

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawartej w dniu ..... 2022 roku w Koninie, pomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Koninie

ul. Przemysłowa 7, 62-510 Konin

NIP: 665-23-11-284

reprezentowaną przez:

bryg. Macieja Pilarskiego – Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej

w Koninie

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP ....., REGON....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca dostarczy i dokona montażu na dachu obiektu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. .... kWp na terenie Zamawiającego w ramach realizacji zadania pn.: „.....”.
2. **Dostarczona i zamontowana instalacja fotowoltaiczna musi spełniać wymagania określone w ofercie z dnia ..... 2022 roku, która została umieszczona na platformie zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (..... <https://platformazakupowa.pl/transakcja/.....>).**

### § 2

#### Cena i warunki płatności

1. Cena brutto przedmiotu umowy wynosi: ..... PLN (słownie złotych: ...../100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę brutto za przedmiot umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 przelewem, w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury na konto w niej wskazane, po uprzednim odbiorze, potwierdzonym podpisaniem przez Wykonawcę protokołem odbioru końcowego bez uwag. Protokoły muszą być podpisane przez przedstawicieli stron.
3. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

### § 3.

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **dnia 15 grudnia 2022 roku**.
2. Termin realizacji umowy zostaje zachowany, jeżeli bezusterkowy odbiór końcowy odbędzie się w terminie, o którym mowa powyżej.

#### **§ 4. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie z wyprzedzeniem o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie faksu lub wiadomości elektronicznej. Zawiadomienie należy kierować do Komendy Miejskiej PSP w Koninie na nr fax 63 249 98 13 lub adres email: [kmpspkonin@psp.wlkp.pl](mailto:kmpspkonin@psp.wlkp.pl).
2. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek lub wad, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub wymiany na wolny od usterek lub wad. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterekach lub wadach w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony. Ustępowanie nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
4. Odbioru dokona 2 przedstawiciele Zamawiającego w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy.
5. Podczas odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi szkolenie z obsługi instalacji będącej przedmiotem umowy, dla wyznaczonej przez Zamawiającego grupy osób. Lista osób przeszkolonych stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego.

#### **§ 5. Dokumentacja techniczna**

Wykonawca podczas odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu:

- 1) instrukcje obsługi i konserwacji przedmiotu umowy w języku polskim,
- 2) dokumentację przyłączeniową i wykonawczą,
- 3) uzgodnienie rzeczoznawcy ppoż. ds. zabezpieczeń,
- 4) dokumentację gwarancyjną dla poszczególnych elementów realizowanego zadania.

#### **§ 6. Gwarancja i serwis**

1. Wykonawca udziela Kupującemu następujących gwarancji:
  - .... **lata/ miesiące\* gwarancji** na sprawność energetyczną modułów monokrystalicznych,
  - .... **lata/ miesiące\* gwarancji** na wady modułów monokrystalicznych,
  - .... **lata/ miesiące\* gwarancji** na sprawność falownika,
  - .... **lata/ miesiące\* gwarancji** na elementy konstrukcji wsporczej balastowej dla modułów,
  - .... **lata/ miesiące\* gwarancji** na jakość montażu konstrukcji.
2. W okresie gwarancji naprawy przedmiotu umowy wykonywane będą bezpłatnie przez Wykonawcę. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania naprawy w siedzibie Wykonawcy lub w serwisie producenta koszty związane z transportem i odbiorem sprzętu ponosi Wykonawca. Rozpoczęcie naprawy nastąpi nie później niż w ciągu 72 godzin od daty zgłoszenia w formie faksu/e-maila. Do czasu, o którym mowa wyżej nie wlicza się dni

ustawowo wolnych od pracy. Termin zakończenia naprawy zostanie każdorazowo określony w protokole naprawy gwarancyjnej.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca opóźni termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu uzgodnionego w umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % ceny brutto przedmiotu umowy.
2. Jeżeli opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli opóźnienie wystąpiło z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z umową.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy w terminie wynikającym z protokołu naprawy gwarancyjnej zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający dopuści się opóźnienia w przystąpieniu do odbioru w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 zapłaci kary umowne w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
8. Jeżeli Zamawiający nie zapłaci należności za przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 i 3 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych do kwoty nie zapłaconej w terminie, za każdy dzień zwłoki.

## **§ 8.**

### **Rozstrzygnięcie sporów i obowiązujące prawo**

1. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony zawartej umowy zgodnie oświadczają, że poddają go rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9.**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 10.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**