

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Usługi**

**Usługa inwestora zastępczego dla zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Krzesiny 13 w Poznaniu”**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631257822

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Kolegiacki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Poznań

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 61-841

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zpb@um.poznan.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.poznan.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Usługa inwestora zastępczego dla zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Krzesiny 13 w Poznaniu”

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-627b19fd-294d-11ef-b091-ce35ef079555

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00380326

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-06-24

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00049162/10/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.54 Usługa inwestora zastępczego dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Krzesiny 13 w Poznaniu”

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZPb-II.271.59.2024.SK

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 6015,94 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego, polegającej na realizacji w imieniu, na rachunek i rzecz Miasta Poznania zadania inwestycyjnego polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej na kompleksową modernizację budynku przy ul. Krzesiny 13 w Poznaniu (zwanego dalej Zadaniem Inwestycyjnym).
- 2) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.
- 3) Dokumentacja objęta Zadaniem Inwestycyjnym została wymieniona w załączniku nr 1 do Umowy.

**3.10.) Główny kod CPV:** 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie faktyczne:

Inwestor sprawuje kontrolę nad Inwestorem Zastępczym oraz posiada dominujący wpływ na jego cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania jego sprawami. Ponad 90% działalności Inwestora Zastępczego dotyczy wykonywanych zadań powierzonych przez Inwestora. Ponadto jedynym właścicielem Inwestora Zastępczego, posiadającym 100% udziałów jest Inwestor. Ponadto Inwestor oddał Inwestorowi Zastępczemu na mocy dzierżawy nieruchomości objętą przedmiotem zamówienia. Zatem uznaje się za zasadne zlecenie Inwestorowi Zastępczemu zamówienia publicznego określanego w przedmiocie Umowy.

Uzasadnienie prawne:

art. 305 pkt 1) w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11) ustawy Prawo zamówień publicznych

**SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** Matejki 57

**5.1.3.) Miejscowość:** Poznań

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 60-770

**5.1.5.) Województwo:** wielkopolskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska