***Śląski Oddział Regionalny***

***Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa***

poszukuje nieruchomości na najem lokalu biurowego na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR w Rybniku, o powierzchni min. 313 m² (w tym ok. 55 m² powierzchni archiwalnej), położonego w granicach administracyjnych miasta Rybnik, w istniejącym budynku wolnostojącym lub kompleksie istniejących budynków, spełniający bądź gwarantujący spełnienie wymogów w zakresie dostępności architektonicznej zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024, poz. 1411).

Szczegółowe informacje, warunki dotyczące lokalu i procedury składania ofert dostępne są na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub pod numerem telefonu 34 378 28 00.

**Termin składania ofert** – 20.12.2024 r**.**

**Miejsce składania ofert:** strona prowadzonego postępowania (platforma zakupowa - https://platformazakupowa.pl/transakcja/1028960 lub poprzez adres poczty elektronicznej – OR12\_Sekretariat@arimr.gov.pl

**Forma składania:** ofertę, a także oświadczenia o których mowa poniżej składa się
w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym

Zainteresowany podmiot winien złożyć pisemną propozycję wynajmu budynku
lub lokalu, która powinna zawierać:

1. Kopie dokumentów, potwierdzających własność nieruchomości lub prawo do dysponowania nieruchomością (potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną).
2. Oświadczenie woli podpisania wieloletniej umowy najmu z preferowanym rocznym okresem wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.
3. Oświadczenie woli w zakresie przystosowania na własny koszt budynku lub lokalu do standardów biurowych ARiMR (według obowiązującej „Standaryzacji jednostek terenowych ARiMR”).
4. Oświadczenie określające wysokość czynszu oraz sposób rozliczenia ewentualnych nakładów, ponoszonych na lokal przez ARiMR.
5. Sposób rozliczania kosztów eksploatacyjnych i mediów.
6. Dokumentację fotograficzną oferowanej nieruchomości, zawierającą widok zewnętrzny oraz wewnętrzny nieruchomości.
7. Oświadczenie o braku powiązań z osobami pełniącymi funkcję kierowniczą w Śląskim Oddziale Regionalnym ARiMR.

*Lesław Siedlak*

*Dyrektor Śląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa*

„Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego”.