

BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI (DOKUMENTACJA) NA DZIAŁCE 205 W MIEJSCOWOŚCI LIPSKO POLESIE

Opis techniczny do projektu zagospodarowania
terenu

Lipsko Polesie SIERPIEŃ 2023

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: Joanna Kilian Pracownia Architektury Krajobrazu

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1z2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa otwartej strefy aktywności (dokumentacja) na działce 205 w miejscowości Lipsko Polesie

KATEGORIA OBIEKTU: **V**

ADRES BUDOWY: **m. LIPSKO POLESIE, gm. Zamość, dz. nr ewid. 205**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **062014_2.0012.205 – Lipsko Polesie / 205**

INWESTOR: **Gmina Zamość**

ADRES INWESTORA : **22-400 Zamość, ul. Peowiaków 92**

Zakres	Imię i nazwisko projektanta, nr uprawnień budowlanych , Specjalność	Data opracowania	Podpis
Projektant	Inż. Marian Kolmer BGPK-vi-8387/18/89	Sierpień 2023 r.	
Opracowanie	Joanna Kilian	Sierpień 2023 r.	

Zamość 31.08.2023r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że Projekt Budowlany pt.

„Budowa otwartej strefy aktywności (dokumentacja) na działce 205 w miejscowości Lipsko Polesie”

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 062014_2 Zamość

OBRĘB: 0012 LIPSKO POLESIE, Dz. ew. nr 205

miejscowość LIPSKO POLESIE; gmina Zamość

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektant:

Opracowanie:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE	2
1 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.1 Informacje ogólne	4
1.2 Lokalizacja	5
1.3 Warunki terenowo - prawne.....	6
1.4 Otoczenie inwestycji.	6
1.5 Stan istniejący miejsca.	6
1.6 Istniejące uzbrojenie terenu	6
1.7 Dane informacyjne	6
1.8 Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko	6
1.9 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	7
2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	8
3. SPIS RYSUNKÓW do tomu 1	8

1 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt pn. „Budowa otwartej strefy aktywności (dokumentacja) na działce 205 w miejscowości Lipsko Polesie” woj. lubelskie; jednostka ewidencyjna: 062014_2 Zamość; Obręb: 0012 Lipsko Polesie. Własność Gmina Zamość ul. Peowiaków 92; 22-400 Zamość.

Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie inwestora.
- 2) Ustalenia z inwestorem.
- 3) Wizja lokalna.
- 4) Kopia map, skala 1:500;
- 5) Obowiązujące przepisy prawne:
- 6) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r. poz. 1409);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 56, poz. 461, z 2009r.);
- 8) Aktualne przepisy i normatywy projektowania;

Zakres opracowania

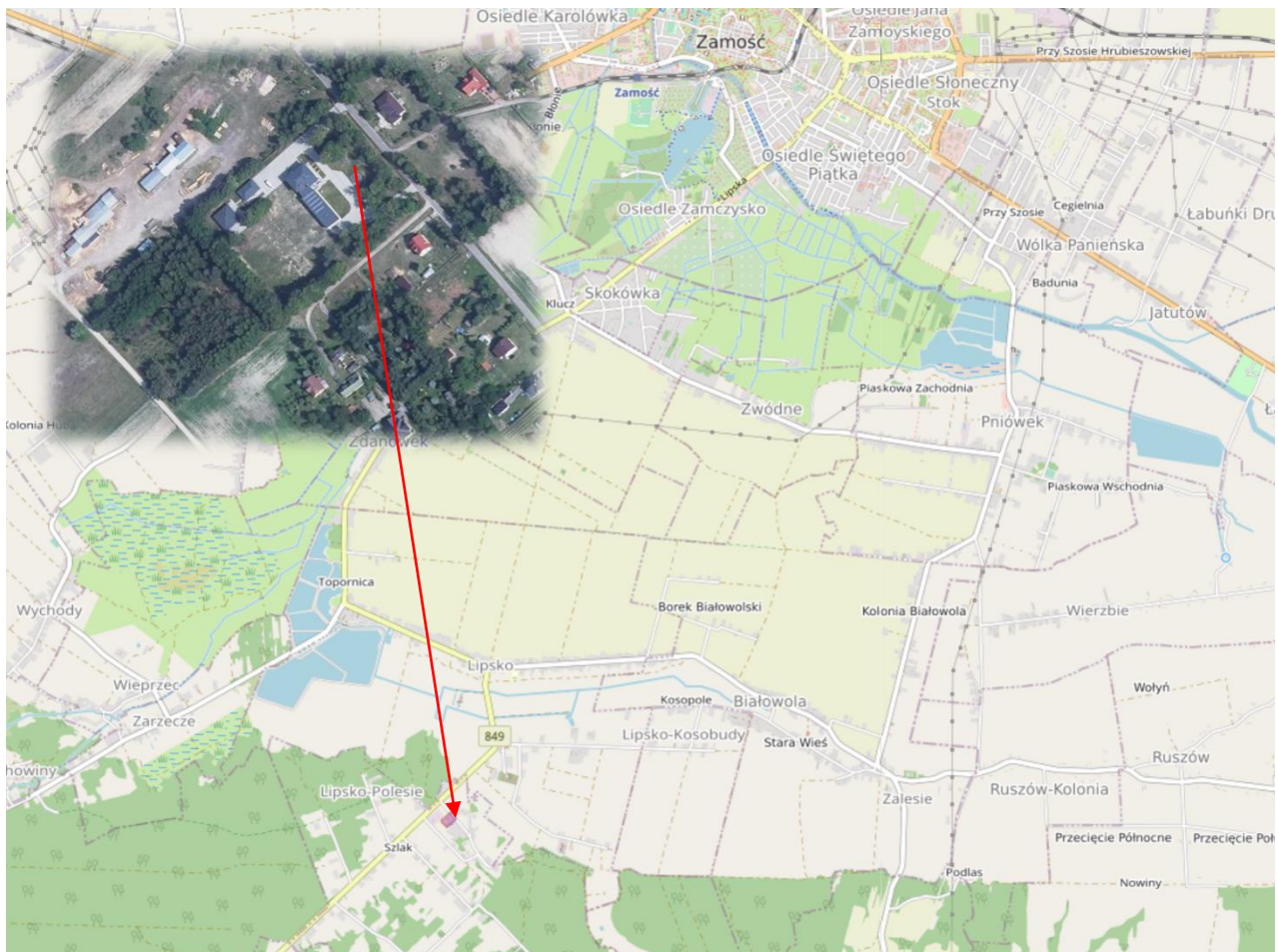
Opracowanie obejmuje budowę otwartej strefy aktywności poprzez ustawienie wielofunkcyjnego urządzenia zabawowego wraz z nawierzchnią bezpieczną z mat przerastających oraz dwóch ławek z oparciem i koszem na śmieci.

OPRACOWANIE OBEJMUJE:

- 1) Montaż projektowanego zestawu zabawowego
- 2) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerastających
- 3) Montaż ławek – 2 szt.
- 4) Montaż kosza na śmieci – 1 szt.

1.2 LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Centrum Geoturystycznego Lipsko Polesie. Miejscowość zlokalizowana jest na południe od Zamościa, na terenie Gminy Zamość.



1.3 WARUNKI TERENOWO - PRAWNE

Teren przeznaczony pod inwestycję (działka nr ewidencyjny 205) w miejscowości Lipsko Polesie, stanowi własność Gminy Zamość.

1.4 OTOCZENIE INWESTYCJI.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Lipsko Polesie, w otoczeniu pól, lasów, gospodarstw oraz domów jednorodzinnych. Miejsce stanowi bazę startową dla amatorów wycieczek pieszych oraz rowerowych.

1.5 STAN ISTNIEJĄCY MIEJSCA.

Planowana inwestycja jest częścią większego obiektu jakim jest Centrum Geoturystyczne Lipsko Polesie. Teren centrum jest ogrodzony, w obrębie działki znajduje się budynek centrum, utwardzone ścieżki i drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe dla turystów oraz obsługi, ścieżki oraz tablice dydaktyczne, altana oraz miejsca ogniskowe, tereny zielone.

1.6 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Teren jest w pełni uzbrojony. W obszarze opracowania przebiega przyłącze elektryczne, telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne. Projektowane jest przyłącze gazowe oraz przyłącze wody. Uzbrojenie istniejące oraz projektowane nie koliduje z zamierzeniami niniejszego opracowania projektowego

1.7 DANE INFORMACYJNE

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczej. Nie podlega szczególnej ochronie, która wykluczałaby planowaną inwestycję.

1.8 WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja tj. „Budowa otwartej strefy aktywności (dokumentacja) na działce 205 w miejscowości Lipsko Polesie” w Gminie Zamość, zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Tym samym nie występują oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

1.9 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

OPRACOWANIE OBEJMUJE:

- 5) Montaż projektowanego zestawu zabawowego
- 6) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerastających
- 7) Montaż ławek – 2 szt.
- 8) Montaż kosza na śmieci – 1 szt.

Projekt zakłada ustawienie wielofunkcyjnego zestawu zabawowego od frontowej strony budynku centrum.

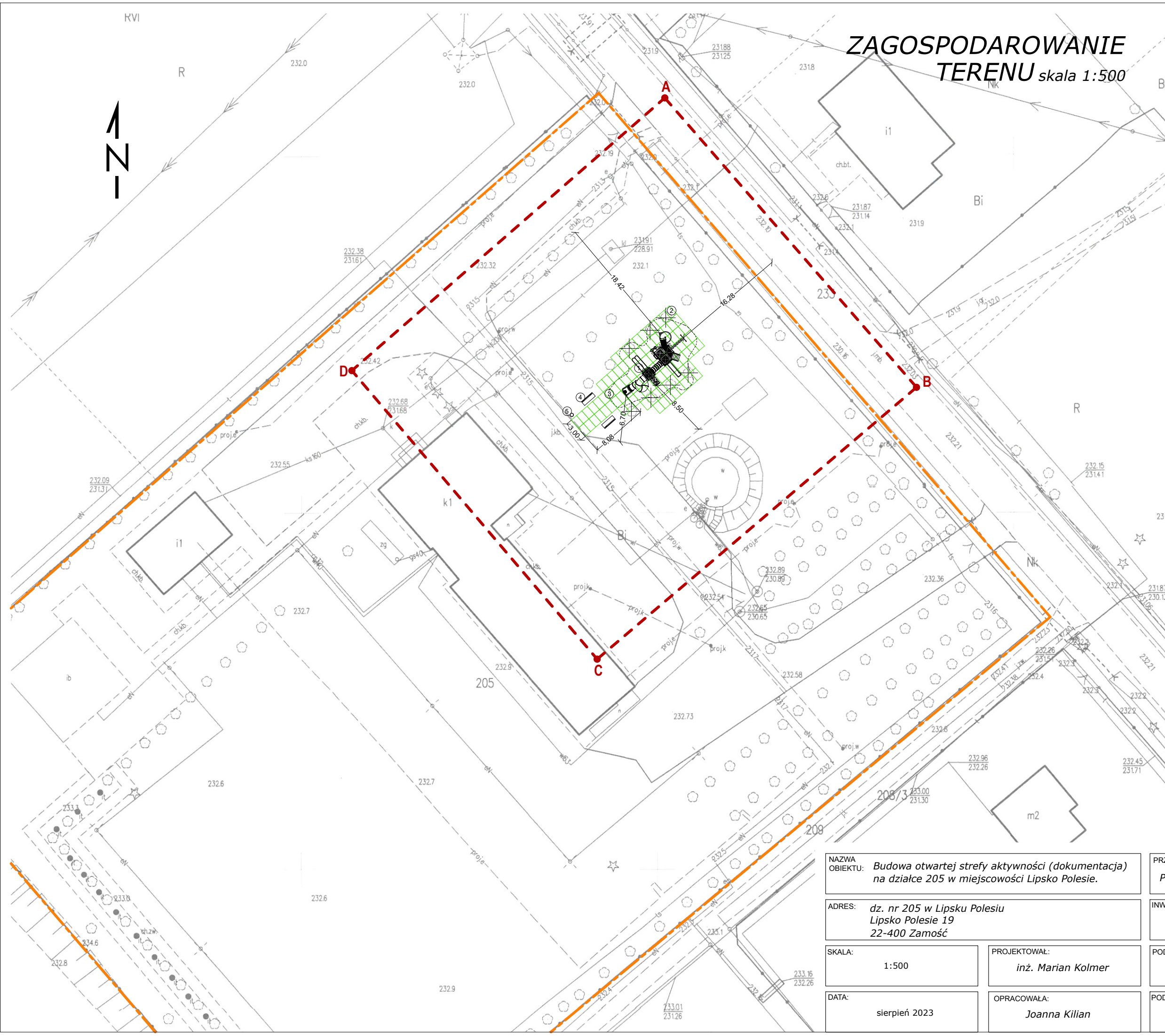
Zestaw zabawowy będzie się składał z:

- wieże z dachem dwuspadowym – 2 szt.
- wieża niezadaszona – 1 szt.
- most zadaszony - 1 szt.
- most łukowy - 1 szt.
- dziewięcioelementowa zjeżdżalnia rurowa z elementami przezroczystymi – 1 szt.
- zjeżdżalnia ślimakowa – 1 szt.
- zjeżdżalnia prosta jednotorowa – 1 szt.
- zjeżdżalnia prosta dwutorowa - 1 szt.
- ścianka wspinaczkowa łukowa - 1 szt.
- schody imitujące kształtem żabkę - 1 szt.
- zjazd strażacki typu frisbee z 5 spodkami - 1 szt.
- elementy dekoracyjne z motywami roślinnymi i/lub zwierzęcymi zamontowane na szczytach słupów konstrukcyjnych - 4 szt.
- panele zabawowo-edukacyjne – 9 szt. (trzy z trójwymiarowym obrazem głowy zwierzęcia, zegar, siodełko, płotek 2 szt., gra w kółko i krzyżyk, bulaj z elementem przezroczystym)
- elementy sprawnościowe takie jak podesty do przeskoków;
- element dekoracyjno-zabawowy montowany na słupie: bębenek;

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

3. SPIS RYSUNKÓW DO TOMU 1

- **01** – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– RZUT CAŁOŚCI , SKALA: 1:500



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

skala 1:500

LEGENDA	
	granica działki
	granica opracowania
ELEMENTY ISTNIEJĄCE	
	istniejąca krawędź jezdni
	przyłącze kanalizacji sanitarnej
	istniejące przyłącze elektryczne
	latarnia
	projektowane przyłącze wody
	istniejące drzewa liściaste
	drzewa liściaste do usunięcia
ELEMENTY PROJEKTOWANE	
	projektowany zestaw zabawowy
	nawierzch. bezpieczna - mata przerastająca 100x150x 23 - 100 szt.
	strefa bezpieczna - powierzchnia zderzenia
	ławka z oparciem - 2 szt.
	kosz na śmieci - 1 szt.

NAZWA
OBJEKTU: Budowa otwartej strefy aktywności (dokumentacja) na działce 205 w miejscowości Lipsko Polesie.

ADRES: dz. nr 205 w Lipsku Polesiu
Lipsko Polesie 19
22-400 Zamość

SKALA: 1:500

DATA: sierpień 2023

PROJEKTOWAŁ: inż. Marian Kolmer

OPRACOWAŁA: Joanna Kilian

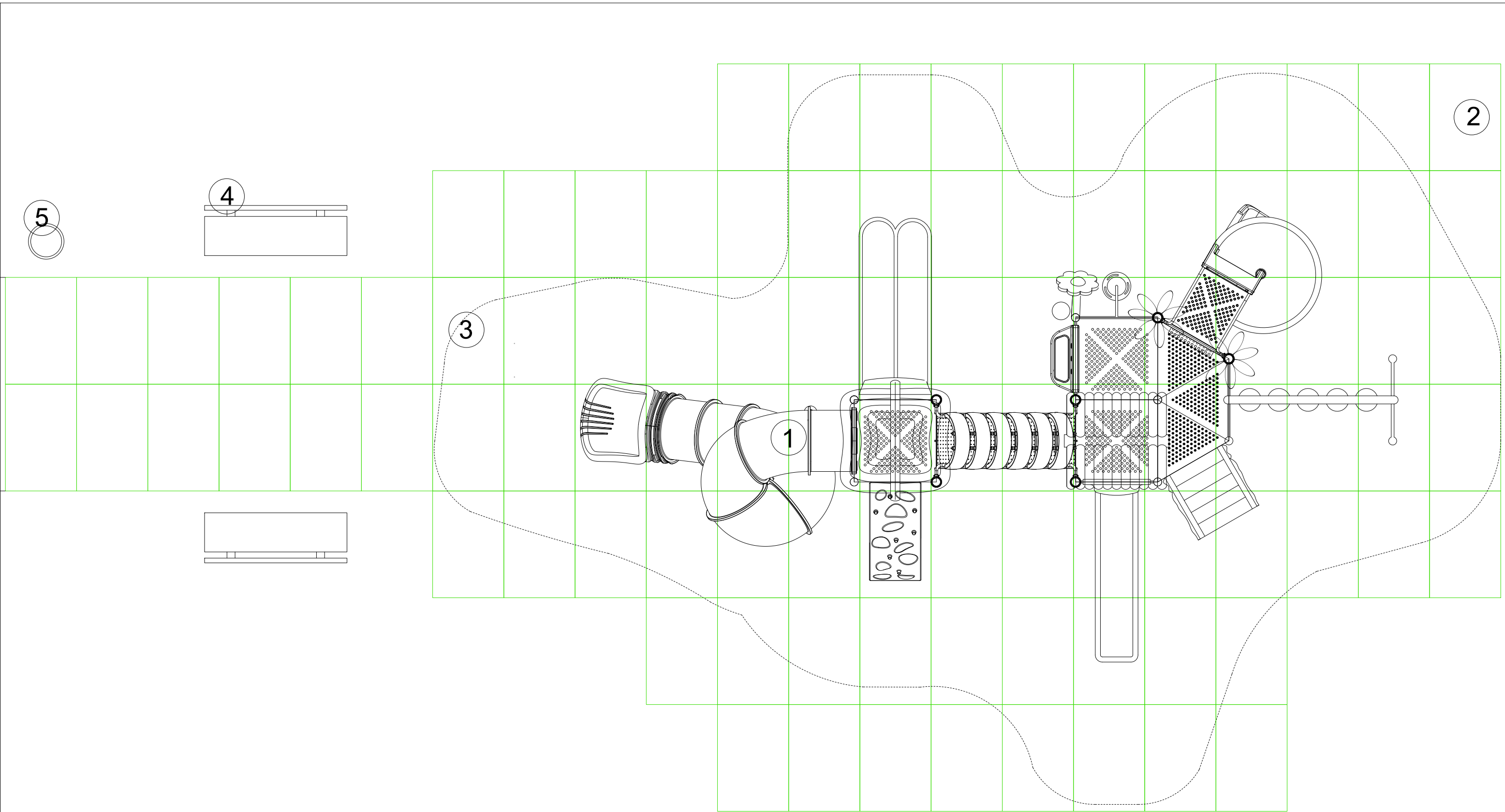
PRZEDMIOT: Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR: GMINA ZAMOŚĆ
ul. Peowiaków 92; 22-400 Zamość
pow. zamojski; woj. lubelskie

PODPIS:

PODPIS:

NR RYS.: 01

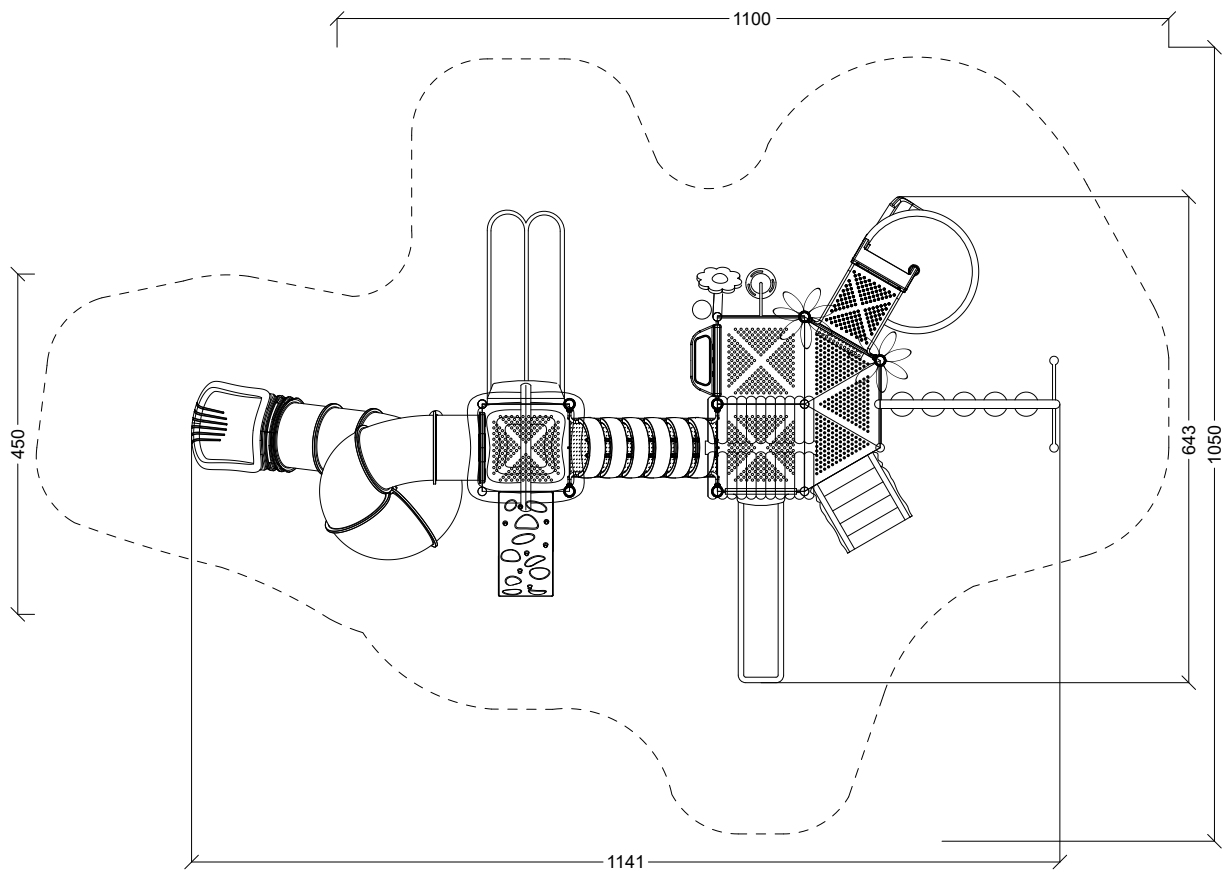


ELEMENTY PROJEKTOWANE	
	projektowany zestaw zabawowy
	nawierzch. bezpieczna - maty przerastające 100x150 - 100 szt

	strefa bezpieczna - powierzchnia zderzenia
	ławka z oparciem - 2 szt.

	kosz na śmieci - 1 szt.
--	-------------------------

NAZWA : <i>Budowa otwartej strefy aktywności (dokumentacja) na działce 205 w miejscowości Lipsko Polesie.</i>		PRZEDMIOT: <i>Rozmieszczenie mat przerastających w strefie bezpiecznej względem projektowanego urządzenia</i>	
ADRES: <i>dz. nr 205 w Lipsku Polesiu Lipsko Polesie 19 22-400 Zamość</i>		INWESTOR: GMINA ZAMOŚĆ ul. Peowiaków 92; 22-400 Zamość pow. zamojski; woj. lubelskie	
SKALA: 1:50	PROJEKTOWAŁ: <i>inż. Marian Kolmer</i>	PODPIS:	NR RYS.: 02
DATA: sierpień 2023	OPRACOWAŁA: <i>Joanna Kilian</i>	PODPIS:	



NAZWA: *Budowa otwartej strefy aktywności (dokumentacja)
na działce 205 w miejscowości Lipsko Polesie.*

PRZEDMIOT: *Projektowane urządzenie*

ADRES: *dz. nr 205 w Lipsku Polesiu
Lipsko Polesie 19
22-400 Zamość*

INWESTOR: **GMINA ZAMOŚĆ**
ul. Peowiaków 92; 22-400 Zamość
pow. zamojski; woj. lubelskie

SKALA:
1:100

PROJEKTOWAŁ:
inż. Marian Kolmer

PODPIS:

NR RYS.:

DATA:
sierpień 2023

OPRACOWAŁA:
Joanna Kilian

PODPIS:

03