



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH W. Politański

97-400 Bełchatów
Ul. Piłsudskiego 15
tel/fax 633-34-34
NIP 769-114-09-53

UMOWA/ZLECENIE /2018

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO „JAŚ I MAŁGOSIA” W BEŁCHATOWIE
KATEGORIA OBIEKTU	IX
ADRES	dz. nr ewid. 398/1, obręb 10, miasto Bełchatów osiedle 1-go Maja 97-400 Bełchatów
BRANŻA-OPRACOWANIE	BUDOWLANA
INWESTOR	Miasto Bełchatów ul. Kościuszki 1 97-400 Bełchatów

PROJEKT OPRACOWALI:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska	41/R-156/ŁOIA/08 w spec. arch.	12-2018	
ASYSTENT	mgr inż. arch. Bartłomiej Dębski	-----	12-2018	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marek Karolczyk	7/R-128/ŁOLA/07 w spec. arch.	12-2018	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	tech. WIESŁAW POLITAŃSKI	GT-I-10220/66/76 spec. arch. i konst. bud.	12-2018	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	inż. ANDRZEJ TOSIK	137/79/WML w spec. konstr. bud	12-2018	

EGZEMPLARZ nr 1

BEŁCHATÓW, grudzień 2018

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

załącznik 1 do Decyzji

o ustanowieniu Nr AB 6340.1.685.2018.5. PKL-TP

dnia 09.07.2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

STRONA/Y

1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3.	OŚWIADCZENIE	3
4.	UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY BUDOWLANEJ	4-8
5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	9-11
6.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12-16
7.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17-19
8.	ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:500	20
9.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCH-BUD	21-34
10.	INWENTARYZACJA BUDYNKU	35-40
11.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY RYSUNKI	41-48

Bełchatów, grudzień 2018r

Oświadczenie:

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oświadczamy, że projekt

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO „JAŚ I MAŁGOSIA” W BEŁCHATOWIE

**dz. nr ewid. 398/1, obręb 10, miasto Bełchatów
osiedle 1-go Maja
97-400 Bełchatów**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wiesław Polkowski
inż. architekt
upr. bud. nr 41/R-156/LOIA/08
w spec. architektonicznej
Nr GI-123/LOIA/08

Małgorzata Suckorska
mgr inż. architekt
upr. bud. nr 41/R-156/LOIA/08
w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

inż. ANDRZEJ TOSIK
uprawniony do projektowania
w spec. budowlanej
ul. K. Napierki 5/19 Łódź

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-123/LOIA/08

EKSPERTYZA TECHNICZNA

I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

I. DANE OGÓLNE

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO „JAŚ I MAŁGOSIA” W BEŁCHATOWIE
ADRES	dz. nr ewid. 398/1, obręb 10, miasto Bełchatów osiedle 1-go Maja 97-400 Bełchatów
INWESTOR	Miasto Bełchatów ul. Kościuszki 1 97-400 Bełchatów

Autor opracowania: inż. Andrzej Tosik,
Łódź, ul. Napierskiego 5/19
Nr uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
137/79/WMŁ

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Inwentaryzacja istniejącego budynku użyteczności publicznej – żłobek miejski.
2. Oględziny i badania makroskopowe, wykonane w ramach niniejszego opracowania.
3. Wywiad od Użytkownika na temat sposobu i czasu realizacji budynku.

III. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA - przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej – żłobek miejski.

CELEM i ZAKRESEM - jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku, pod kątem możliwości, przebudowy i remontu.

IV. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI i OBIEKTU

Działka jest ogrodzona i uzbrojona. Znajdują się na niej: plac zabaw, schody, rampa oraz miejsca postojowe oraz urządzona zieleni.

V. DANE KONSTRUKCYJNE STANU ISTNIEJACEGO

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania to budynek zaprojektowany na planie regularnego prostokąta, wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Konstrukcje budynku stanowią elementy prefabrykowane, typowe, wieloblokowe typu „cegła żerańska”.

1. FUNDAMENTY - istniejące fundamenty. Ściany fundamentowe konstrukcji nośnej budynku, na ławie fundamentowej z betonu B20 MPa, zbrojonych stalą. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne posadowiono na ścianach fundamentowych, te usytuowano na ławach żelbetowych.

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne nad gruntem

Ściany zewnętrzne grubości 38cm z otworami okiennymi wykonane z bloków w kształcie ramek portalowych ocieplonych od zewnątrz i wypełnionych do wysokości parapetów betonem komórkowym.

Ściany zewnętrzne grubości 38cm bez otworów z bloków pełnych, ocieplonych od zewnątrz betonem komórkowym jw.

Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianowymi EPS 70-040 grubości 14cm.

Na cokółkach płyty z ekstrudowanej pianki polistyrenowej gr. 12cm.

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE

Ściany wewnętrzne gr 25cm i 12cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem –wap. Tynk kat III – cem – wap. – w dobrym stanie technicznym

4. STROP

Stropy kanałowe w dobrym stanie technicznym – bez zmian.

5. STROPODACH - istniejący docieplony wełną mineralną gr 15cm klejoną do podłoża, kryty papą zgrzewalną – stan techniczny dobry - bez zmian.

W dachu przy kominach należy poprawić obróbki blacharskie ponieważ na kondygnacji niżej widoczne przecieki przy kominach.

6. PODŁOGI I POSADZKI - płytki ceramiczne (gres), lastriko, wykładziny dywanowe i PVC

7. TYNKI - istniejące tynki wewnętrzne cem. –wap. kat.III - w dobrym stanie technicznym.

W miejscach widocznych zarysowań i pęknięć zastosować

8. STOLARKA OKIENNA - PVC w dobrym stanie technicznym – bez zmian.

9. STOLARKA DRZWIOWA – wewnętrzna - drewniana pełna oraz częściowo przeszklona z naświetlami, w ościeżnicach drewnianych w średnim stanie technicznym – częściowo do wymiany zgodnie z projektem.

10. OBRÓBKI BLACHARSKIE – wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym
– w dobrym stanie technicznym – bez zmian.

11. RYNNY I RURY SPUSTOWE – systemowe wykonane z pvc w kolorze brązowym – w
dobrym stanie technicznym – bez zmian.

VI. USTALENIA I STWIERDZENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Omawiany budynek wykonany został prawidłowo i do dnia dzisiejszego zachowuje dobry stan techniczny – możliwa jest przebudowa.

VII. ANALIZA, WNIOSKI I ZALECENIA

1. ANALIZA

Istniejący budynek zostanie przebudowany i wyremontowany.
Projektowana przebudowa polega na zmianie pomieszczeń na parterze i piętrze po przez wydzielenie nowych pomieszczeń, komunikacji oraz pomieszczeń towarzyszących.
Podstawą realizacji zamierzenia są istniejące fundamenty, ściany parteru, będące w dobrym stanie technicznym. Fundamenty pozostają bez zmian.

2. WNIOSKI

W oparciu o przeprowadzoną analizę należy stwierdzić, że projektowane zamierzenie jest możliwe i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa oraz nie spowoduje negatywnego oddziaływania na część istniejącą, na istniejącą konstrukcję, wielkość lub układ obciążeń.

3. ZALECENIA

Zaleca się opracowanie dokumentacji technicznej w postaci projektu budowlanego oraz wykonawczego w aspekcie przewidywanej przebudowy i remontu z uwzględnieniem wyżej opisanych uwag i niżej wymienionych niezbędnych przedsięwzięć:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z Projektem Budowlanym, pod fachowym nadzorem, oraz zgodnie z zasadami BHP.

mgr inż. architekt
Małgorzata Szychowska
upr. bud. nr 413R-1274.01A/08
w zawodzie architekta
do projektowania bez ograniczeń

inż. ANDRZEJ TOŚK
uprawniony projektant budowlany
w spec. konstr. budowlanej
upr. 1374/2014
ul. K. Napierńskiego 5/19 Łódź

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO MIASTOWE
W BEŁCHATOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.
W sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia –
Dz.U. Z dnia 10 lipca 2003r.)

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO „JAŚ I MAŁGOSIA” W BEŁCHATOWIE

dz. nr ewid. 398/1, obręb 10, miasto Bełchatów
osiedle 1-go Maja
97-400 Bełchatów
(nazwa i adres obiektu budowlanego)

Miasto Bełchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko / nazwa inwestora oraz jego adres zamieszkania)

mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska, ul. Pabianicka 84C, 97-400 Bełchatów
(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)
mgr inż. arch. Marek Karolczyk ul. Żeromskiego 79, 97-425 Żelów
(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)
tech. Andrzej Tosik, ul. Kostki Napieralskiego 5/19, 94-002 Łódź
(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)
tech. bud. Wiesław Politański, Bełchatów, ul. Wiosenna 2, 97-400 Bełchatów
(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)
mgr inż. arch. Bartłomiej Dębski, ul. Skaleniowa 1/16, 97-400 Bełchatów
(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przewiduje się **PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO „JAŚ I MAŁGOSIA” W BEŁCHATOWIE** wg projektu architektoniczno – budowlanego

- Roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy
- Roboty murarskie
- Roboty zbrojarskie
- Roboty betoniarskie
- Wykonanie izolacji wodochronnej (paroizolacji)
- Wykonanie izolacji termicznej
- Roboty dekarские
- Roboty związane z montażem ślusarki
- Roboty związane z wykonaniem instalacji
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren objęty opracowaniem jest terenem zabudowanym, uzbrojonym z dostępem do drogi publicznej. Znajduje się na nim przedmiotowy budynek użyteczności publicznej – miejski żłobek „Jaś i Małgosia”

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

rusztowania technologiczne (w trakcie realizacji robót) miejsca składowania wyrobów budowlanych na placu budowy drogi komunikacyjnej – możliwości transportu i składowania wyrobów budowlanych

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i wyrobów budowlanych podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac budowlanych
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych
- zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów BHP prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie (wysokość budynku ~9,00m)

- zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót
- roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy
- roboty na rusztowaniach oraz prace przy montażu i demontażu rusztowań
- roboty murowe
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty izolacyjne
- roboty dekarские
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe
- roboty związane z montażem stolarki budowlanej

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie BHP obejmujące ogólne zasady BHP oraz zagadnienia i wymagania BHP dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych wyrobów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz zasadami obsługi korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany)

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
- obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych
- postępowania z wyrobami budowlanymi szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia wyroby budowlane i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref zagrożenia)

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Prace należy przeprowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych wyrobów budowlanych, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

- Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Do budowania używać wyrobów budowlanych posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej.
- Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych.
- Zapewnić wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.

- Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy.
- Instruktaż BHP pracowników – ogólny i stanowiskowy.
- Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ich ewentualnie zabezpieczenia.
- Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

UWAGA !

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych

Przepisy:

1. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)
3. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. NR 202 poz. 2072)
4. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r. ze zmianami tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015r. poz. 151 i 200
5. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. poz. 443 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
6. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami)

PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPORZĄDZIĆ PLAN BIOZ WG NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

inż. ANDRZEJ TOSIK
uprawniony projektant w budowlanej
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
upr. 137/01/PMŁ
ul. K. Napierskiego 5/19 Łódź

Opracował :

mgr inż. architekt
Małgorzata Sudołowska
upr. bud. nr 41/R-136/LOIA/08
w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/LOIA/07

Wiesław Politański
techn. projekt. inż. bud.
upr. projektant inż. bud.
w specjalności arch. kontr.-budowl.
Nr GT-1 10220(66)76

ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO
„JAŚ I MAŁGOSIA” W BEŁCHATOWIE

Inwestor: **Miasto Bełchatów**
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

Adres budowy: **dz. nr ewid. 398/1, obręb 10, miasto Bełchatów**
osiedle 1-go Maja
97-400 Bełchatów

1. Przedmiot inwestycji:

Przewiduje się przebudowę i remont budynku żłobka miejskiego „Jaś i Małgosia” w Bełchatowie. Jest to budynek zakwalifikowany do budynków usługowych o użyteczności publicznej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Teren działki nr ewid. 398/1 jest terenem zabudowanym, uzbrojonym z dostępem do drogi publicznej 390/1 - 1KDD

Znajdują się na nim: przedmiotowy budynek usługowy

Na działce znajdują się:

przyłącza:

- wody z sieci;
- prądu z sieci;
- kanalizacji sanitarnej do sieci;
- ciepła z sieci PEC
- gazu z sieci

instalacje zewnętrzne;

- wody
- prądu
- kanalizacji sanitarnej
- ciepła z sieci PEC
- gazu

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Zestawienie powierzchni działki:

- powierzchnia działki 398/1 2552,00m²

Istniejące (bez zmian):

- powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku 614,84 m²
- powierzchnia utwardzona: kostka betonowa 608,41 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 1328,75 m²

wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 46,27%
udział powierzchni biologicznie czynnej 52,07%
istniejący wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy 0,3812

Dla przedmiotowej działki wg. Planu Miejscowego z Uchwały XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 29 listopada 2012r.. projektuje się 2 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni administracyjnej. Przedmiotowa przebudowa i remont przewiduje 364m² pomieszczeń o funkcji użyteczności publicznej. Dla inwestycji przewidziano 10 miejsc postojowych.

4. Działka i teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej.

5. Teren i działka nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

6. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia powyżej już występujące.
Teren budowy nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Ze względu na nieskomplikowany charakter obiektów budowlanych i robót budowlanych nie występują żadne dane charakterystyczne.

8. Opis zagospodarowania działki sporządzono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nazwa planu	ZMIANA CZYŻEWSKIEGO II
Pełna nazwa planu	ZMIANA MPZP FRAGMENTU M.BELCHATOWA, OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: STASZICA, 1MAJA, KWIATOWĄ, PASEM ZABUDOWY PO POŁUDNIOWEJ STRONIE PLACU WOLNOŚCI, UL. CZYŻEWSKIEGO I WIOSENNAŃ ORAZ RZEKĄ RAKÓWKĄ
Nr dziennika	Dz. U. Woj. Łódzkiego Poz. 616 z dnia 05 lutego 2013r.
Przeznaczenie	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Symbol	B13UP
Nr uchwały	XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 29 listopada 2012r.

9. Przebudowa i rozbudowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) ogranicza obszar oddziaływania obiektu do granic własnej działki nr ewid. 398/1, obręb 10, miasto Belchatów

10. Obszar oddziaływania obiektu ze względu na usytuowanie przedmiotowego budynku nie wykracza poza teren własny działki.

Projektowany budynek nie oddziałuje na żadną nieruchomość na sąsiednich działkach. Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich. Stroną postępowania, którego zamierzeniem jest uzyskanie pozwolenia na budowę budynku jest wyłącznie Inwestor.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji przyjęto przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

Lokalizacja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania, a także z § 12 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Program użytkowy budynku nie przewiduje zanieczyszczenia powietrza, emisji hałasu promieniowania oraz ograniczenie dostępu światła dziennego.

Charakter, program użytkowy oraz sposób jego usytuowania na działce, wielkość budynku nie będzie wpływała w sposób negatywny na zieleń, istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Wszystkie parametry związane z budynkiem oraz jego usytuowaniem na działce spełniają wymagania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Przepisy:

1. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)

3. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. NR 202 poz. 2072)
4. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r. ze zmianami tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015r. poz. 151 i 200
5. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. poz. 443 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
6. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami)

.....
OPRACOWAŁ

mgr inż. architekt
Majgorzata Suchońska
upr. bud. nr 41/R-156/LOIA/08
w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. *Marek Karolczyk*
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/LOIA/07

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO „JAŚ I MAŁGOSIA” W BEŁCHATOWIE

I. Dane ogólne

Inwestor: Miasto Bełchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

Adres budowy: dz. nr ewid. 398/1, obręb 10, miasto Bełchatów
osiedle 1-go Maja
97-400 Bełchatów

Obiekt: budynek żłobka miejskiego

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- wizja lokalna i inwentaryzacja.
- obowiązujące przepisy i normy budowlane;
- XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2012r.

II. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne budynku:

2.1. Przedmiotowy budynek jest budynek żłobka miejskiego.

2.2. Budynek mieści 63 pomieszczeń. W tym 4 niezależne sale zabaw dla dzieci z własnymi toaletami.

2.3. Przedmiotowy budynek będzie budynkiem usługowym. W całym budynku zostanie wydzielone pomieszczenie – sala zabaw oraz pomieszczenia towarzyszące. Razem przewiduje się 63 pomieszczenia związane z obsługą całego budynku.

2.3. charakterystyczne parametry techniczne budynku:

ISTNIEJĄCE: (cały budynek)

- powierzchnia zabudowy	614,84 m ²
- powierzchnia użytkowa	974,78 m ²
- powierzchnia parteru	506,31 m ²
- powierzchnia pietra	468,47 m ²
- kubatura	4654,33 m ³
- wysokość budynku	7,81 m
- wysokość do okapu	~7,05 m
- szerokość i długość budynku	46,50 x 12,98m
- ilość kondygnacji	2

PROJEKTOWANE:

- powierzchnia użytkowa	-2,00m ²
-------------------------	---------------------

RAZEM:

- powierzchnia zabudowy	614,84 m ²
- powierzchnia użytkowa	972,78 m²
- powierzchnia parteru	506,31 m ²
- powierzchnia pietra	468,47 m ²
- kubatura	4654,33 m ³
- wysokość budynku	7,81 m
- wysokość do okapu	~7,05 m
- szerokość i długość budynku	46,50 x 12,98m
- ilość kondygnacji	2

Zestawienie powierzchni na podstawie obowiązującej normy PN ISO 9836:1997 do obliczania powierzchni i kubatury pkt 1.9 Tabela 1. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)

Stan prawny obowiązujący od dnia 7 października 2015 r. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.1)

Powierzchnia zabudowy	614,84m ²
Powierzchnia całkowita użyt.	974,78m ²
Powierzchnia pomocnicza	335,77m ²
Powierzchnia usługowa	639,01m ²

Dla przedmiotowej działce wg. Planu Miejscowego z Uchwały XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2012r. przewiduje się :

ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:

- dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,

Przedmiotowa przebudowa i remont przewiduje:

364m² pomieszczeń o funkcji użyteczności publicznej. Dla inwestycji przewidziano 9 miejsc postojowych. Na zagospodarowaniu istniejące 11 miejsc postojowych.

III. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

3.1. Forma architektoniczna

Istniejący budynek jest budynkiem dwukondygnacyjny (parter, I piętro). Na planie prostokąta z dachem płaskim usytuowanym kalenicą równoległą do głównej drogi z dwoma kierunkami spadku o kącie nachylenia $\sim 8^\circ$.

Budynek posiada stolarkę okienną z profili pcv, przyłącze wody z wodociągu sieciowego, przyłącze kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do rurociągu sieciowego oraz energii elektrycznej.

Budynek zasilany z przyłącza eNN.

Teren posesji nie jest ogrodzony. Obiekt posiada niezależne wejścia od strony z każdej strony świata. Budynek posiada kominy wentylacyjne.

Teren przyległy do budynku zagospodarowany jest prawidłowo, występują utwardzone.

Na działce znajdują się istniejące liczne miejsca parkingowe.

W pobliżu obiektu znajduje się zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna.

Budynek jest budynkiem usługowym – żłobek miejski.

Elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym pozwalającym na planowaną inwestycję.

Dane konstrukcyjno – materiałowe istniejącego budynku:

Fundamenty: betonowe $\sim 1,0-1,5\text{m}$ poniżej terenu

Ściany zewnętrzne: gr. $\sim 40\div 60\text{cm}$ z pustaka gazobetonowego i cegły pełnej, ocieplone;

Ściany wewnętrzne różnej grubości: cegła pełna i pustak gazobetonowy oraz płyta g-k na stelażu;

Strop: płyty kanałowe

Dach: płyta kanałowa, kryty papą;

Po planowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, zmieni się powierzchnia użytkowa budynku oraz jego kubatura.

Obiekt można podzielić go na trzy funkcjonalne strefy:

STREFA WEJŚCIOWA:

Strefa wejściowa obejmuje wszystkie pomieszczenia, które są dostępne dla rodziców odbierających/przywożących dzieci do żłobka i jest to: - obszerny wiatrołap, który pozwala na minięcie się wózków

- szatnia dla dzieci z wózkownią
- WC przystosowane do korzystania
- komunikacja, która częściowo pełni rolę holu

STREFA POMIESZCZEŃ DO OPIEKI NAD DZIEĆMI:

Strefa pomieszczeń do opieki nad dziećmi obejmuje pomieszczenia dwóch oddziałów, zlokalizowanych w części budynku do których jest bezpośredni dostęp z komunikacji. Każdy z oddziałów posiada samodzielną łazienkę z pomieszczeniem gospodarczym. W każdym oddziale przewidziany jest do 15 dzieci w pomieszczeniu nr 38 oraz do 30

W każdym pomieszczeniu przewidziane jest do 15 dzieci

- Sala zabaw nr 1 do 15 dzieci (pomieszczenie nr 21)
- Sala zabaw nr 2 do 15 dzieci (pomieszczenie nr 22)
- Sala zabaw nr 3 do 15 dzieci (pomieszczenie nr 16)
- Sala zabaw nr 4 do 15 dzieci (pomieszczenie nr 17)
- Sala zabaw nr 5 do 15 dzieci (pomieszczenie nr 51)
- Sala zabaw nr 6 do 15 dzieci (pomieszczenie nr 52)
- Sala zabaw nr 7 do 15 dzieci (pomieszczenie nr 38)

STREFA POMIESZCZEŃ OBSŁUGI:

Strefa pomieszczeń obsługi obejmując północną część budynku i obejmuje pomieszczenia:

- kuchni z pomieszczeniami towarzyszącymi
- pomieszczenie socjalne dla pracowników żłobka
- pomieszczenie biurowe dostępne z komunikacji
- węzeł oraz inne pomieszczenia techniczne

3.2. Układ funkcjonalny budynku:

Oznaczenia pomieszczeń wg rysunków projektowych.

Projektowany układ funkcjonalny obejmuje 30 pomieszczeń na parterze podlegające opracowaniu oraz 33 pomieszczeń na piętrze.

Przebudowa ma na celu zagospodarowania powierzchni na parterze i piętrze.

Opisane pomieszczenia są nowo projektowane. Cały budynek podlega przebudowie.

PARTER (projektowany)		
Zestawienie pomieszczeń		
1. WIATROŁAP	PŁYTKI	9,90m ²
2. HALL WEJŚCIOWY	PŁYTKI	68,55m ²
3. MAGAZYN	PŁYTKI	6,65m ²
4. JADALNIA	PŁYTKI	28,01m ²
5. WC PERSONELU	PŁYTKI	2,44m ²
6. KORYTARZ	PŁYTKI	6,34m ²
7. TOALETA DLA DZIECI	PŁYTKI	18,60m ²
8. POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI	2,63m ²
9. KORYTARZ	PŁYTKI	3,80m ²
10. OBIERALNIA	PŁYTKI	9,83m ²
11. POM. TECHNICZNE	PŁYTKI	10,89m ²
12. WĘZEŁ	PŁYTKI	3,81m ²
13. HALL WEJŚCIOWY	PŁYTKI	1,74m ²
14. KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI	9,75m ²
15. WĘZEŁ WODOCIAGOWY	PŁYTKI	4,79m ²
16. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	48,64m ²
17. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	50,83m ²
18. POM. PORZĄDKOWE	PŁYTKI	2,36m ²
19. KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI	13,95m ²
20. POM. KUCHENNE	PŁYTKI	13,23m ²
21. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	50,39m ²
22. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	55,01m ²
23. MAGAZYN	PŁYTKI	19,73m ²
24. POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI	3,63m ²
25. ŁAZIENKA DLA DZIECI	PŁYTKI	17,16m ²
26. KORYTARZ	PŁYTKI	3,80m ²
27. JADALNIA	PŁYTKI	20,49m ²
28. TOALETA DLA PERSONELU	PŁYTKI	3,93m ²
29. MAGAZYN	PŁYTKI	6,34m ²
30. SZATNIA	PŁYTKI	8,99m ²
RAZEM		506,31 m²

PIĘTRO (projektowane)		
31. KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI	11,00m ²
32. KORYTARZ	PŁYTKI	33,55m ²
33. POKÓJ OPIEKUNEK	PŁYTKI	10,96m ²
34. BIURO DYREKTORA	PŁYTKI	11,21m ²
35. POM. KONFERENCYJNE	PŁYTKI	11,29m ²
36. SZATNIA	PŁYTKI	7,52m ²
37. TOALETA DLA DZIECI	PŁYTKI	8,53m ²
38. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	53,88m ²
39. MAGAZYN	PŁYTKI	3,09m ²
40. WINDA	PŁYTKI	1,21m ²
41. MAGAZYN	PŁYTKI	9,27m ²
42. POM. TECHNICZNE	PŁYTKI	14,40m ²
43. KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI	11,32m ²
44. TOALETA DLA PERSONELU	PŁYTKI	2,58m ²
45. POM. TECHNICZNE	PŁYTKI	2,84m ²
46. SZATNIA PERSONELU	PŁYTKI	18,40m ²
47. POM. BIUROWE	PŁYTKI	11,58m ²
48. POM. SOCJALNE	PŁYTKI	12,18m ²
49. KUCHNIA	PŁYTKI	25,71m ²
50. POM. KUCHENNE	PŁYTKI	13,20m ²
51. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	59,29m ²
52. SALA ZABAW	WYKŁADZINA DYWANOWA	46,34m ²
53. BALKON	PŁYTKI	23,02m ²
54. POM. TECHNICZNE	PŁYTKI	3,97m ²
55. KORYTARZ	PŁYTKI	5,61m ²
56. ŁAZIENKA DLA DZIECI	PŁYTKI	15,14m ²
57. TOALETA DLA PERSONELU	PŁYTKI	2,72m ²
58. JADALNIA	PŁYTKI	19,21m ²
59. PRZEWIJAK	PŁYTKI	1,62m ²
60. MAGAZYN	PŁYTKI	5,84m ²
61. GABINET PIEŁĘGNIARSKI	PŁYTKI	8,15m ²
62. TOALETA DLA PERSONELU	PŁYTKI	2,95m ²
63. MAGAZYN	PŁYTKI	0,89m ²
RAZEM		468,47 m²

3.3. Warunki dostosowania do istniejącej zabudowy zostały określone na podstawie:

Nazwa planu ZMIANA CZYŻEWSKIEGO II
ZMIANA MPZP FRAGMENTU M.BEŁCHATOWA, OBSZARU
Pełna nazwa OGRANICZONEGO ULICAMI: STASZICA,
planu 1MAJA,KWIATOWA, PASEM ZABUDOWY PO POŁUDNIOWEJ
STRONIE PLACU WOLNOŚCI, UL. CZYŻEWSKIEGO I WIOSENNA,
ORAZ RZEKĄ RAKÓWKĄ
Nr dziennika Dz. U. Woj. Łódzkiego Poz. 616 z dnia 05 lutego 2013r.
Przeznaczenie TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Symbol B13UP
Nr uchwały XXXI/258/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2012r.

IV. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynku, kategoria geotechniczna, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

4.1. układ konstrukcyjny obiektu budowlanego:

Układ konstrukcyjny istniejącego budynku został zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami betonowymi i żelbetonowymi. Dla potrzeb inwestycji wymagana jest ingerencja w konstrukcję nośną budynku. Ściany konstrukcyjne zostaną częściowo wyburzone i wykonane podciągi lub nadproża żelbetowe.

4.2. zastosowane schematy statyczne:

Przyjęto schemat statyczny budynków w oparciu o rozrysowany układ fundamentów, ścian nośnych. Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej murowanej. Główną konstrukcję nośną stanowią stopy fundamentowe żelbetowe, ściany nośne spięte wieńcem obwodowym oraz dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej krytej papą.

Projekt konstrukcji wykonany został przy założeniach:

- I Strefa wiatrowa dla $H=300\text{m}$ n.p.m. obciążenia wiatrem $(0,3 \text{ kN/m}^2)$
- II Strefa śniegowa dla $H=300\text{m}$ n.p.m. obciążenia śniegiem $(0,9 \text{ kN/m}^2)$
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z= 1,0\text{m}$.
- Budynek zaliczono do II-iej kategorii geotechnicznej.
- Obliczeniowy dopuszczalny nacisk na grunt: $q_f=150 \text{ KPa}$

4.3. rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynku:

ISTNIEJĄCE:

Stopy fundamentowe – istniejące w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

Wieniec – istniejące w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

Podciągi – istniejące w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

Nadproża – istniejące prefabrykowane typu L19 w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

Stropo-dach – istniejący w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

Ściany konstrukcyjne – istniejące w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

Ściany wewnętrzne - istniejące w dobrym stanie technicznym.
Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej 25cm klasy 15
Ściany działowe 12cm z płyty g-k 1,25cm wg. ekspertyzy technicznej

Schody – istniejące żelbetowe w dobrym stanie technicznym wg. ekspertyzy technicznej

PROJEKTOWANE:

Nadproża – belki żelbetowe 2*L-19/ N o długości dostosowanej do rozpiętości (oparcie na ścianie na głębokości odpowiednio 10-15 cm- wg karty katalogowej i instrukcji montażowej producenta)

Ściany wewnętrzne - ściana gr. 12cm w systemie płyt gips-karton z płyt ognioodpornych oraz odpornych na wilgoć, wypełniona wełną mineralną grubości 8cm na ruszcie wykonanych ze specjalnych systemowych profili stalowych z blachy stalowej, zimno giętej i zabezpieczone przed korozją oraz ocynkowane. Projekt ściany wg. projektu wykonawczego

Schodofaz - Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych składające się z podestu i mechanizmu podnoszenia, o napędzie elektrycznym; montowane w celu zniesienia barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie założono dwie proste linie na klatce schodowej, które obsłużą w pełni transport z parteru na piętro osoby niepełnosprawne lub mające problemy z poruszaniem.

Wszystkie urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych podlegają dozorowi technicznemu.

PARAMETRY TECHNICZNE

Wymiary podestu platformy:	800 x 900 mm (szer. x dł.)
Udźwig:	300 kg
Prędkość jazdy:	0,10 m/s
Sposób składania i rozkładania platformy:	ręczny lub automatyczny podestu
Najazd na podest platformy na poziomie dolnego przystanku:	najazd na wprost lub najazd boczny
Napęd:	linowy – przekładnia ślimakowa z kołem linowym, dwie liny z bilami prowadzącymi tworzą zamkniętą pętlę w rurach toru jezdnego
Zasilanie:	230 VAC, 16A, 3x2,5mm ² , napięcie sterowanie 24V

Tor jazdy platformy:

tor jazdy platformy tworzą dwie rury stalowe $\varnothing 50$, w standardzie malowane, które mogą być mocowane bezpośrednio do ściany lub na słupków podporowych do stopni schodów

Bezpieczeństwo: platforma wyposażona w poręczę bezpieczeństwa i klapki najazdowe otwierane i zamykane razem tylko na poziomach przystanków od strony wjazdu i wyjazdu, sygnał alarmowy w przycisku „STOP”, systemy zabezpieczające przed zmiążdżeniem, czujniki przeciążenia platformy, ręczny zjazd awaryjny, świetlną listwę sygnalizacyjną w trakcie jazdy

Standard wykonania: obudowa platformy stalowa, poręczę bezpieczeństwa wykonane ze stali nierdzewnej, klapki najazdowe z aluminium malowane w kolorze obudowy platformy, panel z przyciskami sterowy wykonany z utwardzonej masy plastycznej w kolorze czarnym

Przepisy: CE, platforma wytworzona zgodnie z dyrektywami UE- **2006/42/WE** (Dyrektywa Maszynowa), **2004/1008/WE** (Dyrektywa Kompatybilności Elektromagnetycznej), **2006/95/WE** (Dyrektywa Niskonapięciowa) oraz normy zharmonizowanej z Dyrektywą Maszynową **EN8140** (Dźwigi schodowe oraz podesty pochyłe do transportu osób z ograniczoną możliwością poruszania się)

4.4 Warunki gruntowo-wodne oraz wytyczne wykonania robót fundamentowych:

Wykonano odkrywki gruntu w rejonie projektowanego budynku. Stwierdzono występowanie gruntów w postaci piaszczystych (0÷35cm humus ÷1,5m glina piaszczysta).

Wykop kontrolny do głębokości 1,5m poniżej poziomu terenu nie wykazał występowania gruntów

słabonośnych, ich przewarstwień czy też niekorzystnych zjawisk geologicznych. Do poziomu -1,5m nie stwierdzono też występowania wód gruntowych. Na podstawie wykopu kontrolnego i przeprowadzonych badań makroskopowych istniejące warunki gruntowe określono jako proste kwalifikując projektowany obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM (Dz.U.12.463) z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Podczas prowadzenia robót fundamentowych należy zwrócić uwagę aby posadowienie projektowanych fundamentów wykonać na gruncie rodzimym o nienaruszonej strukturze. W tym celu ostatnią warstwę gruntu z wykopu należy usunąć ręcznie i bezpośrednio po tym wykonać warstwę betonu wyrównującego.

Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed zasypaniem.

4.5 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zewnętrznych przegród budowlanych:

- szczegółowy wykaz warstw na przegrodach opisano na rysunkach

Ściany:

- **stopy fundamentowe:** Istniejące fundamenty w dobrym stanie technicznym

- **ściany zewnętrzne istniejące** - Istniejące w dobrym stanie technicznym. Ściany warstwowe murowane metodą tradycyjną z bloczków 40cm gazobetonowych i pustaka gazobetonowego.

W ścianach konstrukcyjnych nie dopuszcza się wykonywanie bruzd poziomych i ukośnych. Bruzdy pionowe można wykonywać, jeżeli ich wymiary mieszczą się w zakresie podanym w normie PN-B-03002:1999 pkt 6.3.2 tablica 21.

Zastosować cegłę min. KL 15 na zaprawie M10 bądź według zaleceń producenta.

Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej.

Posadzka na gruncie:

Posadzki wszystkie do demontażu wg. projektu. W miejsce starych należy wykonać nowe posadzki, zaizolować, wykonać wylewkę oraz zamontować wierzchnią warstwę wg. rysunków projektu wykonawczego.

Sale zabaw - wykładzina dywanowa

Tarasy – dywan kamienny

Pozostałym pomieszczenia – płytki ceramiczne

4.6 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych:

- szczegółowy wykaz warstw na przegrodach opisano na rysunkach przekroi

Ściany wewnętrzne - ściana gr. 12cm w systemie płyt gips-karton z płyt ognioodpornych oraz odpornych na wilgoć, wypełniona wełną mineralną grubości 8cm na ruszcie wykonanych ze specjalnych systemowych profili stalowych z blachy stalowej, zimno giętej i zabezpieczone przed korozją oraz ocynkowane. Projekt ściany wg. projektu wykonawczego

V. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Główne wejście dostępne z poziomu ulicy, do budynku można dostać się również za pomocą rampy na terenie działki od strony południowej oraz wschodniej. Dostęp na kolejne piętra za pomocą projektowanego schodołazu

VI. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

Nie dotyczy

VII. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu wzdłuż jego trasy obiektu budowlanego:

nie dotyczy przedmiotowego budynku, (dotyczy obiektu budowlanego liniowego).

VIII. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego:

Wentylacja/Kominy

Grawitacyjna w łazienkach wspomagana mechanicznie poprzez wentylator elektryczny z funkcją opóźnienia (uruchamiana ze światłem), zapewniająca wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³/godz.;

Na parterze wentylacja wspomagana mechanicznie wg projektu instalacji.

Przedstawione szachty wentylacyjne są przebiegiem orientacyjnym. Przy przebudowie należy sprawdzić dokładną ilość kanałów czy jest zgodna z rysunkiem oraz dostosować do obowiązujących przepisów. Jeśli ilość kanałów wentylacyjnych nie pokrywają się z projektem budowlanym oraz wykonawczym informacje należy przekazać do projektantów, kierownika budowy oraz inwestora.

Stolarka:

Stolarka drzwiowa drewniana wiórowo-otworowa w kolorze buku.

Drzwi wewnętrzne: do biur i łazienki i WC płycinowe z trzema zawiasami.

Drzwi do łazienek płycinowe z trzema zawiasami, z nawiewnymi otworami wentylacyjnymi, o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m², w dolnej części drzwi.

Drzwi do pomieszczeń biurowych, z płyty wiórowo-otworowe, z trzema zawiasami.

Drzwi przeciwpożarowe EI 30 oraz EI60 wg rysunków

Dokładna specyfikacja (wzornictwo, kolorystyka) wg zestawienia stolarki projektu wykonawczego.

Przed zamówieniem stolarki, wymiary otworów należy zweryfikować bezpośrednio na budowie oraz uzgodnić kolorystykę z inwestorem i projektantem.

Posadzki:

Należy skuć lub zdemontować stare posadzki i wykonać nowe wg rysunków przekroi i opisów wykonawczych.

Tynki:

W miejscach nowych otworów zewnętrznych należy dostosować tynk oraz kolorystykę do istniejącej.

Na oczyszczone podłoże ścian zewnętrznych należy zastosować na siatce tynk silikonowy zgodnie z technologią i zaleceniami producenta. Kolorystykę należy ustalić z inwestorem. (zaleca się dostosowanie do istniejącej)

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III

Malowanie/Glazura:

Sufit i ściany malowane dwukrotnie farbą emulsyjną łatwo zmywalną.

Kolorystykę ścian uzgodnić z inwestorem. Zaprojektowano kolory jasne pastelowe.

W łazienkach na ścianach do wysokości min. 200 cm glazura,

Opis glazury w projekcie wykonawczym.

Izolacja:

Uwaga : Wszystkie elementy konstrukcji zagłębione w gruncie zaizolować przeciwwilgociowo i przeciwwodnie.

Balustrada schodów i tarasów zewnętrznych:

Wszystkie balustrady należy wymienić na nowe wg. rysunków
Balustrady na schodach oraz na tarasach

IX. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:

W budynku zgodnie z projektami branżowymi przewiduje się wymianę instalacji elektrycznej (oświetleniowej i gniazd wtykowych), teletechnicznej, odgromowej, wod.-kan. oraz c.o. (węzeł cieplny - PEC)

Na działce znajdują się przyłącza i zewnętrzne instalacje:

- wody z sieci miejskiej;
- prądu z sieci miejskiej
- kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej
- gazowej z sieci miejskiej
- teletechniczna
- ciepło miejskie PEC

X. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy

XI. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

11.2. Przy przedmiotowej inwestycji nie zostanie zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych powyżej już występujących.

11.3. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do sieci miejskiej

11.4. Przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja hałasu oraz wibracji a także promieniowania i innych zakłóceń.

11.5 Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma wpływu na drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz na powierzchnię ziemi.

W chwili obecnej wody opadowe odprowadzane są na teren własny działki.

Zagadnienia BHP i ergonomii oraz wymagań sanitarnohigienicznych:

Ilość zatrudnionych - 12 osób (po 2 osoby na sale dydaktyczne, 1 osoba w biurze oraz dyrekcja placówki, 2osoby na kuchni).

System pracy - 1 zmianowy
Godziny pracy - 6:00 – 16:00

Zakład pracy nie jest zakładem pracy chronionej.

Dzieci korzystać będą z posiłków przygotowywanych na miejscu. Następnie porcjowane i wydawane dzieciom. Naczynia i sztucce będą przechowywane w szafkach kuchennych, natomiast mycie brudnych naczyń odbywać się będzie w

pomieszczeniu zmywali w zmywarce z funkcją wyparzania 85 - 90°C. Grupy przedszkolne będą spożywać posiłki w salach.

Sprzątanie pomieszczeń odbywać się będzie po zamknięciu obiektu – szafka porządkowa znajdować się będzie w pomieszczeniu zlokalizowanym pod schodami wyposażonym w zlew porządkowy.

Posadzki pomieszczeń higienicznosanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, nienasiąkliwymi, łatwozmywalnymi. Posadzki w pomieszczeniach dydaktycznych wg. opisu na rysunku. Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wykonane do pełnej wysokości, zaś do wysokości 2,00 m wyłożone płytkami ceramicznymi.

Temperatury w pomieszczeniach sanitarnych powinny wynosić 20°C, w pozostałych pomieszczeniach również 20°C.

Powierzchnia pomieszczeń pracy zgodna z wymogami bhp: >2 m² wolnej przestrzeni na pracownika, > 15m³ wolnej kubatury na osobę.

Wszystkie okna mają być wyposażone w mechanizmy umożliwiające ich otwieranie z powierzchni podłogi.

W budynku okna, w celu okresowego przewietrzania, mają konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50% powierzchni okien dla danego pomieszczenia.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym, osłony wg. rysunków projektu wykonawczego.

Instalacja elektryczna wykonana w sposób bezpieczny, uniemożliwiający powstanie zagrożenia.

Wentylacja mechaniczna w na piętrze.

Oświetlenie pomieszczeń światłem dziennym i sztucznym. We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować światło sztuczne, o natężeniu odpowiednim do stanowiska, które ma ono oświetlać (wg. PN). Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego muszą być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku 0-3 oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Wszystkie meble i pozostałe wyposażenie żłobka muszą posiadać ważne atesty lub certyfikaty.

Zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE.

W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 30 do 35°C

W Salach dydaktycznych przewiduje się funkcjonowanie żłobka. Żłobek przeznaczony będzie dla dzieci w wieku od 0 roku do 3 lat.

XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Budynek usługowy zaliczany jest do strefy pożarowej ZLII i zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie podlega wymaganiom dotyczącym klasy odporności pożarowej.

Opracowanie warunków przeciwpożarowych wg. odrębnego opracowania – ekspertyza

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 620) oraz & 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: DZ. U. 2015 poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku strony: Miasta Bełchatów, ul. Kościuszki 1, dokumentacją pt.: "Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowa i remont budynku żłobka miejskiego „JAŚ I MAŁGOSIA” w Bełchatowie , działka o nr ewid. 398/1, obręb 10, osiedle 1-go Maja, 97-400 Bełchatów”, opracowanej w styczniu br. Przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. Inż. Bogdana Gątkowskiego nr upr. 368/98 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Barbarę Malec nr upr. UAN.V.8388/R/19/90, celem akceptacji wykazanych niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi w zakresie:

1. Przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego na piętrze do klatki schodowej KS1 dla jednego kierunku wynosi nie więcej niż 11m, przy wymaganej długości dojścia 10m,
2. Zawężenie szerokości biegów w istniejącej klatce schodowej KS2 do wymiaru 1,16m przy złożonym krześle do przewozu osoby niepełnosprawnej, wobec wymaganej szerokości 1,2m,
3. Zawężenie szerokości spoczników w istniejącej klatce schodowej KS2 do wymiaru 1,06m przy złożonym krześle do przewozu osoby niepełnosprawnej do wymiaru 1,13m, wobec wymaganej szerokości 1,3m,
4. Zapewnienia wymaganej wysokości stopni w klatce schodowej KS2 prowadzących z półpiętra na piętro w wymiarze 0,155m, przy wymaganej wysokości 0,150m,
5. Szerokości drzwi pomiędzy pomieszczeniami nr 61 i 58 usytuowanymi na piętrze/ gabinet pielęgniarstwa i jadalnia – dla więcej niż 3 osób/ wynosi 0,8m, wobec wymaganej szerokości 0,9m,
6. Szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej SK1 na parterze wynosi 0,8m do hallu wejściowego i 1m na zewnątrz obiektu, wobec wymaganej szerokości minimalnej 1,2m,
7. Szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej KS2 na parterze wynosi: 1m i 0,9m do wiatrołapu i na zewnątrz obiektu, wobec wymaganej szerokości minimalnej 1,2m,
8. Na drodze ewakuacji z klatki KS1 (dla nie więcej niż 20 osób) na parterze występuje przewężenie do wymiaru 1,1m na długości 0,44m, przy wymaganej szerokości minimalnej 1,2m,
9. Na drodze ewakuacji w hallu na piętrze i na piętrze budynku przy klatce schodowej KS2 dla więcej niż 20 osób występują miejscowe przewężenia do wymiaru 1,13m na długości 0,29m i 1,3m na długości 0,3m, przy wymaganej szerokości minimalnej 1,4m,
10. Zapewnienia wymaganych wymiarów powierzchni spoczników przy pochyleniach dla osób niepełnosprawnych przy budynku, wymiary wynoszą minimum 1,34m x 1,34m, wobec wymaganych szerokości nie mniejszych niż 1,5m x 1,5m,

Z określonymi następującymi rozwiązaniami rekompensującymi ww. niezgodności:

1. Wykonania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx na drogach ewakuacyjnych,
2. Wykonania na drogach ewakuacyjnych podświetlanych znaków ewakuacyjnych świecących na jasno
3. Zastosowania podwojonej ilości gaśnic (4kg lub 6dm³ środka gaśniczego na 100 m² powierzchni strefy pożarowej) plus w każdym pomieszczeniu niechronionym instalacją wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25mm, doposażenie w gaśnicę ABC 2kg,
4. Przeszkolenia personelu w zakresie reagowania na sytuacje pożarowe i zapoznania z metodami prowadzenia ewakuacji oraz przeszkolenia z obsługi gaśnic i hydrantów,
5. Ciągłego nadzoru personelu na parterze i piętrze w godzinach świadczenia usług (dwie osoby w każdej Sali dla dzieci)
6. Przeprowadzenia corocznych ćwiczeń ewakuacyjnych,

Wyraża się zgodę

Na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyza technicznej...” tzn. w inny sposób niż podany w & 68 ust. 1 & 71 ust 3, & 256 ust. 3, & 239 ust. 1 i 4 oraz & 242 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.),

Pod następującymi warunkami:

- A. Wywieszenia instrukcji dla obsługi w zakresie korzystania z krzesła przewidzianego do transportu osób niepełnosprawnych.
- B. Ujęcia wymagań w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w zakresie prowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób z piętra budynku przez klatkę schodową KS2 z montowanym urządzeniem do transportu osób niepełnosprawnych (krzesło).

XIII. Uwagi ogólne:

Wszystkie roboty prowadzić i wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Realizację robót prowadzić:

- zgodnie z niniejszym projektem,
- w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlano – instalacyjnymi,
- z zasadami wiedzy technicznej,
- z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P., pod nadzorem osoby uprawnionej, która również dokonuje odpowiednich wpisów do dziennika budowy; na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- zgodnie z instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń.
- Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne upoważniające do stosowania w budownictwie i wydane przez właściwe jednostki aprobowane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra gospodarki przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych.
- Roboty budowlane i wykończeniowe należy wykonywać stosując się do zasad określony w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania w danej specjalności oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z przeprowadzonego rodzaju robót.
- Wykonane instalacje należy wyregulować.
- Montaż wszystkich urządzeń winien być wykonany zgodnie z instrukcją montażową danego urządzenia dostarczoną przez producenta.
- Zabrania się prowadzenia robót spawalniczych bez usunięcia wszelkich materiałów łatwopalnych.

Dopuszcza się zastosowanie wyrobów i urządzeń innych producentów niż zastosowane w projekcie pod warunkiem spełnienia wskazań parametrów technicznych i jakościowych.

Rozwiązania szczegółowe i opisy zawarto w projekcie wykonawczym.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu wykonawczego, nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

UWAGA !

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych

1. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)
3. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. NR 202 poz. 2072)
4. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r. ze zmianami tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015r. poz. 151 i 200
5. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. poz. 443 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
6. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami)

OPRACOWALI:

Wiesław Pacioreński
technik budowlany
upr. projektant i kier. bud.
w specjalności arch. konstr.-budowl.
Nr GT-1 10220 (66) 76

mgr inż. architekt
Malgorzata Superska
upr. bud. nr 41/R-156/L.OIA/08
w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/L.OIA/07

inż. ANDRZEJ TOSIK
uprawniony architekt i kierownik budowy
w spec. konstr. i budowlanej
upr. 137/19/WM
ul. K. Napierskiego 13/19 Łódź

Informacja o tym że przedszkole może korzystać z publicznego placu zabaw

Prawidłowa realizacja podstawy programowej wychowania przedszkolnego wymaga, aby część zajęć była realizowana w ogrodzie przedszkolnym, w parku lub na placu zabaw. Przepisy nie wskazują jednak, że przedszkole musi dysponować własnym, wydzielonym miejscem tego typu

Podstawa prawna:

- art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z 14 lutego 2017 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz podstawy programowej kształcenia ogólnego dla szkoły podstawowej, w tym dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym, kształcenia ogólnego dla branżowej szkoły I stopnia, kształcenia ogólnego dla szkoły specjalnej przysposabiającej do pracy oraz kształcenia ogólnego dla szkoły policealnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 356),
- § 19, § 40, § 41 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2003 r. nr 6, poz. 69).

Orzecznictwo:

wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 12 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 2472/11

Źródło:

<https://www.experto24.pl/oswiata/bezpieczenstwo-i-opieka/czy-przedszkole-moze-korzystac-z-publicznego-placu-zabaw.html?cid=K000KN>