

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Obiekt: **Przebudowa budynków obejmująca: przebudowa instalacji wewnętrznych, przebudowę pomieszczenia technicznego na wymiennikownię oraz docieplenie w ramach zadania "Modernizacja budynków Urzędu Miasta Krosna"- Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowska 28a**

Lokalizacja: **Działka nr ewid. 2541/25, 2541/26 w Mieście Krosno**

Kategoria obiektu: **Kategoria XII - budynki administracji publicznej, ...**

Identyfikator działki: **186101_1.0005.2541/26; 186101_1.0005.2541/25**

Inwestor: **Gmina Miasto Krosno
ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem to budynek użyteczności publicznej w którym mieszczą się instytucje takie jak urząd miasta Krosna, Policji i ABW. Właścicielem obiektu jest Policja i ABW a urząd miasta jedynie dzierżawca części obiektu. W obiekcie nie znajduje się płynna granica podziału pomiędzy instytucjami, poszczególne kondygnacje są w różnym stopniu wydzielone do użytkowania przez urząd Miasta Krosna zgodnie z załącznikami graficznymi. Łącznik pomiędzy nowym a starym budynkiem policji zostanie objęty odrębnym opracowaniem.

Projektowane prace budowlane odnoszą się do XII Kategoria - budynki administracji publicznej, ...

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek objęty opracowaniem jest obiektem piętrowym o 4 kondygnacjach nadziemnych oraz kondygnacji podziemnej piwnicy. Wewnątrz obiektu znajdują się pomieszczenia biurowe, w których pracują urzędnicy oraz przyjmowani są petenci.

Odrębnym opracowaniem wykonany został projekt którego zadaniem było dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie sanitariatów NN dostosowanych do wymogów osób z ograniczeniami ruchowymi. Sanitariaty dla NN zaprojektowane zostały na poziomie I, II i III piętra, dla którego wydane zostało pozwolenie na budowę nr 159/2023, znak PB.6740.1.157.2023.A z dnia 22.09.2023r. Powyższy projekt zakłada również wymianę wszystkich niewymiarowych drzwi na nowe o świetle 90cm oraz 80cm w świetle jedynie w pomieszczeniach sanitarnych. Istniejące sanitariaty dla pracowników, które nie spełniają podstawowych warunków technicznych również zostaną przebudowane, aby spełniały obecne przepisy techniczne.

Na parterze znajduje się istniejący sanitariat dla NN. Osoby niepełnosprawne dostaną się na poszczególne kondygnacje za pomocą windy, która zostanie wykonana na podstawie odrębnego opracowania, dla którego uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę nr 94/2023, znak PB.6740.1.95.2023.R z dnia 22.06.2023r.

Obecne opracowanie zakłada wykonanie docieplenia nieocieplonych ścian fundamentowych, cokołowych oraz całej części nadziemnej i istniejącego stropodachu. Ocieplone już ściany obiektu zostaną odmalowane w celu ujednolicenia całości kolorystyki. Na klatce schodowej wymianę istniejących luksferów na okna z częściowym zamurowaniem otworu po luksferach. W piwnicy istniejące pomieszczenie techniczne przebudowane zostanie na pomieszczenie węzła cieplnego (wymyennikownię).

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przebudowy:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY

Nazwa pomieszczenia	Posadzka	m ²
pom. wymiennikowni	gres	13,32
rozdzielnia/węzeł C.O.	gres	17,23

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

W budynku znajdują się trzy klatki schodowe zapewniające komunikację w całym obiekcie. Urząd Miasta korzysta głównie z klatki schodowej centralnej, która zapewnia komunikację od piwnicy po III piętro. Układ budynku w kształcie litery U. W centralnej części budynku znajduje się korytarz zapewniający komunikację w całym obiekcie. Z korytarza zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń biurowych, sanitarnych oraz klatki schodowej i przyszłej windy, która będzie wykonana na podstawie odrębnego opracowania. Centralny korytarz połączony ze schodami i windą zapewnia ewakuację pracowników na zewnątrz budynku. Odrębne opracowanie zakłada wykonanie sanitariatów dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowę istniejących sanitariatów, tak aby spełniały obecne przepisy budowlane, oraz przebudowę istniejących niewymiarowych drzwi, aby ich światło wynosiło 90 cm a w sanitariatach 80 cm.

Obecne opracowanie zakłada wykonanie docieplenia nieocieplonych ścian zewnętrznych obiektu. Projektuje się docieplenie ścian fundamentowych za pomocą styropianu twardego XPS gr. 14 o $\lambda=0,035[W/(m*K)]$, docieplenie ścian cokołowych styropianem grafitowym gr. 14cm o $\lambda=0,031[W/(m*K)]$, docieplenie niedocieplonych ścian nadzienia styropianem grafitowym gr. 12cm o $\lambda=0,031[W/(m*K)]$, docieplony zostanie również istniejący stropodach za pomocą wtłaczanego granulatu z wełny szklanej gr. 21cm o $\lambda=0,040[W/(m*K)]$. Na cokole zaprojektowano wykonanie okładziny z piaskowca mocowanego od ocieplonej ściany. Ściany ocieplone zostaną jedynie pomalowane w celu dostosowania koloru elewacji do całości elewacji. Na klatce schodowej projektuje się wymianę istniejących luksferów na okna z częściowym zamurowaniem otworu powstałego po usunięciu luksferów, zaprojektowano okna $U_{max}=0,9[W/m^2*k]$.

W istniejącym pomieszczeniu technicznym 0.03 znajdującym się w piwnicy budynku projektuje się pomieszczenie węzła cieplnego. Do pomieszczenia zostanie doprowadzony projektowany przyłącz ciepłowniczy z rur preizolowanych $\varnothing 50/\varnothing 125mm$ wg odrębnego opracowania oraz odrębnej procedury administracyjnej (dla przyłącza ciepłowniczego przyjęto zgłoszenie znak sprawy PB.6743.2.28.2024.A). W pomieszczeniu wymiennikowni przewidziano montaż umywalki oraz zaworu czterpalnego ze złączką do węzła.

W celu przystosowania pomieszczenia do wymogów dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych przewiduje się wykonanie robót budowlanych takich jak:

- wymiana drzwi wejściowych na drzwi stalowe otwierane pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła o wymiarach 0,9x2,0m (według odrębnego opracowania)
- wykonanie przebicia przez ścianę zewnętrzną w piwnicy w celu montażu kanału nawiewnego zetowego
- wykonanie przebicia przez ścianę zewnętrzną w piwnicy w celu wykonania kanału wywiewnego
- wykonanie posadzki ze spadkiem w kierunku kratki oraz wykonanie studzienki schładzającej
- ułożenie płytek na posadzce oraz na ścianach pomieszczenia na wysokość 2,0m
- malowanie ścian oraz sufitów z uzupełnieniem ubytków
- w związku z dociepleniem ścian fundamentowych konieczne będzie rozebranie jednych z istniejących schodów zewnętrznych oraz podjazdu stanowiącego dojazd do garażu policji. Po wykonaniu docieplenia projektuje się odtworzenie rozebranych schodów i podjazdu z zachowaniem obecnych wymiarów i parametrów wielkościowych. Przebudowywane schody i podjazd wykonane zostaną z kostki brukowej ograniczonej palisadą zgodnie z opisem technicznym

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Parametry budynku objętego opracowaniem przed dociepleniem

długość	35,48-42,92m
szerokość	10,94-11,55m
Wysokość budynku	5,47-13,86-15,45m
Liczba kondygnacji	5
Kubatura budynku w części objętej opracowaniem	13505m ³

Parametry budynku objętego opracowaniem po dociepleniu

długość	35,72-43,16m
szerokość	11,18-11,79m
Wysokość budynku	5,47-13,86-15,45m
Liczba kondygnacji	5
Kubatura budynku w części objętej opracowaniem	13848m ³

Budynki zaliczane do ZL III i PM<500MJ/m²

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek jest obiektem o prostej konstrukcji. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr81, poz.463), istniejący obiekt należy do **drugiej kategorii geotechnicznej**, a teren znajdujący się wokół budynku objętego opracowaniem należy zaliczyć do **prostych warunków gruntowych**.

Zaprojektowany zakres prac projektowych nie spowoduje zmiany obecnych warunków gruntowych ponieważ nie przewiduje się podkopywanie pod istniejące ławy fundamentowe.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Obiekt użyteczności publicznej w którym mieści się Policja, ABW i urząd Miasta Krosna.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach mieszkaniowych

Nie dotyczy.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach użyteczności publicznych

Teren przy budynku objętym opracowaniem umożliwia korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym poprzez ukształtowanie terenu w postaci utwardzeń z kostki brukowej i ciągów komunikacyjnych oraz zapewnienie dostępności do budynku poprzez istniejącą pochylnię. Odrębnymi opracowaniami zaprojektowano wykonanie i uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę sanitariatów dla niepełnosprawnych, oraz na wykonanie windy osobowej zapewniającej możliwość poruszania się osób z ograniczeniami ruchowymi po terenie obiektu.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie

a) zapotrzebowanie na wodę, ilość oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Istniejący przyłącz wodociągowy i kanalizacji sanitarnej, zużycie wody bez zmian.
Odprowadzenie wód opadowych z dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W obiekcie nie będą występować zapachy, zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obiekcie będą wytwarzane odpady komunalne - $\sim 12 \text{ m}^3$ na rok ($\sim 1,0 \text{ m}^3$ miesięcznie).

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W obiekcie nie będą występować drgania, promieniowanie, pola magnetyczne i inne zakłócenia.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy- obiekt istniejący. Wody deszczowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej- bez zmian. Projektowane roboty ziemne związane z wykonaniem prac izolacyjnych ścian fundamentowych nie będą kolidować z istniejącym drzewostanem oraz z krzewami.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynków. W rejonie, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek znajduje się sieć ciepłownicza. Do ogrzewania pomieszczeń oraz do podgrzewania wody zastosowano ciepło z sieci ciepłowniczej które przekazywane jest do instalacji wewnętrznych budynku w pomieszczeniu wymiennikowni.

10.2 Wybór systemu

Bez zmian. Budynek w dalszym ciągu ogrzewany będzie za pomocą energii dostarczanej z sieci ciepłowniczej jednak wykonany zostanie dodatkowy indywidualny przyłącz (według odrębnego opracowania) zasilający jedynie Urząd Miasta niezależnie od policji i ABW.

W części budynku użytkowanym przez Urząd Miasta projektuje się wykonanie pomieszczenia wymiennikowni.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę

Budynek ogrzewany za pomocą instalacji C.O. zasilanej z sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu wymiennikowni. Projektuje się wykonanie nowej wymiennikowni dla Urzędu Miasta zasilanej z nowego przyłącza sieci ciepłowniczej. Nowy przyłącz sieci ciepłowniczej wykonywany jest na podstawie odrębnego opracowania.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w instalacje: zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną a także przyłącz sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej elektro energetycznej i ciepłowniczej obiekt wyposażony jest w wymiennikownię. Ciepła woda użytkowa oraz woda do zasilania C.O. uzyskiwana jest w pomieszczeniu wymiennikowni do którego energia cieplna dostarczana jest z sieci ciepłowniczej. Budynek wyposażony w muszle ustępowe i umywalki. Obecne opracowanie zakłada wykonanie wymiennikowni w pomieszczeniach użytkowanych przez urząd miasta do której zostaną przepięte instalacje C.O. i C.W.U znajdujące się w budynku i z których korzysta urząd miasta w celu rozdzielenia instalacji od ABW i policji.

W związku z powyższym opracowanie zakłada przebudowę instalacji wewnętrznych takich jak: wody i kanalizacji sanitarnej, C.O. i C.W.U., elektrycznej, oraz przebudowę węzła cieplnego z podpięciem go do nowego przyłącza stanowiącego odrębne opracowanie.

2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane $W/(m^2 \cdot K)$		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściany zewnętrzne ocieplona	0,34	0,34
2.2.2.	Ściana zewnętrzne cokół	1,43	0,22
2.2.3.	Ściana zewnętrzna nieocieplona	1,46	0,19
2.2.4.	Ściana w gruncie	1,54	0,25
2.2.5.	Stropodach	0,68	0,15
2.2.6.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	0,54	0,54
2.2.7.	Okna PVC	1,5	1,5
2.2.8.	Okna drewniane	2,4	0,9
2.2.9.	Łuksfery	5,1	0,9
2.2.10.	Drzwi zewnętrzne/bramy	1,8	1,8
2.2.11.	Drzwi zewnętrzne/bramy	3,2	3,2
2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.3.1.	Sprawność wytwarzania	0,990	0,990
2.3.2.	Sprawność przesyłu	0,900	0,900
2.3.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,880	0,880
2.3.4.	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
2.3.5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	0,850	0,850
2.3.6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	0,910	0,910
2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.	Sprawność wytwarzania	0,960	0,960
2.4.2.	Sprawność przesyłu	0,800	0,800
2.4.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,000	1,000
2.4.4.	Sprawność akumulacji	0,850	0,850

13. Charakterystyka ekologiczna

Budynek użyteczności publicznej piętrowy, podpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym, o konstrukcji mieszanej- murowanej i prefabrykowanej. Funkcja obiektu- budynek użyteczności publicznej. W obiekcie przebywać może jednocześnie 200-250 pracowników oraz ~50 petentów. W każdym z pomieszczeń budynku może przebywać maksymalnie od 2 do 4 osób łącznie z petentami (dotyczy stałego pobytu).

Zasilanie w wodę i doprowadzenie ścieków

Istniejącymi przyłączami bez zmian. Zużycie roczne również bez zmian nie zmieni się liczba petentów i pracowników.

Ogrzewanie

Obiekt ogrzewany za pomocą instalacji C.O. zasilanej z sieci ciepłowniczej. W niniejszym opracowaniu zaprojektowano wykonanie nowej wymiennikowni która będzie zasilala Urząd Miasta w energię ciepłą do celów C.O. i C.W.U., do nowej wymiennikowni podłączone zostaną instalacje urzędu grzewcze po wcześniejszym wypięciu ich z istniejących rozdzielaczy instalacji należącej do policji.

Wody opadowe

Wody opadowe z połaci dachowych zebrane w system rur i rynien a następnie odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone zostaną za pomocą systemu kraterów ściekowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odpady komunalne

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach z możliwością segregacji, umieszczonych na terenie działki i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

Energia elektryczna

Zasilanie budynku odbywa się za pomocą istniejącego przyłącza elektroenergetycznym.

Hałas

Obiekt wraz z wyposażeniem oraz jego sposób użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody: powierzchniowe i podziemne

Obiekt istniejący ze względu na wysokość może powodować zacienianie budynków otaczających, jednak jego lokalizacja nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Istniejący budynek nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzeniami.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i karczowania krzewów.

Ocena ekologiczna

Przyjęte wyposażenie technologiczne oraz rozwiązania techniczne dotyczące ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody przesądzą o nieuciążliwości obiektu, budynek nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza, oraz gleby - ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Obiekt ma charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć oddziaływających na środowisko. Dla inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz.2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz.1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (DZ.U z 2014 poz.1408)

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

14. Ochrona pożarowa

14.1. Parametry pożarowe występujących materiałów

W obiekcie i na terenie nie będą występować produkty palne, budynek ogrzewany z sieci ciepłowniczej.

14.2. Dane ogólne

Budynek UM Krosna posiadający piwnicę jest budynkiem określanym jako obiekt zaliczany do kategorii ZL III i $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Obiekt jest budynkiem średniowysokim. Budynek użyteczności publicznej piętrowy podpiwniczony ze stropodachem wentylowanym, konstrukcji mieszanej- murowanej i prefabrykowanej. Główna funkcja- budynek użyteczności publicznej. W obiekcie przebywać może jednocześnie 200-250 pracowników oraz ~50 petentów. W każdym z pomieszczeń budynku może przebywać maksymalnie od 2 do 4 osób łącznie z petentami (dotyczy stałego pobytu).

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych przyjęto jak dla budynku klasy „B”

- | | |
|---------------------------------|----------|
| • główne elementy konstrukcyjne | - R120 |
| • konstrukcja dachu | - R30 |
| • stropy | - REI 60 |
| • ściany zewnętrzne | - EI 60 |
| • ściany wewnętrzne | - EI 30 |
| • przekrycie dachu | - RE 30 |

Istniejący budynek jest wykonany w technologii mieszanej- murowanej i prefabrykowanej. Ławy fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne, nośne oraz działowe murowane z pustaków betonowych i cegły. Między kondygnacjami prefabrykowane stropy z płyt kanałowych. Budynek przykryty stropodachem wentylowanym wykończonym papą.

ławy fundamentowe żelbetowe pod ścianami nośnymi.

ściany zewnętrzne, nośne murowane z cegły i pustaków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 26cm. Ściany wewnętrzne nośne wykonane są z pustaków betonu komórkowego gr. ~40cm, a ścianki działowe gr. 11cm. Trzony kominów murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne ocieplone.

nad budynkiem znajduje się stropodach wsparty na ścianach zewnętrznych nieocieplony

- projektowane elementy spełniają wymogi klas odporności pożarowej „B” i są NRO.

Projektowana inwestycja stanowi dwie strefy pożarowe- warunki zabezpieczenia przyjęto dla klasy o większych wymaganiach.

Powierzchnia projektowanej strefy pożarowej jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy dla tego budynku wynoszącej 20 000 m²

- odległość nieosłoniętych konstrukcyjnych elementów drewnianych od wnętrza kanałów dymowych i spalinowych powinna wynosić minimum 30 cm, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25mm na siatce lub równorzędną okładziną min. 15 cm.

Parametry budynku objętego opracowaniem po dociepleniu

długość	35,72-43,16m
szerokość	11,18-11,79m
Wysokość budynku	5,47-13,86-15,45m
Liczba kondygnacji	5

Kubatura budynku w części objętej opracowaniem
Budynki zaliczane do ZL III i PM<500MJ/m²

13848m³

14.3. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę

W pobliżu działki i budynku objętego opracowaniem znajdują się dwa istniejące hydranty które swoim zasięgiem 75m obejmują cały obiekt objęty opracowaniem.

Związku z powyższym zapewniony jest dostęp do zewnętrznego zapotrzebowania wody do celów PPOŻ dla budynku objętego opracowaniem.

14.4. Drogi pożarowe

§ 12. 1. *Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:*

2) *budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V.*

Na teren działki prowadzi droga dojazdowa łącząca działkę z drogą publiczną, przy budynku znajdują się również drogi wewnętrzne zapewniające dojazd jednostkom straży pożarnej do wszystkich ścian budynku również od strony dziedzińca.

15. Uwagi końcowe dla projektowanych robót budowlanych

Materiały budowlane winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

Projektowana przebudowa zgodnie z rozporządzeniem Dz. Ust. z 5 sierpnia 2023r podlega uzgodnieniu na podstawie „§ 3 ust.2 W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewniania drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, wymagane jest uzgodnienie.”

Sprawdził:

Projektował: