



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

Świebodzin, 2022-08-22

ZP.271.19.2.2022.MK

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.
Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Świebodzin w roku 2022 oraz spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wyliczanie stawki WIBOR 1M w następujący sposób: jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

NIE

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę w przypadku kredytu udzielonego w konsorcjum na wystawienie weksla i deklaracji wekslowej oddzielnie na każdego z uczestników konsorcjum?

Odpowiedź na Pytanie nr 2:

NIE

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie daty uruchomienia kredytu do wyliczenia ceny ofertowej.

Odpowiedź na Pytanie nr 3:

31.10.2022 rok – 2.500.000,00zł.

30.11.2022 rok – 3.500.000,00zł.

15.12.2022 rok – 2.540.000,00zł.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

- umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedź na Pytanie nr 4:

- a) NIE
- b) NIE
- c) NIE
- d) NIE

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2 % dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł.

Odpowiedź na Pytanie nr 5:

Zobowiązania regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w ich regulowaniu w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok ani w kwocie wyższej niż 100.000,00zł.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź na Pytanie nr 6:

NIE

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzacją traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Odpowiedź na Pytanie nr 7:

Zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3.000,00zł. przez okres co najmniej 30 dni.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wskutek wystąpienia zdarzeń, które nie były znane na moment uchwalenia budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej wprowadził w ciągu roku w tych uchwałach zmianę spowodowaną:

- 1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub
- 2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%
- w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?

Odpowiedź na Pytanie nr 8:

- 1) NIE
- 2) NIE

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Odpowiedź na Pytanie nr 9:

Nie zawieszono organów zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Pytanie nr 10:

Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Odpowiedź na Pytanie nr 10:

Nie wyrażamy zgody.

Pytanie nr 11:

Prosimy o wskazanie które zobowiązania (kwota, bank) pokryte zostaną z przedmiotowego kredytu.

Odpowiedź na Pytanie nr 11:

- 1) Budowa dróg z kanalizacją deszczową i oświetleniem, urządzeń i obiektów rekreacyjnych (dz. Nr 1095) dla terenu położonego między ul. Słowiąską a ul. Sadowa w Świebodzinie – 2.353.000,00zł. – Santander Consumer Bank,
- 2) Utwardzenie drogi gminnej na odcinku od ul. Kozia 1b do 3 w Świebodzinie – 770.000,00zł. Santander Consumer Bank,
- 3) Budowa przedszkola i żłobka przy ul. Akacyjowej w Świebodzinie – 1.677.000,00zł. (przygotowywana ponowna procedura przetargowa),
- 4) Przebudowa drogi w miejscowości Rzeczyca od Nr 37 do 41 wraz z budową odwodnienia oraz oświetlenia, rozbudowa placu przy remizie OSP. Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 1218F wraz z budową skrzyżowania i parkingów – 250.000,00zł. (przygotowywana procedura przetargowa),
- 5) Budowa drogi od dębu do osiedla przy lesie w miejscowości Rozłogi – 1.200.000,00zł. – PKO BP,
- 6) Modernizacja podwórka ul. Ogrodowa3 – ul. Łużycka 12 w Świebodzinie – 290.000,00zł. (przygotowywana procedura przetargowa),
- 7) Budowa skate parku w Jordanowie – 200.000,00zł. – ING Bank Śląski
- 8) Spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań – 1.800.000,00zł.

Pytanie nr 12:

Prosimy o wyrażenie zgody na możliwość wprowadzenia zmian i uzupełnień do wzoru umowy kredytu jak niżej:

- czy dopuszczalne będzie zawarcie umowy kredytu według wzoru stosowanego w Banku, dostosowanego w miarę potrzeby do SWZ;
- czy dopuszczalne będzie wystawienie weksla i deklaracji wekslowej na wzorze Banku,
- czy dopuszczalna będzie zmiana pkt 16.1.b wzoru umowy kredytu w zał. nr 8 do SWZ, w ten sposób, by w razie przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu oraz w przypadku istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia kredytu, zależnie od sytuacji możliwe było wzmocnienie prawnego zabezpieczenia kredytu także o zabezpieczenia inne, niż dodatkowy weksel in blanco z deklaracją wekslową
- czy dopuszczalne będzie wprowadzenie do wzoru umowy kredytu następujących klauzul:
 - a) Klauzuli *pari passu* mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.
 - b) Klauzuli *cross default* mówiącej, iż jeżeli jakkolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę.
 - c) Klauzuli określającej sposób postępowania w przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR, np. z uwagi na zaprzestanie jej publikacji (treść klauzuli zostanie uzgodniona przez strony po rozstrzygnięciu postępowania).
- czy dopuszczalne będzie wprowadzenie do wzoru umowy kredytu oświadczenia o świadomości kredytobiorcy ponoszenia ryzyka wynikającego ze zmian stóp procentowych kredytu i akceptacji tego ryzyka?

Odpowiedź na Pytanie nr 12:

- NIE
- TAK
- NIE
- a) NIE
- b) NIE
- c) NIE
- NIE

Pytanie nr 13:
Formularz klienta

Odpowiedź na Pytanie nr 13

Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.	NIE

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	NIE
7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	33.000.217,44
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	329.102,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0,00

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1	Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji: NIE DOTYCZY	
1)	Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?	
2)	Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?	
a)	Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):	Prosimy o podanie okresu kredytowania
b)	Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):	Prosimy o podanie okresu poręczenia
3)	Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).	

a)	Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN):		Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala	
2	Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.			
	NIE DOTYCZY			
3	Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.			NIE DOTYCZY
4	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia: - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.			NIE DOTYCZY

Pozostałe pytania

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1	Czy Zamawiający wyraża zgodę na to, aby wniosek o wypłatę kredytu został złożony na wzorcu obowiązującym w Banku?	NIE
2	Czy Zamawiający wyraża zgodę na to, aby umowa kredytowa była zawarta na wzorcu obowiązującym w Banku ze szczególnym uwzględnieniem zapisów wzoru umowy będącego załącznikiem do SIWZ?	NIE
3	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu dotyczącego zaliczania spłat, na następującą kolejność: 1. Spłata kosztów związanych z zawarciem umowy i jej realizacją 2. Opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu 3. Odsetek od zadłużenia przeterminowanego 4. Odsetek wymagalnych 5. Zadłużenia przeterminowanego 6. Odsetek bieżących 7. Kapitału kredytu	NIE
4	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu dotyczącego terminu płatności odsetek. Odsetki mają być naliczane za miesiąc kalendarzowy a płatne w ostatnim dniu roboczym. Prosimy o zmianę zapisy na płatność w ostatnim dniu kalendarzowym. W przypadku gdy ostatni dzień będzie dniem wolnym od pracy spłata odsetek będzie przypadała na następny dzień roboczy.	NIE
5	Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy zapisu: w przypadku wystąpienia ujemnych notowań stawki bazowej do ustalania oprocentowania kredytu przyjmuje się wartość stawki równą 0.	NIE

Wykaz zaangażowań klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Czerwiec 2022

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)	Data całkowitej spłaty
1	Bank Spółdzielczy w Siedlcu	PLN	KREDYT	29.11.2017	1.166.568,00		30.04.2026
2	Bank Spółdzielczy w Siedlcu	PLN	KREDYT	27.11.2018	2.020.000,00		30.04.2027
3	Nadobrzeński Bank Spółdzielczy w Rakoniewicach	PLN	KREDYT	20.08.2019	6.300.000,00		28.04.2028
4	Bank Spółdzielczy w Siedlcu	PLN	KREDYT	23.07.2020	10.200.000,00		31.12.2030
5	Nadobrzeński Bank Spółdzielczy w Rakoniewicach	PLN	KREDYT	14.07.2021	11.211.900,00		31.12.2031
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
Razem							

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ, które należy uwzględnić przy przygotowywaniu oferty.

Burmistrz Świebodzina

Tomasz Sielicki