

SPIS ZAWARTOŚCI :

Lp.	Opis opracowania	skala	nr rys.	nr strony
I.	Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana			
	Strona tytułowa			1
	Spis treści			2
	Część opisowa do inwentaryzacja architektoniczno-bud.			3-4
	<i>Część rysunkowa:</i>			
	Rzut piwnicy	1:100	IN - 01	
	Rzut parteru	1:100	IN - 02	
	Rzut I. piętra	1:100	IN - 03	
	Rzut poddasza	1:100	IN - 04	
	Rzut poddasza nieużytkowego	1:100	IN - 05	
	Rzut więźby dachowej	1:100	IN - 06	
	Rzut połaci dachowej	1:100	IN - 07	
	Przekrój A-A	1:100	IN - 08	
	Przekrój B-B	1:100	IN - 09	
	Elewacje południowa i wschodnia	1:100	IN - 10	
	Elewacja północna i zachodnia	1:100	IN - 11	

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w terenie,

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku urzędu Miasta i Gminy Czarny Dunajec.

3. Lokalizacja.

Budynek urzędu zlokalizowany jest pod adresem 34-470 Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2. Teren inwestycji obejmuje działki ewidencyjne nr 3750/2, 14987/2, obręb 0001 Czarny Dunajec, jednostka ewidencyjna 121103_4 Czarny Dunajec.

4. Stan istniejący.

Budynek jest obiektem w zabudowie szeregowej, o rzucie prostokątnym, posiadającym cztery kondygnacje w tym trzy kondygnacje nadziemne.

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem administracji samorządowej – kategoria obiektu budowlanego – XII.

5. Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.

a) ławy, stopy i ściany fundamentowe

Brak danych o posadowieniu budynku.

b) ściany zewnętrzne

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych to ściany murowane z cegły ceramicznej. Ściany wewnętrzne działowe na piętrze i poddaszu, wydzielające pomieszczenia biurowe wykonane w konstrukcji szkieletowej z drewna i płyt pilśniowych, natomiast na parterze ściany działowe są murowane. Ściany nośne kondygnacji podziemnej murowane z kamieni w układzie na dziko, natomiast ściany działowe z cegły ceramicznej.

c) stropy, nadproża

Pomieszczenia kondygnacji piwnic przekrywają sklepienia kolebkowe wykonane z kamieni (kolebka piwnicy od strony wschodniej) oraz z cegły (kolebka piwnicy od strony zachodniej). Brak danych o poszczególnych warstwach tego stropu.

Część pomieszczeń parteru zwieńczonych jest sklepieniem żaglastym wykonanym z cegły, murowanym na wozówce w układzie na jodełkę. Stwierdza się brak zasypki pach sklepienia. Powyżej z uzyskaniem dylatacji znajduje się drewniana konstrukcja belkowa oparta na ścianach nośnych z dwoma warstwami desek świerkowych o grubości 3cm. Pierwotnie posadzkę stanowił parkiet, obecnie jest to wykładzina PCV bądź dywanowa ułożona na warstwie rozdzielającej z płyt pilśniowych (dane uzyskane na podstawie odkrywki w pomieszczeniu numer 2.13).

Według dokumentacji archiwalnej tj. projektu rozbudowy Urzędu Gminy Czarny Dunajec z lutego 2000 roku, pierwotny strop nad I. piętrem o grubości 38 cm nadbudowano nowym stopem o konstrukcji stalowej w celu przeniesienia nowych obciążeń dodatkowej kondygnacji poddasza na zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne. Nad nowymi belkami ułożono płyty WPS, z warstwą supremy i nad całością zalano wylewkę cementową.

Ostatni strop pomiędzy poddaszem użytkowym a nieużytkowym, wykonany podczas wyżej opisanej rozbudowy z belek stalowych z izolacją termiczną od spodu z wełny mineralnej i warstwami wykończeniowymi na ruszcie drewnianym oraz z deskami świerkowymi od strony wierzchniej.

d) schody, komunikacja

Schody w budynku z kondygnacji piwnic na parter od strony zachodniej wykonane z płyt kamiennych ułożonych na podmurówce z cegły. Podobnie wykonane były nadbudowane schody z parteru na poddasze, gdzie poszczególne płyty kamienne rozparte były pomiędzy ścianami nośnymi. Obecnie nadlane są betonem i wyłożone płytkami ceramicznymi. Schody z piwnicy od strony wschodniej prawdopodobnie w całości wylane są z betonu. Brak widocznych warstw do określenia budulca. Schody na wyższe kondygnacje w tym skrzydle budynku wykonane są jako żelbetowe monolityczne z oparciem na ścianach nośnych i wykończone płytkami ceramicznymi.

Na zewnątrz komunikacja dla osób niepełnosprawnych rozwiązana poprzez odpowiednio wyprofilowane ciągi piesze wykonane jako utwardzenie terenu z kształtek betonowych systemowych (krawężniki) i z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej układanej na zagęszczonej podbudowie. Do pozostałych wejść do budynku prowadzą schody o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, wykończone płytami granitowymi.

e) dach

Budynek nakryty dachem mansardowym, symetrycznym o kącie nachylenia górnej połaci dachowej 25 stopni, a dolnej 78 stopni. Konstrukcja drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Krokwie o przekroju 8x15 cm oparte na murlacie dolnej 12x14 cm i płatwi 14x17 cm, jętki o wymiarach 6x11 cm, słupy 14x14 cm z mieczami 7x17 cm. Pokrycie z blachodachówki, montowanej na łątach i kontr łątach z folią wstępnego krycia na krokwiach.

Odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej za pomocą systemowych ocynkowanych rynien i rur spustowych. Zadaszenia nad wejściami do budynku posiadają rynny i rury spustowe wykonane z PCV.

f) podłogi

Podłogi poszczególnych pomieszczeniach wg rysunków inwentaryzacji.

g) okna i drzwi

Stolarka okienna wykonana jako drewniana w systemie dwuszybowym w kolorze ciemno brązowy. Zewnętrzna stolarka drzwiowa oraz częściowo okienna (w dobudowanym skrzydle z windą) aluminiowa, dwuszybowa w kolorze grafitowym i ciemno brązowym.

h) parapety wewnętrzne i zewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej w kolorze stolarki okiennej i drzwiowej, natomiast parapety wewnętrzne wykonane jako drewniane.

i) balustrady zewnętrzne

Balustrady przy schodach i dojściach do głównych wejść do budynku wykonane w całości ze stali nierdzewnej.

j) balustrady wewnętrzne / poręcze

Pojedyncze poręcze na klatkach schodowych wykonane z drewna.

k) systemowe kabiny sanitarne HPL

Na piętrze zlokalizowany jest zespół sanitarny, w którym wydzielono kabiny sanitarne za pomocą modułowych kabin wykonanych z płyt HPL.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Strama

uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

MPOIA/047/2019