



**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
UMOWA NR ...../2024/TP/DZP**

zawarta w Olsztynie, w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**

**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Kanclerz – mgr inż. Bogusław Stec działający na podstawie upoważnienia Rektora UWM - nr upoważnienia: 79/2023

a firmą: .....

z siedzibą przy .....

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....* lub

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców w CEiDG nr.....*

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym dalej „Wykonawcą”

którego reprezentuje:

.....

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 207/2024/TP/DZP realizowanego w trybie podstawowym na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ... .. r. wyboru oferty.

**§1**

**Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy**

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług serwisowych, prac konserwacyjnych i czynności przeglądowych urządzeń UPS w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.**
2. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Serwis, przeglądy oraz naprawa UPS-ów odbywać się będzie w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego.
4. Miejsce świadczenia usługi: **jednostki organizacyjne Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wskazane wraz ze złożeniem zamówienia.**

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

## §2

### **Termin i warunki realizacji przedmiotu umowy.**

1. Umowa zawarta zostaje na okres **36 miesięcy** od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia określonych w § 3 ust. 3.
2. Obsługa serwisowa sprzętu wykonywana będzie przez przeszkolonych pracowników Wykonawcy.
3. Prace serwisowe i konserwacyjne Wykonawca jest zobowiązany wykonywać w terminach wskazanych przez Zamawiającego, lecz nie rzadziej niż **1 raz w roku**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego powiadomienia Zamawiającego o terminach rozpoczęcia realizacji czynności konserwacyjnych, z **co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem**.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność i obowiązek wykonywania przeglądów i konserwacji oraz utrzymywanie w stanie pełnej sprawności eksploatacyjnej urządzeń. Prace serwisowo-konserwacyjne muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawnych w tym zakresie, spełniać wymagania producentów zainstalowanych urządzeń i systemów oraz muszą być odnotowane w „Książkach Serwisowych”.
6. W ramach realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace serwisowe i konserwacyjne podczas każdego z przeglądu urządzeń UPS w następującym zakresie:
  - 6.1. sprawdzić i ocenić stan techniczny urządzeń zasilania awaryjnego UPS i ich poszczególnych modułów;
  - 6.2. sprawdzić poprawność działania urządzeń i elementów zgodnie z zaleceniami producentów i przepisami eksploatacji urządzeń elektrycznych;
  - 6.3. sprawdzić logi urządzeń pod kątem występowania alarmów i w przypadku występowania alarmów zagrażających prawidłowej pracy urządzeń, bezzwłoczne przystąpienie do lokalizacji usterki i jej usunięcia;
  - 6.4. kompleksowo wyczyścić wszystkie urządzenia i elementy wchodzące w skład urządzeń zasilania awaryjnego UPS;
  - 6.5. skontrolować mechaniczne mocowania urządzeń;
  - 6.6. sprawdzić stan połączeń wewnętrznych urządzenia ze szczególnym uwzględnieniem połączeń śrubowych w obwodach mocy;
  - 6.7. sprawdzić dla wszystkich obwodów stan izolacji przewodów sygnałowych;
  - 6.8. sprawdzić poprawność działania układu przewietrzania – ewentualna wymiana wentylatorów;
  - 6.9. sprawdzić stan okablowania dochodzącego oraz wychodzącego z UPS-a;
  - 6.10. sprawdzenie stanu zabezpieczeń wewnętrznych;
  - 6.11. odkurzyć wnętrze zasilacza, transformatorów separacyjnych i filtrów;
  - 6.12. wykonać testowanie poprawnej pracy (normalna, bateryjna, bypass) w/w urządzenia, włącznie z symulacją zaniku napięcia sieci zasilającej dla pracy z i bez obciążenia;
  - 6.13. sprawdzić poszczególne moduły UPS-a wraz z wykonaniem testu pojemności baterii;
  - 6.14. wykonać regulację i „uaktualnienie oprogramowania” w/w urządzenia;
  - 6.15. sprawdzić parametry wejściowe i wyjściowe urządzenia we wszystkich trybach pracy;
  - 6.16. monitorować pracę baterii przy jej rozładowaniu i ładowaniu;
  - 6.17. sprawdzić prawidłowość połączeń pomiędzy poszczególnymi akumulatorami, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości natychmiast je usunąć;
  - 6.18. sporządzić na piśmie ocenę warunków pracy UPS-a, występujących problemów w systemie, zakłóceń, zaleceń i koniecznych do zastosowania środków zapobiegawczych wraz z dostarczeniem ich Zamawiającemu;

- 6.19. sprawdzić poprawność działania wyjścia LAN oraz protokołu SNMP.
- 6.20. utrzymanie karty SIM przez okres trwania umowy służącej do powiadamiania za pomocą SMS pracowników laboratorium o awariach zasilania i awariach zasilacza UPS. UPS-a w laboratorium komórek macierzystych wyposażyć w kartę SNMP wraz z modemem GSM do powiadomień SMS.
7. Wszystkie czynności należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz instrukcjami obsługi.
8. Każdorazowo z przeglądu urządzeń Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z wykonanych prac serwisowych i konserwacyjnych i dostarczyć go Zamawiającemu.
9. Protokół powinien zawierać wszystkie zdiagnozowane usterki i nieprawidłowości stwierdzone podczas serwisu i konserwacji.
10. Wykonawca zapewni podjęcie działań związanych z naprawą zasilacza UPS i usunięciem awarii **w ciągu 48 godzin** od chwili otrzymania zgłoszenia.
11. Zgłoszenie usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego za pośrednictwem:
  - 11.1. Zlecenia zgłoszonego na numer .....lub;
  - 11.2. zlecenia wysłanego na adres e-mail .....lub;
12. W przypadku zgłoszenia awarii przez pracownika Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania polegające na:
  - 12.1. udzielaniu przez telefon wskazówek - o sposobie usunięcia awarii lub ograniczenia jej skutków albo ustalenia, że konieczna jest interwencja serwisu w miejscu instalacji urządzenia,
  - 12.2. w przypadku ustalenia, że konieczna jest interwencja serwisu w miejscu instalacji urządzenia – na przyjeździe serwisu na miejsce instalacji urządzenia w następnym dniu roboczym (koszt dojazdu ekipy serwisowej jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy),
  - 12.3. bezpośrednim podjęciu działań na obiektach czynności ograniczających skutki awarii – w następnym dniu roboczym od otrzymania zgłoszenia o awarii,
  - 12.4. określeniu przyczyn awarii i zakresu prac naprawczych wraz z terminem wykonania;
  - 12.5. wykonanie skutecznej naprawy urządzenia, po uzgodnieniu z Zamawiającym, poprzez dostawę i wymianę uszkodzonych elementów i dokonanie kontroli poprawnego działania urządzenia UPS; w przypadku braku możliwości naprawy zasilacza UPS w ciągu 48 godzin od akceptacji kosztów przez Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego Wykonawca dostarczy urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż uszkodzone na okres naprawy.
13. Wykonawca zobowiąże się, iż części użyte do naprawy dostarczane będą po cenach w wysokości ich zakupu (z podatkiem VAT).
14. W uzasadnionych przypadkach terminy określone w ust. 4 i 10 mogą zostać przesunięte za zgodą Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
15. Wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych montowanych lub wymienianych przez Wykonawcę w ramach przeprowadzanych przeglądów konserwacyjnych pokrywa Wykonawca.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych usług. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi każdorazowo protokół podpisany przez osoby uczestniczące w kontroli w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia w toku kontroli dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę przyjętych niniejszą umową zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wszystkich stwierdzonych dotychczas nieprawidłowości i wad, wyznaczając w tym celu stosowny termin nie mniejszy niż dwa dni robocze. W przypadku

- uchybień temu terminowi przez Wykonawcę Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. .
17. Naprawy będą wykonywane przy użyciu nowych części zamiennych dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość części zamiennych wykorzystanych do na-prawy sprzętu.
  18. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego pokrywa wszystkie koszty związane z określeniem przyczyny awarii, podaniem zakresu prac naprawczych, sprawdzeniem sieci i urządzeń i naprawą urządzenia oraz dojazdem .
  19. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonych elementów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ich wymianę. Po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego części te dostarcza Wykonawca – Zamawiający pokrywa koszty części i materiałów w wysokości ich zakupu (z podatkiem VAT).
  20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli cen użytych części zamiennych. W przypadku trzykrotnego napomnienia Wykonawcy o zawyżeniu ceny użytych części zamiennych, Zamawiający będzie miał prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
  21. Dodatkowe wymagania:
    - 21.1. Książki Serwisowe mają składać się z poszczególnych „Kart Urządzeń” i zawierać wszystkie, podstawowe informacje o tym urządzeniu, tj. nazwę, typ, numer fabryczny, rok produkcji, miejsce zainstalowania, wszelkie przeprowadzone przeglądy, konserwacje oraz naprawy (wraz z terminem ich przeprowadzenia oraz potwierdzeniem ich wykonania) a przy naprawach z terminem udzielonej gwarancji, itp.
    - 21.2. Do sporządzenia „Książek Serwisowych” zobowiązany jest Wykonawca w momencie odbioru zamówienia.
    - 21.3. Prawidłowe wykonanie w/w czynności przeglądowych i konserwacyjnych (wraz z wpisem oraz potwierdzeniem ich wykonania przez użytkownika) lub w przypadku pomiarów ochronnych przekazanie ich protokołów Zamawiającemu (za potwierdzeniem) stanowią podstawę do sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie usług, a po jego obustronnym podpisaniu do wystawienia faktury przez Wykonawcę za czynności serwisowo-konserwacyjne.
    - 21.4. Książki serwisowe dla każdego z obiektów będą przechowywane w pomieszczeniach, w których urządzenia UPS są zainstalowane.

### §3

#### Cena i warunki płatności

1. **Za świadczenie usług serwisowych, prac konserwacyjnych i czynności przeglądowych urządzeń UPS** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik do niniejszej umowy w wysokości ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie częściowo po każdorazowym wykonaniu czynności wynikających z umowy.
3. Umowa obowiązuje do wykorzystania kwoty brutto ..... zł (słownie: .....złotych 00/100), jednak nie dłużej niż przez 36 miesięcy.
4. Z wyłączeniem kosztów materiałów i części zamiennych koniecznych do wykonania naprawy, cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie koszty z tytułu realizacji umowy (wraz z dojazdem i transportem).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością.
6. Podstawą rozliczeń finansowych za wykonanie przedmiotu umowy będą następujące dokumenty:

- 6.1. „Protokół wykonania usługi serwisowej” lub „Protokół naprawy” podpisany przez obie strony i zawierający opis wykonanych czynności serwisowych lub sposób dokonania naprawy specyfikację wymienionych części.
- 6.2. faktura zawierająca koszty wykonania przedmiotu umowy oraz specyfikację kosztów części zamiennych wymienionych w ramach usuwania awarii.
- 6.3. kserokopia faktury zakupu części zamiennych wykorzystanych do naprawy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę bezpośrednio do Działu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego UWM w Olsztynie mieszczącym się przy ul. Jana Heweliusza 8, 10 – 724 Olsztyn, w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga wystawienia osobnej faktury dotyczącej urządzeń znajdujących się w budynkach Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur z datą wykonania usługi. Do faktury należy dołączyć „Protokół wykonania usługi serwisowej” lub „Protokół naprawy”, i kserokopią faktury zakupu części zamiennych. Zamieszczone na fakturze pozycje za wykonane czynności serwisowe muszą być identyfikowane z pozycjami zawartymi w „Protokole wykonania usługi serwisowej” lub „Protokole naprawy” .
9. Zamawiający zapłaci cenę za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 6 – 8.
11. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/> .
12. **Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2587 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.**

#### § 4

##### **Klauzula społeczna**

1. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
  - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465, t.j. ze zm.) wszystkich wymaganych pracowników wykonujących czynności serwisowe, konserwacyjne, przeglądowe oraz naprawcze. Szczegółowy zakres prac został opisany **w załączniku nr 1 do SWZ.**
  - 1.2. W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 1.1 wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy,

Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.

- a) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
  - b) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 1.1 na umowę o pracę.
- 1.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 1.4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.1. czynności.
- 1.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

## § 5 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udzieli minimum ..... miesięcznej, bezpłatnej gwarancji, niezależnie od rękojmi, na naprawy sprzętu i wymienione części.
2. Gwarancja nie obejmuje awarii i uszkodzeń powstałych na skutek działania siły wyższej lub osób trzecich albo powierzenia przez Zamawiającego wykonywania umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w naprawianym i serwisowanym sprzęcie powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania obowiązków.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy: .....

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym - w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 3, pomniejszonej o wartość wykonanej umowy;
  - 1.2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ceny określonej dla danej części w §3 ust. 3, pomniejszonej o wartość wykonanej umowy;
  - 1.3. za zwłokę w wykonaniu naprawy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 3, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii,
  - 1.4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 3 pomniejszonego o wartość wykonanej umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 1.5. z tytułu naruszenia postanowień § 4 (klauzula społeczna) w wysokości 1.000,00 złotych brutto, za każde stwierdzenie naruszenia.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z utratą lub uszkodzeniem części zamiennych do chwili podpisania „Protokołu wykonania usługi serwisowej”, przez Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

## **§ 7**

### **Warunki rozwiązania i odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - a) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac serwisowych i konserwacyjnych określonego w § 2 ust 3 lub terminu naprawy określonego w § 2 ust 10 oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek

zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§8**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie przesłanek wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy Wykonawcy.
  - 3) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 5) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania. Zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na wzrost materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w 2023 r.
6. Minimalny poziom wzrostu kosztów wykonania umowy, uprawniający strony do zmiany umowy, wynosi 5% ceny wskazanej w § 3 ust.1.



7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia z powodów wymienionych w niniejszym paragrafie wynosi łącznie 10% ceny wskazanej w §3 ust. 1.
8. Wykonawca może wnioskować o zmianę wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie po 12 miesiącach obowiązywania umowy.
9. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji.
10. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych uczestników oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Sporządziła: Sylwia Niemiec*