

RGK.271.3.2024

WYKONAWCY

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, stosownie do treści art. 275 ust. 1 ustawy PZP, na roboty budowlane pn. :

„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kietlanka”

Postępowanie ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2024/BZP 00232105/01 z dnia 2024-03-05.

Gmina Zaręby Kościelne , ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, stosownie do treści art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) informuje, iż wpłynęło zapytanie od Wykonawcy dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią.

Pytania:

1. Poz. 63 przedmiar 1,50*2,10+(1*1) zły przedmiar pozycja 62 określa ościeżnice nie ma takiej ościeżnicy nie wspomnę o ilości tych drzwi zewnętrznych bo na projekcie jest ich 3 szt. a nie 2 szt. (dwie dwuskrzydłowe i jedna sztuka jednoskrzydłowa). Proszę o poprawę przedmiarów.

Odpowiedź - poprawiono przedmiar

2. Poz. 65 nie zgadza się przedmiar z pozycja 64.

Odpowiedź - poprawiono przedmiar

3. Pozycja 65 jest ze złego katalogu. Ta pozycja obejmuje pogrubienie z podstawowego katalogu. Właściwy podstawowy katalog powinien być KNR 2-02 1102-01 plus KNR 2-02 1102-03 krotność 2. Proszę o poprawę przedmiaru oraz powierzchnię z pozycją przedmiarową 64.

Odpowiedź - poprawiono przedmiar

4. Dział 4.2 Nie obejmują malowania reszty ścian poza lamperią i licowaniem ścian płytkami. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź - dział 4.2 zawiera tynki wewnętrzne, gładzie, pozycja 70 (Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży m2 gipsowych z gruntowaniem),

5. Dział 4.2 Dlaczego zostało usunięte ze wcześniejszych przedmiarów gipsowanie ścian i sufitów? Te tynki wg przedmiarów kategorii 3 nie są idealne zaleca się gipsowanie.

Odpowiedź -poprawiono przedmiar

6. Pozycja 77. Jeśli stosujemy ta pozycję powinniśmy dodać pozycję z czasy pracy rusztowań. Dodatkowapozycja.

Odpowiedź -poprawiono przedmiar

7. Pozycja 78 i 79 dubluje się. Czyli na ścianie wykonawca powinien przykleić dwa razy styropian po 18cm ? Proszę o poprawę przedmiarów.

Odpowiedź - poprawiono przedmiar

8. Pozycja 91, 92, 93 proszę o poprawę. pozycja 91 i 92 się dublują.

Odpowiedź - poprawiono przedmiar

9. W zapytaniach jest mowa o wykonaniu napisu na ścianie dlaczego nie ma w przedmiarach tego?

Odpowiedź - Wykonanie napisu jest w przedmiarze wyposażenie

10. Dlaczego z poprzedniego przedmiaru została usunięta część wyposażenia łazienek a jest mowa w zapytaniu poprzednim. Czy zamawiający zmniejsza zakres pracy do kwoty zaplanowanej inwestycji a od wykonawcy oczekuje wykonania zamówienia w mniejszej kwocie w pełnym zakresie wg projektu który obarczony jest pewnymi błędami?

Odpowiedź - Wyposażenie łazienki dla osób niepełnosprawnych poz. 104

11. Dlaczego nie ma w przedmiarach okapu centralnego?

Odpowiedź - Okap centralny znajduje się w przedmiarze wyposażenie

12. W przedmiarach nie uwzględniono malowania miejsc parkingowych.

Odpowiedź - przedmiar poz. 103

13. Jeśli poddasze jest nie użytkowe po co wykonywać szlichtę cementową. Proszę o wskazanie uzasadnionej potrzeby takiej szlichty wykonania. Jeśli ma być ona wykonana to zmienia się materiał z którego ma być wykonana izolacja cieplna z wełny miękkiej na wełnę twardą pod wylewki. Cena wzrasta i obciążenia na stropie też się zwiększają.

Odpowiedź - należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową

14. Czy wyposażenie łazienek obejmuje wyposażenie WC i umywalki ze stali nierdzewnej? Bo odpowiedź zamawiającego jest dwuznaczna.

Bardzo proszę o weryfikację dokładną wszystkich przedmiarów z projektami. Rozumiem że wykonawca ma wykonać z godnie z projektem. Ale każdy wykonawca sugeruje się zamieszczonymi przedmiarami które są rozbieżne z projektem i zaniż cenę. A cena jest głównym czynnikiem wyboru, bo i tak każdy z drugiego warunku wybiera maksymalną wartość.

Odpowiedź - wyposażenie łazienek obejmuje wyposażenie WC i umywalki ceramiczne, ze stali nierdzewnej należy wykonać poręcze dla osób niepełnosprawnych

15. Proszę o potwierdzenie ilości izolacji i szlichty z poz.65 i 66.

Odpowiedź - poprawiono przedmiar

16. Proszę o podanie powodu usunięcia z przedmiaru pozycji dotyczącej wykonania gładzi.

Odpowiedź - poprawiono przedmiar

17. Proszę o informację, czy pozycja nr 79 nie jest zdublowana w stosunku do pozycji 78.

Odpowiedź - poprawiono przedmiar

18. Proszę o informację, czy pozycja nr 92 nie jest zdublowana w stosunku do pozycji 91.

Odpowiedź - poprawiono przedmiar

19. Proszę o podanie powodu usunięcia z przedmiaru pozycji dotyczących zakupu i montażu lusterek, koszy na śmieci, wieszaka, wyposażenia łazienek, rolet wewnętrznych oraz balustrad

Odpowiedź - wieszak oraz rolety wewnętrzne przeniesiono do części wyposażenie .

W załączeniu poprawiony przedmiar budowlany i przedmiar wyposażenia.

Wójt Gminy

Urszula Wołosiewicz