

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... 2023 roku, w Gdyni, pomiędzy:

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000047173 Sądu Rejonowego w Gdańsku – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 47.669.000,00 PLN, mającym status dużego przedsiębiorcy,

[zwanym dalej **Zamawiającym**], reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....,

NIP: ....., REGON: .....,

[zwanym dalej **Wykonawcą**], reprezentowanym przez:

.....

[łącznie zwanymi Stronami a każdy z nich z osoba Stroną],

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulamin udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz w oparciu o przepisy ustawy Kodeks cywilny (nr postępowania EZP/64/2023).

**§ 1.****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego, pn.: **„Zaprojektuj i wybuduj kotłownię gazowo olejową z infrastrukturą techniczną w Wejherowie przy ul. Jana III Sobieskiego, dz. nr 23/1 wraz odcinkami sieci ciepłowniczej, komorami sekcyjnymi.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Programem funkcjonalno – użytkowym (PFU), Dokumentacją techniczną, które łącznie z Ofertą Wykonawcy stanowią integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
3. Zakres prac projektowych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia zawarty został w:
  - Programie funkcjonalno-użytkowym załącznik nr 1 do Umowy,
  - Dokumentacji technicznej załącznik nr 2 do Umowy.

4. Przedmiot umowy w zakresie prac projektowych obejmuje:

**Element 1** - wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z Warunkami Technicznymi, niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, odstępsstwami rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682; dalej zwane „Prawem budowlanym”) i wymaganymi prawem decyzji niezbędnych do rozpoczęcia **budowy i montażu wszystkich elementów, niezbędnych do pracy kotłowni, wraz ze wszelkimi przyłączami /sieciami**, zgodnie z założeniami, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu organu w przypadku zgłoszenia;

**Uwaga:**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w pierwszej kolejności **Planu Zagospodarowania Terenu**, który powinien uzgodnić z Zamawiającym w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do Wstępnego Planu Zagospodarowania Terenu.

**Element 2** - wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z Warunkami Technicznymi, niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, odstępsstwami w rozumieniu Prawa budowlanego i wymaganymi prawem decyzji niezbędnych **do budowy komory/komór sekcyjnych**, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu organu w przypadku zgłoszenia;

**Element 3** - wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z Warunkami Technicznymi, niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, odstępsstwami w rozumieniu Prawa budowlanego i wymaganymi prawem decyzji niezbędnych **do budowy sieci ciepłowniczych**, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu organu w przypadku zgłoszenia.

**Uwaga:**

Zamawiający wymaga, aby projekty budowlane oraz projekty techniczne były zaopiniowane przez:

- rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy;
- rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, o którym mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

5. Dokumentacja projektowa winna być opracowana i przekazywana Zamawiającemu:

- w formie papierowej ( 4 egz. dla Zamawiającego)
- w postaci elektronicznej (w tym pliki edytowalne).
- kosztorys wykonawczy robót budowlanych, przedmiar robót oraz STWiORB powinny być przekazywane w 1 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w tym pliki edytowalne).

6. Forma przekazywanych dokumentacji projektowych powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
7. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie kotłowni gazowo olejowej o maksymalnej mocy bezwzględnej nie większej niż 20 MW w paliwie oraz odcinków sieci ciepłowniczej i komór sekcyjnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu w przypadku zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu PINB.
8. **Zamawiający informuje, że teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej B.1** – ochrony otoczenia zespołu zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.02.1979r. pod numerem 957 (dawny numer rejestru 818), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o sygn. DOZ-OAiK-6700/415/11 z dn. 04.10.2011 r.
9. Prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:
  - 1) opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z wymaganiami określonymi pkt 2.1 Programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) roboty w zakresie przygotowania terenu:
    - a) usunięcie istniejącego fundamentu,
    - b) wywóz gruzu,
    - c) zerwanie płyt betonowych,
    - d) załadunek płyt betonowych,
    - e) wywóz płyt betonowych z terenu inwestycji na odległość do 20 km (bez utylizacji),
    - f) wyrównanie terenu.
  - 4) roboty w zakresie obiektów podstawowych:
    - a) kotłownia gazowo olejowa – cz. technologiczna,
    - b) kotłownia gazowo olejowa – cz. instalacyjna,
    - c) kotłownia gazowo olejowa – cz. budowlana.
    - d) kotłownie kontenerowe,
    - e) stalowy dwupłaszczowy podziemny zbiornik oleju opałowego 50m<sup>3</sup>,
    - f) pompy cyrkulacyjne oleju - cz. technologiczna,
    - g) zawór oddechowy - cz. technologiczna,
    - h) stanowisko centralnego zlewu paliwa - cz. technologiczna,
    - i) rurociągi i armatura - cz. technologiczna,
    - j) komory sekcyjne.
  - 5) roboty w zakresie sieci instalacji i przekładki:
    - a) część wodociągowa,

- b) sieci ciepłownicze poza budynkami i terenem kotłowni– cz. technologiczna,
  - c) część kanalizacyjna,
  - d) część gazowa,
  - e) część elektryczna.
- 6) roboty w zakresie dróg i chodników:
- a) stanowisko rozładunkowe – nawierzchnia asfaltowa.
  - b) droga pożarowa,
  - c) zieleń wewnętrzna,
  - d) oznakowanie,
  - e) brama przesuwana z systemem automatycznego dostępu,
  - f) ogród deszczowy,
  - g) drogi, place, chodniki – nawierzchnia z kostki.
10. Realizacja Przedmiotu Umowy podlega prawu polskiemu, w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1360 z późniejszymi zmianami) oraz przepisom szczególnym.
11. WYKONAWCA określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. **Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”**. W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem najwyższej jakości, zgodnie z wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, SWZ oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
13. Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uwzględni wskazania Przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
14. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
15. **Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.**
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich koniecznych materiałów do wykonania zamówienia, przy czym wszystkie materiały użyte do jego realizacji muszą być fabrycznie nowe, odpowiadające obowiązującym normom i standardom, w tym jakościowym wynikającym i/lub związanym ze szczególnym rodzajem i charakterem przedmiotu zamówienia, a także muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty. Wskazane w zdaniu poprzednim materiały nie mogą pochodzić z takich krajów, **jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska**. Wykonawca winien zagwarantować i zapewnić, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu zamówienia materiały nie pochodzą, ani nie będą

pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowić będzie rażące naruszenie warunków zamówienia

## § 2.

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

..... PLN (wartość netto) słownie:.....

..... PLN (podatek VAT) słownie: .....

..... PLN (cena brutto) słownie: .....

zgodnie z poniższą Tabelą:

**TABELA**  
**ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY**

Lp.	Nazwa (opis)	Wartość [PLN netto]
1.	Dokumentacja Projektowo-kosztorysowa	
2.	Pełnienie nadzoru autorskiego	
3.	Roboty budowlane:	
a.	Przygotowanie terenu	
b.	Obiekty podstawowe	
c.	Sieci, instalacje i przekładki	
d.	Drogi i chodniki	
4.	<b>RAZEM WARTOŚĆ NETTO</b>	

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w Dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 Umowy i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty i wydatki poniesione lub których poniesienie jest niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:

- koszty prac projektowych, wszelkich uzgodnień, zgód, decyzji i pozwoleń,
- koszt wszelkich robót przygotowawczych,
- koszt wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszt prac porządkowych,
- koszt utrzymania zaplecza budowy,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót w zakresie nadzoru zewnętrznego innego niż nadzór wykonywany przez OPEC,

- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - koszty wywozu i utylizacji powstałych w trakcie realizacji roboty odpadów;
  - koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych do wszelkich opracowań powstałych w związku z realizacją Umowy,
  - gwarancję, rękojmię i wszelkie inne świadczenia wynikające z Umowy.
4. Żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.

### § 3.

#### TERMIN WYKONANIA

1. Przewidywany termin wykonania przedmiotu Umowy **do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:
  - a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - **do 8 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
  - b) Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu po złożeniu zgłoszenia do właściwego PINB - **do 10 miesięcy** od daty odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:
    - przekazanie Wykonawcy terenu budowy **do 7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.

**Zamawiający dopuszcza prowadzenie działań równoległe w zakresie lit. a) i b).**
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów określone są w Harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym, stanowiącym załącznik 4 do Umowy.
4. Wykonawca w Harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym zobowiązany jest do wskazania **terminów wykonania** istotnych elementów Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w kolejności w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe oraz **terminów wykonania** istotnych elementów robót budowlanych.
5. Zamawiający nie dokona zatwierdzenia Projektu Harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków lub błędów w przedłożonym Projekcie Harmonogramu:
  - a) Projekt Harmonogramu nie ujmuje całego zakresu objętego Zamówieniem;
  - b) zaplanowane w Projekcie Harmonogramu terminy wykonania poszczególnych prac projektowych lub elementów robót budowlanych nie dają gwarancji wykonania prac objętych Zamówieniem zgodnie z Umową oraz z zasadami wiedzy technicznej;
  - c) Projekt Harmonogramu nie daje gwarancji dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - d) w Projekcie Harmonogramu występują błędy rachunkowe;
  - e) Projekt Harmonogramu nie został podpisany bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione przez Wykonawcę;
  - f) Projekt Harmonogramu jest niezgodny z Umową.
6. W okresie realizacji przedmiotu umowy, w celu zwiększenia skuteczności i efektywności, Wykonawca w **trybie roboczym** zobowiązany jest do **aktualizacji bieżącego Harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego** wraz z zatwierdzeniem go przez przedstawiciela Zamawiającego.

7. Harmonogram jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy i powinien uwzględniać wykonanie wszystkich prac oraz robót budowlanych objętych zamówieniem. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uaktualniania Harmonogramu. Każdorazowa zmiana Harmonogramu, w tym jego uaktualnienie, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Zmiana Harmonogramu niepowodująca istotnych zmian Przedmiotu zamówienia w zakresie przesunięć terminów oraz przesunięć wartości poszczególnych elementów składowych nie wymaga Aneksu.
9. Zamawiający wymaga **równoczesnej realizacji zadań**, z zastrzeżeniem, że ostatecznym terminem realizacji robót budowlanych jest termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
10. Zamawiający wymaga dokonania wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Umową, w szczególności odebranie przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskanie informacji, że organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych zamówieniem.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace projektowe / roboty budowlane w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów lub należytej jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług /robót, innych związanych z nimi robót lub inwestycji, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy opracowania **odpowiedniego planu naprawczego lub przedstawienia terminów częściowych wykonania dokumentacji /robót, mających na celu zachowanie ustalonych terminów lub jakości robót**, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie takich działań i usunięcie skutków naruszeń warunków Umowy. Jeśli Wykonawca, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nie podejmie stosownych działań naprawczych lub nie usunie skutków opóźnień lub gdy podjęte przez Wykonawcę działania nie dają gwarancji, że działania te będą skuteczne, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu w celu dotrzymania harmonogramu lub jakości wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca jest obowiązany do zwrotu Zamawiającemu udokumentowanych kosztów wykonania zastępczego.

#### § 4.

#### SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi **częściowo**, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, w tym:
  - a) **za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynagrodzenie częściowe**
    - w wysokości **90% wartości** określonej w § 2 ust. 1 **poz. 1 TABELI - Zbiorcze zestawienie składników ceny oferty**, płatne po przekazaniu Zamawiającemu oryginału/kopii złożonego do odpowiedniego organu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę /zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów wymaganych przez Zamawiającego na tym etapie

realizacji Przedmiotu Umowy,

- w wysokości **10% wartości** określonej w § 2 ust. 1 **poz. 1 TABELI - Zbiorcze zestawienie składników ceny oferty**, płatne po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę /braku sprzeciwu wobec zgłoszenia **przystąpienia** do robót budowlanych oraz ich przedłożeniu wraz z pozostałymi dokumentami stanowiącymi przedmiot Umowy,
  - b) za wykonanie nadzoru autorskiego wynagrodzenie płatne w wysokości **100% wynagrodzenia** określonego § 2 ust. 1 **poz. 2 TABELI - Zbiorcze zestawienie składników ceny oferty**, płatne jednorazowo po protokólnym odbiorze końcowym oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych decyzji administracyjnych, a w przypadku zgłoszenia - braku sprzeciwu właściwego PINB.
  - c) **za wykonanie robót budowlanych wynagrodzenie:**
    - **częściowe do wysokości 90% wartości tych robót za wykonane, zakończone i odebrane przez inspektora nadzoru całe elementy robót, określone w aktualnym Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym**, płatne po protokólnym odbiorze częściowym przedmiotowych robót,
    - **wynagrodzenie końcowe** po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy w wysokości **do 10 %** wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, płatne po protokólnym odbiorze końcowym oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych decyzji administracyjnych, a w przypadku zgłoszenia - braku sprzeciwu właściwego PINB.
2. Podstawą do wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego - technicznego robót, natomiast faktury końcowej protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
  3. Wynagrodzenie ustalone w § 2 ust. 1 obejmuje całość Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców.
  4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, z zastrzeżeniem zapisów § 5 i § 15 Umowy.
  5. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **nr rachunku:** ..... - **30 dni** od daty skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 1 powyżej.
  6. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
  7. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.



9. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 *ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (t.j. Dz.U 2020 poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający odbiorze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
11. W sytuacji, o której mowa w ust. 10 powyżej termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w tym prawo do naliczania odsetek za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
15. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
16. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
18. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 893 z późn. zm.).
19. Wykonawca oświadcza, że posiada\*/nie posiada\* status/u\* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 893 z późn. zm.).

## § 5.

### ROBOTY ZAMIENNE, DODATKOWE, ZANIECHANE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych<sup>1</sup> w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i STWiORB oraz robót dodatkowych<sup>2</sup>, w sytuacji gdy wykonanie tych robót nie będzie modyfikowało ogólnego charakteru umowy i będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w Dokumentacji projektowej i STWiORB mogą być wykonane na podstawie Protokołów konieczności (których wzór stanowi **załącznik nr 9** do Umowy) potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Bez zatwierdzenia Protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu.
4. Przygotowanie Protokołu konieczności winno być poprzedzone:
  - 1) sporządzeniem przez Zamawiającego w formie pisemnej uzgodnień z projektantem (nadzór autorski) – jeżeli zachodzi taka konieczność. Na tym etapie nastąpi: kwalifikacja zmian zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, propozycja ewentualnych rozwiązań zamiennych/nowych oraz w przypadku pilnej potrzeby wskazanie konieczności podjęcia prac przez Wykonawcę w trybie **awaryjnym**, tj. przed podpisaniem Protokołu konieczności, chyba, że zakres nowych/zaniechanych/zamiennych prac nie wymaga takich uzgodnień projektanta.
  - 2) sporządzeniem przez Wykonawcę wyceny prac dodatkowych, zamiennych albo zaniechanych (w przypadku konieczności ograniczenia zakresu Umowy) w sposób następujący:
    - a) na podstawie Kosztorysu wykonawczego stanowiącego **załącznik nr 5** do Umowy,
    - b) na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, w przypadku gdy Kosztorys ofertowy nie będzie obejmował przedmiotowych robót.
5. Rozliczenie robót dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych w stosunku do przewidzianych w Przedmiocie Umowy odbywać się będzie na podstawie kosztorysów

---

<sup>1</sup> Roboty zamienne rozumiane jako prace, które były przewidziane w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz dokumentacji projektowej, ale Strony Umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów itp., zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu Umowy określonego w Umowie i dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

<sup>2</sup> Przez roboty dodatkowe rozumie się roboty budowlane od dotychczasowego Wykonawcy nie objęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.

przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego na podstawie nw. składników cenotwórczych (zgodnie ze złożoną ofertą)\*:

- stawki roboczogodziny (R) netto: R = .....zł;
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S: Kp = .....%;
- zysku (Z) od R, S i Kp: Z = ..... %;

(w cenie materiału zawarte są koszty zakupu (Kz)

oraz

norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR–ach), publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub, w przypadku ich braku - kalkulacji indywidualnych, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

6. Wycena, o której mowa w ust. 5 powyżej dla robót zamiennych powinna być sporządzona zgodnie z następującymi założeniami:
  - a) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana;
  - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
  - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
7. Protokół konieczności powinien zawierać w swojej treści (lub odrębny załącznik do Protokołu konieczności), co najmniej:
  - 1) uzasadnienie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania wykonania części robót;
  - 2) uzgodnienie z projektantem, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że zakres prac wymaga zmian projektanta;
  - 3) wycenę, o której mowa w ust. 4 pkt 2) lit. b) niniejszego paragrafu, zatwierdzoną przez Zamawiającego. Akceptacja przedstawionej wyceny przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do podpisania Protokołu konieczności.
8. Protokół konieczności podpisany przez Strony Umowy stanowić będzie podstawę do sporządzenia stosownego aneksu do Umowy.
9. W przypadku wystąpienia konieczności **ograniczenia zakresu** przedmiotu Umowy Zamawiający ustala wielkość tej zmiany do **10 %** ceny brutto zamówienia wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy.

## § 6.

### PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i wytycznymi Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy:
  - 1) **w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i nadzoru autorskiego będzie:**
    - a) ..... – **Kierownik projektu** nr uprawnień ....., tel: .....

- 2) **na budowie będzie:**
- a) ..... – **Kierownik budowy**, nr uprawnień ....., tel: .....
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, legitymującą się co najmniej równoważnym doświadczeniem określonym w SWZ. Zamawiający, nie dopuszcza możliwości zmiany Kierownika budowy na osobę o niższym lub innym doświadczeniu, niż wykazano w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie w **zakresie nadzoru inwestorskiego będzie:**
- 1) Nazwa Wykonawcy .....\*
- Wiodący Inspektor Nadzoru ....., nr uprawnień ....., tel. ...., e-mail: .....
- 2) W zakresie zieleni: **Inspektor Nadzoru** Dendrologicznego – **Magdalena Kankowska**, nr uprawnień CID/469/2020, tel. 501-509-095, e-mail: [sirodowisko@opecgdy.com.pl](mailto:sirodowisko@opecgdy.com.pl)
4. Wskazani w ust. 3 powyżej przedstawiciele Zamawiającego na budowie, po stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie wykonywanych robót budowlanych i prac w zakresie zieleni wskazanych w Dokumentacji projektowej mogą wstrzymać prace do czasu naprawienia uchybień Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania dokumentacji projektowej, kierowania budową, do kierowania robotami i do sprawowania nadzoru autorskiego **personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy**. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku projektanta, Kierownika budowy/robót, nadzoru autorskiego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 7.

### OBOWIĄZKI STRON

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający:
- 1) zobowiązany jest do przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie do **7 dni roboczych** licząc od dnia podpisania Umowy.
  - 2) będzie pełnił nadzór inwestorski w całym okresie trwania procesu inwestycyjnego związanego z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 3) terminowo ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 4) dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy;
  - 5) dokona rozruchu na gorąco wybudowanej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej

- z udziałem Wykonawcy;
- 6) zastrzega sobie prawo do uzyskania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania i wykonywania robót budowlanych, jak również prawo do zgłoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
  - 7) akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na możliwe do realizacji elementy Przedmiotu Zamówienia stanowi warunek niezbędny do rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 8) zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy oraz, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
  - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym Przedmiotem Umowy oraz trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki danego terenu;
  - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę;
  - 4) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego Przedmiotu Umowy;
  - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym oraz osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania.
3. Wykonawca:
- 1) zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego w formie Raportu tygodniowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do Umowy, jeden raz w tygodniu (w każdy następujący poniedziałek za tydzień poprzedni), o postępach prac w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Dodatkowych informacjach dla Wykonawcy”, stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy;
  - 2) zobowiązany jest do udziału w **naradach koordynacyjnych** w celu bieżącego omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jego realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad koordynacyjnych będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą mailową o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się projektantów konkretnych branż.
  - 3) zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez uprawnionych projektantów, **nadzoru autorskiego** przy realizacji Przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej Umowy.

- 4) zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - a) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną Dokumentacją projektowo-kosztorysową;
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej;
  - c) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - d) sporządzania dokumentacji zamiennej;
  - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
  - f) inne czynności wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) zobowiązany jest do dysponowania przez okres wykonywania robót budowlanych objętych Umową wykwalifikowanym personelem kierowniczym wymienionym w § 6 ust. 2 oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 7) zabezpieczy sprzęt i maszyny znajdujące się na budowach przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 8) zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;
- 9) ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania robót przed możliwością poniesienia szkody spowodowanej przez działanie osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji prac w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawy szkód i ich ewentualnych skutków na własny koszt.
- 10) ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów;
- 11) dostarczy na każde żądanie Zamawiającego dokumenty dotyczące stosowanych materiałów, badań, uprawnień itp. w formie:
  - a) kopii takiego dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów w przypadku gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
- 12) dokona urządzenia placu budowy, między innymi rozproszczenia energii elektrycznej i wody, wykona potrzebne dojścia montażowe, place składowe itp.;
- 13) wyznaczy miejsce tymczasowego składowania odpadów, zapewni ich prawidłowe gromadzenie oraz właściwe zagospodarowanie (zgodne z wymaganiami prawa);
- 14) powiadomi właścicieli uzbrojenia podziemnego oraz właściwe służby miejskie o rozpoczęciu prac;
- 15) umożliwi wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;

- 16) utrzyma porządek na terenie budowy;
  - 17) pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
  - 18) dokona zgłoszenia gotowości odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
  - 19) wykona wszelkie obowiązki i podejmie wszelkie działania skutkujące terminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 20) zobowiązany jest w czasie realizacji Przedmiotu Umowy do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ustawy o odpadach. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę,
  - 21) zobowiązany jest do posiadania w trakcie realizacji Umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania Umowy (dopuszcza się za wystarczającą umowę ubezpieczenia zawierającą standardowe ograniczenia odpowiedzialności stosowane przez ubezpieczycieli na rynku krajowym; **suma gwarancyjna – minimum 2.000.000 zł**;
  - 22) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w ppkt. powyżej, koszty ewentualnych napraw uszkodzeń, szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia oraz nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przepisów prawa obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę.
  - 23) zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac budowlanych do:
    - a) spotkania się z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 2 Umowy i ustalenia Stref Ochrony Drzew (SOD) oraz zakresu zabezpieczenia drzew;
    - b) powiadomienia Zamawiającego o planowanej wycince drzew przynajmniej na **7 dni** przed rozpoczęciem prac wycinkowych;
    - c) dostosowania prowadzonych prac do uwag Inspektora Nadzoru Dendrologicznego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania jakimkolwiek osobom trzecim żadnych informacji i danych dotyczących Zamawiającego, w szczególności żadnych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powziętych do wiadomości w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności treści oraz sposobu wykonania Umowy, informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, niezależnie od sposobu utrwalenia tych informacji oraz niezależnie od tego, czy informacje te zostały wyraźnie oznaczone jako poufne (Informacje Poufne).
5. Wykonawca zapewnia, że stosuje odpowiednie środki zabezpieczające przed nieupoważnionym ujawnieniem Informacji Poufnych oraz zobowiązuje się, że będzie chronić Informacje Poufne Zamawiającego co najmniej w taki sam sposób i w takim samym stopniu, w jakim chroni swoje własne Informacje Poufne.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zachowania

poufności Informacji Poufnych, w szczególności poinformuje pracowników, współpracowników i wszelkie inne podmioty, w tym podwykonawców, z którymi będzie współpracować, o obowiązku zachowania poufności w stosunku do Informacji Poufnej, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie wskazanych informacji niezgodne z niniejszą Umową stanowić będzie naruszenie obowiązku zachowania poufności.

7. Zwolnienie z obowiązku zachowania poufności możliwe jest po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Każdorazowe naruszenie zobowiązania do zachowania poufności informacji przez Wykonawcę i/lub osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź której ujawnił Informację Poufną, uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy kary umownej w kwocie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, przy czym Zamawiający, na zasadach ogólnych, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. W terminie **7 dni kalendarzowych** od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, **Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia (w formie notatki) z Przedstawicielem eksploatacji Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni, formy współpracy podczas wykonywania robót budowlanych.**

#### **OBOWIĄZKI W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ**

10. **Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy** osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm). Czas trwania umów o pracę musi obejmować w całości okres realizacji Umowy i obejmować realizację wymienionych czynności: **wykonywanie robót budowlanych, instalacyjnych, sieciowych, drogowych, elektrycznych, AKPiA (sterowanie i automatyka)**. W przypadku rozwiązania w okresie realizacji zamówienia umów o pracę, o których mowa w zdaniu poprzednim, kolejni pracownicy, również winni być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm), których zajmowane stanowiska nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy (osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie);
11. **Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia do prac spawalniczych wyłącznie osoby posiadające stosowne uprawnienia** do wykonywania tych prac. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 10 powyżej czynności w zakresie realizacji Umowy, przewiduje się możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:



- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Zamawiający może w trakcie realizacji Umowy skorzystać z przysługujących mu praw w zakresie wskazanym w ust. 11 powyżej poprzez każdorazowe **wezwanie Wykonawcy** do przedłożenia wskazanych w wezwaniu dokumentów, we wskazanym w wezwaniu terminie.
13. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez **Wykonawcę lub Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracy.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Zamawiający ma prawo do kontroli na placu budowy, w szczególności w przedmiocie wykonywania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 10 i 11 powyżej, a Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia służbom Zamawiającego dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie budowy osób.
16. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 15 powyżej jest **Kierownik budowy**.
17. W przypadku stwierdzenia naruszenia wymogów wynikających z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę Zamawiającemu przysługuje kara umowna, określona w § 13 ust. 21 Umowy.

## § 8.

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (dalej jako „Kodeks cywilny”) i w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac i robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę.
2. Posłużenie się przez Wykonawcę Podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy nie

zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyłą realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z realizacji Przedmiotu Umowy każdego z pracowników Wykonawcy, Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy w następującym zakresie (dotyczy: robót budowlanych, dostaw i usług): \*
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

lub

*Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazał Podwykonawcy, ani nie określił zakresu czynności.\**

5. Wykonawca zobowiązuje się, że **każda umowa o roboty budowlane** zawarta z Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz **musi zawierać**, oprócz terminu zapłaty wynagrodzenia nie dłuższego niż określony w ust. 7 lit. c) poniżej, w szczególności:
  - a) oznaczenie stron umowy,
  - b) zakres robót powierzony Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca;
  - c) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za realizację robót;
  - d) termin wykonania robót przez Podwykonawcę, który nie może wykraczać poza terminy wykonania robót wskazany w niniejszej Umowie lub załącznikach do niej;
  - e) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1510 z późn. zm.) w zakresie, o którym mowa w § 7 ust. 10 Umowy ;
  - f) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowienia uzależniającego dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - g) zastrzeżenie, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości wartości Umowy w zakresie przekazanym do realizacji Podwykonawcy,
  - h) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony Kosztorys Podwykonawcy i Tabela - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty, wraz z informacją, których pozycji z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy dotyczy umowa o podwykonawstwo,
  - i) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
  - j) zobowiązania Podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji,

- bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od Podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- k) uprawnienia Zamawiającego do wydawania Podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi, w tym dokonywania odbiorów prac lub robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców:
- a) umowa o podwykonawstwo **nie może zawierać** postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - b) Wykonawca, Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do **przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub zmiany umowy**, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - d) Zamawiający, w terminie **7 dni roboczych** od daty otrzymania projektu umowy lub zmiany umowy, o którym mowa w ust. 7 lit. b) powyżej, zgłasza w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 lit. c) powyżej;
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 7 lit. a) powyżej;
  - e) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 lit. d) powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - f) Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na **roboty budowlane** przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia (Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);

- g) Zamawiający, w terminie określonym w ust. 7 lit. d) powyżej, zgłasza w formie pisemnej, **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 lit. d).
  - h) niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 lit. e) powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 7 lit. d) powyżej, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego;
  - i) w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy** lub **usługi**, lub jej zmiany, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1,00 % całej wartości brutto Umowy;
  - j) w przypadku, o którym mowa w ust. 7 lit. i) powyżej Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub jej zmiany, również do Wykonawcy;
  - k) w przypadku, o którym mowa w ust. 7 lit. i) powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit. c) powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z zapisem § 13 ust. 12 Umowy. Zdanie poprzednie ma zastosowanie odpowiednio do zmian do umowy.
  - l) umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana **nie może zawierać** postanowień uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś konsekwencje z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
9. Wykonawca wraz ze złożeniem faktury VAT częściowej zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą **oświadczenia Podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 10a)** do Umowy. Oświadczenie Podwykonawcy winno być złożone w oryginale (względnie w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę). Oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż 7 dni przed datą wystawienia składanej przez Wykonawcę faktury VAT częściowej.
10. W przypadku składania faktury VAT końcowej, wraz z fakturą Wykonawca winien załączyć **oświadczenie Podwykonawcy o treści zgodnej z załącznikiem nr 10b)** do Umowy. Oświadczenie Podwykonawcy winno być złożone w oryginale (względnie w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę).
11. Zamawiający dokonuje **bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** przysługującego Podwykonawcy, który zawarł **zaakceptowaną przez Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi..
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania (w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo). Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, stanowiące **2 %** ceny brutto podanej w ofercie o wartości:
  - 1) ..... PLN (słownie: ..... 0/100) w formie.....,\*
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA I O/Gdynia** nr rachunku: **20 1020 1853 0000 9502 0009 4706**.
3. Warunkiem podpisania Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (poręczenia) musi ona być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego bez badania podstawy żądania w terminie **do 14 dni od** otrzymania przez Gwaranta pisemnego wezwania do zapłaty, oraz winna zawierać, co najmniej następujące elementy:

- 1) nazwę Wykonawcy, nazwę beneficjenta gwarancji (stronę umowy), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) kwotę gwarancji,
  - 3) termin ważności gwarancji (termin ważności obejmować musi okresy, o których mowa w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu),
  - 4) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla gwarancji jest prawo polskie,
  - 5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym **14 dni od daty** wpływu żądania zapłaty do Gwaranta,
  - 6) oświadczenie Gwaranta, że żadna zmiana, czy uzupełnienie lub inna modyfikacja Umowy lub jakichkolwiek dokumentów umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Wykonawcą a Zamawiającym nie zwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z Gwarancji i Gwarant rezygnuje z konieczności informowania o takiej zmianie, uzupełnieniu, czy modyfikacji Umowy,
  - 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postaci gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.
5. Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w formie niepieniężnej jest zobowiązany przed wniesieniem zabezpieczenia do uzyskania od Zamawiającego akceptacji treści dokumentu. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze oferty zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji treść dokumentu uwzględniającego wymagania Zamawiającego wskazane w ust. 4 powyżej. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych akceptuje treść dokumentu lub wskazuje zapisy wymagające zmiany bądź doprecyzowania.
  6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie poręczenia zapisy dotyczące gwarancji stosuje się odpowiednio.
  7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu

ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka niżej wymienionych form:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 462.).
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
12. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, wymaga jednak powiadomienia Zamawiającego o planowanej zmianie. W przypadku zmiany zabezpieczenia na formę gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym treść dokumentu – do treści gwarancji/poręczenia zastosowanie mają zapisy ust. 4, 5 i 6 powyżej.
13. Zamawiający zwolni Wykonawcy **70%** zabezpieczenia, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym.
14. **30%** zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi na roboty, wynoszącej ..... **lat** od daty odbioru końcowego.
15. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty zabezpieczenia, chyba że w terminie nie późniejszym niż na 14 dni przed umownym terminem zwrotu zabezpieczenia Wykonawca wskaże Zamawiającemu inny rachunek bankowy. Dyspozycja zmieniająca numer rachunku bankowego musi zostać podpisana przez osobę umocowaną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza złożenie dyspozycji w postaci elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: [zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl](mailto:zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl), z zastrzeżeniem opatrzenia dyspozycji kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej stosowne umocowanie.
16. Jeżeli zabezpieczenie złożono w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie i na zasadach określonych powyżej, w sposób właściwy dla instytucji stanowiącej zabezpieczenie. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu w formie elektronicznej zwrot zabezpieczenia, o ile nic innego nie wynika z treści gwarancji / poręczenia następuje poprzez złożenie gwarantowi / poręczycielowi oświadczenia (na piśmie lub w formie elektronicznej) o zwolnieniu zabezpieczenia na wskazany przez niego na adres korespondencyjny lub adres e-mail.

## § 10.

**ODBIORY ROBÓT**

1. Przewiduje się następujące odbiory:
  - a) **odbiory częściowe dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, zgodnie z aktualnym zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym,**
  - b) **odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,**
  - c) **odbior końcowy Przedmiotu Umowy - po zrealizowaniu całości umowy,**
  - d) **przeglądy gwarancyjne,**
  - e) **odbior ostateczny** – przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru przez Strony oraz Inspektora nadzoru.

**ODBIORY CZĘŚCIOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PRZEDMIOTU UMOWY**

2. Odbiory częściowe poszczególnych elementów kompletnych pod względem pełnego zakresu opracowania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj. branża sanitarna zewnętrzna, branża drogowa, branża architektoniczno-budowlana wraz z instalacjami i urządzeniami kotłowni, branża paliwowa, branża elektryczna oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego Dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostaną stwierdzone usterki i/lub wady wymagające usunięcia, ale uniemożliwiające prawidłowe wykonanie obiektu budowlanego objętego Zamówieniem zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia usterki i/lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych usterek i/lub wad przez okres co najmniej 14 dni, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za zwłokę zgodnie z par. 13 ust. 5.
4. Zamawiający na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zastrzega sobie prawo do wglądu do tej dokumentacji, a także do zgłaszania uwag, które Wykonawca powinien uwzględnić w procesie opracowywania tej dokumentacji.
5. Przed zgłoszeniem zakończenia robót do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 lit. a), Wykonawca prześle drogą elektroniczną (mail: [GIS@opecgdy.com.pl](mailto:GIS@opecgdy.com.pl)) następujące dokumenty w celu weryfikacji pomiarów geodezyjnych:
  - a) **szkice polowe** (z zaznaczonymi pikietami pomiaru poszczególnych obiektów budowlanych i rurociągów z opisem rury zasilającej i powrotnej z podaniem średnicy nominalnej i określeniem rodzaju izolacji każdego z rurociągów, określeniem dokładnym wszelkich skrzyżowań, kolan pionowych i poziomych, rur osłonowych wraz z podaniem średnic i materiału tych rur oraz armatury na poszczególnych rurociągach);
  - b) **przeglądówkę szkiców polowych;**
  - c) **wykaz współrzędnych (X, Y, H)** pikiet w obowiązującym układzie współrzędnych w zestawieniu tabelarycznym w formie elektronicznej;
  - d) **mapę roboczą** w formie elektronicznej (w jednym z formatów: DGN, DWG, DXF, SHP);
6. Pomiar geodezyjny powinien obejmować:
  - a) pomiary obiektów budowlanych;
  - b) pomiar styków technologicznych;



- c) pomiar narożników komór wraz z zaznaczonymi rzędnymi dna komory i pokrywy komory;
  - d) pomiar oraz graficzne przedstawienie wejścia sieci do budynków;
  - e) inwentaryzację miejsca włączenia nowej sieci w sieć istniejącą (pomiar przewodów, kanału i armatury);
  - f) zaznaczenia na notatniku zmian a następnie uwzględnienie wskazanych zmian na mapie powykonawczej sieci, kanałów, armatury ciepłowniczej, które zostały zlikwidowane bądź unieczynnione jeśli na danym obszarze takie zmiany powstały.
7. W terminie do **5 dni roboczych**, od dnia dostarczenia dokumentacji, upoważniony pracownik Zamawiającego z Działu Rozwoju Technologii i GIS dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji geodezyjnej określonego etapu inwestycji w zakresie kompletności i zawartości merytorycznej, po czym przekaze Wykonawcy, drogą elektroniczną, informację o braku uwag co do dokumentacji geodezyjnej powykonawczej albo wezwie Wykonawcę, drogą elektroniczną, do uzupełnienia brakujących dokumentów i/lub przekaze uwagi co do zawartości merytorycznej. **Brakujące dokumenty lub wyjaśnienia Wykonawca powinien złożyć niezwłocznie.**
8. Wykonawca zobowiązany jest **zgłosić pisemnie** odpowiednio Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu każdorazowo zakończenie robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 a) i 1 b) powyżej, oraz gotowość do ich odbioru.
9. **Odbiór częściowy dokonywany jest wyłącznie w celu prowadzenia częściowych rozliczeń** za wykonane prace i roboty budowlane i nie skutkuje przejściem przez Zamawiającego objętego nim zakresu prac lub robót budowlanych oraz przejściem na Zamawiającego ryzyk w tym zakresie, które pozostają po stronie Wykonawcy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli do częściowego odbioru prac lub robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6.
11. Zamawiający **przystąpi do dokonania czynności odbiorowych** w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6. Datę odbioru ustala Zamawiający.
12. Wykonawca wykona na swój koszt i przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru częściowego wymienione w poniższych punktach dokumenty składające się na dokumentację odbiorową - 2 komplety zawierające spis treści, ponumerowane przekładki oraz atesty, deklaracje, certyfikaty ostemplowane „za zgodność z oryginałem” i „wbudowano na budowie” z podpisem Kierownika Budowy pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
- 1) Protokół odbioru technicznego;
  - 2) Protokół przekazania terenu budowy;
  - 3) Zawiadomienie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych;

- 4) Oświadczenie Kierownika Budowy o zastosowaniu materiałów budowlanych zgodnie z art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 09.03.2011r.;
- 5) Protokół odbioru lub oświadczenie właścicieli uzbrojenia podziemnego o braku zastrzeżeń po zakończeniu robót (w przypadku wystąpienia skrzyżowania, zbliżenia lub kolizji istniejącego uzbrojenia na trasie realizowanej inwestycji) i stwierdzeniem, że po zakończeniu robót wszystkie sprawy dotyczące ich infrastruktury są uregulowane prawidłowo, bez zastrzeżeń;
- 6) Projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez Projektanta jako nieistotne;
- 7) Czarno – biała kopia rysunku planu zagospodarowania z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, o których oświadcza Kierownik Budowy w swoim oświadczeniu, zawierająca uzupełniony opis i kwalifikację tych zmian przez Projektanta zgodnie z art. 36a pkt. 6 ustawy Prawo budowlane. W razie konieczności także pomocnicze rysunki w czytelnej skali umożliwiającej dokładną identyfikację zmian;
- 8) Zestawienie powykonawcze wybudowanych rurociągów z podaniem materiału, długości i średnic zgodnych z pomiarami geodezyjnymi;
- 9) Pomiary geodezyjne kontrolne obiektów budowlanych i sieci ;
- 10) Protokoły badań i sprawdzeń w zakresie użytych materiałów budowlanych, wbudowanych urządzeń i armatury oraz w zakresie wykonania sieci i instalacji, dla których te badania i sprawdzenia są niezbędne do oceny prawidłowego wykonania elementów robót;
- 11) Protokoły badań i sprawdzeń podłoża gruntowego pod obiekty budowlane oraz po zakończeniu robót ziemnych związanych z naruszeniem struktury gruntu rodzimego, w szczególności w zakresie obszarów przeznaczonych pod budowę elementów konstrukcyjnych budowli oraz pod budowę nawierzchni drogowych;
- 12) Szczegółowy schemat spoin sieci ciepłej z zaznaczonymi odległościami między spawami oraz numerami spoin (szkice, współrzędne);
- 13) Dziennik Spawania wraz z Instrukcjami Technologicznymi Spawania WPS;
- 14) Protokół odbioru badań wizualnych VT złączy spawanych rurociągu z wynikiem pozytywnym wraz z dokumentami uprawnień do badań. Wynik określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełni wymagania dopuszczalnego poziomu „C” według normy PN-EN ISO 5817 lub równoważnej;
- 15) Protokół z badań radiograficznych RT złączy spawanych (otrzymana od Laboratorium). Wynik badania określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełnia wymagania klasy 2 według normy PN-EN-ISO-10675-1:2017 lub równoważnej;
- 16) Protokół odbioru badań magnetyczno – proszkowych MT złączy spawanych na włączeniu rurociągu z wynikiem pozytywnym wraz z dokumentami uprawnień do badań. Wynik określa się jako pozytywny, jeśli jakość złącza spełnia wymagania akceptowanego poziomu 2 X zgodnie z PN-EN ISO 23278 lub równoważną i poziomu „C” wg normy PN-EN ISO 5817 lub równoważnej (dokumentacja ta występuje

w przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji okaże się, że nie ma możliwości przeprowadzenia kontroli radiograficznej spoiny na włączeniu do istniejącej sieci);

- 17) Zaświadczenia spawaczy o uprawnieniach zawodowych – aktualne dokumenty wydane zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 9606-1 lub normy równoważnej zawierające zakres uprawnień, gatunki spawanych materiałów, pozycje spawania, grubości i średnice spawanych rur oraz rodzaje spoin;
- 17) Protokół próby szczelności sieci i instalacji;
- 18) Protokół odbioru podsypki i obsypki rurociągów lub oświadczenie Kierownika Budowy;
- 19) Protokół odbioru zagęszczenia gruntu lub dokumentacja techniczna badania zagęszczenia gruntu;
- 20) Protokół wykonania płukania (protokół poświadczenia wykonania usługi płukania);
- 21) Protokół wykonania mufowania lub oświadczenie Kierownika Budowy oraz poświadczenie przeszkolenia pracowników dokonujących montażu muf;
- 22) Schemat powykonawczy instalacji alarmowej;
- 23) Raport z pomiarów instalacji alarmowej;
- 24) Protokół odbioru malowania antykorozyjnego oraz izolacji rur stalowych i armatury w komorach i studniach zaworowych;
- 25) Protokół rozruchu na gorąco z poświadczeniem udziału przedstawicieli Działu Przesyłu OPEC o/Wejherowo;
- 26) Deklaracje właściwości użytkowych i atesty lub inne dokumenty dla wbudowanych materiałów;
- 27) Świadectwo jakości kruszywa – deklaracja właściwości użytkowych;
- 28) Protokół odbioru materiałów do wbudowania;

UWAGA: Wszystkie powyższe dokumenty powinny zostać dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej w formacie .pdf. oraz opatrzone zapisem: Materiały zostały wbudowane na budowie „Kotłowni w Wejherowie ul. Jana III Sobieskiego dz. nr 23/1.”

13. **Protokoły odbioru częściowego-technicznego** sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu kolejnych **odbiorów częściowych**, celem ich podpisania.
14. Po zatwierdzeniu dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca złoży wniosek w ODGiK właściwego Urzędu Miasta o uwierzytelnienie operatu geodezyjnego opracowanego przez niego prac geodezyjnych.
15. Zatwierdzoną dokumentację geodezyjną należy złożyć drogą elektroniczną (mail: GIS@opcgdy.com.pl) lub w wersji papierowej w kancelarii OPEC.

#### **ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

16. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. W imieniu Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonuje Kierownik budowy lub Kierownik robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest wpis Inspektora nadzoru do dziennika budowy. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie do **3 dni roboczych**

od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.

### **ODBIÓR KOŃCOWY**

17. W celu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kołaudacyjny wraz z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
18. Zamawiający **przewiduje** następujące terminy w zakresie odbioru końcowego:
  - zgłoszenie zakończenia Przedmiotu Umowy wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru do **5 dni roboczych** od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu po złożeniu zgłoszenia do właściwego organu PINB;
  - dostarczenie dokumentacji odbiorowej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru;
  - weryfikacja dokumentacji odbiorowej przez Zamawiającego w terminie do **10 dni roboczych** licząc od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego;
  - przeprowadzenie czynności odbioru końcowego w przewidywanym terminie **do 10 dni roboczych licząc od dnia zatwierdzenia dokumentacji odbiorowej**.
19. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciele instytucji wytypowanych przez Zamawiającego.
20. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
21. W terminie określonym w ust. 16 tiret drugie Wykonawca wykona na swój koszt i przedłoży Zamawiającemu wymienione w poniższych punktach dokumenty składające się na dokumentację odbiorową – 2 komplety zawierające spis treści, ponumerowane i nazwane przekładki oraz atesty, deklaracje, certyfikaty osteplowane „za zgodność z oryginałem” z podpisem Kierownika Budowy pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - 1) Protokół odbioru technicznego;
  - 2) Protokół przekazania terenu budowy;
  - 3) Zawiadomienie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych;
  - 4) Dziennik Budowy dla realizowanej inwestycji;
  - 5) Oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę lub przyjętego zgłoszenia robót. Przy nieistotnych zmianach wprowadzonych w trakcie realizacji robót wymagane jest na oświadczeniu potwierdzenie przez Projektanta i Inspektora Nadzoru;
  - 6) Oświadczenie Kierownika Budowy oraz innych użytkowników lub właścicieli terenów o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych; ze stwierdzeniem „bez zastrzeżeń” lub „teren został przywrócony do stanu pierwotnego”;
  - 7) Karta przekazania odpadów z Bazy danych o odpadach (BDO) potwierdzająca prawne zagospodarowanie odpadów przez Wykonawcę robót;
  - 8) Protokół odbioru spisany z przedstawicielem właściwego zarządu dróg w przypadku wykonywania robót w obrębie pasa drogowego (ew. dokumentacja techniczna badania zagęszczenia gruntu powiązana z protokołem);

- 9) Protokół odbioru lub oświadczenie gestorów uzbrojenia podziemnego o braku zastrzeżeń po zakończeniu robót (w przypadku wystąpienia skrzyżowania, zbliżenia lub kolizji istniejącego uzbrojenia na trasie realizowanej inwestycji) i stwierdzeniem, że po zakończeniu robót wszystkie sprawy dotyczące ich infrastruktury są uregulowane prawidłowo, bez zastrzeżeń;
- 10) Projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez Projektanta jako nieistotne;
- 11) Czarno – biała kopia rysunku planu zagospodarowania terenu z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami kolorem czerwonym, o których oświadcza Kierownik Budowy w swoim oświadczeniu, zawierająca uzupełniony opis i kwalifikację tych zmian przez Projektanta zgodnie z art. 36a pkt. 6 ustawy Prawo budowlane. W razie konieczności także pomocnicze rysunki w czytelnej skali umożliwiającej dokładną identyfikację zmian;
- 12) Zestawienie powykonawcze wybudowanych obiektów budowlanych i sieci z podaniem materiałów, kubatury, długości i średnic zgodnych z pomiarami geodezyjnymi;
- 13) Dokumentację geodezyjną, obejmującą:
  - a) **mapę powykonawczą** – wraz z oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (w wersji elektronicznej np. w formacie PDF lub papierowej 3 egzemplarze);
  - b) **protokół odbioru robót geodezyjnych**;
  - c) **mapę porównawczą** (porównanie obiektów pomierzonych z wytyczonymi);
  - d) **pisemną informację**, że usytuowanie obiektu budowlanego naniesionego na mapę geodezyjną powykonawczą jest zgodne lub niezgodne z projektem zagospodarowania terenu.
- 14) Szczegółowy schemat spoin sieci cieplnej z zaznaczonymi odległościami między spawami oraz numerami spoin (szkice, współrzędne);
- 15) Dziennik Spawania wraz z Instrukcjami Technologicznymi Spawania WPS;
- 16) Protokół odbioru badań wizualnych VT złączy spawanych rurociągu z wynikiem pozytywnym wraz z dokumentami uprawnień do badań. Wynik określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełni wymagania dopuszczalnego poziomu „C” według normy PN-EN ISO 5817 lub równoważnej;
- 17) Protokół z badań radiograficznych RT złączy spawanych (otrzymana od Laboratorium). Wynik badania określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełnia wymagania klasy 2 według normy PN-EN-ISO-10675-1:2017 lub równoważnej;
- 18) Protokół odbioru badań magnetyczno – proszkowych MT złączy spawanych na włączeniu rurociągu z wynikiem pozytywnym wraz z dokumentami uprawnień do badań. Wynik określa się jako pozytywny, jeśli jakość złącza spełnia wymagania akceptowanego poziomu 2 X zgodnie z PN-EN ISO 23278 lub równoważną i poziomu „C” wg normy PN-EN ISO 5817 lub równoważnej (dokumentacja ta występuje w przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji okaże się, że nie ma możliwości przeprowadzenia kontroli radiograficznej spoiny na włączeniu do istniejącej sieci);
- 19) Zaświadczenia spawaczy o uprawnieniach zawodowych – aktualne dokumenty wydane zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 9606-1 lub normy równoważnej zawierające

- zakres uprawnień, gatunki spawanych materiałów, pozycje spawania, grubości i średnice spawanych rur oraz rodzaje spoin;
- 20) Protokół próby szczelności w przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji okaże się że nie ma możliwości przeprowadzenia 100% kontroli radiograficznej spoin na rurociągach;
  - 21) Protokół odbioru podsypki, obsypki, rurociągów lub oświadczenie Kierownika Budowy;
  - 22) Protokół odbioru zagęszczenia gruntu lub dokumentacja techniczna badania zagęszczenia gruntu;
  - 23) Protokół wykonania płukania (protokół poświadczenia wykonania usługi płukania);
  - 24) Protokół wykonania mufowania lub oświadczenie Kierownika Budowy oraz poświadczenie przeszkolenia pracowników dokonujących montażu muf;
  - 25) Schemat powykonawczy instalacji alarmowej;
  - 26) Raport z pomiarów instalacji alarmowej;
  - 27) Protokół odbioru malowania antykorozyjnego oraz izolacji rur stalowych i armatury w komorach i studniach zaworowych;
  - 28) Protokół rozruchu na gorąco z poświadczeniem udziału przedstawicieli Działu Przesyłu OPEC;
  - 29) Deklaracje właściwości użytkowych i atesty lub inne dokumenty zgodne z art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 09.03.2011r. dla wbudowanych materiałów;
  - 29) Świadectwo jakości kruszywa – deklaracja właściwości użytkowych;
  - 30) Protokół odbioru materiałów do wbudowania;
  - 31) Świadectwa odbioru wg PN-EN 10204:2006 lub równoważnej materiałów dodatkowych użytych do Spawania,
  - 32) opracowania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska - 2 egz.,
  - 33) instrukcje obsługi maszyn i urządzeń - 2 egz.,
  - 34) instrukcja użytkowania kotłowni - 2 egz., w tym między innymi:
    - scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
    - instrukcja ppoż.,
    - instrukcja tankowania zbiornika paliwa OOL,
    - instrukcja użytkowania nawierzchni,
    - instrukcja użytkowania obiektu budowlanego kotłowni,
    - inne instrukcje użytkowania i obsługi konieczne do prawidłowego utrzymania obiektów
  - 35) Ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczenie o braku sprzeciwu organu, w przypadku gdy przepisy prawa wymagają uzyskania takiej decyzji lub zaświadczenie właściwego organu administracji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zawiadomienia o zakończeniu prowadzenia robót budowlanych, w przypadku gdy przepisy prawa nakładają obowiązek zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, o których mowa w § 3 ust. 10 Umowy.
- UWAGA: Wszystkie powyższe dokumenty powinny zostać dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej w formacie .pdf.

22. **Protokół odbioru końcowego** sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru końcowego celem podpisania.
23. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone usterki i/lub wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego objętego Zamówieniem zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych usterek i/lub wad przez okres co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych usterek i/lub wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie udokumentowanych należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
24. Odbiór końcowy zamówienia następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego zamówieniem.
25. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace lub roboty budowlane są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### **PRZEGLĄDY GWARANCYJNE PRZEDMIOTU UMOWY:**

26. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej jeden raz w roku, w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy do dnia upływu pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi za wady. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający.
27. Protokół z przeglądu gwarancyjnego **sporządza Zamawiający**.
28. Przeglądu gwarancyjnego dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawia się na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
29. Każdorazowe usunięcie usterki i/lub wady wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie czynności.

**ODBIÓR OSTATECZNY**

30. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego polegającego na kontroli stanu robót budowlanych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi w terminie co najmniej 30 dni przed upływem pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi. Odbiór ostateczny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich usterek i/lub wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Datę odbioru ustala Zamawiający.
31. Protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy **sporządza Zamawiający**.
32. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
33. W przypadku stwierdzenia, w trakcie przeglądu poprzedzającego odbiór ostateczny, konieczności usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający nie zatwierdzi protokołu z ostatniego przeglądu. **Czas, o który wydłuży się termin do podpisania protokołu z ostatniego przeglądu, z uwagi na konieczność usunięcia wad i usterek, traktowany będzie jako wydłużenie okresu gwarancji.**

**§ 12.****GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca bez jakichkolwiek ograniczeń lub zastrzeżeń odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za cały Przedmiot Umowy oraz za wszystkie jego poszczególne części, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
2. **Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane na okres ..... lat (*minimum 5 lat\**) oraz na zastosowane urządzenia na okres ..... lat (*minimum 3 lat\**).**
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Przedmiot Umowy objęty jest takim samym okresem rękojmi.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu usterki i/lub wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od usterek i/lub wad.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia **wad nie nadających się do usunięcia**, Zamawiający może na koszt Wykonawcy żądać:
  - wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek i/lub wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.



8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady i/lub usterki w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) żądania usunięcia usterki i/lub wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od usterek i/lub wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od usterek i/lub wad;
  - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia usterek i/lub wad;
  - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 13 Umowy, w przypadkach tam określonych.
9. W przypadku ujawnienia usterki i/lub wady w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **14 dni roboczych** od ujawnienia usterki i/lub wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej usterki i/lub wady.
10. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej usterki i/lub wady w ciągu **7 dni** od daty otrzymania wezwania lub od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania usterek i/lub wad nie może być dłuższy niż **14 dni** od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
11. W przypadku, gdy w wyniku usterki i/lub wady dojdzie do awarii ograniczającej lub uniemożliwiającej działanie części lub całości Przedmiotu Umowy lub gdy awaria może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem istotnej niepowetowanej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu **48 godzin** od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
12. Usunięcie wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu z datą usunięcia usterki i/lub wady.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie usterki i/lub wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od usterek i/lub wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia usterki i/lub wady.
14. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia usterki i/lub wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia usterki i/lub wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.
15. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu,

- na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z usunięciem takiej usterki i/lub wady oraz do wypłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 7 pkt 3) niniejszego paragrafu.
16. Z tytułu wykonania naprawy we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej (ust. 14 niniejszego paragrafu) Zamawiający nie traci uprawnień do gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy.
  17. **Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu usterek i/lub wad przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.**
  18. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi jest protokół z odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 11.
  19. W przypadku konieczności rozbudowy kotłowni, komór sekcyjnych lub sieci ciepłowniczej, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający **powiadomi** Wykonawcę o terminie wykonywanych prac, z przynajmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. W takiej sytuacji Strony ustalą ewentualne **wyłączenie gwarancji w zakresie ingerencji.**
  20. Wykonawca może uczestniczyć lub asystować w wykonywanych pracach, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu.
  21. Nieobecność Wykonawcy przy wykonywaniu prac, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, po skutecznym dostarczeniu informacji, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, nie spowoduje konieczności wstrzymania prac przez Zamawiającego.
  22. Wykonane prace nie spowodują utraty gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem ust. 18 zdanie drugie.
  23. Wykonane prace potwierdzone zostaną **protokołem** podpisanym przez Strony, chyba że Wykonawca mimo skutecznego powiadomienia, nie stawił się w wyznaczonym terminie na miejsce wykonywanych prac podłączeniowych.
  24. Dopuszcza się możliwość oddelegowania na miejsce przeprowadzanych prac przez Wykonawcę, innej osoby posiadającej stosowne upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisania w jego imieniu protokołu, o którym mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu.
  25. Uznaje się, że skutecznym dostarczeniem informacji, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, jest jej przesłanie drogą elektroniczną na adres Wykonawcy: .....
  26. Wykonawca zapewni, że Podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części Przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za **usterki i/lub** wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

### § 13.

#### KARY UMOWNE

1. W przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu elementu Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w stosunku do terminu określonego w aktualnym Harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 Tabeli - ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie termin określonego w ww. Harmonogramie.
3. W razie zwłoki w wykonaniu elementu **Przedmiotu Umowy innego niż opisany powyżej w ust. 2**, w terminie określonym w aktualnym Harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **0,10%** wynagrodzenia brutto, określonego dla danego elementu w § 2 ust. 1 w Tabela - ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie termin określonego w ww. Harmonogramie, przy czym Zamawiający odstąpi od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, wykonania umowy. Datą wykonania przedmiotu Umowy jest data podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
4. W razie zwłoki w **wykonaniu Przedmiotu Umowy**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,30%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w ciągu pierwszych 14 dni zwłoki w wykonaniu umowy po upływie terminu umownego i **0,10%** za każdy kolejny dzień zwłoki. Datą wykonania przedmiotu Umowy jest data podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
5. W razie zwłoki w usunięciu usterek i/lub wad stwierdzonych przy częściowym odbiorze **Dokumentacji projektowo-kosztorysowej** lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości **0,10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 Tabeli - ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek i/lub wad.
6. W przypadku dwukrotnego nieprzybycia projektantów poszczególnych branż wezwanych przez Zamawiającego na narady koordynacyjne, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2) Umowy, kara umowna w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Tabeli - ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY, za nieobecność każdej osoby za każde zdarzenie z osobna.
7. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni roboczych, kara umowna w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy zawiniony dzień przerwy.
8. W przypadku nierealizowania poleceń wpisanych do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, kara umowna w wysokości **2.000,00 zł za każdy dzień nierealizowanego polecenia**, chyba że polecenie będzie sprzeczne z przepisami prawa, obejmującymi także przepisy dotyczące BHP.
9. W przypadku dwukrotnego nieprzekazania w terminie Raportu, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 1) Umowy kara umowna w wysokości **0,20%** kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy nieprzekazany lub przekazany nieterminowo Raport.

10. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 7 ust. 3 pkt 4) Umowy polegających na wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w szczególności w zakresie należytego i terminowego świadczenia usługi, kara umowna w wysokości **0,50%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 Umowy Tabela ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY pkt 2 - za każdy dzień zwłoki.
11. W razie nieterminowego usunięcia usterek i/lub wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze gwarancyjnym Przedmiotu Umowy lub stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **0,02%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek i/lub wad.
12. W razie zwłoki w doprowadzeniu do zmiany zapisów Umowy o podwykonawstwo dotyczącej ponad **30 dniowego terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy** przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości **0,10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadku:
  - a) **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - b) **nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.**
14. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w **§ 12 ust. 10 i/lub 11** Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
15. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **2,0% wynagrodzenia brutto podwykonawcy** przewidzianego w umowie z Podwykonawcą odpowiednio za każdego podwykonawcę za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
16. W przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 2 ust. 1** Umowy, za każde stwierdzone naruszenie.
17. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 2 ust. 1** Umowy, za każdy dzień zwłoki w uregulowaniu należności dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, liczony do dnia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego -

odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna.

18. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub kierownika robót będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
19. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 10 po terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w § 7 ust. 13 Umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości **0,10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych w wezwaniu dokumentów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 7 ust. 10 Umowy.
20. W przypadku braku ważnej umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy – **500,00 zł** za każdy dzień nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia OC.
21. W przypadku nieprzedstawienia nowej umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy lub dowodu uiszczenia składki w terminie umownym lub wyznaczonym przez Zamawiającego – **300,00 zł** za każdy przypadek.
- 22. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 35 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § ust. 1 Umowy**
- 23. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego lub zmniejszenie dofinansowania Przedmiotu Umowy, może być przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń mogą być również ewentualne kary lub korekty naliczone przez instytucje dofinansowujące z powodu niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.**
24. W każdym przypadku kar umownych określonych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
25. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
26. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 14.

### REPREZENTACJA

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji Umowy będzie:
  - ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji Umowy będzie:
  - **Beata Wielgo**, tel. 692 480 650, e-mail: [b.wielgo@opecgdy.com.pl](mailto:b.wielgo@opecgdy.com.pl)
3. Wszelką korespondencję i oświadczenia woli Strony umowy będą kierować na adres:
  - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-214 Gdynia.
  - Wykonawca: .....
4. O zmianie w/w adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

## § 15.

### ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób pełniących funkcje kierownicze;
  - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
  - c) zmiany Kierownika budowy lub Kierownika projektu, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia, na inną osobę, legitymującą się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami i doświadczeniem zgodnie z wymaganiami określonymi SWZ;
  - d) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego niezależnymi okolicznościami np. działaniem tzw. „siły wyższej”, katastrofalnym działaniem przyrody, zaburzeniem życia zbiorowego itp. lub wystąpieniem istotnych w ocenie Zamawiającego problemów technicznych skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, których wystąpienia Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - e) zmiany następujące w wyniku powstania nowych skutków epidemii COVID-19, których nie można było przewidzieć na etapie dotychczasowego przebiegu epidemii, tj. w trakcie trwania postępowania; Wykonawca winien poinformować o zaistnieniu nowych nieprzewidzianych sytuacji wykraczających poza zmiany przewidziane w Umowie;
  - f) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - g) zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że wykonanie przedmiotu Umowy bez zmiany technologii robót

- powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków finansowych lub w sytuacji gdy zmiana technologii wykonania tych robót będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy;
- h) odstąpienia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji części robót, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu Umowy bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków finansowych lub w sytuacji gdy odstąpienie od wykonania tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy;
- i) wprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w § 5 Umowy z odpowiednią zmianą wynagrodzenia i terminem realizacji przedmiotu Umowy;
- j) zmiany terminów dotyczących realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty, o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty:
- jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w niniejszym ust. lit. g)
  - w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
  - w sytuacji wystąpienia konieczności wprowadzenia dodatkowych zmian w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, poza zakresem określonym w niniejszej Umowie, niezbędnych do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy;
  - w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
- k) zmiana terminów wynikających z opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego z tytułu udostępnienia terenu budowy, przeprowadzenia odbioru robót lub prac, co skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas opóźnienia;
- l) terminu realizacji przedmiotu Umowy wynikającej z odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- m) terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wydanych wcześniej przez organy administracyjne decyzji stanowiących element dokumentacji przetargowej lub mogących mieć na nią wpływ, zmieniających zakres, wielkość, wycenę lub termin wykonania przedmiotu Umowy;

- n) terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
- o) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- p) terminu realizacji i/lub zakresu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych dokumentów mogących mieć wpływ na przedmiot Umowy, których treść nie była znana Zamawiającemu na moment przesłania ogłoszenia o zamówieniu;
- q) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, co zostało potwierdzone stosownymi dokumentami;
- r) terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- s) terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych lub odbiegających w sposób znaczący od ujętych w dokumentacji przetargowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych terenu oraz w przypadku rozpoznania na terenie budowy: znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów oraz niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- t) wystąpienia konieczności zmiany Podwykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja Podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego Przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego Podwykonawcy są istotne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym Podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe,
- u) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, na nowego Wykonawcę:
- w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;



- v) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza **50%** wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
  - w) zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż **15%** wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
  - x) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
  - y) terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku możliwości wykonania części przedmiotu Umowy z powodu braku możliwości wejścia na działki, na których znajdować się ma budowana sieć (np. zmiana decyzji właścicieli działek, brak kontaktu z właścicielami działek, niewywiązanie się właścicieli posesji z wcześniejszych ustaleń, zmiana stanu prawnego posesji itp.);
  - z) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania;
  - aa) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. g), h);
  - bb) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w Umowie, w przypadku wprowadzenia zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadkach:
    - przewidzianych wyżej w niniejszym paragrafie;
    - wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych;
    - zmniejszenia zakresu robót; rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia;
    - wskutek potrzeby dokonania zmian technologicznych, w szczególności w sytuacji gdy wystąpi niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej;
    - konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub działanie osób trzecich, w tym decyzji administracyjnych lub wytycznych innych organów administracji państwowej,
  - cc) zamiany materiałów lub urządzeń objętych przedmiotem umowy. Powyższa zmiana możliwa będzie po uzyskaniu zgody autora projektów (akceptacja na koszt WYKONAWCY) i jego oświadczeniu o równoważności zaproponowanych zamiennych materiałów lub urządzeń.
2. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas.

3. Zmiany o których mowa w ust. 1 powyżej są uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków zmian.
4. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy określonych na podstawie wskaźnika, o którym mowa w ust. 5, nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy (pierwszy okres waloryzacji) natomiast kolejne zmiany mogą następować nie częściej niż **co sześć miesięcy** od dnia wprowadzenia poprzedniej waloryzacji (kolejne okresy waloryzacji).  
Za „okres waloryzacji” przyjmujemy okres, za który wyliczamy wskaźnik zgodnie z ust. 5 i stosujemy do robót pozostałych do wykonania po tym okresie.
5. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik, obliczony narastająco w okresach waloryzacji na podstawie kolejnych wskaźników miesięcznych, dla których miesiąc poprzedni=100, cen produkcji budowlano-montażowej tablica 1 OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
6. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, wzrośnie lub zmaleje o co najmniej o 10% (wzrost lub spadek cen o 10%) w stosunku do poprzedniego okresu.
7. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania po okresie pierwszej i kolejnych waloryzacji, o ile były przewidziane do realizacji w tych okresach zgodnie z Harmonogramem.
8. Waloryzacji **nie będzie** podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie, wyceniane według wartości bieżących.
9. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
10. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 4, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania Umowy wartości 10% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 2 ust. 1 Umowy.
11. Obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg. wzoru:

$$Kz=Kp*W/100$$

gdzie:

Kz – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania (określona w ust. 4, 6 i ust. 7 powyżej)

W – wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM określony zgodnie z ust. 4 i 5 dla danego okresu waloryzacji.

12. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej po upływie **6 miesięcy** od dnia podpisania Umowy. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem niezbędnym do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
13. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają Aneksu w formie pisemnej, podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
14. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z ust. 4 do 12, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą

## **§ 16.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
  - a) z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym okresie,
  - c) z przyczyn zawinionych lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - d) podzleca całość Przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - e) sam i/lub jego Podwykonawca uchybi/ą bądź w jakikolwiek sposób naruszy/ą obowiązek zatrudniania personelu na podstawie umów o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 10,
  - f) sam i/lub jego Podwykonawca uchybi/ą bądź w jakikolwiek sposób naruszy/ą obowiązek przekazywania (udostępniania) danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w § 7 Umowy,

- g) zlecił realizację Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów pochodzących z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
- wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub
  - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Podwykonawcy,
  - gdy przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w § 13 ust. 24 Umowy,
  - stwierdzenia, iż wobec Wykonawcy zachodzi przesłanka, o której mowa w § 1 ust. 18 Umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz w innych postanowieniach Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
- Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z Umowy poprzez:
    - realizację przedmiotu Umowy przy udziale osób nieposiadających uprawnień, o których mowa w SWZ,
    - niewywiązanie się z obowiązku posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku wykonywaniem Umowy,- po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń w terminie do 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek do odstąpienia od Umowy i bezskutecznym upływie określonego w nim terminu 7 dni roboczych - prawo odstąpienia będzie mogło być zrealizowane w ciągu **30 dni** od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia od Umowy;
  - zostanie złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy – prawo odstąpienia będzie mogło być zrealizowane w ciągu **30 dni** od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia od Umowy;
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony;
4. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia wskazanego w Umowie, w terminie 30 dni od podjęcia wiedzy o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia poprzez pisemne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają zapisy umożliwiające jej rozliczenie, w szczególności §9, §10 oraz §13 Umowy.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, przeprowadzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i sporządzi protokół oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, **które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę**, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - c) Sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, **które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego**, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Wykonawca;
  - d) Wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, jest on zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje.
10. Zamawiający, przejmuje od Wykonawcy teren budowy w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy. W tym okresie Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności Zamawiającego.

## § 17.

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą Dokumentacji projektowo-kosztorysowej (utwór) w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
  - przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
  - może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich dzieł stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”.

3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2 następuje na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym między innymi:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - d) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
  - e) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów;
  - f) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
  - g) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - h) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
  - i) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
  - j) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
  - k) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 następuje z chwilą faktycznego wydania Utworów Zamawiającemu.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
6. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony własności intelektualnej, w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że tworząc Utwory nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Utwory Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia jej praw, w tym praw autorskich osobistych lub majątkowych, w związku z powstaniem lub eksploatacją Utworów, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę;
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

#### § 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do umowy dokumentem tj. zał. Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Uświadomienie osób wykonujących zadania dla Zamawiającego lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa i określenie kompetencji”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną umową wykonawca dostarczy dołączoną do umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 4 do Decyzji Nr 3/2007) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

#### § 19.

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
  - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
  - b) Strony dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie budowy osób oraz spełnienie wymagań w zakresie bhp i ppoż.
3. Przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę jest on zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wypełniony **załącznik nr 6** do Umowy (tabela Informacji pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy). Dane wszystkich osób przebywających na placu budowy wraz ze wskazaniem zajmowanych przez nie stanowisk muszą zostać wskazane w tabeli załącznika oraz własnoręcznie podpisane przez każdego z nich. Zmiana osób przebywających na placu budowy wymaga niezwłocznego dostarczenia przez Wykonawcę Informacji wypełnionej przez osoby wykonujące zadania na rzecz Wykonawcy, przy czym obowiązek ten dotyczy osób nowych, nie wskazanych pierwotnie przez Wykonawcę.

*W przypadku osoby z doświadczeniem na stanowisku Kierownik budowy miana/zastępstwo tej osoby w toku realizacji Umowy jest możliwa tylko w przypadku uzasadnionej konieczności na wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje zmianę tylko w przypadku gdy zaproponowana osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymagania Zamawiającego zawarte swz.*

4. Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w **załączniku nr 6** do Umowy.
5. Zamawiający ma prawo kontroli osób wykonujących prace wynikające z Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom realizującym prace związane z realizacją niniejszej Umowy, poniższych informacji:
  - a) Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni. adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia (zgodnie z **załącznikiem nr 7** do niniejszej Umowy);
  - b) Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy, która jest przedmiotem zamówienia, podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt b, c RODO oraz przepisy prawa cywilnego i gospodarczego;
  - c) Kategorie odnośnych danych osobowych: Imię i nazwisko oraz nr i data nadania uprawnień pracowników Wykonawcy oraz zatrudnionego Podwykonawcy (jeśli występuje);
  - d) Odbiorcami danych osobowych Zamawiającego będą: inspektorzy nadzoru inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz osoba wskazana do nadzoru prac spawalniczych;
  - e) Okres przetwarzania i przechowywania ww. danych osobowych: czas realizacji niniejszej Umowy;
  - f) Pracownicy, których dane są przetwarzane mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania;
  - g) W przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania swoich danych ww. pracownicy mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli stwierdzono, że poszczególne prace wykonywane są przez pracowników:
  - a) nie wymienionych w **załączniku nr 6** do Umowy,
  - b) nie posiadających odpowiednich uprawnień adekwatnych do wykonywanych obowiązków,
 Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia z placu budowy.
8. Uznaje się, że pracownik nie posiada odpowiednich uprawnień (ust. 8 lit. b) niniejszego paragrafu) jeżeli Wykonawca nie jest w stanie ich dostarczyć w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby ich przedłożenia (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).
9. Skuteczną formą dostarczenia wezwania do złożenia dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej, jest jego przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy  
 .....



**§ 20.**

1. Podczas realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z:
  - a) aktualnymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla danego rodzaju prowadzonej działalności,
  - b) aktualnymi przepisami ochrony środowiska, a w szczególności Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, Ustawą o ochronie przyrody, Ustawą o odpadach, Ustawą o opakowaniach i odpadach opakowaniowych, Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ustawą Prawo wodne, wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca świadczący usługi w zakresie budowy, rozbiórki, remontów obiektów, czyszczenia czy sprzątania w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze zm.) staje się wytwórcą odpadów wytworzonych w trakcie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie na swój koszt oraz za ich ewidencję.
3. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć miejsce tymczasowego składowania odpadów i zapewnić ich prawidłowe gromadzenie, by możliwie uchronić Zamawiającego przed uciążliwościami mogącymi powstać w następstwie prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać odpady jednostce uprawnionej do ich odbioru i unieszkodliwienia tj. posiadającej numer w Bazie Danych o Odpadach (BDO).
5. W przypadku wykonywania prac w sąsiedztwie drzew lub krzewów (min. 1 m od rzutu korony), Wykonawca będzie stosował się do *Instrukcji Ochrona Drzew i krzewów podczas prac budowlanych*, która znajduje się pod linkiem:  
<https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
6. W przypadku uszkodzenia drzew lub krzewów w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową przed Zamawiającym oraz organami administracyjnymi lub zostanie zobowiązany do wykonania nasadzeń kompensacyjnych.
7. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w wyniku jego sposobu działania.
8. Wykonawca będzie minimalizował uciążliwości prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia, zorganizuje prace budowlane w taki sposób, aby ograniczyć pylenie i przelewanie paliw w miejscu budowy.
9. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac oraz będzie stosował jego ewentualne uwagi.

**§ 21.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie pracowników w niezbędne środki ochrony przed upadkiem z wysokości z odpowiednimi atestami oraz nadzór nad pracami.
2. Wykonawca dokona urządzenia placu budowy oraz zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zabezpieczy przed dostępem osób postronnych, na czas powstrzymywania się od prac wejście na pozostawione rusztowania na terenie budowy.

**§ 22.**

1. Do spraw nieuregulowanych Umową, a także w zakresie wszelkich kwestii jej dotyczących, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego.
2. Strony powinny dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami właściwy będzie ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej lub podmiotu trzeciego.
4. Strony zobowiązane są do informowania się o zmianach teleadresowych pod rygorem skutku doręczenia korespondencji.
5. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**Załączniki stanowiące integralną treść Umowy:**

*Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy,*

*Załącznik nr 2 – Dokumentacji technicznej*

*Załącznik nr 3 - Wzór Raportu tygodniowego*

*Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy*

*Załącznik nr 5 – Kosztorys wykonawczy*

*Załącznik nr 6 - Informacja pracodawcy o zagrożeniach*

*Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna RODO*

*Załącznik nr 8 - Opis sposobu wykonania badań radiograficznych spoin*

*Załącznik nr 9 - Wzór Protokołu konieczności*

*Załącznik nr 10a/10b - Wzory oświadczeń Podwykonawców*

*Załącznik nr 11 - Informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu*

*\*niepotrzebne skreślić*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 do Umowy nr NO/...../2023****RAPORT TYGODNIOWY IW 1845-1**

za okres : dd-mc-rok - dd-mc-rok      sporządzony: dd-mc-rok

**Budowa „Zaprojektuj i wybuduj kotłownię gazowo olejową z infrastrukturą techniczną w Wejherowie przy ul. Jana III Sobieskiego dz. nr 23/1 oraz pozwoleniem na użytkowanie”**

<b>I. PRACE PROJEKTOWE</b>
a. kotłownia - projekt budowlany
opis : na jakim etapie, jakie dokumenty sporządzono, jakie dokumenty pozyskano, ile procent zaawansowania, kto prowadzi zadanie
b. przyłącze wody - projekt techniczny
opis : na jakim etapie, jakie dokumenty sporządzono, jakie dokumenty pozyskano, ile procent zaawansowania, kto prowadzi zadanie
c. komora sekcyjna nr 1 - projekt budowlany
opis : na jakim etapie, jakie dokumenty sporządzono, jakie dokumenty pozyskano, ile procent zaawansowania, kto prowadzi zadanie
d. sieć ciepłownicza dn 200
opis : na jakim etapie, jakie dokumenty sporządzono, jakie dokumenty pozyskano, ile procent zaawansowania, kto prowadzi zadanie
<b>II. ROBOTY BUDOWLANE</b>
a. kotłownia - roboty budowlane
opis : na jakim etapie, ile procent zaawansowania, istotne sprawy BHP i P-poż, kto prowadzi roboty
b. montaż kotłów
opis : na jakim etapie, ile procent zaawansowania, istotne sprawy BHP i P-poż, kto prowadzi roboty
c. instalacja elektryczna
opis : na jakim etapie, ile procent zaawansowania, istotne sprawy BHP i P-poż, kto prowadzi roboty
d. instalacja ciepłownicza
opis : na jakim etapie, ile procent zaawansowania, istotne sprawy BHP i P-poż, kto prowadzi roboty
e. kotłownia - roboty rozbiórkowe
opis : na jakim etapie, ile procent zaawansowania, istotne sprawy BHP i P-poż, kto prowadzi roboty
f. roboty drogowe
opis : na jakim etapie, ile procent zaawansowania, istotne sprawy BHP i P-poż, kto prowadzi roboty
g. zbiornik paliwa LOO i instalacja paliwowa
opis : na jakim etapie, ile procent zaawansowania, istotne sprawy BHP i P-poż, kto prowadzi roboty
h. kotłownie kontenerowe
opis : na jakim etapie, ile procent zaawansowania, istotne sprawy BHP i P-poż, kto prowadzi roboty

Sporządził/ła: podpis przedstawiciela Wykonawcy

Uwaga: Przykładowa forma Raportu tygodniowego. Wykonawca może podzielić część merytoryczną i opisową raportu na elementy zgodnie z postępowaniem realizacji lub wyszczególnić wszystkie elementy branżowe wewnętrzne i zewnętrzne założone w procesie inwestycyjnym.

**Załącznik nr 6 do Umowy nr NO/...../2023**

ZAŁĄCZNIK Nr 4  
do Decyzji Nr 3/2007  
Zarz. OPEC Sp. z o.o.

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH \*  
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY  
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie  
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180poz. 1860)  
- dotyczy pracowników innego pracodawcy**

**1. Dotyczy umowy nr: NO/...../2023**

**2. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.**

.....

**POINFORMOWANIE**

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu OPEC Sp. z o.o. „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.”

Lp.	Imię i nazwisko	Zajmowane stanowisko	Podpis	Data

## Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

### I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumienie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

### II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl).

**Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:**

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

### III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
- b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
- c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
- d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
- e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
- f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
- g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
- h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
- i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
- j. hałas,
- k. uderzenie spadającym przedmiotem,
- l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
- m. osunięcia ziemi w wykopie,
- n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
- o. porażenie prądem elektrycznym,
- p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy.

2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.

3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.

4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

*Minimalny zakres IBWR*

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
- b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obligatoryjnego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.

9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

#### **IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:**

##### **1. Informacje ogólne**

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.

1.2 OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.

1.3 Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

##### **2. Gospodarka odpadami**

2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.

2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami

oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
- b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
- c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Żłom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

### 3. Ochrona gleb (prace ziemne)

3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

- a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
- b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
- c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

### 4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:

- a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.

4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

### 5. Substancje / mieszaniny chemiczne

5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

- a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
- b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;



c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

## 6. Ochrona drzew i krzewów

6.1 Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

## 7. Towary podlegające ADR i RID

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

### V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

### **Polityka ZSZ:**



**Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:**



**Wytyczne do projektowania:**



**Załącznik nr 7 do Umowy nr NO/.../2023****KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
- Zamówienia publiczne****KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
- Zamówienia publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@opecgdy.com.pl](mailto:iod@opecgdy.com.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.**
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.**
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
  - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
    - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
    - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
    - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
  - nie przysługują Pani/Panu prawa:
    - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
    - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
    - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

**Załącznik nr 8 do Umowy nr NO/.../2023***Opis sposobu badań radiograficznych spoin:*

Kontrolę prac spawalniczych należy prowadzić w czasie przygotowania do spawania (kontrola wstępna – badanie **wizualne VT**) spawania (kontrola bieżąca) i po zakończeniu spawania (kontrola końcowa). **Badaniu radiograficznemu (RT) podlega 100% (spoin) złączy obwodowych.**

Badania **VT** wizualne złączy przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN ISO 17637 lub normą równoważną, kryteria oceny poziomu jakości spoin wg normy PN-EN ISO 5817 lub normy równoważnej, dopuszczalny poziom jakości „C”, **zakres badań 100%**. Badania wizualne (VT) **Wykonawca** przeprowadza przy przygotowaniu i w trakcie spawania. Ocena jakości powinna być dokonywana przez osoby z certyfikatami kompetencji VT2 wg normy PN-EN ISO 9712 lub normy równoważnej. Wykonawca ponosi koszty badań VT i RT.

Dopuszczalne jest w szczególnych przypadkach badanie **magnetyczno - proszkowe (MT)** jeżeli podczas realizacji robót budowlanych wykonanie badań RT okaże się niemożliwe, wówczas należy wykonać badania magnetyczno - proszkowe zgodnie z następującą procedurą. Kontrola złączy spawanych metodą MT przeprowadzana jest na koszt Wykonawcy przez akredytowane Laboratorium, spełniające kryteria normy PN - EN ISO/IEC 17025:2005 lub normy równoważnej. Ocena jakości powinna być dokonywana przez osoby z certyfikatami kompetencji VT2 wg normy PN-EN ISO 9712 lub normy równoważnej. Badania MT należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN ISO 17638 lub normą równoważną, akceptowany poziom jakości złącza 2 X zgodnie z normą PN-EN ISO 23278 lub normą równoważną i poziomu jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO 5817 lub normy równoważnej, zakres badań obejmuje **100% długości spoin.**

**Wadliwe złącza** po ich naprawie należy ponownie badać metodami nieniszczącym i do spełnienia kryteriów akceptacji, złącza z pęknięciami – całkowicie wyciąć. Wcinki do istniejącej sieci ciepłowniczej, badanie spoiny można przeprowadzić na czynnym rurociągu – przyklejenia i pęknięcia są niedopuszczalne.

**Znakowanie spoin** – złącze musi być identyfikowalne ze spawaczem, oznaczone w sposób trwały (farba, odpowiednie pisaki). Oznaczenie powinno być naniesione w pobliżu spoiny. Nabijanie oznaczeń na powierzchnię rurociągu jest niedopuszczalne.

Spoiny, które uzyskały pozytywny wynik badania wizualnego, mogą być dopuszczone do badania radiograficznego.

**Wykonawcy** nie wolno przystąpić do wykonywania czynności mufowania, dopóki nie otrzyma od certyfikowanego Laboratorium potwierdzenia, wstępnego dopuszczenia: drogą elektroniczną czy też telefonicznie, a w konsekwencji protokołu o wykonaniu badań radiograficznych złączy spawanych z wynikiem pozytywnym. Wynik badania określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełnia wymagania klasy 2 według normy PN-EN-ISO-10675-1:2017 lub równoważnej.

Dopuszczalne jest również wykonanie **próby szczelności** w przypadkach braku technicznych przesłanek wykonania badań spoin metodą: radiograficzną czy też magnetyczno-

proszkową. O takiej możliwości decyduje tylko i wyłącznie protokolarnie akredytowane Laboratorium.

Próby szczelności należy przeprowadzić na odcinku długości nie przekraczającej 500 m, na ciśnienie próbne wynoszące minimum 1,5 x ciśnienie robocze w sieci.

Próbę szczelności należy wykonać w temperaturze wyższej od 0°C, napełniając sieć wodą na 24 godziny przed próbą. Wyniki prób hydraulicznych sieci ciepłowniczej uważa się za zadowalające, jeżeli w ciągu całego czasu prób tj. 45 min. do 1 h, dla każdego odcinka, nie stwierdzono spadku ciśnienia na manometrze, a szwy spawane nie wykazują przecieku wody i pocenia się. Minimalny okres, w którym ciśnienie próbne nie powinno ulegać zmianom wynosi 15 min. Przy próbach szczelności wodą podgrzaną, należy uwzględnić spadek ciśnienia spowodowany zmniejszeniem objętości wody wskutek jej ochładzania w czasie próby.

Po upływie czasu na próbę, ciśnienie należy obniżyć do ciśnienia roboczego i sprawdzić połączenia spawane przez ostukanie ich młotkiem o masie nie większej niż 1,5 kg, z rękojeścią nie dłuższą niż 500 mm. Uderzać należy przy tym nie po samym szwie, lecz po rurze w jego pobliżu. Wykryte miejsca wadliwe należy wyciąć, oczyścić i zaspawać na nowo, a następnie ponownie przeprowadzić próbę hydrauliczną.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy spisać protokół stwierdzający spełnienie wymaganych warunków.

Po zakończeniu badań Wykonawca powinien posiadać: protokół z oceny VT z wynikiem pozytywnym oraz zaświadczenie potwierdzające pozytywny wynik badania RT spoiny na wcinie lub protokół z oceny MT spoin z wynikiem pozytywnym (w zależności od tego, które badania zostaną wykonane). Odpowiednie protokoły należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Kontrola złączy spawanych powinna być wykonana **na zlecenie i koszt Wykonawcy przez certyfikowane Laboratorium**, spełniające kryteria normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02 lub normy równoważnej, ocena jakości powinna być dokonywana przez osoby z certyfikatami kompetencji minimum 2-go stopnia wg normy PN-EN ISO 9712:2012 lub normy równoważnej. Badania przeprowadzić należy w oparciu o normę PN-EN ISO 17636-1:2013-06 lub normę równoważną, klasa techniki badania „A”, akceptowany poziom jakości minimum klasy 2 wg PN-EN-ISO-10675-1:2017 lub równoważnej.

W zakresie badań spoin **Zamawiający** będzie wymagać od Wykonawcy następującej dokumentacji odbiorowej:

- Dziennik Spawania wraz z Instrukcjami Technologicznymi Spawania WPS.
- Protokół odbioru badań wizualnych VT złączy spawanych rurociągu z wynikiem pozytywnym wraz z dokumentami uprawnień do badań. Wynik określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełni wymagania dopuszczalnego poziomu „C” według normy PN-EN ISO 5817 lub normy równoważnej.
- Protokół badań radiograficznych RT złączy spawanych (otrzymana od Laboratorium). Wynik badania określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełnia wymagania klasy 2 według normy PN-EN-ISO-10675-1:2017 lub normy równoważnej.
- Protokół odbioru badań magnetyczno – proszkowych MT złączy spawanych na włączeniu rurociągu z wynikiem pozytywnym wraz z dokumentami uprawnień do badań. Wynik określa się jako pozytywny, jeśli jakość złącza spełnia wymagania akceptowanego poziomu 2 X zgodnie z PNEN ISO 23278 lub równoważną i poziomu „C” wg normy PN-EN ISO 5817 lub równoważnej (dokumentacja ta występuje w przypadku, gdy podczas

realizacji inwestycji okaże się, że nie ma możliwości przeprowadzenia kontroli radiograficznej spoiny na włączeniu do istniejącej sieci).

- Zaświadczenia spawaczy o uprawnieniach zawodowych - aktualne dokumenty wydane zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 9606-1 lub normy równoważnej zawierające zakres uprawnień, gatunki spawanych materiałów, pozycje spawania, grubości i średnice spawanych rur oraz rodzaje spoin.
- Protokół próby szczelności w przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji okaże się, że nie ma możliwości przeprowadzenia 100% kontroli radiograficznej spoin na rurociągach.

## Załącznik nr 9 do Umowy nr NO/...../2023

## WZÓR PROTOKÓŁU KONIECZNOŚCI

spisany w dn. .... w trakcie realizacji zadania pn. **„Zaprojektuj i wybuduj kotłownię gazowo olejową z infrastrukturą techniczną w Wejherowie przy ul. Jana III Sobieskiego, dz. nr 23/1 wraz odcinkami sieci ciepłowniczej, komorami sekcyjnymi”**

przez:

1. .... – inspektor nadzoru Zamawiającego
2. .... – przedstawiciel Wykonawcy
3. .... – .....
4. .... – .....

Stwierdzono niezgodności dokumentacji ze stanem rzeczywistym, których nie można było przewidzieć na etapie tworzenia dokumentacji polegające na:

.....  
 .....

**W związku z powyższym wystąpiła konieczność zaniechania robót/wykonania\* robót zamiennych/uzupełniających/dodatkowych\* w następującym zakresie:**

- .....
- .....
- .....
- .....

Wartość robót wyniesie ..... PLN netto. Po zatwierdzeniu protokołu konieczności zostanie spisany aneks do Umowy uwzględniający zmiany w zakresie robót.

**Załączniki:**

1. Szczegółowa wycena
2. ....
3. ....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 3. .... |
| 2. .... | 4. .... |

**Zatwierdzam:**.....

**Załącznik nr 10a) do Umowy nr NO/.../2023**

..... dnia,.....r.

.....  
( nazwa i adres Podwykonawcy)**PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY****„Zaprojektuj i wybuduj kotłownię gazowo olejową z infrastrukturą techniczną w Wejherowie przy ul. Jana III Sobieskiego, dz. nr 23/1 wraz odcinkami sieci ciepłowniczej, komorami sekcyjnymi”**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę tj. .... z siedzibą w ....., oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez ..... (dalej: Wykonawca) w ramach Umowy nr ..... z dnia ....., (dalej: Umowa), za wykonane prace w okresie do dnia ..... zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Nie składam zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.



**Załącznik nr 10b) do Umowy nr NO/.../2023**

.....dnia,.....r.

.....  
( nazwa i adres Podwykonawcy)**KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY****„Zaprojektuj i wybuduj kotłownię gazowo olejową z infrastrukturą techniczną w Wejherowie przy ul. Jana III Sobieskiego, dz. nr 23/1 wraz odcinkami sieci ciepłowniczej, komorami sekcijnymi”**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. .... z siedzibą w ....., oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez ..... (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr ..... z dnia ....., (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego, zarówno obecnie jak i w przyszłości.

**Załącznik nr 11 do Umowy nr NO/.../2023**

data .....

**INFORMACJA O ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z PROJEKTEM  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Dotyczy: mapy pomiaru powykonawczego ..... W  
rejonie ulic .....**

1. Informacja przygotowana w oparciu o mapę pomiaru powykonawczego ..... zaewidencjonowanego przez ..... pod nr ..... w dniu ....., opracowaną przez geodetę ....., nr uprawnień .....
2. Informacja przygotowana na podstawie projektu budowlanego ....., dla którego wydano pozwolenie na budowę nr ..... z dnia ..... r. oraz opinię ZUDP nr..... z dnia ..... r.
3. W wyniku pomiaru powykonawczego wykonanych elementów sieci ciepłowniczej stwierdzam poprawność wykonanej sieci ciepłowniczej.

.....  
*Geodeta uprawniony  
imię i nazwisko*