**Załącznik Nr 10 do SWZ**

**KARTA GWARANCYJNA -** *Wzór*

sporządzona w dniu **……………………………..**

1. Zamawiający: **Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo.**
2. Wykonawca: **……………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………….**
3. **Umowa nr RSG.272.14.2023 z dnia ………………… roku.**
4. Przedmiot gwarancji:

**„Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Skarszyn”**

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji zgodna
z zapisami umowy RSG.272.14.2023 z dnia …………………….. roku.
2. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane w ramach wyżej wymienionego zadania.
3. Data odbioru końcowego: **…………………….. roku.**

**Warunki gwarancji jakości.**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, projektem budowlanym wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi **…… miesięcy**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego **tj. do dn………………………………..**
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o konieczności dokonania naprawy przez 5 dni w tygodniu. Zgłoszenia dokonywane będą w dni powszednie, telefonicznie: …….………….., e-mailem: ………………………… w godzinach od 8:00 do 16:00.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerza się okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
	1. Jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 3 dni od powiadomienia;
	2. W pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty powiadomienia.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
	1. siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
	2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
	3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji
	w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność
z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
14. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego
w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
15. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.