



# STAROSTA GRODZISKI

ul. Żwirki i Wigury 1 62-065 Grodzisk Wielkopolski tel. 61 44 52 500 fax. 61 44 52 555  
e-mail: starostwo@pgw.pl www.pgw.pl

Grodzisk Wielkopolski, 01 luty 2024r.

BS.6740.2.2024

## DECYZJA nr 41/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gmina Kamieniec, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec o pozwolenie na budowę, wniesionego w dniu 04 stycznia 2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Inwestora: Gminy Kamieniec  
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25  
64-061 Kamieniec**

**obejmującego:  
budowę ulicy Kwiatowej w miejscowości Kamieniec**

na działce oznaczonej numerem ewid.: **403/17**, obręb: 300503\_2.0007, **Kamieniec**, jednostka ewid.: **Kamieniec**

### autorzy projektu:

- **mgr inż. Stefan Stachowiak** posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0301/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0018/07,
- **mgr inż. Barbara Kosmacz** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0252/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/BD/0133/08,

z zachowaniem zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane następujących warunków:

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

**STAROSTA GRODZISKI**  
Grodzisk Wielkopolski  
ul. Żwirki i Wigury 1  
62-065 GRODZISK WLKP.

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu  
z dniem: 2024-02-02  
Grodzisk Wlkp., dn. 2024-02-02  
/podpis/.....

**Z up. Starosty**  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska  
Natalia Choraźniak

Strona 1 z 4

- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć Staroście Grodzkiemu z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,
- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
- 4) kierownik budowy zobowiązany jest protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 5) w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 6) należy także podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

## **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

## **3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

## **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

Brak.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę oznaczoną numerem ewid.: 403/17, obręb: 300503\_2.0007, Kamieniec, jednostka ewid.: Kamieniec.

## **Uzasadnienie**

W dniu 04 stycznia 2024r., Inwestor: Gmina Kamieniec złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę ulicy Kwiatowej w miejscowości Kamieniec na działce oznaczonej numerem ewid.: 403/17, obręb: 300503\_2.0007, Kamieniec, jednostka ewid.: Kamieniec. Do wniosku dołączono zgodnie z wymaganiami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane: projekt

zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej (w 3 egz.) oraz:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- odpis wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec na obszarze działki o nr ewid.: 403/2 w Gminie Kamieniec – Uchwała nr XXXIV/178/2021 Rady Gminy Kamieniec z dnia 27 listopada 2021r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kamieniec obejmujący obszar działki o nr ewid.: 403/2- zmiana planu ogólnego gminy Kamieniec
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 19 września 2023r. znak: GK.6630.230.2023, wydany przez Starostę Grodzkiego,
- uzgodnienie lokalizacji projektu lokalizacji projektowanej inwestycji z dnia 14 lipca 2023r., znak KIER.4210-15/2023 wydane przez Gminny Zakład Komunalny spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kamieńcu
- uzgodnienie lokalizacji projektu lokalizacji projektowanej inwestycji z dnia 20 czerwca 2023r., znak ZW.7234.30.2023 wydane przez Wójta Gminy Kamieniec
- opinię o geometrii projektowanej drogi z dnia 07 lipca 2023r. znak: IG.-DP.710.42.2023, wydaną przez Starostę Grodzkiego.

Projekt spełnia warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach.

W związku ze spełnieniem wymogów określonych w art. 32 ustawy Prawo budowlane wniosek Inwestora: Gminy Kamieniec został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wyda decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).*

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Gmina Kamieniec. ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Zup. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska  
*Natalia Chorąziak*

### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Kamieniec, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec
2. Wydział Finansowy Urzędu Gminy w Kamieńcu, ul.1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Wielkopolskim wraz z 1 egz. zatw. proj. budowlanego
4. A/a.

Osoba zajmująca się sprawą –Dominika Pięta- tel. 61-44-52-528.



#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w aktach sprawy nr BS.6740.2.2024, jest Starosta Grodziski, urzędujący w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez e-mail: [ido@pgw.pl](mailto:ido@pgw.pl) lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe, 62-065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Żwirki i Wigury 1
3. Starosta Grodziski będzie przetwarzał dane osobowe w celu związanym z prowadzonym postępowaniem pod sygnaturą akt j/w zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom, jeśli podstawą przekazania/powierzenia danych jest przepis prawa lub umowa powierzenia danych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich ograniczenia, do ich sprostowania.
7. Może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.