

EKSPERTYZA TECHNICZNA
BUDYNKU IZBY EDUKACJI PRZYRODZNICZO - LEŚNEJ
NADLEŚNICTWA BIELSK
w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 39
dz. nr 931

1. Część ogólna

1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- oględziny obiektu
- projekty archiwalne budynku
- inwentaryzacja budynku

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku produkcyjnego, którego wydzieloną częścią jest Izba Edukacji Przyrodniczo - Leśnej.

Celem ekspertyzy jest :

a/ Określenie czy istnieje techniczna możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku.

Zakresem tej oceny objęte są elementy budowlane mające wpływ na projektowane roboty.

1.3. Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii

- podkłady robocze , wytyczne branży architektonicznej
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie
- zachowana dokumentacja archiwalna
- inwentaryzacja budynku opracowana przez autora projektu architektonicznego

1. 4 Kryteria określające stopień zniszczenia poszczególnych elementów budynku

- stan techniczny doskonały – zniszczenia elementu konstrukcyjnego 0 - 10%
- stan techniczny dobry – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 11- 20%
- stan techniczny średni – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 21 – 40 %
- stan techniczny zły – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 41-60%
- stan techniczny awaryjny – zniszczenie elementu konstrukcyjnego ponad 60%

II. Informacje szczegółowe

1. Opis obiektu istniejącego

1.1 Dane ogólne:

Przedmiotowy obiekt to budynek produkcyjny.

Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej ze stropami zróżnicowanymi.

Istniejący budynek jest parterowy, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym.

Fundamenty i ściany fundamentowe wykonano jako betonowe wylewane.

Ściany konstrukcyjne nadziemna wykonano jako murowane z pustaków alfa, bloczków z betonu komórkowego oraz z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy w budynku wykonano z:

- prefabrykowanych płyt kanałowych
- gęstożebrowe typu T27
- lekkiej konstrukcji drewnianej na belkach stalowych dwuteowych

Podciągi wykonano jako wylewane żelbetowe oraz stalowe.

Słupy wykonano jako wylewane żelbetowe.

Wszystkie wieńce w budynku wykonano jako wylewane żelbetowe.

Na części budynku stropodach wentylowany z płytek korytkowych na ściankach murowanych ażurowych.

Dach kryty papą.

Budynek szkoły wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- wentylację grawitacyjną

2. Opis konstrukcji budynku i zjawisk będących przedmiotem ekspertyzy

2.1. Dach nad budynkiem

W czasie wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie , dokonaniu dokładnych oględzin dachu, nie stwierdzono niepokojących zjawisk.

Stan techniczny dachu określám jako średni.

2.2. Ściany nadziemna

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pełnią rolę ścian nośnych i samonośnych.

Wykonane są one jako ściany murowane.

Podczas wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie oraz dokładnych oględzinach ścian, należy stwierdzić że stan techniczny jest średni.

2.4. Stropy

W trakcie oględzin stropów nie stwierdzono na tych elementach niekorzystnych zjawisk. Stan techniczny stropów ocenia się na średni.

2.5. Elementy żelbetowe – podciągi, słupy, nadproża

Po dokonaniu oględzin nadproży, podciągów oraz słupów, nie stwierdzono na elementach tych niekorzystnych zjawisk.

Stan techniczny tych elementów ocenia się na średni.

2.6. Fundamenty

Z obserwacji ścian nośnych, które są ustawione na ścianach fundamentowych oraz poniżej na ławach oraz obserwacji stropów opartych na ścianach i braku negatywnych zjawisk należy sądzić że fundamenty ze względów statyki spełniają swoją rolę i bezpiecznie przekazują obciążenia na grunt.

Stan techniczny fundamentów ze względu na ich wiek ocenia się jako średni.

3. Analiza techniczna zaistniałych zjawisk.

Przedmiotowy budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi.

Ogólnie stan techniczny budynku ocenia się jako średni.

Po zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotowego obiektu i wykonaniu analizy stwierdzam, że:

Istnieje techniczna możliwość wykonania przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku administracyjnego.

4. Wnioski.

W oparciu o oględziny budynku oraz analizę techniczną stwierdza się co następuje:

Planowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku jest technicznie możliwa oraz budynek po jego przebudowie, rozbudowie i nadbudowie będzie bezpieczny w dalszej jego eksploatacji.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Werbel

upr B1 140/87

Białystok, 02.02.2021 r