

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„Roboty pomieszczeń w budynkach nr: 1, 2, 4, 5, 6 i 8 w kompleksie
wojskowym przy ul. Mogilskiej 85 w Krakowie”**

**INWESTOR:
REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W KRAKOWIE
Ul. Mogilska 85
30-901 KRAKÓW**

Opracowała:
Monika OCIEPA

SPIS TREŚCI

1. WYMAGANIA OGÓLNE	8
1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA	8
1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
1.3. OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I TYMCZASOWYCH.....	8
1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY	8
1.4.1. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH	8
1.4.2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY	9
1.4.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY, CHODNIKÓW I JEZDNI.....	9
1.4.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	10
1.4.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	10
1.4.6. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	10
1.4.7. DOKUMENTACJA DO OPRACOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ.....	11
1.4.8. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.....	11
1.4.9. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT	11
1.4.10. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH.....	11
1.4.11. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY	11
1.4.12. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH	11
1.4.13. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV) - NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT	12
1.4.14. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	12
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH	13
2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW.....	13
2.1.1. WYMAGANIA OGÓLNE ZWIĄZANE Z WARUNKAMI DOSTAW, TRANSPORTEM, PRZECHOWYWANIEM, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW	13
2.1.1.1. Składowanie materiałów i urządzeń	13
2.1.1.2. Kontrola materiałów i urządzeń	14
2.1.1.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	14
2.2. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW	14
2.2.1. MATERIAŁY ELEKTRYCZNE	14
Materiały elektryczne - wymagania ogólne.....	14
1) Kable i przewody	14
2) Oprawy oświetleniowe, rastrowe LED 4 x 10 W – pomieszczenie socjalne w bud. nr 2 i pomieszczenia biurowe w budynku nr 5.....	14
3) Oprawy oświetleniowe Panel LED – pom. biurowe nr 01 i korytarz w bud. nr 2.....	15
4) Gniazda	15
5) Oświetlenie lampa sufitowa - tuba w pomieszczeniach sanitarnych.....	15
6) Kinkiet galeryjka nad lustro – pomieszczenie ślizzy do WC1 i WC2 budynek nr 2.....	16
2.2.2. MATERIAŁY BUDOWLANE	16

1)	Zaprawa tynkarska	16
2)	Środek gruntujący	16
3)	Gładź szpachlowa	17
4)	Farba lateksowa matowa	17
5)	Płytki podłogowe do sanitariatów drewnopodobne, gres, wym. 15 cm x 60 cm	17
6)	Płytki podłogowe gres, wymiar 60 cm x 60 cm	18
7)	Płytki ścienne do węzłów sanitarnych w budynku nr 2	18
8)	Elastyczna zaprawa do klejenia płytek	18
9)	Zaprawa do spoinowania	19
10)	Impregnat do gresów i fug	19
11)	Sufit podwieszany na ruszcie	19
12)	Panele podłogowe – pomieszczenia w budynku nr 2 i 6	20
13)	Podkład pod panele	21
14)	Ścianka działowa z profili RIGIPS w pom. 01/A	21
15)	Drzwi drewniane wewnętrzne jednoskrzydłowe do pom. biurowych w bud. nr 2 i 5	21
16)	Drzwi drewniane wewnętrzne jednoskrzydłowe do pom. nr 01A w bud. nr 2	22
17)	Ościeżnica regulowana dąb bielony ryfla – pom. biurowe w budynku nr 2 i 5	22
18)	Tabliczka przy drzwiowa – ilość 3 sztuki	23
19)	Wykładzina heterogeniczna winylowa	23
20)	Dozownik mydła, nikiel satynowy	23
21)	Dozownik ręczników papierowych w składce ZZ	24
22)	Uchwyt WC z kłapką chrom	24
23)	Zestaw – szafka pod umywalkowa z umywalką, baterią i syfonem	24
24)	Stelaż WC podtynkowy system z przyciskiem zgodny z montowaną muszlą do pomieszczeń WC1 i WC2 w budynku nr 2	25
25)	Miska ustępowa do WC1 i WC 2 w budynku nr 2	25
26)	Miska ustępowa WC Kompakt w budynku nr 8	26
3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	27
3.1.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU	27
4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU	27
4.1.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU	27
4.2.	TRANSPORT POZIOMY	27
4.3.	TRANSPORT PIONOWY	27
5.	WYKONANIE ROBÓT	28
5.1.	OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT	28
5.2.	LIKWIDACJA PLACU BUDOWY	28
5.3.	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	28
1)	Płytki na korytarzu w budynku nr 2 i 5	28

2)	Przygotowanie ścian korytarza i pomieszczeń biurowych do położenia gładzi	28
3)	Nakładanie gładzi.....	29
4)	Malowanie ścian.....	29
5)	Sufit podwieszony w korytarzu i pomieszczeniu 01, budynek 2	29
6)	Wykucie ościeżnicy i demontaż drzwi do pom. 02 w budynku nr 2 i w pom. biurowych w budynku nr 5.	29
7)	Montaż tabliczek przy drzwiowych w budynku nr 2	29
8)	Roboty elektryczne	29
9)	Skrócony wykaz prac remontowych (szczegółowy wykaz robót w przedmiarze)	29
	BUDYNEK NR 1	29
	Pomieszczenie korytarza.....	29
	Prace budowlane	29
	BUDYNEK NR 2	30
	Pomieszczenie biurowe 01	30
	Prace budowlane	30
	Prace elektryczne	30
	Pomieszczenie biurowe 01/A	30
	Prace budowlane	30
	Prace elektryczne	30
	Prace sanitarne	30
	Pomieszczenie biurowe 02.....	31
	Prace budowlane	31
	Prace elektryczne	31
	Prace sanitarne	31
	Pomieszczenie biurowe 03.....	31
	Prace budowlane	31
	Prace elektryczne	31
	Prace sanitarne	31
	Pomieszczenie korytarza.....	31
	Prace budowlane	31
	Prace elektryczne	32
	Pomieszczenie korytarza WC	32
	Prace budowlane	32
	Prace elektryczne	32
	Prace sanitarne	32
	Pomieszczenie WC	32
	Prace budowlane	32
	Prace elektryczne	32
	Prace sanitarne	32
	Pomieszczenie nowego korytarza	32
	Prace budowlane	32

Prace elektryczne	32
Pomieszczenie socjalne	33
Prace budowlane	33
Prace elektryczne	33
Prace sanitarne	33
Pomieszczenie WC1	33
Prace budowlane	33
Prace elektryczne	33
Prace sanitarne	33
Pomieszczenie słuza do WC 1	33
Prace budowlane	33
Prace elektryczne	34
Prace sanitarne	34
Pomieszczenie WC 2	34
Prace budowlane	34
Prace elektryczne	34
Prace sanitarne	34
Pomieszczenie słuza do WC 2	34
Prace budowlane	34
Prace elektryczne	35
Prace sanitarne	35
Pomieszczenie gospodarcze	35
Prace budowlane	35
BUDYNEK NR 4	35
Pomieszczenie biurowe nr 2	35
Prace budowlane	35
Pomieszczenie biurowe nr 3	35
Prace budowlane	35
Pomieszczenie biurowe 01	36
Prace budowlane	36
Pomieszczenie korytarza	36
Prace budowlane	36
Pomieszczenie magazynowe	36
Prace budowlane	36
Pomieszczenie biurowe nr 4	36
Prace budowlane	36
Prace elektryczne	37
Pomieszczenie biurowe nr 5	37
Prace budowlane	37
Prace elektryczne	37

BUDYNEK NR 5	37
Pomieszczenie korytarza do wymiennikowni	37
Prace budowlane	37
Prace elektryczne	37
Pomieszczenie magazynowe	37
Prace budowlane	37
Prace elektryczne	38
Prace sanitarne	38
Pomieszczenie biurowe	38
Prace budowlane	38
Prace elektryczne	38
Nowe pomieszczenie biurowe	38
Prace budowlane	38
Prace elektryczne	38
Prace sanitarne	39
Komunikacja - wiatrołap	39
Prace budowlane	39
Pomieszczenie biurowe 02	39
Prace budowlane	39
BUDYNEK NR 6	39
Pomieszczenie nr 4	39
Prace budowlane	39
Prace elektryczne	40
BUDYNEK NR 8	40
Pomieszczenie nr 1	40
Prace budowlane	40
Pomieszczenie nr 7	40
Prace budowlane	40
Pomieszczenie nr 9	40
Prace budowlane	40
Pomieszczenie nr 10	41
Prace budowlane	41
Pomieszczenie nr 11	41
Prace budowlane	41
Pomieszczenie sanitariatów	41
Prace budowlane	41
Prace elektryczne	41
Prace sanitarne	41
Pomieszczenie korytarza	42
Prace budowlane	42

6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	42
6.1.	OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.....	42
6.1.1.	Zasady kontroli jakości robót	42
6.1.2.	Inspektor nadzoru ze strony zamawiającego.....	42
6.1.3.	Pobieranie próbek.....	42
6.1.4.	Certyfikaty i deklaracje.....	42
6.1.5.	Dokumenty budowy	43
7.	OBMIAR ROBÓT	43
7.1.	OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT	43
7.2.	URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY	43
7.3.	CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU	43
8.	ODBIÓR ROBÓT.....	44
8.1.	OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT.....	44
8.1.1.	Rodzaje odbiorów robót.....	44
8.1.2.	Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu	44
8.1.3.	Odbiór końcowy robót.....	44
8.1.4.	Odbiór końcowy – pogwarancyjny	45
9.	ROZLICZENIE ROBÓT.....	45
10.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	45
11.	PRZEPISY.....	45

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Remont pomieszczeń w budynkach nr: 1, 2, 4, 5, 6 i 8 w kompleksie wojskowym przy ul. Mogiłskiej 85 w Krakowie”.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją w/w zadania zgodnie z zakresem robót przedstawionym w przedmiarze. Podstawą opracowania niniejszej ST są przepisy prawne, normy budowlane, zasady sztuki budowlanej oraz wymagania inwestora.

Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty wewnętrzne budowlane.
- 2) Roboty elektryczne.
- 3) Roboty sanitarne.
- 4) Wywóz gruzu i złomu.

Szczegółowy zakres robót opisano w pkt. 5 – WYKONANIE ROBÓT.

1.3. OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I TYMCZASOWYCH

Nie przewiduje się robót towarzyszących i tymczasowych.

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

1.4.1. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość realizowanych robót, zapewnienie bezpieczeństwa wykonywania wszelkich czynności na terenie budowy, metody i technologie zastosowane podczas realizacji zadania oraz za ich zgodność z zapisami Specyfikacji Technicznej. Każdorazowe odwołania do przepisów prawa odnoszą się do wszystkich obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Ustaw, Rozporządzeń, Obwieszczeń i innych przepisów prawa miejscowego, które mają zastosowanie przy realizacji zadania budowlanego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową. Polecenia zamawiającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca. Prace będą realizowane na czynnym obiekcie i mogą być realizowane w godzinach od 7.00 do 15.00 z zakresem realizowanych prac można się zapoznać przed złożeniem oferty.

Wykonawca jest zobowiązany do gromadzenia odpadów w odpowiednich kontenerach i opróżniania ich na bieżąco w trakcie realizacji robót.

Prace muszą być realizowane pod nadzorem:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz ważne zaświadczenie o wpisie na listę członków, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego z określonym w nim terminem ważności;
- kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz ważne zaświadczenie o wpisie na listę członków, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego z określonym w nim terminem ważności;
- kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

cieplnych, oraz ważne zaświadczenie o wpisie na listę członków, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego z określonym w nim terminem ważności.

Obowiązkiem kierownika budowy jest złożenie odpowiedniego oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika robót.

Robotami remontowymi objęte są budynki nr: 1, 2, 4, 5, 6 i 8 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Mogiłskiej 85 w Krakowie.

Wjazd i wyjazd na teren budowy będzie się odbywał wyłącznie przez bramę główną po istniejącej drodze głównej na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Mogiłskiej 85. Teren kompleksu wojskowego przy ul. Mogiłskiej 85 pozostaje w trakcie realizacji zamówienia terenem zamkniętym i wszelkie poruszanie się pracowników wykonawcy w obrębie kompleksu jest możliwe tylko i wyłącznie na podstawie odrębnych uzgodnień z użytkownikiem i na ustalonych przez niego zasadach.

W trakcie realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany poddać się procedurom bezpieczeństwa stosowanym przez służbę dyżurną na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Mogiłskiej 85. Parkowanie pojazdów jest możliwe tylko w miejscach wyznaczonych przez użytkownika.

1.4.2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym umową przekaże protokolarnie plac budowy wykonawcy.

Do obowiązków wykonawcy należy zabezpieczenie przekazanego placu budowy od kradzieży i pożaru.

Ponadto wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie stanu technicznego obiektów znajdujących się w sąsiedztwie realizowanych robót, na terenie budowy, nieobjętych zakresem przedmiotowego remontu.

Koszty zagospodarowania i likwidacji placu robót obciążają wykonawcę. Powstałe uszkodzenia i zniszczenia wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce i sposób tymczasowego składowania gruzu oraz materiałów rozbiórkowych, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsca docelowego składowania oraz koszt ich składowania obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zamawiającemu prawidłowego działania w tym zakresie i jednocześnie będzie ponosił pełną odpowiedzialność finansową i prawną za nieprawidłowe działania w tym zakresie.

Złom metalowy wykonawca przekaże protokolarnie do magazynu Sekcji Obsługi Infrastruktury 35 Wojskowego Oddziału Gospodarczego po uprzednim przekwalifikowaniu wraz z dokumentem wagowym sporządzonym przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela zamawiającego.

Zamawiający zapewni wykonawcy możliwość poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie mediów z wykonawcą nastąpi na podstawie subliczników lub w przypadku ich braku zostanie ustalone indywidualnie z Zamawiającym. Należność za energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków opłacona będzie przez wykonawcę zgodnie z zapisami umowy.

Organizacja placu budowy należy do wykonawcy.

1.4.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY, CHODNIKÓW I JEZDNI

Wykonawca jest zobowiązany do:

- utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac;
- właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych;
- gromadzenia odpadów w odpowiednich kontenerach i opróżniania ich na bieżąco w trakcie realizacji robót;
- zapewnienia warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z pracami i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy;

- zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób nieupoważnionych;
- usunięcia na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń na drogach i chodnikach spowodowanych pojazdami wykonawcy lub działaniami jego pracowników.

1.4.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy związane z ochroną środowiska naturalnego, dotyczące przedmiotu zamówienia.

W okresie trwania prac remontowych wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu dostosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególnie na względzie:

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru;
- właściwą gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych prac.

Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia gruzu z terenu budowy na właściwe miejsce składowania odpadów oraz do udokumentowania zamawiającemu prawidłowego działania w tym zakresie, przedstawiając kartę odpadu, zgodne z obowiązującymi wzorami.

1.4.5. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako skutek realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, dotyczących przedmiotu zamówienia. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

1.4.6. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Przed rozpoczęciem robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Pracownicy wykonawcy powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonawcy podczas realizacji robót przebywali na terenie robót w kamizelkach identyfikujących wykonawcę.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt w odpowiednim stanie technicznym dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz zapewni odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie wykonywanych prac.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem ww. obowiązku nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie ofertowej.

1.4.7. DOKUMENTACJA DO OPRACOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową wykonanych prac (w 2-ch kompletach), która będzie podlegała przekazaniu zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża wykonawcę.

Przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zamawiającego następujących dokumentów:

- atesty i aprobaty techniczne lub świadectwa zgodności użytych do realizacji umowy materiałów, szkice wraz z elektrycznymi pomiarami ochrony przeciwporażeniowej oraz protokoły z pomiarami natężenia oświetlenia.

1.4.8. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z niniejszą Specyfikacją Techniczną.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynię to niezadowolająco na jakość wykonywanych prac, to takie materiały zostaną zastąpione właściwymi, tj.: zgodnymi z ST, a elementy wykonanych prac zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i instrukcjami zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według zasad wiedzy technicznej, technologii robót specjalistycznych i poleceń zamawiającego wg ich rodzaju.

1.4.9. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania terenu budowy do końcowego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w należyтым porządku. Zamawiający może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki w tym zakresie.

1.4.10. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH

Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

1.4.11. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

Zaplecze socjalne w miejscu wykonania robót, tj.: kontenery socjalne zabezpiecza wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt. Miejsce ustawienia kontenerów wskaże użytkownik w dniu protokolarnego przekazania placu budowy.

1.4.12. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rury, kable, infrastruktura terenu etc. Wykonawca natychmiast poinformuje zamawiającego o każdym przez niego przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i naprawi powstałe uszkodzenie na własny koszt.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez działania osób, pojazdów, maszyn i sprzętu wykonawcy.

Sprzęt Wykonawcy niezbędny do wykonania powyższego zamierzenia powinien być zabezpieczony przed uruchomieniem i dewastacją.

1.4.13. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV) - NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

Przedmiot główny:

kod CPV 45000000-7 – roboty budowlane

Przedmioty dodatkowe:

CPV 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
CPV 45421100-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach

1.4.14. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- ST i/lub Specyfikacja Techniczna - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;
- Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja sporządzona przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, ujmująca całość wykonanych robót w postaci kosztorysu powykonawczego, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych dotyczących zastosowanych materiałów i wbudowanych urządzeń;
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez wykonawcę upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez zamawiającego do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym i Specyfikacją Techniczną;
- Obmiar robót - pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nieobjętych przedmiarem;
- Odbiór - ocena techniczna robót wykonanych przez Wykonawcę potwierdzona, odpowiednim dokumentem (protokołem);
- Odbiór częściowy (robót budowlanych) - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywania prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”;
- Teren zamknięty - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- Podwykonawca - każda osoba wymieniona w umowie jako podwykonawca dla części robót lub każda inna osoba, której część robót została podzlecona za zgodą zamawiającego, a także prawni następcy tych osób, ale nie żadna inna osoba wyznaczona przez te osoby;
- Przedmiar robót - część składowa dokumentacji, zawierająca szczegółowe wycieszenie ilości przewidzianych do wykonania robót;

- Roboty podstawowe - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót;
- Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów dostosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym całość użytkową;
- BHP - Bezpieczeństwo i Higiena Pracy;
- Plan BIOZ – Plan Bezpieczeństwa i Ochrona Zdrowia;
- Dzień roboczy - każdy z dni kalendarzowych z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w Prawie Budowlanym - art.5, art.10 (min. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny). Materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w ST. W przypadku gdy zachodzi podejrzenie, że materiał nie spełnia stawianych przez zamawiającego wymagań, na każde żądanie zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt wykonawcy w miejscu produkcji, na terenie wykonywanych prac lub też w określonym przez zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru przedmiotu umowy wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania. Wszelkie nazwy własne produktów użyte w niniejszej Specyfikacji technicznej, winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać produkty oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

2.1.1. WYMAGANIA OGÓLNE ZWIĄZANE Z WARUNKAMI DOSTAW, TRANSPORTEM, PRZECHOWYWANIEM, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW

2.1.1.1. Składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zamawiającym.

Jeżeli określone materiały wymagają zabezpieczenia ze względu na szkodliwy wpływ czynników zewnętrznych to przy składowaniu wykonawca zabezpieczy te materiały w sposób odpowiedni dla występujących zagrożeń. Wszelkie miejsca składowania powinny być doprowadzane do stanu pierwotnego. Tymczasowo składowane materiały z rozbiórki, do czasu, gdy będą one wywiezione na składowisko, do zakładu utylizacji lub w miejsce wskazane przez zamawiającego, muszą być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska i miejsca składowania.

2.1.1.2. Kontrola materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów, aprobat technicznych lub świadectw zgodności użytych do realizacji umowy materiałów.

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, aby sprawdzić, czy są one zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zamawiającego w dowolnym czasie w trakcie trwania robót. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

2.1.1.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały uznane przez zamawiającego za niezgodne ze specyfikacją techniczną muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Kategorycznie zabrania się używania lub stosowania materiałów, które nie uzyskały wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Wykonawca musi zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone. Koszty związane z demontażem materiałów niezgodnych ze specyfikacją ponosi wykonawca.

2.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Należy zastosować materiały o przedstawionych poniżej lub o wyższych parametrach technicznych.

2.2.1. MATERIAŁY ELEKTRYCZNE

Materiały elektryczne - wymagania ogólne

Przy remoncie instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych należy stosować materiały elektryczne posiadające wymagane aprobaty i certyfikaty.

1) Kable i przewody

W instalacjach elektrycznych wewnętrznych należy stosować, dla instalacji zasilania gniazd wtykowych 230 V, przewód YDY 3 x 2,5 mm 450/750 V oraz instalacji oświetleniowych YDY 3 x 2,5 mm 450/750 V z żyłami miedzianymi o izolacji i powłoce polwinitowej o barwach żył czarna, niebieska i żółtozielona.

2) Oprawy oświetleniowe, rastrowe LED 4 x 10 W – pomieszczenie socjalne w bud. nr 2 i pomieszczenia biurowe w budynku nr 5

Oprawy oświetleniowe rastrowe LED 4 x 10 W o wymiarach 60 cm x 60 cm do wbudowania w strop podwieszony. Oprawy oświetleniowe powinny zapewniać poprawną i bezpieczną eksploatację. Oprawy oświetleniowe powinny zapewniać właściwą ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym.

3) **Oprawy oświetleniowe Panel LED – pom. biurowe nr 01 i korytarz w bud. nr 2**

Panel LED Slim 60 cm x 60 cm 40 W 3600 lm, kompletny, przeznaczony do montażu w podwieszanych sufitach o wymiarach płyt wypełniających 600 mm x 600 mm.

Panel LED o lakierowanej na biało aluminiowej ramie i ultracienkiej konstrukcji 8 mm. Panel o natychmiastowym zapłonie, pracujący bez hałasu i migotania.

Parametry:

- moc: 40 W;
- współczynnik mocy: 0.90 ;
- zasilanie: 220-240 V ;
- napięcie: 100-240 V AC;
- strumień świetlny o wartości 3.683 lm;
- temperatura barwowa: biała ciepła 2800 do 3200 K;
- rodzaj przesłony: mleczna
- klasa energetyczna: A+
- wymiary: 595x595x8 mm
- rama: 60x60 cm
- materiał: aluminium/poliwęglan
- stopień ochrony IP: IP40;
- stopień ochrony IK: IK05



4) **Gniazda**

Gniazda instalacyjne wtyczkowe jednofazowe ze stykiem ochronnym dwubiegunowe, podwójne podtynkowe. Gniazda 2 x 16A/Z.

5) **Oświetlenie lampa sufitowa - tuba w pomieszczeniach sanitarnych**

Lampa sufitowa – tuba w białym kolorze. Obudowa lampy wykonana z aluminium a klosz wykonany z tworzywa PC (poliwęglan). Tuba o średnicy 134 mm i wysokości 75 mm.

Dane techniczne:

- stopień szczelności: IP20;
- barwa światła: 3000 K (ciepła);
- strumień świetlny: 1125 lm;
- napięcie wej.: 230 V
- diody LED – ilość: 1 szt.;

- diody LED – typ: COB;
- moc: 15 W.

Przykładowy wzór oprawy- tuba przedstawiono poniżej.



6) Kinkiet galeryjka nad lustro – pomieszczenie ślizzy do WC1 i WC2 budynek nr 2

Kinkiet galeryjka przeznaczony do oświetlenia lustra o chromowanym wykończeniu. Kinkiet o zintegrowanym źródle światła, które stanowi 33 diody LED o mocy 0,2 W. Stopień ochrony - IP20. Wymiary kinkietu: 11 cm x 45 cm x 16,5 cm.

Przykładowy wzór kinkietu przedstawiono poniżej



2.2.2. MATERIAŁY BUDOWLANE

1) Zaprawa tynkarska

Zaprawa tynkarska zgodna z PN-EN 998-1, ogólnego przeznaczenia do stosowania na zewnątrz.

Wymagania techniczne:

- reakcja na ogień – klasa A1;
- przyczepność: 0,5 N / mm² – FP:B;
- wytrzymałość na ściskanie: Kategoria CS II (1,5 ÷ 5,0 N / mm²);
- absorpcja wody: Kategoria W1;
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej: μ 15 / 35;
- współczynnik przewodzenia ciepła (wartość tabelaryczna): 0,93 W/mK(λ 10, dry);
- gęstość brutto w stanie suchym: \leq 1800 kg/m³;
- trwałość: ubytek masy po cyklach zamrażania i rozmrażania: \leq 3%;
- trwałość. Kategoria wytrzymałości na ściskanie po cyklach zamrażania i rozmrażania: CS II;
- atest higieniczny PZH i Świadectwo z zakresu higieny radiacyjnej.

2) Środek gruntujący

Należy zastosować środek gruntujący na bazie zmodyfikowanej żywicy syntetycznej z dodatkiem kruszywa zwiększającego szorstkość powierzchni przeznaczony do stosowania w celu zwiększenia przyczepności.

Parametry techniczne:

- gęstość emulsji: max. 1,6 g/cm³,
- czas schnięcia: 1 h.

3) Gładź szpachlowa

Gładź szpachlowa biała - sucha mieszanka gipsowa do zastosowań wewnętrznych. Przeznaczona do wygładzania nierówności i chropowatości tynków mineralnych pod powłoki malarskie, ma posiadać podatność na szlifowanie. Czas wiązania ok. 1,5 godziny. Gładź przewidziana do popularnej metody wygładzania polegającej na zeszlifowaniu nierówności po całkowitym jej wyschnięciu.

Wymagania techniczne:

- średni czas schnięcia 1 warstwy: 2 – 3 h,
- zalecana grubość 1 warstwy: 1 – 5 mm,
- szlifowanie powierzchni: lekkie,
- kolor: biały.

4) Farba lateksowa matowa

Farba lateksowa matowa zapewniająca bardzo dobre parametry krycia ścian przy zachowaniu trwałości koloru i odporna na zmywanie i szorowanie (gąbką lub miękką szmatką) - przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, lateksowa, matowa o powłoce paroprzepuszczalnej, umożliwiającej ścianom oddychanie.

Dane techniczne:

- odporność na szorowanie wg PN-EN 13300:2002 - Klasa 2;
- stopień połysku przy kącie 85 - Mat (współczynnik odbicia światła <5);
- skład nominalny:
 - ✓ Pigment - odporne na światło pigmenty nieołówowe, organiczne i nieorganiczne;
 - ✓ Substancja błonotwórcza - dyspersja styrenowo-akrylowa;
 - ✓ Rozpuszczalnik - woda.
- gęstość: ok. 1,5 g/cm³;
- LZO: Limit zawartości LZO (kat.:A/a): 30g/l (2010);
- Czas schnięcia (dla pojedynczej warstwy, w temperaturze ok. +200 C i wilgotności względnej ok. 50%, przy dobrej wentylacji):
 - ✓ do schnięcia powierzchniowego – 1 godzina
 - ✓ do nakładania następnej warstwy – 2-4 godziny
- ilość warstw: 1 - 2 warstwy;
- kolor: do uzgodnienia z użytkownikiem wg wzornika kolorów producenta;
- zapach: łagodny, specyficzny;
- nanoszenie drugiej warstwy: po wyschnięciu pierwszej, 4h.

5) Płytki podłogowe do sanitariatów drewnopodobne, gres, wym. 15 cm x 60 cm

Płytki do wykonania posadzek w węzłach sanitarnych – gresowe, drewnopodobne o wymiarze 15 cm x 60 cm, gat. I, antypoślizgowe, o współczynniku min. R 9, odporne na pęknięcia, grubości min. 7 mm, klasa ścieralności III, twardość w skali Mohsa – min 9, odporność na plamienie kl. 3.

Uwaga:

Płytki należy zakupić na wzór istniejących już w innych sanitariatach.

Parametry techniczne:

- format – 15 cm x 60 cm;
- grubość – około 1,1 cm;
- powierzchnia matowa;
- gatunek pierwszy;
- klasa ścieralności PEI III;
- odporne na plamienie;
- antypoślizgowość R9;

- imitacja drewna.



Uwaga: płytki podłogowe należy zamówić według poniższego wzoru

6) Płytki podłogowe gres, wymiar 60 cm x 60 cm

Płytki do wykonania posadzek gat. I, antypoślizgowe, o współczynniku min. R 10, odporne na pęknięcia, grubości min. 7 mm, klasa ścieralności IV, twardość w skali Mohsa – min 9, odporność na plamienie kl. 3.

Kolor płytek zostanie wybrany przez użytkownika. Należy przedstawić co najmniej 4 rodzaje wzoru płytek do wyboru.

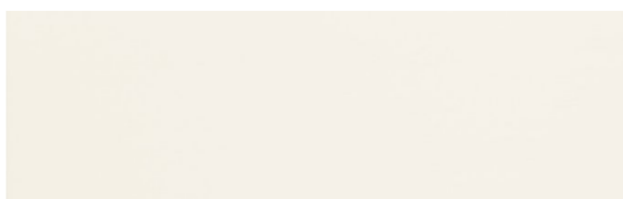
Parametry techniczne:

- format 60 cm x 60 cm;
- grubość – około 1 cm;
- powierzchnia matowa;
- gatunek pierwszy;
- klasa ścieralności PEI IV;
- ścieralność wgłębna 130 mm³;
- nasiąkliwość <0,1%;
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²;
- odporne na plamienie;
- antypoślizgowość R9;
- kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

7) Płytki ścienne do węzłów sanitarnych w budynku nr 2

Płytki ceramiczne matowe o wymiarach 30,80 cm x 60,80 cm grubości 10 mm. Płytki przeznaczone do położenia na ścianach wewnątrz pomieszczeń. Płytki w kolorze białym.

Uwaga: płytki ścienne należy zamówić według poniższego wzoru, na wzór istniejących w innych sanitariatach.



8) Elastyczna zaprawa do klejenia płytek

Parametry techniczne:

- baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami,
- gęstość: 1,23 kg/dm³,
- temperatura stosowania: od +5°C do +25°C,
- czas wstępnego dojrzewania: ok. 5 min.,
- czas otwarty wg normy PN-EN 12004: przyczepność: ≥ 0,5 MPa,
- spływ wg normy PN-EN 12004: ≥ 0,5 mm,
- spoinowanie po 24 h,
- przyczepność wg normy PN-EN 12004.

9) Zaprawa do spoinowania

Zaprawa do spoinowania, elastyczna zaprawa do spoinowania, o zmniejszonej absorpcji wody przeznaczona jest do spoinowania każdego rodzaju płytek ceramicznych ściennych i podłogowych, gresu, klinkieru i kamienia naturalnego. Specjalna dla wilgotnych i mokrych pomieszczeń (np. kabiny natryskowe, łazienki).

Klasyfikacja CG2 ArW wg PN-EN 13888

Właściwości:

- efekt rosy – znikoma absorpcja wody;
- odporna na ścieranie;
- bez plam i wykwitów;
- zapobiega rozwojowi pleśni;
- wodoodporna.

Skład:

cement, drobnoziarnisty wypełniacz mineralny, mączka marmurowa oraz dodatki zwiększające elastyczność, przyczepność i wytrzymałość;

Ilość dodawanej wody:	0,22 - 0,26 l/kg;
Czas pracy:	minimum 2 godziny;
Temperatura pracy:	+ 5 °C do + 25 °C (powietrza i materiałów);
Możliwość chodzenia:	po 24 godzinach;
Odporność na temperatury:	- 25 °C do + 70 °C.

10) Impregnat do gresów i fug

Po ułożeniu płytek i ich za fugowaniu należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem chemii budowlanej tj. impregnatem do gresów i fug. Impregnacja ma na celu zabezpieczyć porowate powierzchnie przed wodą, tłuszczami, olejami, kawą i innymi zanieczyszczeniami oraz nadać estetyczny wygląd fug w korytarzach i na klatkach schodowych a także ułatwić ich późniejszą konserwację.

Dane techniczne:

- gęstość emulsji 1,0 g/cm³;
- temperatura podłoża i otoczenia od +5°C;
- użytkowanie posadzki po 24 godzinach.

11) Sufit podwieszany na ruszcie

Sufit podwieszany na ruszcie z profili metalowych wypełniony płytami z włókien mineralnych o gładkiej powierzchni. Sufit ma posiadać klasę B1 odporności ogniowej – niezapalny lub niepalny. Sufit o widocznej konstrukcji z wyjmowanymi płytami o wymiarach: 600 mm x 600 mm x 15 mm. Sufit nie stanowi samoistnej bariery ogniowej. Do wszystkich elementów stosować materiały niezapalne.

Płyty z włókien mineralnych:

Do wykonania sufitów używać płyt sufitowych gładkich wykonanych z wełny mineralnej, które są produktami pochodzenia naturalnego i które bazują na surowcu, którym jest kamień. Wymiar pojedynczej płyty 600 mm x 600 mm x 15 mm. Płyta gładka, o prostej powierzchni, charakteryzująca się dobrym odbiciem światła i dźwięku, odporność na wilgoć do 95% względnej wilgotności powietrza. Wymagany typ krawędzi VT. Kolor biały podobny do RAL 9010.

Konstrukcja sufitu podwieszonego:

Do wykonania sufitu podwieszanego stosować dedykowany przez producenta płyt system z konstrukcją „widoczną”, o szerokości profilu 24 mm, koloru białego, umożliwiający bezproblemowe wyjęcie płyt. Sufit podwieszany na ruszcie ma spełniać określone wymagania akustyczne i ochrony pożarowej. Sufit z widoczną konstrukcją oraz z płytami wyjmowanymi o wymiarach 600 mm x 600 mm x 15 mm.

Sufit podwieszony na ruszcie należy wykonać według poniższego wzoru



Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia niezbędny jest pomiar sufitu podwieszonego

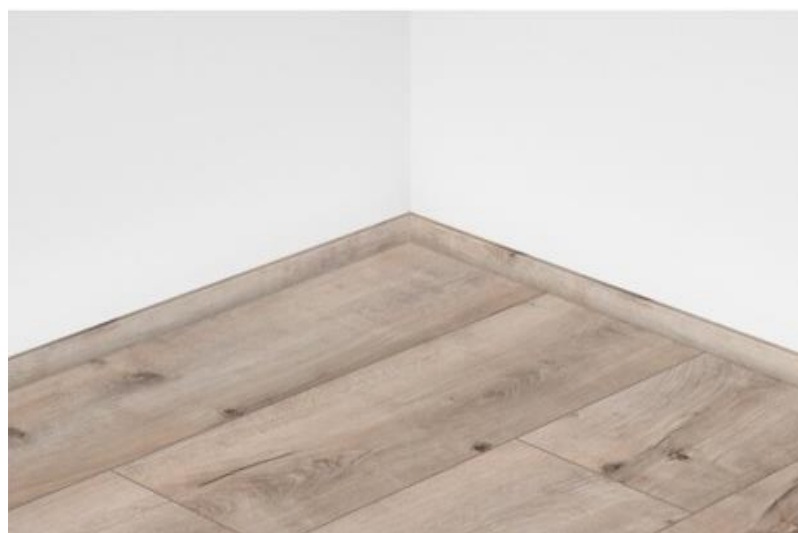
12) Panele podłogowe – pomieszczenia w budynku nr 2 i 6

Panel podłogowy o wzorze dębu, o grubości 8 mm. Panel podłogowy o wysokiej jakości i klasie ścieralności AC 5. Panel oznaczający się bardzo wysoką odpornością na ścieranie. Panel przeznaczony jest do pomieszczeń domowych o dużym natężeniu ruchu, np. korytarz, kuchnia, do pomieszczeń użyteczności publicznej. Panel o fazowanych krawędziach. Podłoga ułożona z paneli ma przypominać drewnianą deskę. Podłoga ma być o naturalnym wyglądzie.

Dane techniczne:

- grubość (mm): 8 mm,
- klasa ścieralności: AC 5,
- szerokość: 160 mm,
- długość: 1 286 mm,
- rodzaj krawędzi: z fazą.

Panele należy wykonać na wzór istniejących w budynku, według poniższego wzoru



13) Podkład pod panele

Gąbka podkładowa, grubości 5 mm pod panele podłogowe, wykonana z polietylenu (PE). Przeznaczona do stosowania jako podkład pod panele podłogowe, niwelujący niewielkie nierówności podłoża i zwiększający trwałość paneli.



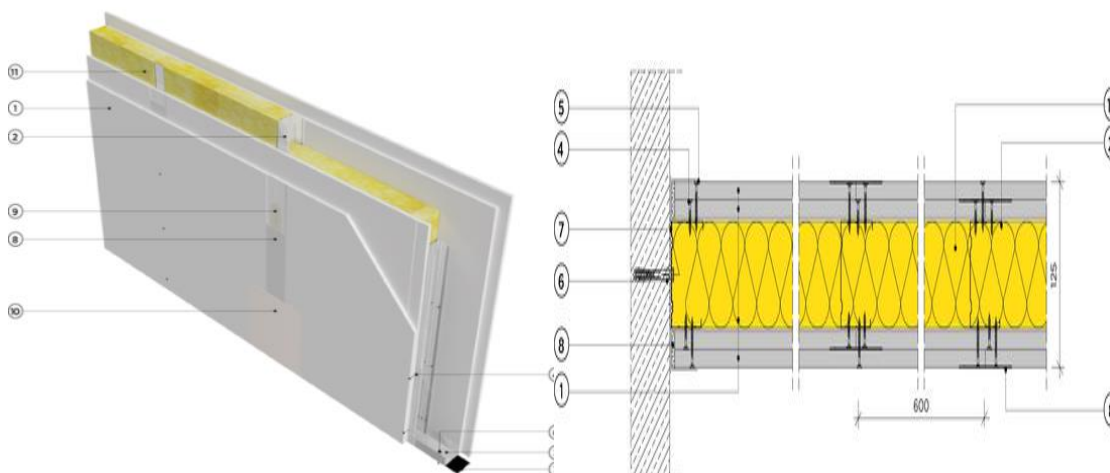
14) Ścianka działowa z profili RIGIPS w pom. 01/A

Ścianka działowa szkieletowa na konstrukcji z profili CW 75 i UW 75 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową gr.12,5 mm. Ścianka działowa - 352 cm x 352 cm x 12,5 cm.

Dane techniczne:

- grubość: 2 x 12,5 mm,
- konstrukcja z profili metalowych pod g-k,
- klasa odporności ogniowej EN: EI 30/REI 30,
- Izolacyjność akustyczna RA1 [DB]524(554)),
- wysokość maksymalna: 5500 [mm].

Uwaga: Ścianka wg. przykładowego wzoru poniżej



15) Drzwi drewniane wewnętrzne jednoskrzydłowe do pom. biurowych w bud. nr 2 i 5.

Skrzydło drzwiowe okleinowane, pełne w kolorze dąb bielony ryfla o szerokości 80 cm.

Skrzydła drzwiowe wyposażać w:

- zawiasy do ościeżnicy MDF;
- klamkę;
- 2 sztuki zawiasów;
- zamek jednopunktowy, rozstaw 72 mm (system przylgowy) na klucz.

Dane techniczne:

- rodzaj: drzwi pełne,
- powierzchnia: folia dekoracyjna,
- kolor: dąb,
- szerokość: 844 mm,
- forma krawędzi: krawędź zaokrąglona,

- wypełnienie: MDF,
- kolor produktu: dąb bielony ryfla.

Uwaga: skrzydła drzwiowe należy zamówić na wzór do istniejących w budynku



Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia niezbędny jest pomiar stolarki drzwiowej

16) Drzwi drewniane wewnętrzne jednoskrzydłowe do pom. nr 01A w bud. nr 2.

Drzwi drewniane jednoskrzydłowe rozwierane, pełne w systemie przylgowym o wymiarach 80 cm x 205 cm do pom. 01/A. Drzwi zbudowane z ramiaka drewnianego, wykonanego z drewna iglastego obłożonego dwiema gładkimi płytami HDF. Wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”. Skrzydło o powierzchni fornirowanej pokrytej dodatkowo lakierem UV zwiększającym odporność na zarysowania i działanie światła.

Skrzydła drzwiowe wyposażone w:

- zawiasy do ościeżnicy MDF;
- klamkę;
- 2 sztuki zawiasów;
- zamek jednopunktowy, rozstaw 72 mm (system przylgowy) na klucz;

17) Ościeżnica regulowana dąb bielony ryfla – pom. biurowe w budynku nr 2 i 5

Ościeżnica o konstrukcji regulowanej wykonana z wysokogatunkowej płyty drewnopochodnej MDF o zakresie do 200 mm w kolorze dąb bielony ryfla. Od strony ekspozycji pokryta jest w całości dekoracyjną folią drewnopodobną. Wymiary ościeżnicy regulowanej dostosować do drzwi o wymiarze 80 x 205 i 90 x 205 cm oraz do szerokości muru.



Uwaga: Nowe ościeżnice drzwiowe do pomieszczeń należy zamontować na wzór do istniejących w budynku

18) Tabliczka przy drzwiowa – ilość 3 sztuki

Tabliczka przy drzwiowa - aluminiowa o profilu z zaślepkami. Wykonana z aluminium Tabliczka umożliwiająca błyskawiczną wymianę grafiki, poprzez otwarcie/rozwarcie profili i wstawienia wydruku wraz z folią zabezpieczającą. Tabliczkę wykonać na wzór istniejących w budynku.

19) Wykładzina heterogeniczna winylowa

Elastyczna wykładzina wielowarstwowa wzmocniona włóknem szklanym. Pozbawiona wypełniaczy w warstwie wierzchniej. Zabezpieczona poliuretanem PUR. Stosowana w pomieszczeniach, w których stale przebywają ludzie, w obiektach użyteczności publicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu oraz w obiektach przemysłu lekkiego o dużym natężeniu ruchu.

Dane techniczne:

- odporność na nogi mebli: EN 424;
- oddziaływanie kółek krzeseł: ISO 4918;
- wgniecenie resztkowe: ISO 24343-1;
- grupa ścieralności: EN 651 / EN 660-2;
- odporność chemiczna: ISO 26987;
- trwałość kolorów – light: ISO 105-B02

Kluczowe cechy:

- heterogeniczna wykładzina winylowa, Typu I.
- ochrona powierzchni poliuretanem PUR.
- grubość warstwy użytkowej 0,8 mm.

Specyfikacje techniczne i środowiskowe:

- klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu;
- klasyfikacja przemysłowa: 43 Intensywne natężenie ruchu;
- ochrona powierzchni: PUR REINFORCED;
- grubość całkowita: 2 mm;
- grubość warstwy użytkowej: 0,80 mm.

20) Dozownik mydła, nikiel satynowy

Dozownik mydła wykonany go ze stali szorstkowanej, która dodatkowo jest odporna na działanie korozji. Dozownik użytkowany w pomieszczeniach, takich jak kuchnia czy łazienka. Dozownik przykręcany. Kolor dozownika - nikiel satynowy.

Opis produktu:

- wymiary produktu: szer. 125 x wys. 210 x głęb. 117 mm
- pojemność: 1000 ml
- sposób montażu: przykręcany
- materiał wykonania: stal nierdzewna
- kolor producenta: nikiel satynowy

Uwaga: Dozownik należy zamówić wg poniższego wzoru



21) Dozownik ręczników papierowych w składce ZZ

Dozownik do ręczników papierowych wykonany z stali nierdzewnej matowej, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek oraz klucz wykonane z metalu. Obudowa dozownika odporna na uszkodzenia i zarysowania. Wyposażony wizjer pomagający w kontroli ilości wkładu.

Parametry:

- pojemność: od 250 listków do 400 listków ręcznika;
- materiał obudowy: stal nierdzewna matowa;
- przeznaczenie: ręczniki papierowe ZZ;
- sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki ręcznika, powoduje wysunięcie się następnego;
- zamek i klucz: metalowy;
- montaż naścienny, przykręcany;
- okienko kontrolne informujące o ilości ręczników;
- wielkość listka: 250 x 230 mm;
- wymiary (szer x wys x głęb): 26 x 20,5 x 12 cm.

Uwaga: Dozownik należy zamówić wg poniższego wzoru



22) Uchwyt WC z klapką chrom

Uchwyt WC z klapką o wysokości 12,50 cm i szerokości 16,00 cm. Uchwyt łazienkowy na papier toaletowy. Wykonany z chromowanego stopu metali o wyglądzie błyszczącego chromu. Uchwyt z możliwością niewidocznego montażu do ściany za pomocą śrub, który eliminuje problem nieestetycznych śladów wiercenia i pęknięć na glazurze.

Uwaga: Uchwyt należy zamówić wg poniższego wzoru



23) Zestaw – szafka pod umywalkowa z umywalką, baterią i syfonem

Szafka pod umywalkowa wisząca w białym kolorze. Korpus szafki i fronty wykonane z materiałów odpornych na działanie wilgoci tj. płyty wiórowej lakierowanej.

Wymiary szafki:

- wysokość: szafki 68 cm,
- szerokość 40 cm,
- głębokość 22,5 cm.

Uwaga: szafkę należy zamówić wg poniższego wzoru



24) Stelaż WC podtynkowy, system z przyciskiem zgodny z montowaną muszlą do pomieszczeń WC1 i WC2 w budynku nr 2

Stelaż podtynkowy. Przystosowany do splukiwania w systemie dwudzielnym. Wytrzymały na duże obciążenia. Konstrukcja stelaża do miski zawieszanej stabilna i odporna na odkształcenia. Montaż przycisku splukującego od przodu, przycisk do splukiwania w kolorze chrom.

Dane techniczne

- typ: wiszący
- odpływ: poziomy

Uwaga: poniżej podano przykładowy stelaż



25) Miska ustępowa do WC1 i WC 2 w budynku nr 2

Miska wisząca bez kołnierza i odpływem poziomym. Przeznaczona do zamontowania na dowolnym stelażu. Miska ustępowa wyposażona w deskę wolno opadającą

w kolorze białym, wykonana z duroplastu, Deska sedesowa posiadająca powłokę antybakteryjną, która jest łatwa do zdejmowania i do utrzymania w czystości.

Parametry:

Miska WC:

- kolor biały,
- system oszczędnego spłukiwania 3/5l,
- miska bez kołnierza,
- szerokość: 35,5 cm,
- wysokość: 37 cm,
- głębokość: 52 cm.

Deska WC:

- wolno opadająca,
- wykonana z duroplastu,
- system łatwego wypinania,
- antybakteryjna.

Uwaga: miskę należy zamówić na wzór istniejących w budynku wg poniższego wzoru



26) Miska ustępowa WC Kompakt w budynku nr 8

Kompakt posiadający oszczędny system spłukiwania wody 3/6 l. W komplecie z deską duroplastową wolno opadającą z systemem łatwego wypinania, usprawniający proces czyszczenia deski i toalety.

Parametry:

- rodzaj miski: lejkowaty;
- materiał: ceramika
- odległość odpływu od ściany (w cm): 13.5;
- pojemność spłukiwania (w l): 3/6;
- deska w komplecie;
- materiał wykonania deski: duroplast;
- deska wolno opadająca;
- możliwość wypinania deski;
- deska antybakteryjna;
- głębokość: 62.5 cm;
- wysokość: 79.5 cm.

Uwaga: miskę należy zamówić wg poniższego wzoru



3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym, sprawdzony przed użyciem oraz powinien posiadać klasę CE.

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazówkami inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach wewnętrznych jednostki pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Ze względu na ograniczone możliwości manewrowe materiały będą dostarczane na teren kompleksu wojskowego środkami transportu wykonawcy o tonażu uzgodnionym z inspektorem nadzoru. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane środkami transportu na drogach wewnętrznych jednostki oraz dojazdach do terenu wykonywanych prac.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie terminem zawartym w umowie.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu nieodpowiadające powyższym warunkom, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zamawiającego.

4.2. TRANSPORT POZIOMY

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie takich środków transportu poziomego, jakie nie powodują uszkodzeń transportowanych materiałów i elementów.

Liczba i rodzaje środków transportu należy określić w oparciu o przyjętą organizację prac.

4.3. TRANSPORT PIONOWY

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu pionowego zgodnie z przyjętą organizacją prac, niepowodujących uszkodzeń transportowanych materiałów i elementów. W razie braku takich ustaleń wykonawca ustala środki transportu pionowego z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Wybór środków transportu pionowego wymaga szczególnej staranności przy realizacji robót na terenie czynnego obiektu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w ST, a także w Polskich lub Europejskich normach i wytycznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

5.2. LIKWIDACJA PLACU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół niego. Uprzątnięcie terenu stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

5.3. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

1) Płytki na korytarzu w budynku nr 2 i 5

Remont posadzki korytarza przewiduje całkowite skucie istniejącej okładziny z płytek ceramicznych, wyrównanie i wypoziomowanie podłoża a następnie i wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o wymiarach 60 cm x 60 cm.

Po zdemontowaniu starego pokrycia z posadzki i dokładnym usunięciu pozostałości po zaprawie klejowej należy wyrównać podłoże. Na tak przygotowaną powierzchnię należy ułożyć płytki.

Płytki powinny być związane z podkładem warstwą zaprawy lub kleju na całej swojej powierzchni. Spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste i być wypełnione fugą. Grubość spoiny pomiędzy płytkami nie powinna być większa niż 2 mm. Powierzchnia okładziny podłogowej z płytek powinna być równa i pozioma, niedopuszczalne jest odchylenie powierzchni okładziny podłogowej z płytek od płaszczyzny poziomej na całej długości lub szerokości posadzki.

Fugi i płytki po wykonaniu należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem chemii budowlanej impregnatem do gresów i fug, aby ułatwić ich późniejszą konserwację.

Kolor płytek do uzgodnienia z użytkownikiem. Należy przedstawić co najmniej 4 rodzaje wzoru płytek do wyboru przez użytkownika.

2) Przygotowanie ścian korytarza i pomieszczeń biurowych do położenia gładzi.

Przed przystąpieniem do kładzenia gładzi należy przygotować podłoże tj. usunąć stare farby, wszelkie warstwy łatwo odspajające się, luźne ziarenka piasku, tynku i wszelkie warstwy trwale niezwiązane z podłożem. Należy naprawić ubytki, rysy i pęknięcia występujące w tynku. Podłoże musi być czyste, zwarte i nośne. Odpowiednio oczyszczone podłoże należy zagruntować emulsją gruntującą w celu zmniejszenia i wyrównania chłonności podłoża oraz zwiększenia przyczepności i parametrów wytrzymałościowych nakładanej zaprawy.

Części stalowe trzeba zabezpieczyć antykorozyjnie (gips działa korozyjnie na stal węglową), np. poprzez nałożenie odpowiednich powłok malarskich. Należy także zabezpieczyć okna, drzwi i podłogę, gniazdzka elektryczne folią ochronną.

Narożniki ścian, okolice drzwi narażone na uszkodzenia należy zabezpieczyć aluminiowymi narożnikami.

3) Nakładanie gładzi

Należy rozłożyć równomiernie, cienką warstwę produktu na całej powierzchni ścian. Warstwa gładzi nie może przekraczać 2 mm. Wyrównanie masy wykonać przed wyschnięciem masy. Po całkowitym wyschnięciu powierzchni szlifujemy powierzchnię papierem ściernym o granulacji 100-150). Gładź powinna być równa biała matowa pozbawiona wszelkich rys i nierówności.

4) Malowanie ścian

Po nałożeniu gładzi gipsowej należy zagruntować podłoże pod farbę, ze względu na fakt, iż gips jest materiałem bardzo chłonnym. W związku z tym, należy zastosować grunty redukujące chłonność podłoża, np. emulsję gruntującą. Grunt na gładź należy nakładać wyjątkowo starannie, dokładnie wcierając go pędzlem (nanoszenie wałkiem nie jest wskazane). Ważne jest, aby na gruntowanej powierzchni nie utworzył się "film" w postaci warstwy niewchłoniętego gruntu. Kolor farby do uzgodnienia z użytkownikiem.

5) Sufit podwieszony w korytarzu i pomieszczeniu 01, budynek 2

Istniejący sufit podwieszony typu „THERMATEX” należy zdemontować wraz z konstrukcją nośną i usunąć z miejsca prowadzenia robót. Istniejące oświetlenie należy zdemontować i zamontować nowe. Odtwarzany sufit podwieszany na ruszcie ma spełniać wymagania akustyczne i ochrony pożarowej EI 60. Należy zamontować sufit z widoczną konstrukcją oraz z wyjmowanymi płytami sufitowymi o wymiarach 600 mm x 600 mm x 15 mm. Do wypełnienia rusztu należy zastosować płyty sufitowe gładkie wykonane z wełny mineralnej o odporności ogniowej EI 60.

6) Wykucie ościeżnicy i demontaż drzwi do pom. 02 w budynku nr 2 i w pom. biurowych w budynku nr 5.

Podczas wykonywania prac naprawczych wokół drzwi należy przewidzieć konieczność wykonywania takich prac jak wypełnienie ubytków, murowanie, tynkowanie, malowanie.

7) Montaż tabliczek przy drzwiowych w budynku nr 2

Tabliczki przy drzwiowe należy przykręcić do ściany za pomocą śrub na wysokości wskazanej przez użytkownika.

8) Roboty elektryczne

Wymiana instalacji elektrycznej i oprav oświetleniowych korytarza, pomieszczeń biurowych budynku nr 2 i 5.

Wymiana wyłączników, przełączników i gniazd wtykowych.

Prace demontażowe oprav oświetleniowych, przewodów, gniazd wtykowych.

9) Skrócony wykaz prac remontowych (szczegółowy wykaz robót w przedmiarze)

BUDYNEK NR 1

Pomieszczenie korytarza

Prace budowlane

1. Zabezpieczenie okien i drzwi.
2. Demontaż i ponowny montaż listew odbojowych.
3. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
4. Gruntowanie ścian.
5. Malowanie ścian farbami emulsyjnymi.
6. Malowanie farbą rur metalowych.

BUDYNEK NR 2

Pomieszczenie biurowe 01

Prace budowlane

1. Demontaż wykładziny dywanowej.
2. Demontaż posadzki z płytek z PCV.
3. Uzupełnienie części powierzchni posadzki.
4. Montaż parapetów.
5. Wykonanie ścianki działowej szkieletowej na konstrukcji z profili CW 75 i UW 75 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5 cm.
6. Montaż sufitu podwieszanego na ruszcie z profili metalowych wypełnionego płytami z włókien mineralnych o wymiarach: 60 x 60 cm na wysokości 3,00 m.
7. Zagruntowanie wylewki betonowej.
8. Ułożenie podkładu z pianki rolowanej o pofalowanej powierzchni pod panele podłogowe w pomieszczeniu.
9. Ułożenie paneli podłogowych w pomieszczeniu
10. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
11. Nałożenie gładzi na ścianach.
12. Gruntowanie ścian.
13. Malowanie ścian.

Prace elektryczne

1. Demontaż opraw oświetleniowych.
2. Montaż oświetlenia w suficie podwieszonym, panele typu SLIM.
3. Wymiana i montaż gniazd elektrycznych.
4. Wymiana wyłącznika.

Pomieszczenie biurowe 01/A

Prace budowlane

1. Wymiana parapetu.
2. Montaż ościeżnicy drzwiowej do pomieszczenia.
3. Montaż drzwi do pomieszczenia.
4. Zagruntowanie wylewki betonowej.
5. Ułożenie podkładu z pianki rolowanej o pofalowanej powierzchni pod panele podłogowe.
6. Ułożenie paneli podłogowych.
7. Ułożenie paneli na pokrywie metalowej włazu.
8. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej.
9. Nałożenie gładzi na ścianach.
10. Nałożenie gładzi na suficie.
11. Gruntowanie ścian i sufitu.
12. Malowanie ścian i sufitu.

Prace elektryczne

1. Montaż opraw rastrowych.
2. Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny.
3. Montaż puszek podtynkowych.
4. Montaż łączników instalacyjnych.
5. Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych.
6. Przewody wtynkowe układanie w tynku.
7. Zaprawianie bruzd.
8. Mocowanie listwy z PCV.

Prace sanitarne

1. Montaż klimatyzatora.
2. Demontaż grzejnika.

Pomieszczenie biurowe 02

Prace budowlane

1. Wymiana parapetów.
2. Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą.
3. Wyrównanie ościeży drzwiowych
4. Montaż drzwi 90 cm x205 cm wraz z ościeżnicą.
5. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
6. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
7. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
8. Gruntowanie ścian i sufitu.
9. Malowanie ścian i sufitu

Prace elektryczne

1. Wymiana i montaż gniazd elektrycznych.
2. Wymiana i montaż wyłącznika.

Prace sanitarne

1. Demontaż grzejników żeliwnych.
2. Montaż grzejników+zawory.

Pomieszczenie biurowe 03

Prace budowlane

1. Wymiana parapetów.
2. Demontaż wykładziny dywanowej.
3. Demontaż listew przypodłogowych.
4. Zagruntowanie wylewki betonowej.
5. Ułożenie podkładu z pianki rolowanej o pofalowanej powierzchni pod panele podłogowe.
6. Ułożenie paneli w pomieszczeniu.
7. Montaż listew przypodłogowych.
8. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej:
9. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
10. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
11. Gruntowanie ścian i sufitu.
12. Malowanie ścian i sufitu.
13. Demontaż i ponowny montaż listew odbojowych.

Prace elektryczne

1. Demontaż listew.
2. Wymiana i montaż gniazd elektrycznych.
3. Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych.
4. Zaprawianie bruzd.

Prace sanitarne

1. Demontaż grzejnika żeliwnego.
2. Montaż grzejnika.

Pomieszczenie korytarza

Prace budowlane

1. Demontaż istniejącego sufitu podwieszonoego wypełnionego panelami z wełny mineralnej o wymiarach: 60x60 cm.
2. Skucie w korytarzu posadzki z płytek ceramicznych.
3. Skucie w korytarzu cokoliczków o wysokości 12 cm.
4. Skucie w korytarzu wylewki cementowej.
5. Demontaż i ponowny montaż tabliczek przy drzwiowych.
6. Montaż tabliczek przy drzwiowych na wzór istniejących w budynku.
7. Wywóz gruzu.

Prace elektryczne

1. Demontaż oświetlenia rastrowego.
2. Wymiana i montaż gniazd elektrycznych.
3. Wymiana wyłącznika.

Pomieszczenie korytarza WC

Prace budowlane

1. Rozebranie ścianki działowej z drzwiami.
2. Skucie w korytarzu WC posadzki z płytek z ceramicznych.
3. Skucie wylewki cementowej korytarza wc.
4. Skucie istniejących płytek ściennych o wysokości 2,00 m.
5. Demontaż suchego tynku nad i pod płytkami ściennymi.
6. Wywóz gruzu.

Prace elektryczne

1. Demontaż opraw żarowych.
2. Demontaż łączników instalacyjnych, wyłącznik.
3. Wymiana i montaż gniazd elektrycznych.

Prace sanitarne

1. Demontaż zlewu i umywalki w korytarzu wc.
2. Demontaż termy w korytarzu wc.

Pomieszczenie WC

Prace budowlane

1. Rozebranie ścianki działowej z drzwiami.
2. Skucie w WC posadzki z płytek z ceramicznych.
3. Skucie wylewki cementowej wc.
4. Demontaż suchego tynku nad i pod płytkami ściennymi.
5. Wywóz gruzu.

Prace elektryczne

1. Demontaż opraw żarowych.
2. Demontaż czujki ruchu.

Prace sanitarne

1. Demontaż miski ustępowej.
2. Zaślepienie otworu rury kanalizacyjnej.
3. Demontaż wentylatora w WC.

Pomieszczenie nowego korytarza

Prace budowlane

1. Montaż sufitu podwieszonego wypełnionego panelami z wełny mineralnej o wymiarach: 60 cm x 60 cm na wysokości 2,95 m.
2. Wykonanie wylewki w korytarzu.
3. Przygotowanie podłoża pod płytki i cokoliki.
4. Ułożenie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o wymiarze 60 cm x 60 cm.
5. Wykonanie progów drzwiowych z płytek gresowych.
6. Ułożenie cokolika wysokości 10 cm z płytek gresowych.
7. Zamontowanie listwy łączącej w progach.
8. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
9. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
10. Gruntowanie ścian.
11. Malowanie ścian farbą satynową odporną na szorowanie.

Prace elektryczne

1. Montaż oświetlenia w suficie podwieszonym, panele typu SLIM.
2. Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych.

3. Przewody wtykowe układanie w tynku.
4. Zaprawianie bruzd.

Pomieszczenie socjalne

Prace budowlane

1. Montaż żaluzji dzień i noc.
2. Wymiana parapetu.
3. Montaż sufitu podwieszanego z karton gipsu na ruszcie metalowym na wysokości 300 cm.
4. Montaż drzwi wraz z ościeżnicą 90 cm x 205 cm + zamki i klamki.
5. Zagruntowanie wylewki betonowej w pomieszczeniu.
6. Ułożenie podkładu z pianki rolowanej o pofalowanej powierzchni pod panele podłogowe w pomieszczeniu.
7. Ułożenie paneli w pomieszczeniu.
8. Montaż listew przypodłogowych.
9. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
10. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
11. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
12. Gruntowanie ścian i sufitu.
13. Malowanie ścian i sufitu.

Prace elektryczne

1. Montaż opraw rastrowych.
2. Wymiana i montaż gniazd elektrycznych.
3. Wymiana wyłącznika.

Prace sanitarne

1. Montaż zlewozmywaka i baterii oraz armatury.
2. Montaż instalacji wentylacyjnej z podłączeniem do wywiewki na dachu.

Pomieszczenie WC1

Prace budowlane

1. Montaż drzwi wraz z ościeżnicą 80 cm x 205 cm + zamki, klamki.
2. Montaż płyty gipsowo-kartonowej do konstrukcji sufitu podwieszanego.
3. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
4. Gruntowanie sufitu.
5. Malowanie sufitu.
6. Wyrównanie powierzchni ścian poprzez ułożenie siatki na kleju.
7. Przygotowanie podłoża pod płytki.
8. Ułożenie płytek ceramicznych ściennych o wymiarach 30 cm x 60 cm.
9. Ułożenie płytek gresowych podłogowych antypoślizgowych o wymiarach 148 mm x 580 mm drewnopodobnych.
10. Montaż uchwyty na papier toaletowy.

Prace elektryczne

1. Wymiana wyłącznika.
2. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe.
3. Montaż oświetlenia w suficie podwieszanym oprawa „tuba” - ledowa.

Prace sanitarne

1. Montaż wentylatora na czujnik ruchu.
2. Montaż stelażu miski ustępowej z deską samo opadającą.
3. Montaż muszli ustępowej podwieszanej.
4. Montaż instalacji wentylacyjnej z podłączeniem do wywiewki na dachu.

Pomieszczenie śluza do WC 1

Prace budowlane

1. Montaż drzwi wraz z ościeżnicą 90 cm x 205 cm + zamki i klamki.

2. Montaż płyty gipsowo-kartonowej do konstrukcji sufitu podwieszanego.
3. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
4. Gruntowanie sufitu.
5. Malowanie sufitu.
6. Wyrównanie powierzchni ścian poprzez ułożenie siatki na kleju
7. Przygotowanie podłoża pod płytki.
8. Ułożenie płytek ceramicznych ściennych o wymiarach 30 cm x 60 cm
9. Ułożenie płytek gresowych podłogowych antypoślizgowych o wymiarach 148 mm x 580 mm drewnopodobnych.
10. Montaż pojemnika na ręcznik.
11. Montaż dozownika na mydło.
12. Montaż lustra 60 cm x 80 cm.

Prace elektryczne

1. Wymiana gniazd elektrycznych.
2. Wymiana wyłączników.
3. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe.
4. Montaż oświetlenia w suficie podwieszanym oprawa „tuba”
5. Montaż kinkietów na lustro - galeryjka

Prace sanitarne

1. Montaż umywalki z baterią stojącą, syfonem oraz z szafką podwieszaną.
2. Montaż grzejnika ręcznikowego.

Pomieszczenie WC 2

Prace budowlane

1. Montaż drzwi wraz z ościeżnicą 80 cm x 205 cm + zamki i klamki.
2. Montaż płyty gipsowo-kartonowej do - konstrukcji sufitu podwieszanego.
3. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
4. Gruntowanie sufitu.
5. Malowanie sufitu.
6. Wyrównanie powierzchni ścian poprzez ułożenie siatki na kleju.
7. Przygotowanie podłoża pod płytki ściennie i podłogowe.
8. Ułożenie płytek ceramicznych ściennych o wymiarach 30 cm x 60 cm.
9. Ułożenie płytek gresowych podłogowych antypoślizgowych o wymiarach 148 mm x 580 mm drewnopodobnych.
10. Montaż uchwyty na papier toaletowy.
11. Montaż lustra 60 cm x 80 cm.

Prace elektryczne

1. Wymiana wyłącznika.
2. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe.
3. Montaż oświetlenia w suficie podwieszanym oprawa „tuba”

Prace sanitarne

1. Montaż wentylatora na czujnik ruchu.
2. Montaż stelażu miski ustępowej.
3. Montaż muszli ustępowej podwieszanej z deską samo opadającą.
4. Montaż instalacji wentylacyjnej z podłączeniem do wywiewki na dachu.

Pomieszczenie śluza do WC 2

Prace budowlane

1. Montaż drzwi 90 cm x 205 cm + zamki, klamki.
2. Montaż płyty gipsowo-kartonowej do konstrukcji sufitu podwieszanego.
3. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
4. Gruntowanie sufitu.
5. Malowanie sufitu.
6. Wyrównanie powierzchni ścian poprzez ułożenie siatki na kleju.

7. Przygotowanie podłoża pod płytki ściennie i podłogowe.
8. Ułożenie płytek ceramicznych ściennych o wymiarach 30 cm x 60 cm.
9. Ułożenie płytek gresowych podłogowych antypoślizgowych o wymiarach 148 mm x 580 mm drewnopodobnych.
10. Montaż pojemnika na ręcznik.
11. Montaż dozownika na.
12. Montaż lustra.

Prace elektryczne

1. Wymiana gniazd elektrycznych.
2. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe.
3. Montaż oświetlenia w suficie podwieszanym oprawa „tuba”
4. Montaż kinkietów na lustro - galeryjka
5. Wymiana wyłączników oświetlenia.

Prace sanitarne

1. Montaż umywalki z baterią stojącą, syfonem oraz z szafką podwieszaną.
2. Montaż grzejnika ręcznikowego.

Pomieszczenie gospodarcze

Prace budowlane

1. Ułożenie płyt k-g.
2. Przygotowanie podłoża.
3. Ułożenie płytek ceramicznych.
4. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
5. Nałożenie gładzi na suficie.
6. Gruntowanie ścian.
7. Gruntowanie sufitu.
8. Malowanie ścian.
9. Malowanie sufitu.

BUDYNEK NR 4

Pomieszczenie biurowe nr 2

Prace budowlane

1. Demontaż wykładziny pcv:
2. Wykonanie wylewki cementowej + zbrojenie siatką:
3. Wykonanie wylewki samopoziomującej.
4. Zagruntowanie wylewki.
5. Ułożenie wykładziny PCV rolowanej.
6. Zgrzewanie wykładziny rolowanej.
7. Montaż listew przypodłogowych.
8. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
9. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
10. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
11. Gruntowanie ścian.
12. Gruntowanie gładzi na suficie pomieszczenia.
13. Malowanie ścian.
14. Malowanie sufitu pomieszczenia.
15. Montaż żaluzji poziomych.
16. Demontaż i ponowny listew odbojowych.
17. Malowanie rur c.o.

Pomieszczenie biurowe nr 3

Prace budowlane

1. Demontaż wykładziny dywanowej.
2. Demontaż listew przypodłogowych.

3. Skucie wylewki cementowej.
4. Wywóz gruzu.
5. Wykonanie wylewki + zbrojenie siatką.
6. Wykonanie wylewki samopoziomującej.
7. Zagruntowanie wylewki.
8. Ułożenie wykładziny PCV rolowanej w pomieszczeniu.
9. Zgrzewanie wykładziny rolowanej.
10. Montaż listew przypodłogowych.
11. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
12. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
13. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
14. Gruntowanie ścian.
15. Gruntowanie sufitu.
16. Malowanie ścian.
17. Malowanie sufitu pomieszczenia
18. Malowanie olejne rur c.o.
19. Demontaż i montaż listew odbojowych.

Pomieszczenie biurowe 01

Prace budowlane

1. Gruntowanie ścian.
2. Gruntowanie sufitu.
3. Malowanie ścian.
4. Malowanie sufitu.
5. Malowanie olejne rur c.o.
6. Demontaż i montaż listew odbojowych.
7. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

Pomieszczenie korytarza

Prace budowlane

1. Gruntowanie ścian.
2. Gruntowanie sufitu.
3. Malowanie ścian.
4. Malowanie sufitu.
5. Malowanie drzwi.
6. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

Pomieszczenie magazynowe

Prace budowlane

1. Gruntowanie ścian.
2. Gruntowanie sufitu.
3. Malowanie ścian
4. Malowanie sufitu.
5. Zabezpieczenie okien i drzwi.

Pomieszczenie biurowe nr 4

Prace budowlane

1. Zaślepienie otworu w ścianie działowej z wykonanej płyt g-k, konstrukcją wykonaną z płyt g-k.
2. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
4. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
5. Gruntowanie ścian.
6. Gruntowanie sufitu.
7. Malowanie ścian.

8. Malowanie sufitu pomieszczenia.

Prace elektryczne

1. Wykucie bruzd dla przewodów.
2. Przewody wtyrkowe układanie w tynku.
3. Zaprawianie bruzd.
4. Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny.
5. Montaż w gotowym podłożu puszek.
6. Montaż w gotowym podłożu łączników instalacyjnych.

Pomieszczenie biurowe nr 5

Prace budowlane

1. Wykucie otworu drzwiowego
2. Montaż ościeżnicy drzwiowej obejmującej z drzwiami.
3. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
5. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
6. Gruntowanie ścian.
7. Gruntowanie sufitu.
8. Malowanie ścian.
9. Malowanie sufitu pomieszczenia

Prace elektryczne

1. Demontaż wyłącznika.
2. Wykucie bruzd dla przewodów.
3. Przewody wtyrkowe układanie w tynku.
4. Zaprawianie bruzd.
5. Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny.
6. Montaż w gotowym podłożu puszek.
7. Montaż w gotowym podłożu łączników instalacyjnych.

BUDYNEK NR 5

Pomieszczenie korytarza do wymiennikowni

Prace budowlane

1. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Warstwa wyrównawcza posadzki.
3. Wykonanie wylewki samopoziomującej.
4. Malowanie posadzki farbą do betonu w popielatym kolorze.
5. Uzupełnienie tynków.
6. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
7. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
8. Gruntowanie ścian.
9. Gruntowanie gładzi na suficie pomieszczenia.
10. Malowanie ścian.
11. Malowanie sufitu pomieszczenia.

Prace elektryczne

1. Demontaż listew.
2. Demontaż przewodów z rur instalacyjnych.
3. Demontaż łączników instalacyjnych, wyłącznik.
4. Demontaż i ponowny montaż istniejącego wyłącznika wentylatora.

Pomieszczenie magazynowe

Prace budowlane

1. Demontaż ramy stalowej z kątownika, wypełnionej siatką.
2. Demontaż ściany działowej z cegły gr 12 cm.
3. Zamurowanie otworu drzwiowego, okiennego i wnęki w ścianie.

4. Skucie parapetu.
5. Demontaż drobnych elementów metalowych.
6. Demontaż drzwi stalowych z ościeżnicą.
7. Demontaż kraty z płaskownika.

Prace elektryczne

1. Demontaż istniejącego oświetlenia, oprawa świetlówkowa.
2. Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych.
3. Podłączenie wentylatora.
4. Zaprawianie bruzd.

Prace sanitarne

1. Demontaż istniejącego grzejnika na aluminiowy.

Pomieszczenie biurowe

Prace budowlane

1. Demontaż okładziny k-g.
2. Demontaż drzwi z ościeżnicą.
3. Demontaż wykładziny z PCV.
4. Skucie parapetu.

Prace elektryczne

1. Demontaż wyłącznika.
2. Demontaż gniazd wtyczkowych.

Nowe pomieszczenie biurowe

Prace budowlane

1. Montaż ościeżnicy obejmującej MDF 90/205.
2. Montaż drzwi 90/205.
3. Montaż zamków z wkładką.
4. Montaż parapetu z MDF.
5. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt k-g z nawiązaniem do istniejącego sufitu
6. Wykonanie suchych tynków k-g na ścianach.
7. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
8. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
9. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
10. Gruntowanie ścian.
11. Gruntowanie gładzi na suficie pomieszczenia.
12. Malowanie ścian.
13. Malowanie sufitu pomieszczenia.
14. Montaż listwy progowej 90 cm.
15. Wykonanie szpachlowania posadzki z nawiązaniem poziomym do istniejącej w sąsiednim pomieszczeniu.
16. Wykonanie wylewki samopoziomującej.
17. Zagruntowanie wylewki.
18. Ułożenie wykładziny PCV rolowanej.
19. Zgrzewanie wykładziny.
20. Ułożenie listew przyściennych.

Prace elektryczne

1. Demontaż przewodów wtykowych.
2. Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych.
3. Podłączenie przełącznika lamp.
4. Podłączenie gniazd.
5. Podłączenie przełącznika lamp.
6. Podłączenie gniazd.
7. Zaprawianie bruzd.
8. Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny.

9. Montaż puszek podtynkowych.
10. Montaż puszek podtynkowych bakelitowych.
11. Montaż przełączników instalacyjnych.
12. Montaż gniazd.
13. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe.
14. Montaż opraw oświetleniowych.

Prace sanitarne

1. Wykonanie instalacji wentylacyjnej w suficie podwieszonym z podłączeniem do istniejącej.
2. Montaż grzejnika aluminiowego.

Komunikacja - wiatrołap

Prace budowlane

1. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
3. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
4. Gruntowanie ścian.
5. Gruntowanie gładzi na suficie pomieszczenia.
6. Malowanie ścian.
7. Malowanie sufitu pomieszczenia.
8. Rozebranie posadzek z płytek.
9. Wyrównanie posadzki.
10. Przygotowanie posadzki pod płytki.
11. Ułożenie płytek 60x 60 cm.
12. Montaż listew progowych.

Pomieszczenie biurowe 02

Prace budowlane

1. Demontaż ościeżnicy z drzwiami 80/205.
2. Demontaż wykładziny PCV.
3. Skucie parapetu 1,18 m x 0,20 m.
4. Montaż ościeżnicy regulowanej z drzwiami + zamki.
5. Montaż listwy progowej aluminiowej.
6. Zagruntowanie wylewki.
7. Ułożenie wykładziny PCV rolowanej.
8. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
9. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
10. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
11. Gruntowanie ścian.
12. Gruntowanie gładzi na suficie pomieszczenia.
13. Malowanie ścian.
14. Malowanie sufitu pomieszczenia.
15. Zgrzewanie wykładziny.
16. Montaż listew przyściennych.

BUDYNEK NR 6

Pomieszczenie nr 4

Prace budowlane

1. Demontaż paneli.
2. Zagruntowanie wylewki.
3. Ułożenie podkładu pod panele z pianki rolowanej.
4. Ułożenie paneli.
5. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
6. Malowanie grzejnika żeliwnego.

7. Malowanie rur c.o. 5 mb.
8. Demontaż i ponowny montaż listew odbojowych.
9. Nałożenie gładzi na ścianach.
10. Nałożenie gładzi na suficie.
11. Gruntowanie ścian.
12. Gruntowanie gładzi na suficie.
13. Malowanie ścian.
14. Malowanie sufitu pomieszczenia

Prace elektryczne

1. Wymiana opraw świetlówkowych.
2. Demontaż listwy z PCW.
3. Demontaż gniazd wtyczkowych.
4. Wykucie bruzd dla przewodów.
5. Ułożenie przewodów wtyczkowych.
6. Zaprawienie bruzd.
7. Montaż gniazd wtyczkowych.

BUDYNEK NR 8

Pomieszczenie nr 1

Prace budowlane

1. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Nałożenie gładzi na ścianach.
3. Nałożenie gładzi na suficie.
4. Gruntowanie ścian.
5. Gruntowanie gładzi na suficie.
6. Malowanie ścian.
7. Malowanie sufitu pomieszczenia.
8. Malowanie rur c.o.
9. Malowanie grzejnika
10. Malowanie parapetów.

Pomieszczenie nr 7

Prace budowlane

1. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Nałożenie gładzi na ścianach pomieszczenia.
3. Nałożenie gładzi na suficie pomieszczenia.
4. Gruntowanie gładzi na ścianach.
5. Gruntowanie gładzi na suficie pomieszczenia.
6. Malowanie ścian.
7. Malowanie sufitu pomieszczenia.
8. Malowanie grzejnika.
9. Malowanie rur c.o.
10. Malowanie parapetu.

Pomieszczenie nr 9

Prace budowlane

1. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Nałożenie gładzi na ścianach.
3. Nałożenie gładzi na suficie
4. Gruntowanie ścian.
5. Gruntowanie gładzi na suficie.
6. Malowanie ścian.
7. Malowanie sufitu pomieszczenia.
8. Malowanie rur c.o.

9. Malowanie grzejnika
10. Malowanie parapetów.

Pomieszczenie nr 10

Prace budowlane

1. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Nałożenie gładzi na ścianach.
3. Nałożenie gładzi na suficie.
4. Gruntowanie ścian.
5. Gruntowanie gładzi na suficie.
6. Malowanie ścian.
7. Malowanie sufitu pomieszczenia.
8. Malowanie rur c.o.
9. Malowanie grzejnika
10. Malowanie parapetów.

Pomieszczenie nr 11

Prace budowlane

1. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Nałożenie gładzi na ścianach.
3. Nałożenie gładzi na suficie.
4. Gruntowanie ścian.
5. Gruntowanie gładzi na suficie.
6. Malowanie ścian.
7. Malowanie sufitu pomieszczenia.
8. Malowanie rur c.o.
9. Malowanie grzejnika
10. Malowanie parapetów.

Pomieszczenie sanitariatów

Prace budowlane

1. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Nałożenie gładzi na suficie Śluza WC.
3. Gruntowanie gładzi na suficie Śluza i WC.
4. Malowanie sufitu pomieszczenia Śluza i WC.
5. Malowanie rur 4 mb.
6. Montaż lustra 70 cm x 100 cm.
7. Montaż pojemnika na mydło.
8. Montaż pojemnika na ręczniki papierowe.

Prace elektryczne

1. Demontaż oprawy oświetleniowej - plafoniera
2. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe.
3. Montaż oświetlenia w suficie podwieszanym oprawa „tuba”;

Prace sanitarne

1. Demontaż umywalki.
2. Demontaż WC compact.
3. Demontaż zlewozmywaka.
4. Demontaż baterii zlewozmywakowej.
5. Demontaż baterii stojącej.
6. Demontaż grzejników.
7. Montaż grzejników.
8. Montaż umywalek.
9. Montaż WC compact.
10. Montaż baterii stojących.

Pomieszczenie korytarza

Prace budowlane

1. Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Nałożenie gładzi na ścianach.
3. Nałożenie gładzi na suficie.
4. Gruntowanie ścian.
5. Gruntowanie gładzi na suficie.
6. Malowanie ścian.
7. Malowanie sufitu pomieszczenia.
8. Demontaż i ponowny montaż listew odbojowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

6.1.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST.

Materiały będą dostarczone na plac budowy w oryginalnych opakowaniach producenta wraz z opisem ich stosowania i opisem spełnienia norm oraz będą materiałami I kategorii (gatunku).

Na każde żądanie zamawiającego materiały użyte do prac zostaną poddane badaniom na koszt wykonawcy w miejscu produkcji, na placu wykonywanych prac lub też w określonym przez zamawiającego miejscu.

W przypadku dostarczenia materiałów wątpliwej jakości, zakwestionowanych przez zarządzających umową Wykonawca podejmie niezbędne działania do wymiany materiałów na zgodne natychmiast wymogami techniczno-technologicznymi.

6.1.2. Inspektor nadzoru ze strony zamawiającego

Inspektor nadzoru w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń zamawiającego.

6.1.3. Pobieranie próbek

Na zlecenie inspektora nadzoru, wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, a zakwestionowane materiały zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone na własny koszt. Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Koszty dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek w przeciwnym razie koszty te pokrywa zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Próbkę dostarczane przez wykonawcę do badań wykonywanych przez inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

6.1.4. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które spełniają wymagania Prawa Budowlanego oraz innych przepisów wymienionych w pkt. 10 ST, a w szczególności materiały posiadające:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniona jest zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanawiano Polskiej Normy jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a i które spełniają wymogi ST;
 - wyroby umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyroby wytwarzane i stosowane według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Dopuszcza się do stosowania wyroby spełniające wymagania art. 10 ust. 2 i 3 Prawa Budowlanego - dopuszczone do jednostkowego stosowania. W przypadku materiałów, dla których zgodnie z powyższymi zasadami są wymagane określone dokumenty, to każda partia materiałów dostarczona do robót budowlanych będzie posiadać te dokumenty. Dokumenty te będą jednoznacznie określały cechy materiału. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty dostarczone przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez producenta. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają powyższych wymagań będą odrzucane.

6.1.5. Dokumenty budowy

Do dokumentów realizacji prac budowlanych zaliczamy:

- protokół przekazania terenu budowy;
- protokoły odbioru robót;
- korespondencja w czasie realizacji prac;
- inne oświadczenia dotyczące przedmiotu zamówienia;
- notatki i uzgodnienia.

Dokumenty z realizacji prac będą przechowywane na terenie ich wykonywania w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na prośbę zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z przedmiarem i ST w jednostkach zgodnych z przedmiarem.

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rzeczywisty obmiar robót budowlanych. Obmiaru robót dokonuje kierownik budowy po powiadomieniu Inspektora nadzoru.

7.2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy będą dostarczane przez wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagają kalibracji, badań atestujących lub innych czynności wg ST, to wykonawca znajdzie się w posiadaniu ważnych świadectwa oraz wymaganych badań. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.3. CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

8.1.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy robót,
- 3) odbiór po czasie rękojmi,
- 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

8.1.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłoszenie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowych. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie wykonawca zamawiającemu. Odbioru wyżej wymienionego dokonuje inspektor nadzoru określony przez zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

8.1.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu zadania zgodnie z umową. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia n/w dokumentów:

- protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne materiałów użytych w realizacji prac, deklaracje zgodności;
- zestawienie chronologiczne protokołów odbiorów;
- obmiar robót budowlanych i elektrycznych;
- kosztorys powykonawczy robót budowlanych i elektrycznych;
- szkice wraz z elektrycznymi pomiarami ochrony przeciwporażeniowej oraz protokoły z pomiarami natężenia oświetlenia;
- dokumenty przekazania materiałów rozbiórkowych do magazynu 35 WOG.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w branżach budowlanej, elektrycznej i sanitarnej po dokonaniu sprawdzenia i stwierdzeniu, że nie wnoszą uwag co do jakości i zakresu robót powiadomią Wykonawcę pisemnie o terminie komisyjnego odbioru końcowego robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności użytkownika obiektu, inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem w ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych

asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma znacznego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. Jeżeli chociaż jedno z przeprowadzonych badań potwierdzi wynik ujemny należy uznać, że roboty zostały wykonane niezgodnie z normą. W takim przypadku należy doprowadzić roboty do stanu spełniającego wymagania norm i ponownie przedstawić do odbioru. Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół odbioru robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie wykazane przez komisję roboty poprawkowe będą opisane w notatce, która jest integralną częścią protokołu końcowego odbioru robót. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

8.1.4. Odbiór końcowy – pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1.3. „Odbiór końcowy robót”.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Kosztorysem powykonawczym na podstawie potwierdzonej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego obmiaru.

Zamawiający odmówi opłacenia pozycji robót w przypadku braku lub niezgodności dokumentów dopuszczenia do stosowania w budownictwie zabudowanych materiałów.

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Szczegółowe zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym i wybranym wykonawcą.

11. PRZEPISY

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami, a także będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Przepisy związane:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami,
- 2) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 19 lipca 2019 r. (DZ.U. Nr 2019 poz. 1712),
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie zakupu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072),

- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać ratyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznakowania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. nr 195 poz. 2011).