

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: **Przebudowa budynków obejmująca: przebudowa instalacji wewnętrznych, przebudowę pomieszczenia technicznego na wymiennikownię oraz docieplenie w ramach zadania "Modernizacja budynków Urzędu Miasta Krosna"- Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowska 28a**

Lokalizacja: **Działka nr ewid. 2541/25, 2541/26 w Mieście Krosno**

Kategoria obiektu: **Kategoria XII - budynki administracji publicznej, ...**

Identyfikator działki: **186101_1.0005.2541/26; 186101_1.0005.2541/25**

Inwestor: **Gmina Miasto Krosno
ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno**

Adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik

Grzęska 184, 37- 200 Przeworsk

1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem to budynek użyteczności publicznej w którym mieszczą się instytucje takie jak urząd miasta Krosna, Policji i ABW. Właścicielem obiektu jest Policja i ABW a urząd miasta jedynie dzierżawca części obiektu. W obiekcie nie znajduje się płynna granica podziału pomiędzy instytucjami, poszczególne kondygnacje są w różnym stopniu wydzielone do użytkowania przez urząd Miasta Krosna zgodne z załącznikami graficznymi. Łącznik pomiędzy nowym a starym budynkiem policji zostanie objęty odrębnym opracowaniem.

Projektowane prace budowlane odnoszą się do XII Kategoria - budynki administracji publicznej, ...

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek użyteczności publicznej objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie działek budowlanych nr 2541/25, 2541/26, działka w większości zabudowana budynkiem należącym do policji który dzierżawiony jest przez urząd miasta. Pozostała część działki niezabudowana, jest utwardzona kostką brukową i asfaltem, w niewielkiej części występuje grunt biologicznie obsiane trawą i obsadzone krzewami. Na terenie działki znajdują się przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektro energetyczny, telekomunikacyjny i ciepłowniczy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie działki nie przewiduje się żadnych prac projektowych i budowlanych na terenie działki inwestora i działek sąsiednich.

4. Projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.

Na terenie przyległym do dziki zabudowanej budynkiem urzędu miasta znajdują się dwa istniejące hydranty zapewniające dostęp wody do celów PPOŻ dla budynku objętego opracowaniem.

5. Zakres robót

Obecne opracowanie zakłada wykonanie docieplenia nieocieplonych ścian budynku. Zaprojektowano docieplenie ścian fundamentowych za pomocą styropianu twardego XPS gr. 14 o $\lambda=0,035[W/(m^{\circ}K)]$, docieplenie ścian cokołowych styropianem grafitowym gr. 14cm o $\lambda=0,031[W/(m^{\circ}K)]$, docieplenie niedocieplonych ścian nadzienia styropianem grafitowym gr. 12cm o $\lambda=0,031[W/(m^{\circ}K)]$, docieplony zostanie również istniejący stropodach za pomocą wtłaczanego granulatu z wełny szklanej gr 21cm o $\lambda=0,040[W/(m^{\circ}K)]$. Na cokole zaprojektowano wykonanie okładziny z piaskowca mocowanego od ocieplonej ściany. Ściany już ocieplone zostaną jedynie pomalowane w celu dostosowania koloru do całości elewacji. Po zakończeniu prac związanych z elewacją odtworzone zostaną rozebrane schody i pochylnia. Na klatce schodowej projektuje się wymianę istniejących luksferów na okna z zamurowaniem części ściany pomiędzy projektowanymi oknami, zaprojektowano okna o $U_{max}=0,9[W/m^2 \cdot K]$.

W istniejącym pomieszczeniu technicznym 0.03 znajdującym się w piwnicy budynku projektuje się pomieszczenie węzła cieplnego. Do pomieszczenia zostanie doprowadzony projektowany przyłącz ciepłowniczy z rur preizolowanych $\varnothing 50/\varnothing 125mm$ wg odrębnego opracowania oraz odrębnej procedury administracyjnej. W pomieszczeniu wymiennikowni przewidziano montaż umywalki oraz zaworu czerpального ze złączką do węzła.

Prace budowlane przewidziane w obiekcie:

- demontaż płytek odbojowych wokół budynków i schodów zewnętrznych terenowych na ścianie północnej, całości cokołu z piaskowca oraz podjazdu do garażu
- odkopanie i oczyszczenie ścian fundamentowych
- wykonanie termoizolacji za pomocą styropianu twardego i grafitowego oraz hydroizolacji ścian fundamentowych za pomocą mas bitumicznych.
- zasypanie wykopów, odtworzenie płytki odbojowej, schodów zewnętrznych i podjazdu
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą styropianu grafitowego
- malowanie ocieplonych ścian zewnętrznych
- izolacja istniejącego stropodachu za pomocą granulowanej wełny szklanej
- wymiana luksferów na okna z częściowym zamurowaniem otworów
- wymiana drzwi wejściowych na drzwi stalowe otwierane pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła o wymiarach 0,9x2,0m (według odrębnego opracowania), w drzwiach zamontować zamek zatrzaskowy
- wykonanie przejść kanałami nawiewu i wentylacji przez ścianę zewnętrzną
- wykonanie studzienki schładzającej
- układanie płytek na ścianach i podłodze
- malowanie i wykończenie ścian z uzupełnieniem ubytków
- montaż instalacji węzła wymiennikowni
- biały montaż

6. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

Działka na której znajduje się budynek objęty opracowaniem zlokalizowana jest na terenie miasta Krosno. Przedmiotowa działka znajduje się w znacznej części pod budynkiem niewielki fragment gruntu znajduje się poza obrysem obiektu. Przedmiotowa działka posiada istniejące uzbrojenie terenu w postaci przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektro energetyczny, telekomunikacyjny i ciepłowniczy. Projektowane prace budowlane nie wykraczają poza obrys budynku w związku z czym nie występuje zagrożenie dla pracowników od istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na działce.

7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące podziemne uzbrojenie terenu może być źródłem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas robót prowadzonych w ich pobliżu. Prace budowlane nie zakładają prac ziemnych w związku z tym nie występuje zagrożenie dla pracowników od obiektów zagospodarowania terenu.

8.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Ogólny instruktaż przed rozpoczęciem poszczególnych zakresów, elementów robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych : Dz. U nr 47 poz.401)

rozdział 8- rusztowania i ruchomy podesty robocze

rozdział 9- roboty na wysokościach

rozdział 14 - roboty zbrojarskie i betoniarskie

rozdział 7 - maszyny i inne urządzenia techniczne

Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze - BN –83/8836-02

- systemy zabezpieczeń: kaski ochronne, szelki, rusztowania, pomosty robocze z odpowiednimi barierkami ochronnymi.

- bezpośredni nadzór nad pracami: szkolenia i instruktaże kierownika budowy sprawującego bezpośredni nadzór nad robotami.

9.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9.1 Środki techniczne:

- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi)
- zabezpieczenia rusztowań
- kaski ochronne , szelki, odzież ochronna dla robotników
- środki gaśnicze
- środki pierwszej pomocy medycznej

Środki techniczne pierwszej pomocy umieścić w wyznaczonym pomieszczeniu przystosowanym na czas prowadzenia robót na pomieszczenie socjalne lub w budynku tymczasowym wykonanym na czas prowadzenia robót (barak składany z gotowych elementów).

9.2 Środki organizacyjne:

- nadzór kierownika budowy
- informacja o telefonach alarmowych (pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji) umieszczona w widocznym miejscu
- tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi)

Opracował: