

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej, sportowej, turystycznej i społecznej na terenie Gminy Kluczewsko z podziałem na Części.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kluczewsko
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Kluczewsko
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648050
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Spółdzielcza 12
- 1.4.2.) Miejscowość: Kluczewsko
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 29-120
- 1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 44 781 42 44
- 1.4.8.) Numer faksu: 44 781 42 24
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@kluczewsko.gmina.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kluczewsko.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cbc1666b-ac3f-11ed-b8d9-2a18c1f2976f
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00350699
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-06-04

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00093948
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej, sportowej, turystycznej i społecznej na terenie Gminy Kluczewsko z podziałem na Części.

## Umowa dla części nr 2

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część II zamówienia obejmująca następujące zadania:

1) zadanie 1 - Modernizację świetlic wiejskich w miejscowości: Komorniki, Pilczyca, Januszewice.

2) zadanie 2 - Przebudowę istniejącego budynku na lokale socjalne w miejscowości Stanowiska.

3) zadanie 3 – Modernizację Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobromierz.

3.2.2.2. Realizacja robót w ramach części II:

1) w odniesieniu do zadania 1 - Modernizacja świetlic wiejskich w miejscowości: Komorniki, Pilczyca, Januszewice polega w szczególności na:

- a) wykonaniu robót budowlanych związanych z dociepleniem ścian budynków;
- b) wymianie pokryć dachów;
- c) ułożeniu termoizolacji na stropach;
- d) wymianie posadzek w pomieszczeniach;
- e) remoncie schodów;
- f) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej;
- g) wymianie daszków nad wejściami do budynków;
- h) wymianie instalacji elektrycznej - oświetleniowej i siłowej;
- i) wykonaniu instalacji odgromowej;
- j) wymianie instalacji wod - kan w pomieszczeniach;
- k) montażu klimatyzatorów ściennych;
- l) wykonaniu gładzi gipsowych na ścianach i sufitach;
- m) robotach malarskich;
- n) robotach glazurniczych.

2) w odniesieniu do zadania 2 - Przebudowa istniejącego budynku na lokale socjalne w miejscowości Stanowiska polega w szczególności na:

- a) wykonaniu robót budowlanych związanych z rozbiórką murowanych ścianek działowych i wykonanie nowych ścianek działowych z bloczków silikatowych o grubości 12 cm;
- b) wymianie stropów drewnianych na stropy typu WPS;
- c) dociepleniu ścian budynku;
- d) wymianie podłogi;
- e) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej;
- f) montażu daszków z poliwęglanu;
- g) remoncie schodów;
- h) położeniu płytek gresowych;
- i) remoncie barierki stalowych;
- j) robotach tynkarskich;
- k) wykonaniu gładzi gipsowych na ścianach i sufitach;
- l) wykonaniu instalacji wod-kan;
- m) wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- n) wykonaniu instalacji c.o. w tym montaż pompy ciepła;
- o) białym montażu;
- p) wykonaniu instalacji elektrycznej - oświetleniowej i siłowej.

3) w odniesieniu do zadania 3 – Modernizacja Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobromierz polega w szczególności na:

- a) wykonaniu robót budowlanych związanych z dociepleniem ścian budynku;
- b) modernizacji pokrycia dachowego;
- c) wymianie stolarki okiennej;
- d) robotach malarskich;
- e) robotach glazurniczych;
- f) wymianie kostki betonowej i obrzeży na chodnikach.

3.2.2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne określają:

1) w odniesieniu do zadania 1- Modernizacja świetlic wiejskich w miejscowości: Komorniki, Pilczyca, Januszewice:

Przedmiar robót – Załącznik Nr 9.1a do SWZ, Dokumentacja Techniczna – Załącznik Nr 9.1b do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik Nr 9.1c do SWZ.

2) w odniesieniu do zadania 2 - Przebudowa istniejącego budynku na lokale socjalne w miejscowości Stanowiska:

Przedmiar robót – Załącznik Nr 9.2a do SWZ, Dokumentacja Techniczna – Załącznik Nr 9.2b do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik Nr 9.2c do SWZ.

3) w odniesieniu do zadania 3 – Modernizacja Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobromierz: Przedmiar robót – Załącznik Nr 9.3a do SWZ, Dokumentacja Techniczna – Załącznik Nr 9.3b do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik Nr 9.3c do SWZ.

Z uwagi na przyjęty charakter wynagrodzenia Wykonawcy (ryczałt) przedmiary robót pełnią wyłącznie funkcję informacyjną.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45261910-6 - Naprawa dachów

45431200-9 - Kładzenie glazury

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-03-31

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
13 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** R.A.M. Bujak Przedsiębiorstwo Budowlane "FUBIT" Artur Bujak, Marianna Bujak, Rafał Bujak s. c.

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Artur Bujak, Marianna Bujak, Rafał Bujak

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6560008218

**4.3.3.) Ulica:** Jędrzejowska 81

**4.3.4.) Miejscowość:** Włoszczowa

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 29-100

**4.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 3704742,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2023/BZP 00162260/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-04-25

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany: 1**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych. Zwiększenie wynagrodzenie Wykonawcy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

- W świetlicy wiejskiej w miejscowości Komorniki - wykucie ościeżnic stalowych, uzupełnienie tynków, wykonanie opaski wokół budynku;
- w świetlicy wiejskiej w miejscowości Pilczycy - dostawa i montaż zbiornika c.w.u., wykonanie instalacji odgromowej i elektrycznej;
- w świetlicy wiejskiej w miejscowości Januszewie - poszerzenie opaski wokół budynku, wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych wraz z poręczą;
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wraz ze zbiornikiem, wykonanie sufitów podwieszanych;
- przebudowa istniejącego budynku na lokale socjalne w miejscowości Stanowiska - wymiana pokrycia dachowego;
- modernizacja Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobromierz - wykonanie posadzki, wymiana stolarki drzwiowej, zabudowa pionów kanalizacyjnych, wymiana gniazd oświetleniowych, montaż daszka i poręczy.

**5.4.6.) Wartość zmiany: 213809,54**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 3918551,54 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy