

Znak sprawy: In.III.271.4.2024/N

Radom, dnia 12.04.2024 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Budowa stadionu piłkarskiego w zakresie trybuny wschodniej i zachodniej przy ul. Struga w Radomiu”.

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Radomia, w dniu 12.04.2024r. otrzymał zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla w/w przetargu. Zamawiający przedstawia poniżej treść przedmiotowego zapytania.

### Zapytanie brzmi następująco:

„Zwracam się z wnioskiem o zmianę treści SWZ:

W § 15 SWZ Zamawiający określił kryterium doświadczenia kierownika zespołu nadzorującego w następujący sposób:

2.2. Kryterium doświadczenia koordynatora (kierownika) zespołu nadzorującego – ocena przeprowadzona zostanie na podstawie informacji zawartej w druku oferty. Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

1) jeżeli wskazana przez Wykonawcę w druku oferty osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń sprawowała należycie nadzór inwestorski nad jedną robotą budowlaną o wartości min. 30.000.000,00 (słownie: trzydzieści milionów) złotych dotyczącą budowy, przebudowy bądź remontu:

- budynku (bądź zespołu budynków realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy) lub

- stadionu sportowego bądź jego trybuny/trybun (niezależnie od klasyfikacji w/w obiektu jako budynek albo budowla) lub

- budowli inżynierskiej będącej mostem bądź wiaduktem bądź estakadą (bądź zespołu w/w budowli realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy), Wykonawca otrzyma 13 punktów P(Di),

2) jeżeli wskazana przez Wykonawcę w druku oferty osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń sprawowała należycie nadzór inwestorski nad dwiema robotami budowlanymi o wartości min. 30.000.000,00 (słownie: trzydzieści milionów) złotych każda, dotyczącymi budowy, przebudowy bądź remontu:

- budynku (bądź zespołu budynków realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy) lub

- stadionu sportowego bądź jego trybuny/trybun (niezależnie od klasyfikacji w/w obiektu jako budynek albo budowla) lub

- budowli inżynierskiej będącej mostem bądź wiaduktem bądź estakadą (bądź zespołu w/w budowli realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy), Wykonawca otrzyma 26 punktów P(Di),

2) jeżeli wskazana przez Wykonawcę w druku oferty osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń sprawowała należycie nadzór inwestorski nad trzema lub więcej robotami budowlanymi o wartości min. 30.000.000,00 (słownie: trzydzieści milionów) złotych każda, dotyczącymi budowy, przebudowy bądź remontu:

- budynku (bądź zespołu budynków realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy) lub

- stadionu sportowego bądź jego trybuny/trybun (niezależnie od klasyfikacji w/w obiektu jako budynek albo budowla) lub

- budowli inżynierskiej będącej mostem bądź wiaduktem bądź estakadą (bądź zespołu w/w budowli realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy), Wykonawca otrzyma 40 punktów P(Di).

UWAGA:

- kwota o której mowa powyżej (30 mln zł) może uwzględniać również wartość ewentualnych robót towarzyszących i robót dot. zagospodarowania terenu realizowanych w ramach danej objętej nadzorem roboty,

- doświadczenie o którym mowa w niniejszym paragrafie dot. kierownika zespołu nadzorującego i nie musi być tożsame z doświadczeniem o którym mowa § 7, tj. z doświadczeniem Wykonawcy (firmy), wykazywanym w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że 5-letni okres o którym mowa § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. a SWZ dotyczy potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tj. potwierdzenia doświadczenia Wykonawcy (firmy). Tym samym nie znajduje on zastosowania w odniesieniu do przedmiotowego kryterium punktowej oceny ofert. W przypadku niniejszego kryterium (kryterium doświadczenia kierownika zespołu nadzorującego), może być brana pod uwagę usługa nadzoru wykonana przez wskazaną osobę bez tego rodzaju ograniczenia czasowego tj. bez ograniczenia do ostatnich 5 lat.

- W przypadku oceny przedmiotowego kryterium, Zamawiający będzie brał pod uwagę wyłącznie usługi wskazane przez Wykonawcę w druku oferty (w punkcie dot. dysponowania osobą posiadającą wymagane uprawnienia) co do których wykonawca podał, nazwę bądź przedmiot zamówienia, wartość robót objętych nadzorem i nazwę zlecającego zamówienie (inwestora). Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji prawdziwości w/w danych na etapie badania ofert.

Zwracam się z wnioskiem o zmianę warunku w następujący sposób:

2.2. Kryterium doświadczenia koordynatora (kierownika) zespołu nadzorującego – ocena przeprowadzona zostanie na podstawie informacji zawartej w druku oferty. Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

1) jeżeli wskazana przez Wykonawcę w druku oferty osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń sprawowała należycie nadzór inwestorski nad jedną robotą budowlaną o wartości min. 30.000.000,00 (słownie: trzydzieści milionów) złotych dotyczącą budowy, przebudowy bądź remontu:

- budynku (bądź zespołu budynków realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy) lub

- stadionu sportowego bądź jego trybuny/trybun (niezależnie od klasyfikacji w/w obiektu jako budynek albo budowla) lub

- budowli inżynierskiej będącej mostem bądź wiaduktem bądź estakadą (bądź zespołu w/w budowli realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy), Wykonawca otrzyma 13 punktów P(Di),

2) jeżeli wskazana przez Wykonawcę w druku oferty osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń sprawowała należycie nadzór inwestorski nad dwiema robotami budowlanymi o wartości min. 30.000.000,00 (słownie: trzydzieści milionów) złotych każda, dotyczącymi budowy, przebudowy bądź remontu:

- budynku (bądź zespołu budynków realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy) lub

- stadionu sportowego bądź jego trybuny/trybun (niezależnie od klasyfikacji w/w obiektu jako budynek albo budowla) lub

- budowli inżynierskiej będącej mostem bądź wiaduktem bądź estakadą (bądź zespołu w/w budowli realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy), Wykonawca otrzyma 26 punktów P(Di),

2) jeżeli wskazana przez Wykonawcę w druku oferty osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń sprawowała należycie nadzór inwestorski nad trzema lub więcej robotami

budowlanymi o wartości min. 30.000.000,00 (słownie: trzydzieści milionów) złotych każda, dotyczącymi budowy, przebudowy bądź remontu: - budynku (bądź zespołu budynków realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy) lub  
- stadionu sportowego bądź jego trybuny/trybun (niezależnie od klasyfikacji w/w obiektu jako budynek albo budowla) lub  
- budowli inżynierskiej będącej mostem bądź wiaduktem bądź estakadą (bądź zespołu w/w budowli realizowanych w ramach jednej roboty budowlanej w ramach jednej umowy),  
Wykonawca otrzyma 40 punktów P(DI).

**UWAGA:**

- kwota o której mowa powyżej (30 mln zł) może uwzględniać również wartość ewentualnych robót towarzyszących i robót dot. zagospodarowania terenu realizowanych w ramach danej objętej nadzorem roboty,
- dopuszcza się w celu wykazania doświadczenia w przedmiotowym kryterium wskazania jednej roboty budowlanej niezakończonych, która jest nadal realizowana (usługa ciągła).
- doświadczenie o którym mowa w niniejszym paragrafie dot. kierownika zespołu nadzorującego i nie musi być tożsame z doświadczeniem o którym mowa § 7, tj. z doświadczeniem Wykonawcy (firmy), wykazywanym w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że 5-letni okres o którym mowa § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. a SWZ dotyczy potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tj. potwierdzenia doświadczenia Wykonawcy (firmy). Tym samym nie znajduje on zastosowania w odniesieniu do przedmiotowego kryterium punktowej oceny ofert. W przypadku niniejszego kryterium (kryterium doświadczenia kierownika zespołu nadzorującego), może być brana pod uwagę usługa nadzoru wykonana przez wskazaną osobę bez tego rodzaju ograniczenia czasowego tj. bez ograniczenia do ostatnich 5 lat.
- W przypadku oceny przedmiotowego kryterium, Zamawiający będzie brał pod uwagę wyłącznie usługi wskazane przez Wykonawcę w druku oferty (w punkcie dot. dysponowania osobą posiadającą wymagane uprawnienia) co do których wykonawca podał, nazwę bądź przedmiot zamówienia, wartość robót objętych nadzorem i nazwę zlecającego zamówienie (inwestora). Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji prawdziwości w/w danych na etapie badania ofert.

Mając na uwadze znaczący wzrost cen robót budowlanych w ostatnich latach spowodowanych pandemią, wojną na Ukrainie oraz inflacją można z całą stanowczością założyć, że roboty budowlane realizowane przed wystąpieniem ww. czynników miały niższą wartość aniżeli wartość robót w obecnej sytuacji gospodarczej. Przy średnim wzroście wartości robót budowlanych na poziomie 30% można założyć, że kryterium doświadczenia stawiane przez Zamawiającego na poziomie 30 000 000,00 zł odpowiada wartości robót na poziomie 20 000 000,00 zł w latach poprzednich przed wystąpieniem wzrostu cen spowodowanych pandemią, wojną na Ukrainie oraz inflacją. Wskazane czynniki cenotwórcze w obowiązującym prawodawstwie zostały uznane jako siła wyższa. W związku z powyższym trudno jest zwaloryzować wartość kontraktów zrealizowanych przed wystąpieniem wskazanych czynników, dlatego proponujemy wykazanie jednego doświadczenia dotyczącego bieżącej realizacji robót budowlanych. Powyższa zmiana w istotny sposób przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności ofert."

## **2. Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia iż:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ.

Zamawiający zwraca uwagę, iż zarówno warunki udziału w postępowaniu jak i kryteria punktacji określone są w sposób czyniący zadość wymogom ustawy Pzp, a także zapewniają odpowiedni poziom konkurencji.

Zamawiający przypomina równocześnie, iż formułując warunki udziału w postępowaniu i kryteria punktacji brał pod uwagę zmiany wartości robót budowlanych zachodzące na przestrzeni ostatnich lat (wartość prac które będą objęte nadzorem inwestorskim w ramach

niniejszego zamówienia znacząco przekracza kwotę o której mowa w odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu i kryterium punktowym dot. doświadczenia kierownika zespołu nadzorującego tj. kwotę 30 mln zł brutto).

Niezależnie od tego Zamawiający zwraca uwagę, że postulowana modyfikacja w zakresie dopuszczenia "wskazania jednej roboty budowlanej niezakończonych, która jest nadal realizowana (usługa ciągła)", budziłaby olbrzymie wątpliwości w kontekście spełnienia wymogów formułowanych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz linię orzeczniczą (patrz np. wyrok KIO 1083/10), wskazującą, iż niedopuszczalne jest definiowanie usługi nadzoru inwestorskiego jako tzw. usługi ciągłej.

W/w wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI PRZETARGOWEJ

  
KIEROWNIK REFERATU

*mgr Tomasz Nowakowski*