

GMINA BIECZ
38-340 Biecz, Rynek 1
woj. małopolskie
tel./fax 13 44 71 113
NIP 738-197-38-83
ZP.271.17.2019

Biecz, 04.09.2019 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 25.07.2019r. pod nr 2019/S 142-349624.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: **Udzielenie Gminie Biecz długoterminowego kredytu z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętego zobowiązania wobec FM Bank PBP S.A w Warszawie, po dokonaniu cesji wierzytelności Spółka Siemens Finance Sp. z o.o.**

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęło pismo od potencjalnego Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytania od Wykonawcy

Pytanie I

Wykonawca, w nawiązaniu do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w załączonym formularzu oraz udostępnienie wymienionych w nim dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania w poniższym formularzu.

Formularz klienta

Nazwa klienta^a **Gmina Biecz**

Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację w jaki sposób będzie przebiegać spłata kredytu w wysokości 2 500 000,00 PLN oznaczonego w SIWZ jako część III.	Spłata kredytu w wysokości 2 500 000,00 PLN oznaczonego w SIWZ jako część III nastąpi zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia dla części III, który z przyczyn o charakterze technicznym nie został prawidłowo zamieszczony na platformie zakupowej. Zamawiający zamieszcza ponownie zał. nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. Spłata powyższego kredytu (dla części III) została również opisana w zał. nr 7 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy dla części III, Wzór umowy.
2	W związku z zastrzeżeniem możliwości niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości, prosimy o informację czy raty kredytowe zostaną proporcjonalnie zmniejszone, czy ulegnie skróceniu okres kredytowania czy ustalone zostaną w inny sposób, jeśli tak to prosimy o wskazanie sposobu ustalenia tych rat.	Jeżeli Zamawiający nie wykorzysta kredytu w pełnej wysokości zmieniony zostanie harmonogram w ten sposób, że nie będzie do spłaty rata przypadająca do spłaty w roku 2019 w wysokości 100.000,00 zł
3	Prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu.	Ostateczny termin wypłaty kredytu: 12.11.2019r.
4	Prosimy o przedstawienie propozycji rzeczowego zabezpieczenia kredytu?	Zgodnie z zapisami Uchwały Nr X/85/2019 Rady Miejskiej w Bieczu zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową.
5	W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:	
	1. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione za zgodą Banku, w drodze aneksu do umowy, na piśmenny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.” Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.	
	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie niniejszego postanowienia w Opisie przedmiotu zamówienia (pkt. 3.7. OPZ – zał. nr 1 do SIWZ) oraz w Istotnych postanowieniach umów dla części I, II i III, Wzór umowy (zał. nr 7 do SIWZ). Niniejsza zmiana zostanie wprowadzona poprzez dokonanie przez Zamawiającego zmiany treści SIWZ.	

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	NIE
7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego: wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	39.113

wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	NIE POSIADA
wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	NIE POSIADA
wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	NIE POSIADA
wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	NIE POSIADA

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem

Pytanie do klienta

Odpowiedź klienta

1	Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji: NIE DOTYCZY		
1)	Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?		
2)	Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?		
a)	Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):		Prosimy o podanie okresu kredytowania
b)	Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):		Prosimy o podanie okresu poręczenia
3)	Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).		
a)	Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN):		Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala
2	Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.		
3	Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.		
4	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia: - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia. tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.		

Pytania warunkowe – dotyczące sprawozdań finansowych

Pytanie do klienta	Dynamika / wartość pozycji według stanu za ostatni zakończony kwartał ^a	Odpowiedź klienta
Prosimy o uzasadnienie znaczącego planowanego wzrostu nadwyżki bieżącej na 2019 rok oraz lata 2020-2024 w granicach 4,8 MPLN - 11,3 MPLN w stosunku do realizacji w latach 2017-2018 na poziomie odpowiednio: 2,3 MPLN i 1,3 MPLN		Zaplanowana nadwyżka bieżąca spowodowane jest ograniczeniem wydatków bieżących. Proces ograniczania wydatków statutowych wdrażany jest od kilku lat. Coroczny wzrost subwencji oświatowej (w roku 2019 w stosunku do roku 2018 wzrost wyniósł ponad 900 tys zł) a wydatki na oświatę w poszczególnych latach utrzymane na bardzo podobnym poziomie daje znaczny wzrost nadwyżki bieżącej. Z uwagi na trudną sytuację finansową Gminy, podejmowane będą decyzje o kolejnych działaniach w zakresie zmniejszania wydatków w każdej dziedzinie, a część ograniczeń wydatków wynika z oszczędności spowodowanych procesami inwestycyjnymi prowadzonymi przez Gminę.
Prosimy o informację czy		działka 91/9 o pow. 0,1702 ha, położona w Libuszy. Sprzedaż przedmiotowej

między innymi, do sprzedaży gruntu konkretnie wskazany oraz wyznaczony? Czy w przeszłości miały miejsce niezależnie prób sprzedaży nieruchomości? Jakże jest zasądzenie wyrokami w sprawie dochodów planowanych? (art. 624a) na 2019 r. w wysokości 4000 PLN oraz na lata 2020-2021 w wysokości 500,00 PLN. W latach 2017-2018 dochody z tego tytułu były liczone i wynosiły 18,5 PLN oraz 86,6 PLN.

działki rozpoczęto 6 lipca 2017 roku gdzie wartość operatu wskazywała następującą wartość gruntu: 78 000 zł netto. I przetarg – 23 sierpnia 2017 r. - brak oferentów. II przetarg- 19.01.2018 r.- 55 000 zł po obniżeniu ceny, zakończony wynikiem negatywnym. Następnie 11 marca 2019 roku ponowiono procedurę sprzedaży działki po wykonaniu nowego operatu, który wskazał cenę nieruchomości na 51 400 zł netto. I przetarg – 6.06.2019 r. - wynik negatywny. W dniu 22 lipca 2019 roku ogłoszono II przetarg z obniżoną ceną 29 000,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 6 września. 2019 roku.

działka 3530/1 o pow. 0,0149 ha, położona w Bieczu – wartość z operatu 3 110 zł netto

działka 3530/2 o pow. 0,0134 ha, położona w Bieczu - wartość z operatu 2 800 zł netto

- trwa procedura zbycia w/w działek w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich. W dniu 15.07.2019 r. wywieszono wykaz nieruchomości do sprzedaży. Z dniem 3 września ukaże się ogłoszenie o przetargu. Cena wywoławcza jak w operacie. Do uzyskanej ceny należy doliczyć VAT. W/w procedurę rozpoczęto dopiero w lipcu ze względu na konieczność wcześniejszego nabycia działek pod nowo powstałą drogą.

działka 577/2 o pow. 0,2258 ha, położona w Moszczenicy- wartość z operatu 3649 zł netto. działka 603 o pow. 0,1207 ha, położona w Moszczenicy- wartość z operatu 1 748 zł netto.

W dniu 23 lipca 2019 roku przeprowadzono przetargi na zbycie w/w działek. Z uwagi na brak oferentów zakończono je wynikiem negatywnym. W dniu 3 września br. ogłoszono II przetarg na w/w działki obniżając cenę o 30 %. Termin przetargu to 11.10.2019 r.

działka 198/26 o pow.0,9925 ha, 199/10 o pow.0,0433 ha, 78/6 o pow.0,3996 ha, 198/30 o pow. 0,0523 ha, położone w miejscowości Korczynna – Sprzedaż w/w działek rozpoczęto w 2018 roku (I przetarg w dniu 7.09.2018 r. wynik negatywny.)

W marcu 2019 r. zaktualizowano operat szacunkowy, ceny pozostały bez zmian, czyli wartość działek wynosiła : 78/6-95 100,00 zł, 198/26-254 700,00 zł, 198/30-11 540,00 zł, 199/10-10 720,00 zł.

W dniu 13 czerwca 2019 r. odbył się I przetarg na sprzedaż w/w działek. Zamiast I przetargu ogłoszono dwa na mniejszą powierzchnię. Cena wywoławcza działki 78/6, 199/10 to 105 820,00 zł natomiast działek 198//26, 198/30 to 266 240,00 zł. Nie wyłoniono nabywcy.

W dniu 31 lipca 2019 roku ogłoszono II przetarg na sprzedaż w/w działek. Termin przetargu to 27 września 2019 roku. Cena wywoławcza działki 78/6, 199/10 to 68783,00 zł natomiast działek 198//26, 198/30 to 159 744,00 zł.

Nadmieniam, iż Gmina Biecz prowadzi dodatkowe przetargi na zbycie działek; tj.

a) działka 198/9 o pow. 0,2240 ha, 198/12 o pow. 0,0283 ha, położone w m.Korczynna- wartość szacunkowa 45 710 zł netto.-Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20.09.2019 r., ustalono cenę wywoławczą na 48 000,00 zł. Do ceny nie doliczany podatek VAT. ,

b) ponadto trwa przygotowanie trzech nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym.

W ramach gospodarowania nieruchomościami Burmistrz Bieczy postanowił przeznaczyć do sprzedaży bardzo wyczekiwany teren, po byłych sadach położonych w Bieczu. W związku z powyższym w dniu 27 sierpnia 2019 roku na nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Bieczu podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu następujących działek ewidencyjnych: 939/3, 939/4, 939/5, 939/6, 939/7, 939/8, 939/9, 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, 939/14, 939/15, 939/1. Przedmiotowe działki położone są w atrakcyjnym miejscu, stanowiąc zwarty teren zlokalizowany w części mieszkaniowej Bieczy, przy ulicy Nęckówka. Do zbycia przygotowano 13 działek, z których najmniejsza posiada powierzchnię 0,4042 ha a największa 0,9723 ha. Każda wydzielona działka posiada dostęp do drogi publicznej. W

bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie terenu, takie jak: gaz, prąd, wod.,kan.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz zbywane działki stanowią teren mieszkanko-usługowy. Obecnie trwa wycena działek, którą rzeczoznawca majątkowy ma wykonać do 16 września 2019 roku. Rozpoczęcie procedury sprzedażowej planowane jest na 18 września br., natomiast przeprowadzenie przetargów powinno nastąpić najpóźniej do końca grudnia 2019 roku. Wstępne przeprowadzenie analizy rynku deweloperskiego na naszym terenie pozwala założyć realną wartość zbywanych działek za 1m² na 40 zł.

Sprzedaż ww. działek dla zainteresowanych podmiotów przyniesie dla Gminy dochody ze sprzedaży majątku prawdopodobnie w wysokościach większych niż na dzień dzisiejszy zaplanowano w budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy

Wykaz zaangażowań klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc							Sierpień 2019
Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup, wierzycielności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patrianacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)	Data całkowitej spłaty
1	BS Biecz	PLN	kredyt	2.12.2013	4.351.600,00	1.671.840,00	15.12.2020
2	BS Biecz	PLN	kredyt	23.08.2017	7.192.000,00	6.998.720,00	15.12.2029
3	BS Biecz	PLN	kredyt	3.12.2018	10.978.638,00	10.978.638,00	15.12.2028
4	BS Skawina	PLN	kredyt	18.07.2013	2.316.454,00	1.901.254,00	31.12.2022
5	BS Rymanów	PLN	kredyt	19.12.2013	2.500.000,00	2.365.000,00	31.10.2025
6	FM Bank / cesja na Siemens Finance	PLN	kredyt	23.09.2014	16.727.000,00	14.927.000,00	30.11.2028
7	WFOŚiGW w Krakowie	PLN	pożyczka	15.09.2017	146.325,21	69.240,00	15.12.2020
8	WFOŚiGW w Krakowie	PLN	pożyczka	15.09.2017	76.495,00	35.304,00	15.12.2020
9	WFOŚiGW w Krakowie	PLN	pożyczka	16.07.2018	973.918,43	798.918,43	30.11.2021
10							
11							
12							
Kwoty						39.745.914,43	

- 1 Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wyptaconego zaangażowania
- 2 Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wyptaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

Dokumenty

W załączeniu składamy następujące dokumenty³

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	Aktualny wykaz podmiotów, w których Gmina posiada udziały wraz z podaniem ich nr Regon lub NIP.

1. TERMO – BIECZ Sp. z o.o., 38-340 Biecz, Kazimierza Wielkiego 21 REGON 492001320
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Bieczu Sp. z o.o., 38-340 Biecz ul. Rynek 18 REGON 122741503
3. Spółdzielnia Socjalna „Bieczynek”, 38-340 Biecz, Grudna Kępska 163 REGON 380835233

Pytanie II

Jednocześnie prosimy o przesunięcie terminu przetargu na 30.09.2019r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert na dzień 30.09.2019r.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i przedłuża terminu składania i otwarcia ofert.

BURMISTRZ

mgr Mirosław Wędrzychowicz

Otrzymują:

1. Wykonawca składający zapytanie,
2. Platforma zakupowa
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
4. Strona internetowa Zamawiającego,
5. A/a.

