

GEO-PROJEKT S.C.

97-425 Zelów, m. Kolonia Pozdzenice 19, tel. 601-956-458

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	MIASTO BĘLCHATÓW UL. KOŚCIUSZKI 1 97-400 BĘLCHATÓW	Załącznik do zgłoszenia budowy (robót budowlanych) z dnia <u>11.05.2022</u> Zarejestrowano pod nr <u>AB.6743.1.109.2022.5-111</u>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU I INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM „ODRA” W BĘLCHATOWIE	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. CZAPLINIECKA 5 97-400 BĘLCHATÓW Kategoria: XXVI, XIII	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 100101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0009 Numery działek ewidencyjnych: 732/14	
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT) 2) Projekt architektoniczno-budowlany (PZB) 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane	

ZELÓW, KWIECIEŃ 2022

GEO-PROJEKT S.C.

97-425 Zelów, m. Kolonia Pożdżenice 19, tel. 601-956-458

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	MIASTO BĘLCHATÓW UL. KOŚCIUSZKI 1 97-400 BĘLCHATÓW				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU I INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM „ODRA” W BĘLCHATOWIE				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. CZAPLINIECKA 5 97-400 BĘLCHATÓW Kategoria: XXVI, XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 100101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0009 Numery działek ewidencyjnych: 732/14				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Kamil Woszczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LOD/3907/PWBS/19	Branża sanitarna	04.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Bartnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LOD/2640/PBS/19	Branża sanitarna	04.2022	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta str. 4,4A
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego str. 5,5A
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 6

II. Część opisowa projektu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str. 7
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu str. 7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu str. 7
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu str. 7
5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego str. 7
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę str. 7
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi str. 7
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych str. 8
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str. 8

III. Część rysunkowa projektu

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 rys. nr 1

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08. 1994 r.; Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz Dz. U. z 2022 poz. 88) niniejszym oświadczam, że:

Projekt budowlany rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu i instalacji wentylacji mechanicznej w budynku mieszkalnym „ODRA” w Bełchatowie przy ul. Czaplinska 5, dz. nr 732/14 obr. 09

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Kamil Woszczyk

mgr inż. Kamil Woszczyk
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w szczególności w specjalności
budowlano-technicznej, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. LOD/2640/PBS/19

mgr inż. Grzegorz Bartnik
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. LOD/2640/PBS/19

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu i wentylacji mechanicznej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego „Odra” w Bełchatowie ul. Czapliniecka 5, dz. 732/14 obr. 09

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Przedmiotowa działka jest nieogrodzona. Na działce 732/14 obr. 09 położonej w Bełchatowie przy ul. Czapliniecka 5 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, ponadto istniejący kabel energetyczny eN, istniejąca kanalizacja sanitarna ksØ160, istniejące przyłącze wodociągowe wØ40. Poza robotami niezbędnymi do wykonania rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu przy realizacji rozbudowy wewnętrznych instalacji gazu i wentylacji mechanicznej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie przewiduje się zmian w opisanym w pkt.2 stanie zagospodarowania omawianego terenu.

5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym planowana jest inwestycja w Bełchatowie przy ul. Czapliniecka 5, dz. nr 732/14 obr. 09 nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka i teren, na którym jest projektowana omawiana budowa, nie są zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej lub szkód górniczych.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w tym obszarów Natura 2000, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu nie wykraczają poza standardowe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz nie będą występowały zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanej instalacji gazowej i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

Projektowana inwestycja wykorzystywana będzie do przesyłania paliwa - gazu ziemnego wysokometanowego. Projektowana instalacja gazowa jest ciśnieniowym układem wyposażonym w odpowiednią armaturę, która uniemożliwia w przypadku awarii gwałtowny wypływ gazu do atmosfery. Warunkiem uruchomienia instalacji gazowej jest pozytywny wynik prób ciśnieniowych i wytrzymałościowych rurociągów potwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

Pozytywnym oddziaływaniem rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu i instalacji wentylacji mechanicznej jest zwiększenie wykorzystywania paliw mniej szkodliwych dla środowiska niż paliwa stałe.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko w/w inwestycji w omawianym zakresie.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest skomplikowane. Nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Przy budowie i eksploatacji projektowanej instalacji gazowej i instalacji wentylacji mechanicznej należy przestrzegać przepisów, które określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazu ziemnego (Dz. U. 2010 nr 2 poz.6)

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 1e Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r.; Dz. U. z 2021 poz. 2351; Dz. U. z 2022 poz. 88) określa się obszar oddziaływania obiektu.

Stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy instalacji gazu i instalacji wentylacji mechanicznej w Bełchatowie przy ul. Czapliniecka 5, dz. nr 732/14 obr. 09 mieści się w całości na działce dz. nr 732/14 obr. 09, na której został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy instalacji gazu i instalacji wentylacji mechanicznej ogranicza się jedynie do terenu działki, na której będą ona budowane; obszar oddziaływania nie będzie narażony na żadne niedogodności, instalacja gazu i instalacja wentylacji mechanicznej nie zwiększy zanieczyszczenia powietrza, nie będą wydzielaly zapachu ani nie spowodują hałasu oraz nie ograniczą one w sposobie użytkowania i zagospodarowania sąsiednich działek.

UWAGI!

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP, przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników i pod fachowym nadzorem.

Wszystkie odstępstwa i zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonywane jedynie w uzgodnieniu z projektantem, inspektorem nadzoru, inwestorem oraz zainteresowanymi jednostkami uzgadniającymi.

Opracował:

mgr inż. Kamil Woszczyk

mgr inż. Kamil Woszczyk
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
przebiegiem prac budowlanych w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. L00/02557/PW/3519

mgr inż. Grzegorz Bartnik
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. L00/2640/PBS/19