

WZÓR

UMOWA nr MKUO ProNatura ZO/___/24
zawarta dnia ___ 2024r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296965 zidentyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP: 9532559741, zaś dla celów statystycznych pod numerem REGON: 340378577, nr BDO 000010322 o kapitale zakładowym w wysokości 29.997.000,00 zł, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi oddzielnie „**Stroną**” a łącznie „**Stronami**”

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego -(zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019r. . Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji dla zadania zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów balastowych wraz z harmonogramem zamknięcia i rekultywacji obiektu, zlokalizowanego w Zakładzie Gospodarki Odpadami przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy (dalej dokumentacja lub opracowania).
2. Opracowania powinny uwzględniać rozwiązania dotyczące odgazowania obiektu oraz wykorzystania odpadów w procesie zamknięcia i rekultywacji składowiska. Opracowania winny określać szacunkowy pozostały czas eksploatacji, wskazanie pozostałej wolnej objętości składowiska, wyszczególnienie warstw rekultywacyjnych oraz wskazanie docelowego zagospodarowania terenu składowiska.
3. Dokumentacja powinna być opracowana w sposób umożliwiający wykorzystanie jej jako załączników do wniosku o wydanie decyzji o wyrażeniu zgody na zamknięcie składowiska.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca opracuje również przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski dla zadania.
5. Każde z opracowań powinno być wykonane i przekazane Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (zapis na cyfrowym nośniku danych typu pendrive) w formacie PDF.
6. Szczegółowy zakres i zasady realizacji usługi określa zapytanie ofertowe.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca przystąpi do prac związanych z opracowaniem dokumentacji zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów balastowych zawierającej harmonogram zamknięcia i rekultywacji obiektu wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
2. Realizacja i wydanie Zamawiającemu ostatecznych opracowań projektowych oraz przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego powinna nastąpić najpóźniej do 30.11.2024 r.

§ 3

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z wymaganymi określonymi przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że projektanci zajmujący się opracowaniem przedmiotowego projektu posiadają aktualne i odpowiednie do projektowanego zakresu wykształcenie, doświadczenie jeśli jest to wymagane przepisami uprawnienia projektowe.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zapewnienie wszelkich niezbędnych do realizacji umowy sprzętów, materiałów.
 - 2) Pozyskanie wszelkich dokumentów (w tym zaświadczeń, wypisów, wyrysów) oraz informacji związanych z przedmiotem umowy i niezbędnych do jego wykonania, chyba że są to dane lub dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego.
 - 3) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim, które Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej po 2 egz. oraz w wersji elektronicznej po 1 egz. (pendrive) w terminie umownym zgodnym z § 2, ust. 2 wraz z poprawnie wystawionymi fakturami. Projekty muszą być sporządzone w języku polskim.
 - 4) Wykonywanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, właściwą profesjonalście, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi.
 - 5) Zachowanie poufności wszelkich informacji, jakie może uzyskać w związku z realizacją umowy.
 - 6) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość i terminowość wykonanych prac.
 - 7) Przekazywanie Zamawiającemu wszelkich informacji mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz niezwłoczne udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji umowy w formie pisemnej lub drogą poczty elektronicznej na adres wskazany w umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie Wykonawcy dostępu na terenie ZGO do miejsc podlegających opracowaniu projektowemu w takim zakresie, jaki będzie niezbędny do realizacji umowy.
 - 2) Rozpatrywanie przekazanych elektronicznie przez Wykonawcę projektów w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich przekazania. W przypadku uwag do otrzymanej dokumentacji, Zamawiający przekaże elektronicznie swoje zastrzeżenia wraz z terminem (uzgodnionym z Wykonawcą) na dokonanie poprawek w projektach czy pozostałych opracowaniach.
 - 3) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego w szczególności:

- aktualnej mapy ZGO w wersji elektronicznej (.dwg) obejmującej zakresem lokalizację dla której opracowywana jest dokumentacja,
- pozwolenia na budowę dla podniesienia rzędnych składowiska „Balast” wraz z dokumentacją projektową,
- aktualnego operatu technicznego pomiaru składowiska odpadów (2020 r.),
- projektu rekultywacji składowiska „Balast” z 2019 r.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za należyte wykonany przedmiot umowy w zakresie objętym zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe maksymalne wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie:). W tym podatek VAT w wysokości zł. Wynagrodzenie to obejmuje:
wykonanie opracowania projektowego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich w zakresie wskazanym w niniejszej umowie. Wynagrodzenie jest uiszczane jednorazowo po otrzymaniu zaakceptowanych przez Zamawiającego opracowań opisanych w § 1 niniejszej umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ustępie 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru wykonanych opracowań (przekazanie opracowań), na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana zgodnie z niniejszą umową oraz przepisami prawa. Opracowanie powinno zostać przekazane w wersji papierowej po 2 egz. oraz w wersji elektronicznej po 1 egz. (pendrive).
6. Pisemne oświadczenie, o którym mowa w ustępie powyżej, będzie stanowić integralną część przekazywanego przedmiotu umowy.
7. Rozliczenie odbędzie się jednorazowo. Zamawiający dokona płatności na konto Wykonawcy, w formie przelewu, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za datę zapłaty Strony uznają dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek bankowy Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturach VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należywym wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy wstrzyma się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje

pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.

11. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności przysługujących Wykonawcy, chyba, że co innego wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki w dostarczeniu opracowań w wersji drukowanej w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 2 – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto należnego zgodnie z §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności.
4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych z jednego tytułu nie może przekroczyć 16%, a ze wszystkich - 25% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody zaistniałe w toku realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Za roszczenie osób trzecich wynikające z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia prac będących przedmiotem umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu Cywilnego) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w tym w części niewykonanej:
 - a) jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy (likwidacja) Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, że uniemożliwi to realizację umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 5-dniowego terminu na wykonanie, skorzystanie z uprawnienia do zlecenia wykonania zastępczego nie wyłącza możliwości skorzystania z niniejszej podstawy do odstąpienia od umowy .
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 10 dni po powzięciu wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania w sposób należyty części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części niewykonanej, jeżeli Zamawiający ponownie odmawia z przyczyn nieuzasadnionych odbioru przedmiotu świadczenia, odstąpienie może nastąpić w terminie do 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 10 dni od dowiedzenia się przez uprawnionego o przyczynie odstąpienia.

§ 9

Majątkowe prawa autorskie

1. Wykonana dokumentacja składająca się na przedmiot umowy (projekt, przedmiar oraz kosztorys) stanowi własność Zamawiającego i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
 - c) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - f) wykorzystywania utworów, o których mowa w ust. 1 w postępowaniach przed właściwymi urzędami i instytucjami w związku z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością.
 - g) uprawnienie do wykonywania praw zależnych, w tym prawo do dokonywania, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, wszelkich zmian, uzupełnień, korekt, opracowań, wyciągów itp. pod warunkiem, iż zmiany te będą dokonywane na zlecenie Zamawiającego przez podmioty posiadające wymagane do tego kwalifikacje, a także prawa autorskie majątkowe do utworów zależnych w pełnym zakresie takim, jak dla utworów pierwotnych. Powyższe przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich

i obejmuje także wszelkie ewentualne późniejsze zmiany w dokumentach dokonywane przez Zamawiającego.

3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania utworów stanowiących ich przedmiot Zamawiającemu, a w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej - najpóźniej z tą datą.
4. Zamawiający, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub praw zależnych na rzecz osób trzecich.
5. Zapłata wynagrodzenia umownego, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych (w tym zależnych) do utworów wykonanych w ramach przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu umownym.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskują autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach przedmiotu umowy oraz że będą mu one przysługiwać bez jakichkolwiek ograniczeń w chwili przekazania utworów Zamawiającemu lub najpóźniej - z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonych szkód spowodowanych naruszeniem praw własności intelektualnej osób trzecich z wyłączeniem używania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem wynikającym z warunków Umowy.
9. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności intelektualnej udzielonych Zamawiającemu w ramach niniejszej umowy.

§ 10

Rękojmia za wady, gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w dokumentacji okresie obowiązywania rękojmi za wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu uprawnień z rękojmi za wady dla dokumentacji, liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość przedmiotu umowy i zapewnia, że nie będzie posiadał on w chwili podpisania protokołu odbioru dokumentacji wad, które pomniejszają jego wartość lub użyteczność wynikającą z przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na opracowaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentację .
5. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
6. Istotne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu, na który gwarancja została udzielona;

- 2) Termin usunięcia wad, będzie uzgadniany wspólnie przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia, co do powyższego, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru i rozmiarów wady;
 - 3) W razie odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w czasie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji;
 - 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji jakości.
7. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 11

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

Koordinacja realizacji umowy

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
(tel. email:)
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:
3. Ustalenia koordynatorów o których mowa w ust. 1 i 2a w zakresie realizacji przedmiotu umowy odbywać się będą telefonicznie, drogą elektroniczną lub w formie pisemnej przesłanej faksem.
4. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Dane kontaktowe

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze pisemnego lub mailowego poinformowania drugiej Strony.
2. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zastrzeżenia w niniejszej umowie uprawniające Zamawiającego na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę są względem siebie niezależne i mogą być według jego wyboru dochodzone łącznie lub każde z osobna.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.
4. Ilekroć w niniejszej umowie zastrzeżono dla jakiejś czynności wyłącznie formę pisemną, bez dalszego określenia, w razie wątpliwości uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca nie może zbyć osobie trzeciej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia