

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia:

„Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej - V etap.”

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Roboty sanitarne	45232460 - 4
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000 - 3
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000 - 9
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000 - 7
Roboty izolacyjne	45320000 - 6
Roboty budowlane	45000000 - 7
Tynkowanie	45410000 – 4
Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych	45232454 – 9

Adres obiektu budowlanego:

Łużna 597, 38-322 Łużna

Nazwa i adres Zamawiającego:

GMINNY OŚRODEK KULTURY W ŁUŻNEJ
38-322 ŁUŻNA 597

Opracował:

Miłosz PASSOŃ

Łużna maj 2022 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia:

„Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej - V etap.”

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru zadania „**Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej - V etap.**”.

1.3 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.4.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i wiedzy technicznej.

1.4 Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności związane z remontem klatki schodowej, przedsionka piwnicy oraz pomieszczenia pod klatką schodową, dwóch pomieszczeń kuchni, modernizacją instalacji odprowadzającej wody opadowe z piwnicy, wykonaniem zewnętrznego zejścia do piwnicy oraz kompletnej instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach.

1.5 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

- Zabezpieczenie, oznakowanie terenu budowy;
- Roboty porządkowe w budynku i na terenach przyległych do budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej po zakończeniu robót;
- Wywiezienie przez Wykonawcę robót powstałych odpadów poza teren Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej.

1.6 Zgodność robót z ST

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Materiały wymienione w Specyfikacji Technicznej muszą być zgodne z załączonymi poniżej danymi technicznymi ze względu na system wykonania i wzajemną kompatybilność.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego

przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.7. Informacje o terenie budowy:

1. Miejsce realizacji robót zlokalizowane jest na terenie Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej. Wykonawca będzie poruszał się po istniejących utwardzonych drogach wewnętrznych. Ponadto wykonawca przedstawi wykaz pracowników, pojazdów oraz sprzętu uprawniających do wstępu na teren budynku, 5 dni przed przystąpieniem do robót.
2. Zabezpieczenie terenu budowy
Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz środki niezbędne do ochrony robót.
Wjazdy i wyjazdy z terenu wykonywania robót budowlanych przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
W okresie wykonywania robót budowlanych, wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu wykonywania robót budowlanych oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru,
 - d) zanieczyszczeniem gleby substancjami ropopochodnymi.
4. Ochrona przeciwpożarowa
Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie wykonywania robót budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, pracownicy mają mieć aktualne szkolenie BHP.

6. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez wykonawcę i przedłożone przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia.

7. Zgodność robót ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ustalona przez Zamawiającego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dane określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą

wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

8. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, Wykonawca sam we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie zaplecze budowy.
9. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy lub kierownik robót zatrudniony i upoważniony do kierowania robotami oraz do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji umowy. Kierownik Budowy będzie uczestniczył w każdorazowych kontrolach przeprowadzanych przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, a następnie wykonywał polecenia przez nich wydane a dotyczące budowy i prowadzonych tam robót.

1.8. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

1.9. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie.

1.10. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póź. 1650).

2.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA ZADANIA

2.1. Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania

Materiały stosowane do wykonywania powyżej określonego zakresu robót remontowych powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów dla użytych podczas realizacji zadania wynikające z przepisów prawa (Ustawa z 16.04.2004r o wyrobach budowlanych Dz. U 2021 poz.1213 z późniejszymi zmianami)

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót remontowych.

2.2. Rodzaje materiałów

Wszelkie materiały do wykonania w/w prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.3. Inwestor może kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami ST.

2.4. Wykonawca musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili ich wbudowania.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć :

- Certyfikaty lub Aprobaty techniczne wszystkich materiałów.
- Aprobaty techniczne lub oświadczenia producenta

Atesty i Aprobaty techniczne oraz Certyfikaty zastosowanych do wykonania zamówienia materiałów powinny być wydane przez odpowiednie instytucje, Wykonawca przedłoży je jako załączniki do protokołu odbioru wraz ze spisem.

Atesty i Aprobaty techniczne oraz Certyfikaty, które będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru będą potwierdzone przez wykonawcę „za zgodność” – w jednym egzemplarzu spiętym

w teczkę z kompletami wypełnionych i podpisanych Oświadczeń otrzymanych wcześniej od Inspektora Inwestora.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych i wewnętrznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez przedstawiciela Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg i placów na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i wewnętrznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, opisie przedmiotu zamówienia i w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań

naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia przedstawiciela Zamawiającego powinny być wykonywane przez wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Wykonawca wykona poszczególne rodzaje robót zgodnie ze wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami oraz obowiązującymi normami.

Materiały do likwidacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnie krótkim czasie i zutylizowane w sposób zgodny z normami i prawem ochrony środowiska na własny koszt. Wykonawca wystawi Oświadczenie o utylizacji we własnym zakresie. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie, są wliczone w cenę umowną.

Odpady

Materiały pochodzące z rozbiórki a podlegające odrębnym przepisom utylizacyjnym po zgromadzeniu całości mają zostać wywiezione i zdane instytucjom zajmującym się utylizacją. Wielkość zdanego materiału podlegającego utylizacji winna być w przybliżeniu zgodna z wielkością podaną w kosztorysie. Koszty transportu i utylizacji zostały przewidziane i przyjęte w cenie kosztorysu. Wykonawca obowiązany jest przekazać inwestorowi oryginalne pokwitowania otrzymane od firmy zajmującej się utylizacją.

Odpady pozostałe

Wytworzone odpady budowlane wykonawca zutylizuje na własny koszt i dostarczy dokumenty potwierdzające ich utylizację.

Sposób postępowania ze złomem zostanie określony w umowie.

6. WYKONANIE ROBÓT zgodnie z przedmiarem robót

Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

6.1. Remont klatki schodowej:

- 1) skucie tynków
- 2) położenie na ścianach płytek ceramicznych
- 3) położenie na schodach płytek ceramicznych
- 4) demontaż istniejących drzwi
- 5) wstawienie ościeżnicy i drzwi.

6.2. Remont przedsionka piwnicy oraz pomieszczenia pod klatką schodową:

- 1) Podłoga:
 - rozebranie istniejących posadzek do warstwy ziemnej
 - pokrycie warstwy ziemnej folią
 - wypełnienie nową podsypką i betonem
 - położenie na podsypce płyt styropianowych
 - położenie na podłodze płytek ceramicznych
- 2) Ściany:
 - skucie tynków ze ścian i sufitu

- odgrzybienie ścian
- pokrycie ścian środkiem uniemożliwiającym przeciekanie wody
- pokrycie ścian i sufitów styropianem
- pokrycie sufitów tynkiem
- położenie na ścianach płytek ceramicznych.

6.3. Remont pomieszczeń kuchni (2 pomieszczenia):

1) Podłoga:

- rozebranie istniejących posadzek do warstwy ziemnej
- pokrycie warstwy ziemnej folią
- wypełnienie nową podsypką i betonem
- położenie na podsypce płyt styropianowych
- położenie na podłodze płytek ceramicznych.

2) Ściany i sufit:

- rozebranie ścian chłodni
- skucie tynków ze ścian i sufitu
- odgrzybienie ścian
- pokrycie ścian środkiem uniemożliwiającym przeciekanie wody
- pokrycie ścian i sufitów styropianem
- pokrycie sufitów tynkiem
- położenie na ścianach płytek ceramicznych.

3) Instalacja wodno – kanalizacyjna:

- wymiana instalacji wodociągowej wraz z dostosowaniem do zamontowanych urządzeń
- modernizacja instalacji kanalizacyjnej wraz z wykonaniem przyłącza do instalacji kanalizacyjnej na zewnątrz budynku
- modernizacja instalacji c.o., w tym zmiana miejsca zamocowania grzejników.

6.4. Modernizacja instalacji odprowadzającej wody opadowe z piwnicy:

- 1) położenie pod posadzkami wszystkich pomieszczeń rur odprowadzających wodę do zbiorczej studzienki kanalizacyjnej w raz z kratkami ściekowymi w każdym pomieszczeniu
- 2) wykonanie w pomieszczeniu hydroforni zbiorczej studzienki kanalizacyjnej systemowej wraz z zamontowaniem pompy wodnej z automatycznym wyłącznikiem reagującym na podniesienie się poziomu wody w studziencie
- 3) wykonanie instalacji odprowadzającej wodę ze zbiorczej studzienki kanalizacyjnej na zewnątrz budynku, wraz z podłączaniem do zewnętrznej instalacji deszczowej.

6.5. Wykonanie zewnętrznego zejścia do piwnicy w tym:

- 1) rozebranie kostki brukowej
- 2) wykonanie wykopu
- 3) wykucie w ścianie zewnętrznej otworu na drzwi
- 4) dostawa i montaż drzwi aluminiowych
- 5) wykonanie schodów
- 6) wykonanie balustrad

6.6. Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach:

- 1) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- 2) położenie nowych przewodów instalacji w rurach
- 3) montaż skrzynki bezp. i rozdzielnic prądowych
- 4) montaż puszek i gniazd podtynkowych i wodoszczelnych
- 5) wykonanie instalacji elektrycznej do pompy w studzience odprowadzającej wodę opadową
- 6) montaż opraw oświetleniowych ze źródłami światła
- 7) montaż instalacji przeciwpożarowej
- 8) sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie i ich przygotowanie przed wykonaniem, prac aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę nad jakością wykonanych robót i jakością zastosowanych materiałów.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Przedstawiciel Zamawiającego będzie przekazywać wykonawcy pisemne informacje o stwierdzonych niedociągnięciach dotyczących, sprzętu, materiału, lub pracy personelu. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć na obniżenie jakości robót, przedstawiciel Zamawiającego natychmiast wstrzyma realizację robót i dopuści je po stwierdzeniu, że niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostały usunięte i zastosowano odpowiednie jakościowo materiały.

8. OBMIAR ROBÓT

Ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie nie jest wymagany powykonawczy obmiar robót.

9. ODBIÓR ROBÓT:

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych, roboty mogą podlegać następującym etapom odbioru:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi częściowemu,
- 3) odbiorowi ostatecznemu,
- 4) odbiorowi pogwarancyjnemu.

9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z wytycznymi robót remontowych, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uprzednimi ustaleniami.

9.2 Odbiór ostateczny

9.2.1 Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona Zamawiającemu przez wykonawcę na piśmie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

9.2.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z wiedzą techniczną i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, polskimi normami, itp.,
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności i atesty wbudowanych materiałów zgodnie z Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.3 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z usunięciem wszelkich wskazanych usterek jeśli takowe zaistniały w trakcie eksploatacji a wynikły nie z winy Użytkownika.

Protokół odbioru pogwarancyjnego bez uwag zwalnia kwotę gwarancyjną.

10. ODBIÓR ROBÓT REMONTOWYCH:

10.1. Na 10 dni przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przygotowuje komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego. Gotowość odbioru robót wykonawca zgłasza powiadamiając

10.2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym sprawdzeniu kompletu dokumentów:

- pisemną gwarancję na wykonanie roboty (druk u Inwestora – Insp. Nadzoru).
- oświadczenie o zastosowaniu wyrobów zgodnych z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane
- oświadczenie Kierownika budowy o zgodności ilości wykonanych jednostek z ST
- odpowiednie Oświadczenia – wzory – dostarczy Inspektor Nadzoru.

11. Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego.

11.1. Wykonawca przekaże komplet dokumentów najpóźniej na dwie godziny przed odbiorem. Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że nie zostały one wykonane w całości lub zostały wykonane wadliwie oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów.

1. Odbiór pogwarancyjny:

- a. Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór ostateczny – pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze „po okresie rękojmi” oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy oraz przedstawicieli Użytkownika.
- b. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w Przepisach Kodeksu Cywilnego. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o powstałych wadach i usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

Wszystkie prace budowlane będą prowadzone pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu prac zgodnie z Prawem Budowlanym.

12. Sposób rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie Robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnej budowy.

Roboty tymczasowe i towarzyszące jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a ich wykonanie będzie niezbędne, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je na własny koszt i ryzyko.

13. PRZEPISY ZWIĄZANE

PRZEPISY ZWIĄZANE, ROZPORZĄDZENIA I NORMY

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późniejszymi zmianami Dz. U. Z 2021 poz.1213 (z późniejszymi zmianami)
- 3) Instrukcje i wytyczne producentów wyrobów budowlanych, określające warunki ich stosowania.

Miłosz PASSOŃ