

Wrocław, dnia 21.03.2024 r.

Specyfikacja usługi sprzątania z wykluczeniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami) dla potrzeb KPP Polkowice : KP Chocianów i PP Przemków na platformie zakupowej Open Nexus.

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowa sprzątania w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu i obiektach jednostek podległych.

Usługa polegać będzie na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach biurowych, ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych, sanitariatach przy użyciu własnego sprzętu i środków czystości od poniedziałku do piątku w godzinach pracy jednostki od 7:30 do 15:30, **przy użyciu własnego sprzętu i środków czystości.**

**Usługa sprzątania powinna zostać oszacowana na okres 4 miesięcy.**

#### **UWAGA!**

*Z uwagi na miejsce wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego osób wykonujących usługę sprzątania w imieniu Wykonawcy, przed przystąpieniem do jej wykonywania.*

#### **MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI:**

**KPP Polkowice – Komisariat Policji w Chocianowie  
ul Ratuszowa 12,  
59-140 Chocianów**

*Powierzchnia kompleksowego sprzątania : 431,70 m<sup>2</sup>*

**Drzwi wejściowe do budynku przeszklone – 1szt. (150x250)**

#### ***PIWNICA***

##### **Drzwi :**

drewniane - 4szt. (80x200 )  
drewniane - 2 szt. (100x200)  
metalowe - 1 szt. (100x190)  
podłoga beton + linoleum - 104,80 m<sup>2</sup>  
schody betonowe - 2 m<sup>2</sup>  
podłoga beton - 69,80 m<sup>2</sup>  
podłoga linoleum - 35 m<sup>2</sup>  
grzejniki - 3 szt.

##### **Okna :**

drewniane - 5 szt. (110x100)  
drewniane - 2 szt. (120x110)  
parapety drewniane i plastikowe

#### ***PARTER***

##### **Klatka schodowa na parterze:**

schody lastryko - 7 m<sup>2</sup>

##### **Pomieszczenia biurowe i korytarz**

podłoga glazura + linoleum - 112,90 m<sup>2</sup>

glazura – 24,20 m<sup>2</sup>  
linoleum – 88,70 m<sup>2</sup>

**Drzwi :**

drewniane - 1 szt. (90x200)  
drewniane - 2 szt. (80x200)  
drewniane - 5 szt. (100x200), w tym 1szt. PCV przeszklone + szyba – wizjer (70x220)

**Okna :**

drewniane - 1szt. (110x110)  
drewniane - 8 szt. (110x180)  
parapety drewniane i plastikowe  
szyba na poczekalni o wymiarach 180x360 + okienko o wymiarach 90x60  
grzejniki - 8 szt.  
kosz na śmieci - 7 szt. o poj. 65 l, 1 szt. o poj. 35 l

**Sanitariat:**

podłoga glazura - 8 m<sup>2</sup>  
ściany w części glazura - 31,82 m<sup>2</sup>  
umywalka - 1 szt.  
muszla ustępowa - 2 szt.  
kosz na śmieci - 1 szt. o poj. 35 l  
drewniane - 2 szt. (70x200)  
okna drewniane - 1szt. (60x100)

***PIĘTRO I:***

Schody drewno pokryte linoleum

**Pomieszczenia biurowe i korytarz**

podłoga panele - 107,30 m<sup>2</sup>  
grzejnik - 10 szt.  
kosz na śmieci - 8 szt./poj. 35 l, 2 szt./poj. 60 l  
zlewozmywak - 1 szt.

**Drzwi :**

drewniane - 2 szt. (100x200),  
PCV - 1 szt. (90x200 przeszkolone),  
drewniane - 2 szt. (100x200)

**Okna :**

drewniane - 10 szt. (80x110) parapety plastikowe

**Sanitariat:**

podłoga glazura – 8,55 m<sup>2</sup>  
ściany w części glazura – 17,36 m<sup>2</sup>  
umywalka - 1 szt.  
muszla ustępowa - 1 szt.  
natrysk - 1 szt.  
kosz na śmieci - 1szt. o poj. 35 l  
drzwi jakie drewniane, metalowe itp - 1 szt. (80x200)  
okna jaki rodzaj drewniane, PCV - 1szt. (180x110)

***PIĘTRO II***

Schody drewno pokryte linoleum

**Pomieszczenia biurowe i korytarz**

Podłoga linoleum i drewno - 106,70 m<sup>2</sup>  
grzejników - 4 szt.

**Drzwi :**

drewniane - 3 szt. (70x200), 2 szt. (100x200)

**Okna :**

drewniane - 2 szt. (90x140), 1szt. (140x140), 2 szt. (90x140), parapety drewniane

**CZĘSTOTLIWOŚĆ I RODZAJ WYKONYWANYCH USŁUG:**

Terminy świadczenia usługi do uzgodnienia z kierownikiem jednostki, jednak nie rzadziej niż:

- **3 razy w tygodniu** - mycie i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków, zamiatanie, mycie podłóg, czyszczenie mebli biurowych i parapetów wewnętrznych, odkurzanie i mycie balustrad i poręczy, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych,
- **2 razy w miesiącu** - mycie grzejników,
- **1 raz w miesiącu** - odkurzanie dywanów i wykładzin dywanowych, mycie kafelek ściennych i boazerii, czyszczenie osłon okablowania sieci komputerowych, kontaktów, włączników itp., mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, mycie drzwi,
- **1 raz w czasie trwania umowy** - kompleksowe mycie szyb i ram okiennych oraz parapetów zewnętrznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- **wg potrzeb - sprzątanie po remontach i awariach.**

#### **INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- 1) Przez pojemniki na śmieci rozumie się zarówno kosze na śmieci jak pojemniki niszczarek.
- 2) Wszystkie czynności wykonywane będą przy użyciu sprzętu i materiałów wykonawcy - zakup przedmiotowych materiałów staraniem wykonawcy (**materiały eksploatacyjne typu: mydło, papier toaletowy pozostają w gestii zamawiającego**).
- 3) Wszystkie czynności wykonywane będą w godzinach pracy biura ściśle określonych przez kierownika danej jednostki, a w jednostkach gdzie wymaga tego określona częstotliwość wykonywanych usług po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem danej jednostki.
- 4) Określenie częstotliwości „codziennie” oznacza 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku.
- 5) Wycieranie na wilgotno sprzętu, mycie twardych powierzchni podłóg w pomieszczeniach biurowych odbywać się będzie środkami czyszczącymi przeznaczonymi do danego rodzaju powierzchni zalecanymi przez producenta danego rodzaju produktu.
- 6) Mycie urządzeń sanitarnych i podłóg sanitariatów odbywać się będzie przy użyciu środków o właściwościach dezynfekujących.
- 7) Wszystkie środki czystości dostarczane w odpowiedniej ilości winny być atestowane, zgodne z obowiązującymi normami i gwarantujące Wykonawcy wykonanie usługi z należytą starannością.
- 8) Przez mycie i dezynfekcję sanitariatów rozumie się mycie podłóg, armatury, luster wraz z ramami, parapetów, powierzchni kaloryferów i bojlerów, znajdujących się w sanitariatach mebli, półek, mycie pojemników na mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe itp.
- 9) Częstotliwość „1 raz w czasie trwania umowy” dotyczy kompleksowego mycia okien i przewiduje wykonanie przedmiotowej usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- 10) Mycie okien odbywać się będzie przy użyciu odpowiednich środków do tego typu powierzchni; w sytuacji niesprzyjających warunków atmosferycznych może wystąpić konieczność dodatkowego mycia okien, a Wykonawca winien, przewidzieć to w swojej ofercie. Mycie okien nie wymaga stosowania żadnych technik specjalistycznych.

#### **MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI:**

**KPP Polkowice – Posterunek Policji w Przemkowie**  
**ul Plac Wolności 25,**  
**59-170 Przemków**

*Powierzchnia kompleksowego sprzątnia : 158,17 m<sup>2</sup>.*

**Drzwi wejściowe do budynku**

PCV - 1 szt. (120x240 przeszkolone), drewniane 1 szt. (90x200)

Podłoga – lastryko 65 m<sup>2</sup>, beton 3 m<sup>2</sup>, linoleum 81,17 m<sup>2</sup>

Ściany w większości malowane farbą + boazeria - wysokość przeważnie 150 cm, ok. 30 m<sup>2</sup> boazerii

**Pomieszczenia biurowe i korytarz**

**Drzwi :**

drewniane - 8 szt. (80x200),

drewniane - 3 szt. (60x200).

**Okna :**

PCV - 6 szt. (120x145),

PCV - 4 szt. (80x80),

PCV - 1 szt. (60x105),

PCV - 1 szt. (180x160),

PCV - 2 szt. (80x145), parapety marmurowe.

grzejniki - 10 szt.

kosz na śmieci - 2 szt. o poj. 65 l, 5 szt. o poj. 35 l

**Sanitariat:**

podłoga glazura - 10 m<sup>2</sup>

ściany płytki – 23,60 m<sup>2</sup>

umywalka - 2 szt.

muszla ustępowa - 2 szt.

kosz na śmieci - 2 szt. o poj. 35 l

drzwi drewniane - 3 szt. (80x200) i 1 szt. (90x200)

okna PCV - 1 szt. (60x60)

**CZĘSTOTLIWOŚĆ I RODZAJ WYKONYWANYCH USŁUG:**

Terminy świadczenia usługi do uzgodnienia z kierownikiem jednostki, jednak nie rzadziej niż:

- **3 razy w tygodniu** - mycie i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków, zamiatanie, mycie podłóg, czyszczenie mebli biurowych i parapetów wewnętrznych, odkurzanie i mycie balustrad i poręczy, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych,

- **2 razy w miesiącu** - mycie grzejników,

- **1 raz w miesiącu** - odkurzanie dywanów i wykładzin dywanowych, mycie kafelek ściennych i boazerii, czyszczenie osłon okablowania sieci komputerowych, kontaktów, włączników itp., mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, mycie drzwi,

- **1 raz w czasie trwania umowy** - kompleksowe mycie szyb i ram okiennych oraz parapetów zewnętrznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

- **wg potrzeb - sprzątnie po remontach i awariach.**

**INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1) Przez pojemniki na śmieci rozumie się zarówno kosze na śmieci jak pojemniki niszczarek.

2) Wszystkie czynności wykonywane będą przy użyciu sprzętu i materiałów wykonawcy - zakup przedmiotowych materiałów staraniem wykonawcy (**materiały eksploatacyjne typu: mydło, papier toaletowy pozostają w gestii zamawiającego**).

3) Wszystkie czynności wykonywane będą w godzinach pracy biura ściśle określonych przez kierownika

danej jednostki, a w jednostkach gdzie wymaga tego określona częstotliwość wykonywanych usług po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem danej jednostki.

4) Określenie częstotliwości „codziennie” oznacza 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku.

5) Wycieranie na wilgotno sprzętu, mycie twardych powierzchni podłóg w pomieszczeniach biurowych odbywać się będzie środkami czyszczącymi przeznaczonymi do danego rodzaju powierzchni zalecanymi przez producenta danego rodzaju produktu.

6) Mycie urządzeń sanitarnych i podłóg sanitariatów odbywać się będzie przy użyciu środków o właściwościach dezynfekujących.

7) Wszystkie środki czystości dostarczane w odpowiedniej ilości winny być atestowane, zgodne z obowiązującymi normami i gwarantujące Wykonawcy wykonanie usługi z należytą starannością.

8) Przez mycie i dezynfekcję sanitariatów rozumie się mycie podłóg, armatury, luster wraz z ramami, parapetów, powierzchni kaloryferów i bojlerów, znajdujących się w sanitariatach mebli, półek, mycie pojemników na mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe itp.

9) Częstotliwość „1 raz w czasie trwania umowy” dotyczy kompleksowego mycia okien i przewiduje wykonanie przedmiotowej usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

10) Mycie okien odbywać się będzie przy użyciu odpowiednich środków do tego typu powierzchni; w sytuacji niesprzyjających warunków atmosferycznych może wystąpić konieczność dodatkowego mycia okien, a Wykonawca winien, przewidzieć to w swojej ofercie. Mycie okien nie wymaga stosowania żadnych technik specjalistycznych.