 ust. 1 w szczególności obejmuje:
 - a) stwierdzanie zgodności realizacji z projektem w toku realizacji prac inwestycyjnych;
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru;
 - c) niezwłoczne, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, wyjaśnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji robót;
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych, a także w przygotowaniu powykonawczej dokumentacji projektowej.
4. Z tytułu opracowania projektowego wykonanego przez Wykonawcę będącego naprawieniem błędów w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej lub jej uzupełnieniem niezbędnym dla prawidłowej realizacji, nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zmiany oraz poprawki, wynikłe z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów projektowych w terminie 7 dni od daty powiadomienia, chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej.
5. Nadzór autorski pełniony będzie w ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust.1 przedmiotowej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim personelem posiadającym wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności gwarantującym dochowanie terminów określonych w umowie oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą umowę.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby:
Projektant - - nr uprawnień -
Sprawdzający - - nr uprawnień -
3. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
4. W ramach realizacji etapu projektowego i etapu wykonawczego, o których mowa §1 ust. 3 pkt. a) i b) Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
 - do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzania kontroli ich wykonywania;

- do wykonania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej;
- do wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz);
- do ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych;
- do zgłoszenia gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót;
- do usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
- do stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
- do zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy;
- do dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń;
- do terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (jeżeli dotyczy);
- do zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
- do przeprowadzenia wizji lokalnej, przed przystąpieniem do prac projektowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania;
- przed rozpoczęciem prac projektowych do zaproponowania Zamawiającemu m.in. koncepcji, opcji lokalizacyjnych (umieszczenia sprzętu siłowego i tablicy informacyjnej), rodzaju sprzętu siłowego, rozwiązań technicznych związanych z posadowieniem sprzętu siłowego i jego montażem;
- do określenia szczegółowych założeń projektowych w drodze osobistych ustaleń z Zamawiającym;

- do uwzględnienia w dokumentacji wszystkich zmian, które wystąpią w związku z montażem sprzętu siłowego;
- do konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych dotyczących przedmiotowej umowy na każdym etapie wykonywania opracowań oraz do bieżącego informowania o stanie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie przyjęte rozwiązania projektowe wymagają akceptacji Zamawiającego;
- do nie stosowania nazw własnych w dokumentacji projektowej i określenia wykorzystanych materiałów poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych lub maksymalnych;
- do przygotowania oświadczenia informującego, że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych, a wszelkie zastosowane materiały zostały określone poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych lub maksymalnych. Wykonawca złoży Zamawiającemu w/w oświadczenie w terminie realizacji etapu projektowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt a).
- do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących procesu projektowego zwoływanych przez Zamawiającego;
- do przystąpienia do prac projektowych, niezwłocznie po zatwierdzeniu koncepcji i pełnego zakresu opracowania przez Zamawiającego;
- do odpowiedzialności za zgodność poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy z zaakceptowanymi rozwiązaniami projektowymi;
- do pokrycia kosztów wszystkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej;
- do przekazania Zamawiającemu kopii zgłoszenia wykonania prac geodezyjnych, najpóźniej w dniu odbioru robót budowlanych. Druk musi posiadać potwierdzenie złożenia go we właściwym miejscowo Urzędzie;
- do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych, minimum na 7 dni przed upływem terminu Umowy.
- do przygotowania dokumentów potwierdzających, że zamontowane urządzenia i wyposażenie mogą być stosowane na terenie naszego kraju, w tym dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów bezpieczeństwa zawartych w normie PN-EN 16630:2015;
- do informowania Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom
- uprzątnąć teren budowy po zakończeniu robót budowlanych

- do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.) w tym:
 - do przejmowania odpowiedzialności za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
 - wskazania Zamawiającemu miejsca składowania lub utylizacji oraz przedstawienia stosownych dokumentów, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z w/w ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
- do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych na podstawie art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240, z 2024 r. poz. 731), tj. oznaczyć teren prowadzenia prac w sposób widoczny i nie budzący wątpliwości co do ich charakteru. W razie potrzeby zapewnić niezbędną pomoc osobom ze szczególnymi potrzebami. Zamawiający wskazuje, że spełnienie standardów dostępności może być przedmiotem weryfikacji na etapie kontroli przedmiotowej inwestycji.
- 1. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia muszą posiadać parametry techniczne jakie wskazane zostaną w dokumentacji projektowej. Wszystkie dostarczone i wykorzystane przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużytkowane, niedemonstracyjne, nieregenerowane, wolne od wad fizycznych oraz prawnych.
- 2. Do wykonania robót budowlanych należy użyć materiałów, posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1213).

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca może powierzyć, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni niezbędne kwalifikacje do ich wykonania.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu przeznaczonego do realizacji inwestycji i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w przedmiotowej Umowie;
 - bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych;
 - wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy (o ile zajdzie taka potrzeba);
 - dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych, będących Przedmiotem Umowy. Protokoły odbioru zostaną podpisane przez Zamawiającego po sprawdzeniu kompletności dokumentacji, oświadczeń oraz zweryfikowaniu prawidłowego i pełnego zakresu wykonania robót budowlanych.. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie do 14 dni licząc od dnia jej przekazania Zamawiającemu;
 - zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia;
 - zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Zamawiający informuje z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nie oznacza, iż dokumentacja została wykonana należyście i nie zawiera błędów czy też braków. Niezależnie od odbioru

i akceptacji Zamawiającego dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo zgłosić braki oraz wady w opracowaniach, jeśli ujawnią się na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót. W przypadku stwierdzenia braków, uwag lub błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej, w całości ponosi Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do żądania wprowadzenia poprawek lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w razie stwierdzenia wad lub usterek, a Wykonawca nie może odmówić naniesienia poprawek lub ponownego wykonania dokumentacji. Powyższe nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy;

3. W przypadku, gdy pomimo wezwania do poprawienia lub ponownego wykonania części dokumentacji Wykonawca nie dokona poprawy lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji lub też poprawa, bądź ponowne wykonanie części dokumentacji okażą się wadliwe, Zamawiający bez upoważnienia Sądu, może powierzyć poprawę lub ponowne wykonanie części dokumentacji podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu.

§ 7

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
 - b) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w § 7 ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 1, w wysokości: zł brutto (słownie złotych:) z uwzględnieniem 23 % podatku VAT, w tym wynagrodzenie z tytułu opracowania dokumentacji projektowej w wysokości zł brutto (słownie złotych:.....) z uwzględnieniem 23% podatku Vat;
w tym wynagrodzenie z tytułu robót budowlanych w wysokościzł brutto (słownie złotych.....) z uwzględnieniem 23% podatku VAT.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej i protokołu odbioru robót budowlanych.

Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przedmiotową Umową.

3. Wykonawca oświadcza, że przy ustalaniu ceny uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego, wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie, w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji itp. niezbędnych do prawidłowego opracowania Przedmiotu Umowy jak również pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą Umową.
4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru dokumentacji oraz protokołu odbioru robót budowlanych, podpisanych przez obie ze Stron.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na nr konta bankowego:, które będzie jednocześnie widniało w wykazie podatników VAT. tzw. biała lista.
6. Płatność, na rachunek, o którym mowa w § 8 ust. 5, nastąpi w ciągu 30 dni liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu faktury VAT.
7. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
8. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
Nabywca - Powiat Bydgoski, ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 5542573290. Odbiorca (płatnik) - Liceum Ogólnokształcące im. Leona Wyczółkowskiego w Koronowie, ul. Szkolna 4, 86-010 Koronowo, dane jw. (bez NIP).
9. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej przez okres 60 miesięcy licząc, od dnia podpisania protokołu odbioru przekazania dokumentacji projektowej;
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za roboty budowlane przez okres 60 miesięcy licząc, od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych;
3. W okresie rękojmi, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca dokona jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Za przeprowadzenie jednokrotnej

aktualizacji kosztorysu inwestorskiego Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy, od dnia podpisania protokołu odbioru przekazania dokumentacji projektowej. Realizacja roszczeń z tytułu gwarancji będzie odbywać się w oparciu o zapisy Kodeksu cywilnego;
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych. Realizacja roszczeń z tytułu gwarancji będzie odbywać się w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego;
6. Wykonawca w ramach gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad projektu lub/i wad związanych z wykonanymi robotami budowlanymi, o ile wady te ujawnią się w okresie gwarancyjnym, w którym Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji;
7. W okresie rękojmi, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na własny koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej oraz za spełnienie dodatkowych świadczeń.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w § 9 ust. 1 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez uzyskania upoważnienia Sądu.
9. Wykonawca odpowiada za wady wykonane według dokumentacji projektowej montażu siłowni zewnętrznej. W przypadku wystąpienia takich wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy.
10. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, w związku z wykonywaniem robót, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami i brakami w dokumentacji. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy również kosztów oraz szkody powstałej jeszcze przed przystąpieniem do prowadzenia prac, o ile pozostają następstwem sporządzenia przez Wykonawcę wadliwej lub niepełnej dokumentacji projektowej.

§ 10

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne z tytułu:
 - a) niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - c) zwłoki w dostarczeniu kompletnego Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3 w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Opóźnienie realizacji Umowy w wysokości większej niż 3 dni robocze umożliwia Zamawiającemu odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 14 dni od dnia następnego, po upływie drugiego dnia opóźnienia;
 - d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w czasie rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wszelkich wad;
 - e) zatrudnienie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy;
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 10 ust. 2 nie może przekroczyć 50% ceny wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
5. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody, dochodzonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przesłania wezwania.
8. Zamawiający może potrącić wartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość szkody, jaką poniósł Zamawiający w wyniku realizacji robót, gdy powodem powstania szkody stały się wady ujawnione w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących szkodą dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco niezgodny z zapisami niniejszej Umowy,
 - b) kontynuowanie rozpoczętych prac nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1, jednak nie później niż do dnia 30.10.2029 roku.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali w oparciu o harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji Przedmiotu Umowy należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace;
 - b) w ramach ustalonego w oparciu o zapis § 8 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących Przedmiotem Umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wyłączne prawo do rozporządzania na polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), w szczególności w zakresie wskazanym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:

- a) korzystania na własny użytek, wykorzystywania opracowań będących Przedmiotem Umowy do realizacji robót budowlanych, w tym dokonywania zmian, adaptacji, aktualizacji w opracowaniach będących Przedmiotem Umowy, jak również łączenia, przerabiania, modyfikowania i adaptowania opracowań stanowiących Przedmiot Umowy z innymi utworami, wykorzystanie opracowań lub ich części (elementów) do wykonywania nowych opracowań;
 - b) utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, nieograniczonej liczby egzemplarzy opracowań będących Przedmiotem Umowy lub ich części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, w pamięci komputera sieci Internet lub innych sieciach, na wszelkich nośnikach danych;
 - c) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
2. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność utworu oraz własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
 3. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy lub też części należnego wynagrodzenia, w sytuacjach określonych w treści przedmiotowej Umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich w/w polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Strona inicjująca zmianę/y pisemnie wskazuje zakres proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - zmiany formy organizacyjno- prawnej, przekształcenia lub połączenia z inną firmą po stronie Wykonawcy,
 - zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zaleceń,
 - jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkami z nich wynikającymi,
 - zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w szczególności, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (co może wiązać się ze zwiększeniem wynagrodzenia dla Wykonawcy), które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania; lub gdy wystąpi konieczność

usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; lub gdy wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej; lub gdy wystąpi siła wyższa (zdarzenie/a, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań, np. w tym klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zamieszki, epidemie) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć;

– zmiany sposobu fakturowania określonego w § 8.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§14

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączników, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
3. Wykonawca nie może przelać wiarygodności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§15

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego ID, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się że Wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania pomimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

4. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji Umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i niepoinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 16

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez każdą ze stron.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

