

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

45261900-3: Remont dachu i więźby dachowej  
45262512-3: Remont ścian fundamentowych  
45453100-8: Remont ścian kapliczki od zewnątrz - elewacje  
45421100-5: Stolarka okienna i drzwiowa

45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne wewnątrz kapliczki

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Remont zabytkowej kapliczki pod wezwaniem św. Katarzyny, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-440 z 17.12.1957 r.**

Adres: dz. Nr 121. obręb 05 Lidzbark Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński


Inwestor: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

### OPRACOWAŁ:

BRANŻA	Opracował	DATA
<i>Ogólnobudowlana</i>	<i>Inż. Józef Żelichowski</i> <i>Upr. bud. nr 117/88/OL</i>	<i>Kwiecień</i> <i>2024 r.</i>
<i>UWAGI</i>		
<i>Wszystkie nazwy własne, jeżeli są użyte w opracowaniu, stanowią tylko propozycje rozwiązań technicznych. Dopuszcza się zastosowanie konkretnych typów urządzeń oraz materiałów, innych (równoważnych) niż podane w przedmiotowym opracowaniu, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, lecz nie gorszych od referencyjnych.</i>		

Lidzbark Warmiński, kwiecień 2024 r.

**inż. Józef Żelichowski**  
**SPECJALNOŚĆ**  
**KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**  
**upr. bud. nr 117/88/OL**  
**§5 ust. 1, §6 ust. 1 i 3, §7 i §13 ust. 1 pkt. 2**



## SPIS ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa str. 1
- Zawartość opracowania str. 2
- Specyfikacja Techniczna Ogólna str. 3-21
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- SST-1 – Szczegółowa specyfikacja techniczna robót remontowych dachu
- SST-2 – Szczegółowa specyfikacja techniczna wzmocnienia i izolacji fundamentów
- SST-3 – Szczegółowa specyfikacja techniczna renowacji ścian zewnętrznych
- SST-4 – Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i montażu stolarki
- SST-5 – Szczegółowa specyfikacja techniczna prac konserwatorskich wewnątrz kapliczki

SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA - <b>Spis treści</b> .....	3
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.....	5
1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych.....	5
1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia.....	5
1.3.1 Przeznaczenie obiektu i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe.....	5
1.3.2 Zakres robót do wykonania:.....	5
1.3.3 Wyszczególnienie prac towarzyszących i tymczasowych.....	5
1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.....	5
1.4.1 Spis projektów i rysunków wykonawczych.....	5
1.4.2 Wykaz innych dokumentów mających wpływ na realizację inwestycji.....	5
1.4.3 Zgodność robót z dokumentacją techniczną.....	5
1.5 Definicje i skróty.....	6
2. PROWADZENIE ROBÓT.....	6
2.1 Ogólne zasady wykonania robót.....	6
2.2 Teren budowy.....	6
2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.....	6
2.2.2 Przekazanie terenu budowy.....	6
2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.....	6
2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.....	6
2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.....	6
2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	7
2.2.7 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót.....	7
2.2.8 Projekt organizacji robót.....	7
2.2.9 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania.....	7
2.2.10 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	7
2.3 Dokumenty budowy.....	7
2.3.1 Dziennik budowy.....	7
2.3.2 Inne istotne dokumenty budowy.....	7
2.3.3 Przechowywanie dokumentów budowy.....	8
2.5 Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy.....	8
2.5.1 Informacje ogólne.....	8
2.5.3 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania.....	8
2.5.4 Dokumentacja powykonawcza.....	8
3. ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY.....	8
4. MATERIAŁY I URZĄDZENIA.....	8
4.1 Źródła uzyskania materiałów i urządzeń.....	8
4.2 Atesty materiałów i urządzeń.....	8
4.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy.....	8
5. SPRZĘT.....	8
6. TRANSPORT.....	9
7. KONTROLA JAKOŚCI.....	9
7.1 Zasady kontroli jakości robót.....	9
7.3 Badania i pomiary.....	9
8. OBMIARY ROBÓT.....	9
8.1 Czas przeprowadzania pomiaru.....	9
9. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI.....	9
10. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	9
10.1 Normy i normatywy.....	9
10.2 Przepisy prawne.....	9

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
STO

## 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Remont zabytkowej kapliczki pod wezwaniem św. Katarzyny, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-440 z 17.12.1957 r.

Adres: dz. Nr 121, obręb 05 Lidzbark Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński

### 1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

#### 1.3.1 Przeznaczenie obiektu i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe

Kapliczka jest obiektem sakralnym, której istnienie zostało odnotowane już na początku XVI w. jako kaplica przy cmentarzu św. Jerzego. Planowane prace konserwatorskie mają mieć charakter zachowawczy, pozwalający na utrwalenie zachowanego wystroju historycznego. Dla wyremontowanej kapliczki nie przewiduje się żadnej funkcji użytkowej poza zachowaniem walorów historycznych.

#### 1.3.2 Zakres robót do wykonania:

- Trwałe ogrodzenie terenu robót na czas wykonywanych prac,
- Remont dachu i więźby dachowej
- Prace fundamentowe budynku
- Remont ścian kapliczki od zewnątrz - elewacje
- Wykonanie i zainstalowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Roboty remontowe i renowacyjne wewnątrz kapliczki
- Roboty porządkowe po zakończeniu prac

#### 1.3.3 Wyszczególnienie prac towarzyszących i tymczasowych

Prace towarzyszące:

- nadzór archeologiczny i konserwatorski
- inwentaryzacja powykonawcza

Roboty tymczasowe:

- wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy i umieszczenie tablicy informacyjnej

### 1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

#### 1.4.1 Spis projektów i rysunków wykonawczych

- Projekt prac renowacyjno-budowlanych
- Dokumentacja konserwatorska autorstwa mgr Mirosława Cholewki
- SST-1 – Szczegółowa specyfikacja techniczna robót remontowych dachu
- SST-2 – Szczegółowa specyfikacja techniczna wzmocnienia i izolacji fundamentów
- SST-3 – Szczegółowa specyfikacja techniczna renowacji ścian zewnętrznych
- SST-4 - Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i montażu stolarki
- SST-5 - Szczegółowa specyfikacja techniczna prac konserwatorskich wewnątrz kapliczki

#### 1.4.2 Wykaz innych dokumentów mających wpływ na realizację inwestycji

- Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- Oferta wykonawcy
- Harmonogram rzeczowo - finansowy

#### 1.4.3 Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

## 1.5 Definicje i skróty

Podać definicje i skróty uzupełniające te które podano w ogólnych warunkach umowy

**Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

**Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji – kosztorysu ślepego

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju Robót budowlanych.

**Aprobata techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania

**Specyfikacja** – oznacza specyfikacje robót załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z klauzulą lub przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora.

## 2. PROWADZENIE ROBÓT

### 2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

### 2.2 Teren budowy

#### 2.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 121 w obrębie 05 Lidzbarka Warmińskiego przy ul. Bartoszyckiej 1. Teren budowy a w tym zaplecze, należy organizować na przedmiotowej działce. Zezwolenia i uzgodnienia na prowadzenie prac dostarczy Zamawiający natomiast organizacja placu budowy pozostaje po stronie Wykonawcy.

#### 2.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Media w postaci wody oraz zasilania w energię elektryczną będą zorganizowane przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym. Koszty zorganizowania mediów oraz ich zużycia poniesie Wykonawca.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) dokumentację techniczną określoną w p.1.4
- 2) kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

W czasie przekazania terenu Wykonawca przekazuje zamawiającemu:

- 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

#### 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

#### 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable ect

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na załączonej mapie zasadniczej dostarczonej przez zamawiającego.

#### 2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek

występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

#### **2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### **2.2.7 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót**

Zgodnie z umową, w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

#### **2.2.8 Projekt organizacji robót**

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- 1) organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- 2) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne

Projekt organizacji robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **2.2.9 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania**

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie.

Harmonogram ten powinien zawierać co najmniej przewidywane dane czasowe dotyczące:

1. wejścia wykonawcy na plac budowy,
2. rozpoczęcia zasadniczych robót budowlanych,
3. ukończenia zasadniczych robót budowlanych,
4. likwidacji zagospodarowania placu budowy z przywróceniem do stanu pierwotnego
5. końcowego odbioru.

Wykonawca przedstawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

#### **2.2.10 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **2.3 Dokumenty budowy**

#### **2.3.1 Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót.

#### **2.3.2 Inne istotnie dokumenty budowy**

- 1) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- 2) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne jeżeli takie będą istniały
- 3) Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- 4) Protokoły odbioru robót,

5) Korespondencja dotycząca budowy.

### **2.3.3 Przechowywanie dokumentów budowy**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu i będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

## **2.4 Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy**

### **2.4.1 Informacje ogólne**

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- 1) Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- 2) Dokumentacja powykonawcza

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane w sposób określony w umowie..

### **2.4.2 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania**

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

### **2.4.3 Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

## **3. ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY**

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

## **4. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

### **4.1 Źródła uzyskania materiałów i urządzeń**

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów na użyte materiały

### **4.2 Atesty materiałów i urządzeń**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy

### **4.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy**

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

### **4.4 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania.

## **5. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

## **6. TRANSPORT**

Dla tej konkretnej, niewielkiej budowy, przewiduje się wykorzystanie samochodów dostawczych lub małych samochodów osobowo-towarowych

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do ich stanu technicznego.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **7. KONTROLA JAKOŚCI**

### **7.1 Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

### **7.2 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

## **8. OBMIARY ROBÓT.**

Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury (jeżeli stanowi tak specyfikacja zamówienia oraz umowa)

### **8.1 Czas przeprowadzania pomiaru**

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania okresowych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

## **9. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

Przewiduje się stosowanie następujących odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiory częściowe tj odbiory elementów robót wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo - finansowym wykonania przedmiotu Umowy stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie elementu robót przedmiotu Umowy,
- 3) Odbiór końcowy,

Umowa określa dokumenty jakie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru odpowiednio dla odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywało na warunkach określonych w Umowie oraz Specyfikacji zamówienia.

Gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić pisemnie w siedzibie zamawiającego.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1 Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.



## 10.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. Poz. 290 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U z 2003 r. nr 169 poz. 1650),
- 3) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 1129).
- 6) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568
- 7) Pozostałe obowiązujące przepisy prawne oraz techniczno-budowlane.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Sporządził:

**Inż. Józef Zelichowski**  
**SPECJALNOŚĆ**  
**KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**  
upr. bud. nr 117/SB/OL  
§5 ust. 1, §6 ust. 1 pkt. 1, §7/§13 ust. 1 pkt. 2



# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## SST – 1 ROBOTY REMONTOWE DACHU I WIĘŻBY DACHOWEJ

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont zabytkowej kapliczki pod wezwaniem św. Katarzyny, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-440 z 17.12.1957 r

Lokalizacja: ul. Bartoszycka 1 dz. Nr 121 obręb 05 Lidzbark Warmiński

Inwestor: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. Świętochowskiego 14 11-100 Lidzbark Warmiński

#### 1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace remontowe dachu należy rozpocząć od ostrożnego zdjęcia dachówki ponieważ zostanie ona użyta ponownie. Zdjętą dachówkę należy dokładnie przeglądnać, eliminując uszkodzone jednostki - to samo dotyczy gąsiorów. Poza naturalnym zabrudzeniem dachówek widoczny jest rozrost grzybów i mchów na ich powierzchni, szczególnie po stronie północnej. Dlatego należy ją dokładnie umyć, najlepiej używając myjki ciśnieniowej z dodatkiem detergentu. Po umyciu dokładnie opłukać czystą wodą i wysuszyć. Oczyszczoną dachówkę zabezpieczyć preparatem grzybo i glonobójczym np. TENZI TopEfekt MOSS lub Remmers GLONOSAN ewentualnie inny o podobnych właściwościach.

Usunąć łączenie oraz deskowanie połaci dachowych, ponieważ ich stan nie nadaje się do ponownego użycia. Uzyskawszy dostęp ze wszystkich stron do elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, należy ich powierzchnie dokładnie oczyścić używając ręcznych szczotek stalowych. Ewentualne partie osłabionego materiału wyciąć i zaflekować. Tam gdzie zajdzie konieczność wymienić nadbitki krokwiowe na okapach, zachowując oryginalny wzór ich zakończenia. Do zabezpieczenia oczyszczonego drewna zastosować dwukrotną impregnację preparatem grzybobójczym np. firmy Remmers impregnat biobójczy do drewna Adolit lub inny o zbliżonych właściwościach.

Na zabezpieczonej konstrukcji więźby dachowej wykonać pełne deskowanie na styk zaimpregnowaną tarcicą iglastą grubości 25 mm. Jako izolację przeciwwodną i przeciwwilgociową zastosować warstwę papy izolacyjnej odmiany I/333. Następnie wykonać łączenie pod wymiar dachówki na kontrłatach. Ułożyć dachówkę uzupełniając jej niedobór dachówką rozbiórkową o odpowiednio dobranym profilu i wymiarach. Gąsiorzy oraz skrajne pasy dachówki przy styku ze ścianami szczytowymi ułożyć z użyciem niskoalkalicznej zaprawy trasowej, może to być gotowy produkt do zastosowania w obiektach zabytkowych np. firmy Hufgard Optolith - Zaprawa Wapienno-Trassowa – Optosan NSR (szary). Na styku dachówka - ściana szczytowa nie stosować obróbek elewacyjnych z blachy a jedynie wygładzony pas z zaprawy ze spadkiem w kierunku połaci dachowej. Oryginalny dach nie posiadał orynnowania i nie przewiduje się ich montażu. Okap dachu jest na tyle odsadzony od lica ściany, że przy prawidłowo zabezpieczonych ścianach fundamentowych, nie będzie to stanowiło problemu.

#### 1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją oraz przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

### 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały budowlane wymienione w 1.3 muszą spełniać wymogi p.4 STO-0.

Dachówkę z odzysku należy przygotować do ponownego wbudowania zgodnie opisem w p. 1.3.

### 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z rozbiórką pokrycia dachowego, wykonania planowanych zabiegów konserwujących i ponownego wykonania pokrycia dachowego niezbędne będą rusztowania oraz narzędzia ręczne i elektronarzędzia.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zapewniający bezpieczeństwo jego użytkowania.

### 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w p. 6 STO-0 „Część ogólna”.

Niewielkie ilości gruzu wywozić samochodami dostawczymi do 0.9t, takie same środki zabezpieczą dostawę materiałów z zakupu.

Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w p. 2. STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dachu należy :

-teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

W czasie prac rozbiórkowych, gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem lub opuszczać ręcznie za pomocą przenośnego żurawia. W żadnym wypadku nie wolno gruzu zrzucić z dachu tym bardziej, że dachówki są do odzysku.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

-stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,

-stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

-stosować środki zabezpieczające pracowników.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych,

- uszkodzenia głowy,

- upadek z wysokości,

- uszkodzenia rąk i nóg.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

## 6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanego pokrycia dachowego z dachówki rozbiórkowej oraz jego szczelności podczas opadów

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót).

## 8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru częściowego robót. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

## 9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.

- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.

- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i pokrywczych.

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## SST – 2 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WZMOCNIENIA I IZOLACJI FUNDAMENTÓW

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont zabytkowej kapliczki pod wezwaniem św. Katarzyny, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-440 z 17.12.1957 r

Lokalizacja: ul. Bartoszycka 1, dz. Nr 121, obręb 05 Lidzbark Warmiński

Inwestor: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

#### 1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac remontowych, administrator musi spowodować rozbiórkę przymurowanego do ściany kapliczki składu gospodarczego oraz zgromadzonego tam opału i innych przedmiotów przez użytkownika.

Po wykonanym remoncie dachu następnym etapem będzie naprawa i zabezpieczenie kamiennych ścian fundamentowych. Jak już wcześniej wspomniano, podłużna ściana południowa ( od ul. Bartoszyckiej) ma schodkowe pęknięcia w pionie pod zamurowanym otworem okiennym. Przyczyną tego jest niestabilne posadowienie na kamiennym fundamencie. Przez lata, woda opadowa z dachu, skutecznie niszczyła wiązania pomiędzy kamieniami, tym bardziej, że wszystko to się działo w strefie przemarzania gruntu, aż nastąpiło tąpnięcie na pewnym odcinku fundamentu. Prace powinno się rozpocząć od wzmocnienia i ustabilizowania tej właśnie ściany fundamentowej. W tym celu należy odcinkowo odslaniać fundament, dokładnie oczyścić kamienie i luźne spoiny. Wykonać nowe, mocne wiązania między kamieniami a następnie każdy odcinek podbić betonem C20/25 na głębokość 40 cm pod fundamentem kamiennym. Nie stosować odcinków dłuższych niż 1,00 m i robić to naprzemiennie, zgodnie z zasadami podbijania ścian fundamentowych. Podbijanie dotyczy tylko ściany południowej, pozostałe ściany należy odslonić, oczyścić i usunąć luźne spoiny. Wykonać nowe, mocne spoiny i zaimpregnować PREPARATEM REMMERS DO WZMACNIANIA KAMIENIA KSE 100 lub innym o podobnych właściwościach a następnie zastosować pionową izolację z folii kubełkowej. Wykop wypełnić pospółką i zakończyć przepuszczalną opaską zwirową frakcji 16/32 mm grubości 30 cm. Poziom terenu wokół budynku ukształtować nieco poniżej muru ceglanego ze minimalnym spadkiem od strony budynku. Szczegóły pokazano w części graficznej.

**Uwaga: wszystkie roboty ziemne przy odslanianiu fundamentów powinny być prowadzone pod nadzorem archeologa.**

#### 1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją oraz przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

### 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały budowlane wymienione w 1.3 muszą spełniać wymogi p.4 STO-0.

Do podbijania ściany fundamentowej użyć betonu C20/25

Do fugowania kamienia stosować: REMMERS ZAPRAWA SPOINOWA FM SAN 25KG SZARA

Wzmocnione ściany kamienne zaimpregnować PREPARATEM REMMERS DO WZMACNIANIA KAMIENIA KSE 100.

Przeponę izolacyjną wykonać z folii kubełkowej.

Do zasypiania wykopów użyć pospółki z lokalnych zwirowni, przy czym ostatnie 30 cm wypełnić żwirem frakcji 16/32 mm.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Do wykonania robót związanych ze wzmocnieniem i izolacją ścian fundamentowych z kamienia użyte będą tylko ręczne narzędzia oraz mechaniczna zagęszczarka do gruntu. Impregnację można wykonać natryskiem lub nakładania powłoki pędzlem.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zapewniający bezpieczeństwo jego użytkownika.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Warunki ogólne stosowania transportu podano w p. 6 STO-0 „Część ogólna”.

Nadmiar ziemi z wykopu można wywozić sukcesywnie samochodami dostawczymi do 0.9t lub większymi jednostkami transportowymi, podobnie z dostawą pospółki i żwiru.

Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i pyleniem.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne wymagania robót podano w p. 2. STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dachu należy :

Wyegzekwować rozbiórkę przybudowanej drewni, jak zaznaczono w p.1.3

- teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

- zabezpieczyć wykonane wykopy wokół budynku

W czasie prac rozbiórkowych, gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem lub opuszczać ręcznie za pomocą przenośnego żurawia. W żadnym wypadku nie wolno gruzu zrzucić z dachu tym bardziej, że dachówki są do odzysku.

Roboty gruntowe poniżej otaczającego terenu należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, szczególnie przy podbijaniu kamiennych fundamentów a później podczas spoinowania.

Należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach ziemnych i fundamentowych, a w szczególności:

-stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,

-stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

-stosować środki zabezpieczające pracowników.

Roboty ziemne i remontowe ścian kamiennych należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- urazy kończyn spowodowane luźnymi kamieniami,

- uszkodzenia spowodowane obsunięciem się ziemi ze ścian wykopu,

- podrażnienia środkami chemicznymi,

Po zakończeniu robót fundamentowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

### **6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADIAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanego lica ścian fundamentowych, prawidłowości spoinowania oraz poprawności wykonania izolacji pionowej z folii kubełkowej.

Odbiorowi podlega wykonana opaska wokół budynku z górną warstwą grubego żwiru.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót).

### **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru częściowego robót. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

### **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne” .

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i pokrywczych.

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## SST – 3 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA RENOWACJI ŚCIAN KAPLICZKI OD ZEWNĄTRZ - ELEWACJE

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont zabytkowej kapliczki pod wezwaniem św. Katarzyny, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-440 z 17.12.1957 r

Lokalizacja: ul. Bartoszycka 1, dz. Nr 121, obręb 05 Lidzbark Warmiński

Inwestor: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

#### 1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace remontowe przy ścianach zewnętrznych powinny mieć charakter zachowawczy tzn. należy wydobyć i utrwalić wszystkie elementy budynku posiadające wartość historyczną, łącznie z nawarstwieniami na elewacjach. Chodzi o zachowanie pierwotnie malowanego wątku na czerwono a także późniejsze pobiałe. Usunąć należy współczesne warstwy zacierki tynkarskiej oraz bordowej farby. Ściany budynku oczyścić ze wszystkich zainstalowanych metalowych elementów. W ścianach mają pozostać tylko 4 ankry spinające płatwie więźby dachowej ze sterczynami w ścianach szczytowych. Demontażu należy dokonać bez naruszania struktury ścian.

Następnym etapem będzie likwidacja przyczyn pęknięć nad otworami okiennymi oraz scalenie ścian. Konieczna więc będzie wymiana nadproża belkowego i zastąpienia elementami prefabrykowanymi L19 lub beleczkami IPE180. Wprowadzone elementy konstrukcyjne znajdują się wewnątrz muru i nie będą widoczne ani w elewacji ani od środka budynku. W miejscach, gdzie będzie to konieczne, dokonać zszywania pęknięć w ścianach. W przypadku kiedy pęknięciu uległa cegła ustawiona wozówką w murze, należy ją wymienić na całą. Jeżeli pęknięcia powstały wzdłuż spoin trzeba dokonać ich przeszyci prętami w co drugiej warstwie. Jako sprawdzoną i legitymującą się 30. letnią tradycją napraw zabytkowych budowli jest system „HELIFIX SYSTEM NAPRAWY i WZMACNIANIA KONSTRUKCJI MUROWYCH”. Można skorzystać z innego systemu dającego nie gorsze efekty końcowe i akceptowanego przez Urząd Konserwacji Zabytków.

HeliBond jest tiksotropową zaprawą na bazie cementu aplikowaną do nacięć w konstrukcjach ceglanych, kamiennych lub betonowych w celu osadzenia w nich elementów metalowych. Materiał cechuje się niską proporcją cieczy do proszku, zapewniającą właściwości tiksotropowe zaprawy, która całkowicie wypełnia wszystkie pustki do których zostanie wtłoczona i szybko osiąga odpowiednią wytrzymałość na ściskanie. W celu zapewnienia dobrego wiązania konieczne jest usunięcie spoiny w poprzek pęknięcia, umieszczenie w nim pręta spinającego i przy użyciu wyciskacza (pistoletu) aplikować zaprawę wiążącą

W całej powierzchni elewacji, cegły znacznie uszkodzone mechanicznie lub które uległy znaczniejszej degradacji należy wymienić. Do uzupełnień stosować starą cegłę rozbiórkową o odpowiednio dobranych gabarytach. Lica cegieł nieznacznie uszkodzonych uzupełnić stosując gotowe zaprawy firmy Remmers lub Optolith, dobierając odpowiedni kolor i fakturę. Scalenia kolorystycznego dokonać stosując farby mineralne np. firmy KEIM. Najważniejszym czynnikiem decydującym o jakości farby jest spoiwo. Zapewnia ono przyczepność oraz trwałość powłoki malarskiej i tym samym gwarantuje ochronę powierzchni ściany przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych.

W celu zachowania jednolitego wątku ceglanego najlepiej będzie wykonać hydrofobizację preparatem Funcosil SNL produkcji Remmers.

Górne partie murowanych sterczyn nie mają zachowanego wątku w wiązaniu cegieł albo wręcz się rozpadają. W tym przypadku należy je rozebrać do zdrowego muru i

przemurować. Ażurowe fryzy, pomiędzy sterczynami, należy ostrożnie rozebrać i dokonać ich przemurowania, zachowując pierwotny wzór. Uformować nad sterczynami i nad fryzami daszki i pokryć nową blachą cynkową.

### 1.3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją oraz przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały budowlane wymienione w 1.3 muszą spełniać wymogi p.4 STO-0.

Do wymiany cegieł nadmiernie uszkodzonych należy użyć starych cegieł rozbiórkowych odpowiadających kolorystyką i gabarytami do istniejących w ścianach.

Lica cegieł nieznacznie uszkodzonych uzupełnić stosując gotowe zaprawy firmy Remmers lub Optolith, dobierając odpowiedni kolor i fakturę. Scalenia kolorystycznego dokonać stosując farby mineralne np. firmy KEIM.

Do utrwalenia jednolitego wątku ceglanego wykonać hydrofobizację preparatem Funcosil SNL produkcji Remmers.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z renowacją ścian zewnętrznych z cegły użyte będą tylko ręczne narzędzia oraz mechaniczna mieszarka do zapraw. Impregnację można wykonać natryskiem lub nakładania powłoki pędzlem.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zapewniający bezpieczeństwo jego użytkowania.

## 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w p. 6 STO-0 „Część ogólna”.

Niewielkie ilości gruzu wywozić sukcesywnie samochodami dostawczymi do 0.9t, podobnie z dostawą specjalistycznych zapraw i materiałów zabezpieczających elewacje.

Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć wewnątrz pojazdu.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w p. 2. STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót elewacyjnych powinny być wcześniej wykonane następujące elementy robót :

- roboty pokrywcze dachu razem z jego drewnianą konstrukcją
- wzmocnienie kamiennych ścian fundamentowych z pionową izolacją

Prace elewacyjne, w większości, wykonywane będą z rusztowań, stąd szczególna potrzeba ich prawidłowego ustawienia i montażu. Rusztowanie powinno być odebrane przez upoważnioną osobę. Przestrzegane muszą być wszystkie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Roboty elewacyjne na rusztowaniach należą do niebezpiecznych, dlatego w strefie ich wykonywania teren, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonać daszek zabezpieczający nad wejściem do środka kapliczki

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- upadki z rusztowania,
- uszkodzenia spowodowane spadającymi narzędziami lub materiałami z wysokości,
- podrażnienia środkami chemicznymi,

Po zakończeniu robót elewacyjnych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

## 6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanego lica ścian zewnętrznych, prawidłowości spoinowania oraz poprawności wykonania warstw konserwujących elewacje.



Odbiorowi podlegają przemurowane sterczyny wraz z daszkami pokrytymi blachą cynkową. Ważnym elementem odbioru będą przemurowane frezy ceglane w polach pomiędzy sterczynami.

Wszystkie prace związane z elewacją stanowią jeden etap wykonania robót i powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

**7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót).

**8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru częściowego robót. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

**9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i pokrywczych.

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## SST – 4 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA DREWNIANEJ STOLARKI

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont zabytkowej kapliczki pod wezwaniem św. Katarzyny, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-440 z 17.12.1957 r

Lokalizacja: ul. Bartoszycka 1, dz. Nr 121, obręb 05 Lidzbark Warmiński

Inwestor: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

#### 1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W skład projektowanej stolarki wchodzi drewniane drzwi wejściowe oraz jedno drewniane okno.

Drzwi do kaplicy należy wykonać nowe, zgodne z zachowanym wzorcem i sporządzonymi rysunkami. Wykorzystać istniejące zawiasy po wykonaniu ich renowacji polegającej na delikatnym oczyszczeniu przez piaskownie, przywróceniu pierwotnej geometrii i pomalowaniu na kolor grafitowy matową farbą do metalu.

Przeprowadzone badania stratygraficzne powłok malarskich na rewersie skrzydła drzwiowego wskazują na zastosowany na drewnie biały podkład a następnie górną warstwę ugrową. W takim kolorze należy utrzymać nową stolarkę.

Kolor stolarki przyjęto zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z badań tj. kolor ugrowy – NCS S3030-Y20R.

Jako zamknięcie drzwi może być zastosowany dostępny w handlu skrzynkowy, nakładany zamek retro typu wiejskiego, odpowiadający kształtem i gabarytami staremu.

Brakujące okno zaprojektowano jako witrynę osadzoną w prostej ościeżnicy o przekroju 55 mm x 200 mm. Wymiar całego okna jest dopasowany do istniejącego otworu i wynosi 128 cm x 205 cm.

Okno ma podział 12 połowy, po 3 pola w poziomie i 4 pola w pionie. Słupki i szprosy w oknie mają identyczne przekroje, bardzo skromne w zdobieniu. Zaproponowany drobny frez w poszczególnych ramkach otaczających szybki wynika ze sposobu mocowania szyb w ramie. Mają one być wstawiane od środka i przytwierdzone listwami maskującymi, na podkitówce najlepiej firmy Allbäck - tradycyjny kit do okien. Wszystkie krawędzie elementów ramowych są zaokrąglone promieniem 3 mm. Stąd powstaje obramienie każdego otworu od środka. Taki sam wzór przyjęto od zewnątrz, wykonany frezem. Wszystkie szczegóły przekrojów i konstrukcji okna pokazano w części graficznej. Kolorystykę przyjęto jak w drzwiach wejściowych.

Wszystkie, dotychczas opisane prace remontowe mogą być wykonane przez firmę budowlaną, posiadającą odpowiednie doświadczenie zawodowe.

**Uwaga: Prace powinny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków.**

#### 1.3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją oraz przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

### 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały budowlane wymienione w 1.3 muszą spełniać wymogi p.4 STO-0.

Drewniane drzwi wejściowe powinny być odwzorowane i odtworzone na wzór istniejących resztek, które są w tej chwili już destruktem oraz sporządzonej dokumentacji.

Okno należy wykonać jako nowe na podstawie zatwierdzonych przez WKZ Olsztyn rysunków.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Do montażu stolarki zostaną dostarczone gotowe wyroby z zakładu stolarskiego. Sam montaż nastąpi przy użyciu ręcznych narzędzi i elektronarzędzi.  
Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zapewniający bezpieczeństwo jego użytkowania.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Warunki ogólne stosowania transportu podano w p. 6 STO-0 „Część ogólna”.  
Transport stolarki może być dokonany samochodem dostawczym do 0.9t.  
Ważne jest dokładne zabezpieczenie ładunku wewnątrz pojazdu w czasie transportu.  
Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne wymagania robót podano w p. 2. STT-0 „Część ogólna”  
Przed przystąpieniem do montażu stolarki powinny być wcześniej wykonane następujące elementy robót :

- zakończona renowacja otworów w murze ceglanym na okno i drzwi
- przygotowane kotwy na wzór historycznych do montażu stolarki
- zabezpieczenie niewielkich ilości oryginalnych farb do ewentualnych poprawek malarskich

Przestrzegane muszą być wszystkie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Po zakończeniu robót montażowych, Wykonawca winien zgłosić do odbioru wykonaną stolarkę.

### **6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanej stolarki co do formy odtworzenia i kolorystyki, sposobu jej montażu i prawidłowości funkcjonowania.

Prace związane z wykonaniem i montażem stolarki stanowią jeden etap wykonania robót i powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót).

### **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru częściowego robót. Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

### **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne” .

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i pokrywczycych.

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## SST – 5 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE WEWNĄTRZ KAPLICZKI CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont zabytkowej kapliczki pod wezwaniem św. Katarzyny, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-440 z 17.12.1957 r

Lokalizacja: ul. Bartoszycka 1, dz. Nr 121, obręb 05 Lidzbark Warmiński

Inwestor: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

### 1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Wewnętrzne roboty remontowe i renowacyjne obejmują rekonstrukcję sufitu, renowację ścian oraz odtworzenie ceglanej posadzki na podstawie zachowanych fragmentów starego wzornictwa.

Prowadzone prace konserwatorskie mają mieć charakter zachowawczy. Należy uzyskać jak najwięcej z zachowanej substancji historycznej i trwale ją zabezpieczyć. Jest to zadanie dla osoby posiadającej wysokie kwalifikacje w zakresie konserwacji zabytków i zaakceptowanej przez WUOZ do wykonania tych prac.

Sam program i metody do zastosowania, zostały nakreślone przez autora przeprowadzonych badań konserwatorskich mgr Mirosława Cholewki i zawarte w końcowych zaleceniach.

Są to zagadnienia specjalistyczne z zakresu konserwacji i rekonstrukcji zabytków. Tak więc temat powinien być potraktowany całościowo i powierzony do wykonania odpowiedniej osobie.

Jako jednostkę odniesienia przyjęto uśredniony m<sup>2</sup> powierzchni wnętrza i uśrednioną cenę jednostkową w odniesieniu do kompleksowego wykonania wnętrza.

#### 1.3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją oraz przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały budowlane wymienione w 1.3 muszą spełniać wymogi p.4 STO-0.

Do wykonania renowacji wnętrza będą stosowane specjalistyczne materiały konserwatorskie uznane za odpowiednie przez osobę prowadzącą prace.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z renowacją wnętrza użyte będą tylko ręczne narzędzia ewentualnie elektronarzędzia oraz przestawne rusztowania wewnętrzne. Będzie to sprzęt specjalistyczny do wykonywania prac konserwatorskich.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zapewniający bezpieczeństwo jego użytkowania.

## 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w p. 6 STO-0 „Część ogólna”.

Do wykonania prac wewnętrznych potrzebne będą niewielkie ilości materiałów, które mogą być dowożone sukcesywnie samochodami dostawczymi do 0.9t.

Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć wewnątrz pojazdu.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w p. 2. STT-0 „Część ogólna”

Wewnętrzne prace konserwatorskie to praca specjalistycznego zespołu o wysokich kwalifikacjach, wykonująca kompleksową usługę, dlatego nie określa się wymagań co do sposobu prowadzenia robót.

**6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADAANIAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Odbiorowi podlegają prace konserwatorskie całego wnętrza.

Stanowią one jeden etap wykonania robót i powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski z pozytywną opinią nadzoru konserwatorskiego. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

**7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostką obmiarową dla całości prac wewnętrznych jest uśredniony m<sup>2</sup>.

**8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru częściowego robót. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

**9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i pokrywczych.